

PITANJE:

Moje pitanje odnosi se na izradu glavnog projekta pomoćne zgrade na katastarskoj čestici na kojoj postoji gospodarska zgrada istih gabarita.

Prema Članku 18. glavni projekt može napraviti diplomirani inženjer građevine i potpisati za arhitekta ili ne?? Problem je u onom „ i/ili/“

ODGOVOR:

Iz vašeg pitanja nije jasno da li se uopće radi o pomoćnoj zgradi obzirom da je pojam pomoćne zgrade definiran odgovarajućim prostornim planom u čijem obuhvatu se nalazi predmetna katastarska čestica. U svim prostornim planovima na području OBŽ pomoćne zgrade mogu biti isključivo u funkciji stambene zgrade. Nadalje pomoćna zgrada mora biti na građevnoj čestici postojeće zgrade što znači da za postojeću stambenu zgradu mora biti utvrđena građevna čestica te nije dovoljno da se nalaze na istoj katastarskoj čestici. Uobičajeno se građevna čestica utvrđuje prilikom izdavanja akta za građenje, međutim prilikom ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada se ne utvrđuje građevna čestica te je nakon ozakonjenja potrebno provesti postupak utvrđivanja građevne čestice. Što se tiče primjene članka 72. Zakona o gradnji izmijenjenog člankom 18. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji isti ne regulira ovlaštenja za izradu pojedinih vrsta projekata te nikome ne daje ovlaštenja potpisivati projekte drugih struka. Predmetna odredba daje mogućnost projektantu da procijeni potrebu izrade pojedinih vrsta projekata za zgrade razvrstane u 3. skupinu. Pri tome je potrebno voditi računa o odredbi članka 68. stavka 1. Zakona o gradnji. Ukoliko je moguće dati tehničko rješenje zgrade razvrstane u 3. skupinu i dokazati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu zgradu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta samo arhitektonskim ili samo građevinskim projektom onda je dovoljan samo arhitektonski ili samo građevinski projekt za tu zgradu što ovisi o pravilima struke i propisima koji reguliraju gradnju. Napominjemo da navedena odredba ne priječi i izradu projekata drugih struka ukoliko se izradom arhitektonskog i/ili građevinskog projekta ne bi mogao ispuniti cilj izrade glavnog projekta propisan člankom 68. stavkom 1. Zakona o gradnji. Osim toga svaki projektant mora voditi računa o svojim ovlaštenjima tako da ne može u okviru projekta svoje struke davati tehnička rješenja za koja nije ovlašten odnosno za koja su ovlašteni projektanti drugih struka.