

POZIV

na sudjelovanje u savjetovanju s javnošću o

NACRTU ODLUKE O PROVEDBI PROGRAMA "NAŠA SLAVONIJA I BARANJA – NAŠ DOM"

Obitelj je temelj svake zajednice i ključni nositelj demografskog, društvenog i gospodarskog razvoja. Mlade obitelji, predstavljaju najvažniji resurs svakog društva jer svojim radom, stvaralaštvom i odgojem djece doprinose očuvanju vitalnosti i kontinuiteta zajednice. Djeca su najveće bogatstvo društva te ulaganje u njih i njihove obitelji predstavlja ulaganje u održivu budućnost Osječko-baranjske županije.

U današnjim gospodarskim i društvenim okolnostima mlade obitelji suočavaju se s brojnim preprekama pri rješavanju stambenog pitanja. Rast cijena nekretnina, ograničena ponuda dostupnih stanova i kuća te stroži uvjeti kreditiranja značajno im otežavaju stjecanje prve nekretnine. Osim financijskih izazova, mlade obitelji često nemaju ni dostatnu kreditnu sposobnost zbog nesigurnih oblika zaposlenja i nižih primanja.

Osječko-baranjska županija sustavno razvija mjere kojima nastoji olakšati rješavanje stambenog pitanja mladim obiteljima, potaknuti njihovo ostajanje na području Županije i stvoriti uvjete za kvalitetan obiteljski život. Na taj način Županija potvrđuje svoju opredijeljenost za stvaranje društva u kojem mlade obitelji imaju stvarne uvjete za život, rad i rast, u zajednici koja prepoznaje obitelj kao temeljnu vrijednost i jamstvo budućnosti.

Slijedom navedenog, Županija pokreće Program "Naša Slavonija i Baranja – naš dom", u svrhu izgradnje obiteljskih kuća i stambenih zgrada na području Osječko-baranjske županije i davanja istih u dugoročni najam uz mogućnost otkupa mladim obiteljima koje nemaju u vlasništvu vlastitu nekretninu, radi rješavanja njihovog stambenog pitanja s ciljem poticanja demografske obnove i revitalizacije ruralnih područja Osječko-baranjske županije. Ovaj Program Županija pokreće u suradnji s jedinicama lokalne samouprave s područja Županije.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, kriteriji i postupak provedbe Programa „Naša Slavonija i Baranja – naš dom“.

Nakon uspješnog završetka izgradnje stambenih jedinica i ishođenja uporabnih dozvola, Županija će objaviti Javni poziv za dodjelu stambenih jedinica, na koji će pravo podnošenja prijava imati hrvatski državljani koji imaju prebivalište na području Republike Hrvatske, a u trenutku podnošenja prijave nisu stariji od 45 godina, žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, odnosno životnom /neformalnom životnom partnerstvu, imaju radni odnos na području Republike Hrvatske, nemaju nepodmirenih dugovanja prema proračunu Osječko-baranjske županije, nemaju nepodmirenih obveza po osnovi poreza i drugih javnih davanja te nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan ili kuću prijavitelj ili članovi njegove obitelji.

Lista prvenstva za davanje stambenih jedinica u dugoročni najam uz mogućnost otkupa određuje se prema broju ostvarenih bodova, a temeljem kriterija: prebivališta prijavitelja, broja članova u obitelji, prosječnih mjesečnih primanja u posljednjih godinu dana svih članova obitelji te stambenog statusa.

Ovom Odlukom Županija potvrđuje svoju ulogu nositelja demografske i razvojne politike na regionalnoj razini, a očekivani rezultati ogledaju se u stvaranju poticajnog okruženja za život mladih obitelji, povećanju broja stanovnika te jačanju društvene kohezije na području Županije.

Budući da je Nacrt Odluke o provedbi Programa "Naša Slavonija i Baranja – naš dom" opći akt koji utječe na interese građana i pravnih osoba na području Županije, sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13., 85/15. i 69/22.) provodi se postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću. Postupak savjetovanja provest će se, sukladno Zakonu i Kodeksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u postupcima donošenja zakona, drugih propisa i akata ("Narodne novine" broj 140/09.), stavljanjem Nacrta Odluke o provedbi Programa "Naša Slavonija i Baranja – naš dom" na internetske stranice Osječko-baranjske županije s mogućnošću sudionika da u pisanom obliku ili elektronskom poštom dostave svoje komentare, primjedbe i prijedloge prema obrascu raspoloživom na internetskoj stranici.

Postupak savjetovanja provest će se u razdoblju **od 13. veljače do 15. ožujka 2026. godine.**

Organizator i nositelj postupka savjetovanja je Upravni odjel za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije.

Pozivamo vas na sudjelovanje u postupku savjetovanja za što vam je na raspolaganju utvrđeni Nacrt Odluke o provedbi Programa "Naša Slavonija i Baranja – naš dom" i Obrazac sudjelovanja u savjetovanju.

- Nacrt Odluke o provedbi Programa "Naša Slavonija i Baranja – naš dom"
- Obrazac sudjelovanja u savjetovanju