

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno planiranje,
zaštitu okoliša i prirode
Europske avenije 11
31000 Osijek



Izvješće o tržištu nekretnina Osječko-baranjske županije za 2016. godinu

Osijek, ožujak 2017. godine

Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015. godine (Narodne novine broj 78/15 – u daljnjem tekstu: Zakon), uređuju se osnovni pojmovi iz područja procjene vrijednosti nekretnina, sastav i nadležnost Procjeniteljskog povjerenstva, nadležnost i opis poslova upravnog tijela županije i velikog grada, metode procjenjivanja vrijednosti nekretnina, način prikupljanja i evidentiranja podataka, kao i njihova evaluacija, odnosno reguliraju se odnosi na hrvatskom tržištu nekretnina, usklađeni s odredbama europske legislative. Nadzor nad provedbom ovog Zakona i propisa donesenih temeljem ovog Zakona, kao i zakonitost rada upravnih tijela, povjerenstava i procjenitelja, provodi Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Temeljem članka 16. Zakona, Osječko-baranjska županija dužna je svake godine do 31. ožujka izraditi Izvješće o tržištu nekretnina za područje svoje nadležnosti (u daljnjem tekstu: Izvješće) i objaviti ga na svojim mrežnim stranicama, uz prethodnu suglasnost Procjeniteljskog povjerenstva Osječko-baranjske županije.

Područje nadležnosti Osječko-baranjske županije sukladno Zakonu obuhvaća 264 naselja smještena u 42 jedinice lokalne samouprave od kojih je 7 sa statusom grada (Beli Manastir, Belišće, Donji Miholjac, Đakovo, Našice, Osijek i Valpovo) te 35 sa statusom općine (Antunovac, Bilje, Bizovac, Čeminac, Čepin, Darda, Donja Motičina, Draž, Drenje, Đurđenovac, Erdut, Ernestinovo, Feričanci, Gorjani, Jagodnjak, Kneževi Vinogradi, Koška, Levanjska Varoš, Magadenovac, Marijanci, Petlovac, Petrijevci, Podgorač, Podravska Moslavina, Popovac, Punitovci, Satnica Đakovačka, Semeljci, Strizivojna, Šodolovci, Trnava, Viljevo, Viškovci, Vladislavci i Vuka).

Temeljem članka 10. i 15. Zakona, Grad Osijek ima svoje procjeniteljsko povjerenstvo i službu za obavljanje stručnih i administrativno-tehničkih poslova te kao takav nije uvršten u ovo Izvješće.

Podaci za Osječko-baranjsku županiju prema vrsti nekretnina

GRADOVI: Beli Manastir, Belišće, Donji Miholjac, Đakovo, Našice i Valpovo

OPĆINE: Antunovac, Bilje, Bizovac, Čeminac, Čepin, Darda, Donja Motičina, Draž, Drenje, Đurđenovac, Erdut, Ernestinovo, Feričanci, Gorjani, Jagodnjak, Kneževi Vinogradi, Koška, Levajska Varoš, Magadenovac, Marijanci, Petlovac, Petrijevci, Podgorač, Podravska Moslavina, Popovac, Punitovci, Satnica Đakovačka, Semeljci, Strizivojna, Šodolovci, Trnava, Viljevo, Viškovci, Vladislavci i Vuka

Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	137
OK – Stambeni objekt (kuća)	68
PZG – Poslovne zgrade	1
PP – Poslovni prostor	34
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	39
G – Garaža	6
PGM – parkirno garažno mjesto	1
VPM – Parkirno mjesto	2
RN – Različite nekretnine	553
OS – Ostalo	84
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	184
PZ – Poljoprivredno zemljište	2298
ŠZ – Šumsko zemljište	19
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	1
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	3427

Bez obzira što se radi o okvirnim podacima, vidljivo je da je na području Osječko-baranjske županije najveći promet nekretnina zabilježen na poljoprivrednom zemljištu, a zatim slijede različite nekretnine, građevinsko zemljište, stanovi itd.

Veliki broj upisa prometa nekretnina stavljen je u pod oznakom “RN – različite nekretnine”. Podaci su preuzeti od Porezne uprave, pa se točno ne zna na koje se vrste nekretnina taj unos odnosi s obzirom da Porezna uprava ne stavlja napomenu uz upis.

U nastavku slijede podaci za sve jedinice lokalne samouprave na području Osječko-baranjske županije na kojima je u promatranom vremenu (01.01.2016. do 31.12.2016.) zabilježen promet nekretnina i to prema vrsti nekretnine.

Svi podaci preuzeti su iz Zbirke kupoprodajnih cijena.

Podaci za Osječko-baranjsku županiju prema gradovima

BELI MANASTIR	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	35
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	4
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	2
G – Garaža	1
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	16
OS – Ostalo	13
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	22
PZ – Poljoprivredno zemljište	37
ŠZ – Šumsko zemljište	2
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	1
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	134

BELIŠĆE	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	8
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	4
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	37
OS – Ostalo	2
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	7
PZ – Poljoprivredno zemljište	36
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	94

DONJI MIHOLJAC	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	13
OK – Stambeni objekt (kuća)	4
PZG – Poslovne zgrade	1
PP – Poslovni prostor	2
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	34
OS – Ostalo	2
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	4
PZ – Poljoprivredno zemljište	122
ŠZ – Šumsko zemljište	0

PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	182

ĐAKOVO	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	21
OK – Stambeni objekt (kuća)	3
PZG – Poslovne zgrade	1
PP – Poslovni prostor	5
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	2
RN – Različite nekretnine	26
OS – Ostalo	1
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	6
PZ – Poljoprivredno zemljište	168
ŠZ – Šumsko zemljište	4
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	237

NAŠICE	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	45
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	11
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	1
G – Garaža	5
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	48
OS – Ostalo	2
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	13
PZ – Poljoprivredno zemljište	96

ŠZ – Šumsko zemljište	1
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	222

VALPOVO	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	22
OK – Stambeni objekt (kuća)	2
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	9
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	1
G – Garaža	5
PGM – parkirno garažno mjesto	1
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	42
OS – Ostalo	8
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	5
PZ – Poljoprivredno zemljište	97
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	192

Podaci za Osječko-baranjsku županiju prema općinama

OPĆINA ANTUNOVAC	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	8
OS – Ostalo	1
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	15
PZ – Poljoprivredno zemljište	22
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	47

OPĆINA BILJE	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	1
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	12
OS – Ostalo	3
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	6
PZ – Poljoprivredno zemljište	46
ŠZ – Šumsko zemljište	1
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	70

OPĆINA BIZOVAC	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	2
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	17
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0

GZ – Građevinsko zemljište	2
PZ – Poljoprivredno zemljište	63
ŠZ – Šumsko zemljište	1
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	85

OPĆINA ČEMINAC	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	2
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	6
OS – Ostalo	2
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	1
PZ – Poljoprivredno zemljište	70
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	81

OPĆINA ČEPIN	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	18
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	1
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	6
OS – Ostalo	2

RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	12
PZ – Poljoprivredno zemljište	51
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	90

OPĆINA DARDA	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	11
OK – Stambeni objekt (kuća)	2
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	1
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	1
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	16
OS – Ostalo	7
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	9
PZ – Poljoprivredno zemljište	31
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	78

OPĆINA DONJA MOTIČINA	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	5

OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	0
PZ – Poljoprivredno zemljište	34
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	39

OPĆINA DRAŽ	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	13
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	7
OS – Ostalo	16
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	7
PZ – Poljoprivredno zemljište	77
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	121

OPĆINA DRENJE	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0

RN – Različite nekretnine	14
OS – Ostalo	16
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	0
PZ – Poljoprivredno zemljište	73
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	103

OPĆINA ĐURĐENOVAC	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	14
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	3
GZG – Gospodarske zgrade	1
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	25
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	1
PZ – Poljoprivredno zemljište	33
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	78

OPĆINA ERDUT	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	23
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	13
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0

VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	16
OS – Ostalo	3
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	35
PZ – Poljoprivredno zemljište	126
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	216

OPĆINA ERNESTINOVO	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	6
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	1
PZ – Poljoprivredno zemljište	22
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	30

OPĆINA FERIČANCI	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	1
G – Garaža	0

PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	13
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	2
PZ – Poljoprivredno zemljište	32
ŠZ – Šumsko zemljište	5
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	53

OPĆINA GORJANI	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	7
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	0
PZ – Poljoprivredno zemljište	35
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	43

OPĆINA JAGODNJAK	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0

G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	14
OS – Ostalo	3
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	2
PZ – Poljoprivredno zemljište	35
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	54

OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	2
OK – Stambeni objekt (kuća)	2
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	1
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	18
OS – Ostalo	9
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	6
PZ – Poljoprivredno zemljište	115
ŠZ – Šumsko zemljište	1
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	154

OPĆINA KOŠKA	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0

VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	34
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	1
PZ – Poljoprivredno zemljište	117
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	152

OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	12
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	0
PZ – Poljoprivredno zemljište	27
ŠZ – Šumsko zemljište	1
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	40

OPĆINA MAGADENOVAC	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	1

GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	8
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	0
PZ – Poljoprivredno zemljište	50
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	59

OPĆINA MARIJANCI	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	1
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	12
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	1
PZ – Poljoprivredno zemljište	89
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	104

OPĆINA PETLOVAC	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0

PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	4
OS – Ostalo	1
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	2
PZ – Poljoprivredno zemljište	37
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	45

OPĆINA PETRIJEVCI	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	6
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	10
OS – Ostalo	1
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	2
PZ – Poljoprivredno zemljište	36
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	56

OPĆINA PODGORAČ	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	1
OK – Stambeni objekt (kuća)	0

PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	1
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	4
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	0
PZ – Poljoprivredno zemljište	71
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	77

OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	7
OS – Ostalo	1
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	0
PZ – Poljoprivredno zemljište	34
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	42

OPĆINA POPOVAC	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	2

OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	2
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	9
OS – Ostalo	2
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	4
PZ – Poljoprivredno zemljište	40
ŠZ – Šumsko zemljište	1
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	61

OPĆINA PUNITOVCI	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	3
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	0
PZ – Poljoprivredno zemljište	24
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	27

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu

ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	3
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	1
PZ – Poljoprivredno zemljište	25
ŠZ – Šumsko zemljište	2
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	30

OPĆINA SEMELJCI	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	1
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	1
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	15
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	0
PZ – Poljoprivredno zemljište	103
ŠZ – Šumsko zemljište	1
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	121

OPĆINA STRIZIVOJNA

Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	7
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	1
PZ – Poljoprivredno zemljište	14
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	23

OPĆINA ŠODOLOVCI	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	1
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	2
OS – Ostalo	1
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	5
PZ – Poljoprivredno zemljište	92
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	101

OPĆINA TRNAVA	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	15
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	2
PZ – Poljoprivredno zemljište	51
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	68

OPĆINA VILJEVO	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	2
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	1
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	9
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	2
PZ – Poljoprivredno zemljište	43
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	57

OPĆINA VIŠKOVCI	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	0
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	1
OS – Ostalo	0
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	2
PZ – Poljoprivredno zemljište	43
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	46

OPĆINA VLADISLAVCI	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	1
OK – Stambeni objekt (kuća)	2
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	1
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	6
OS – Ostalo	3
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	5
PZ – Poljoprivredno zemljište	24
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	42

OPĆINA VUKA	
Vrsta Nekretnine	Broj podataka za 2016. godinu
ST – Stan	0
OK – Stambeni objekt (kuća)	0
PZG – Poslovne zgrade	0
PP – Poslovni prostor	0
GZG – Gospodarske zgrade	1
VIK – Nekretnina za povremeni boravak	0
G – Garaža	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0
VPM – Parkirno mjesto	0
RN – Različite nekretnine	2
OS – Ostalo	1
RU – Ruševine	0
GZ – Građevinsko zemljište	3
PZ – Poljoprivredno zemljište	7
ŠZ – Šumsko zemljište	0
PNZ – Prirodno neplodno zemljište	0
GM – Garaža	0
SP – Spremište	0
SKL – Skladište	0
Ukupno:	14

PROCJENITELJSKO POVJERENSTVO

Temeljem članka 10. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015.) za područje Osječko-baranjske županije osniva se procjeniteljsko povjerenstvo radi stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina, koje se imenuje na četverogodišnje razdoblje.

Zadaća povjerenstva propisana je člankom 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015.), a obuhvaća davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, davanje stručnih prijedloga i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina (u daljnjem tekstu: izvješće o tržištu nekretnina) za svoje područje nadležnosti, davanje mišljenja o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona, na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, za svoje potrebe, vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima i druge stručne poslove.

Procjeniteljsko povjerenstvo Osječko-baranjske županije čini predsjednik i četiri člana, koji su imenovani odlukom župana:

- mr.sc. Danijela Lovoković, dipl.inž.arh., pročelnica Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, predsjednica povjerenstva,
- Oliver Grigić, dipl.inž.arh., ravnatelj Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, zamjenik predsjednice povjerenstva,

- Ljiljana Grujin, predstavnik Ministarstva financija, Porezne uprave, članica procjeniteljskog povjerenstva,
- Dubravko Sabljarić, predstavnik Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, član procjeniteljskog povjerenstva imenovan iz redova procjenitelja,
- Đorđe Balić, predstavnik Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, član procjeniteljskog povjerenstva.

Donošenjem Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i osiguranjem početnih podataka (Ministarstvo financija – Porezna uprava), stvoreni su preduvjeti za vođenje Zbirke kupoprodajnih cijena, koja će u konačnici stvoriti temelje za transparentnost na tržištu nekretnina u Republici Hrvatskoj.

Budući da još uvijek sve faze eNekretnina nisu u funkciji (podaci o broju kupoprodaja prema vrstama nekretnina samo su okvirni, nema cjenovnih blokova, nije u potpunosti uspostavljena automatska razmjena podataka, odnosno preuzimanje podataka od Porezne uprave uz pripadajuće ugovore u elektroničkom obliku) ovo Izvješće je izrađeno temeljem raspoloživih podataka i ovom obliku pruža podatke o količini prometa nekretnina prema vrstama nekretnina.