

Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda

Ovaj zapisnik o pregledu i ocjeni ujedno je i izvješće o postupku javne nabave

NMV 28-26 - Izrada projektne dokumentacije za izmjenu i dopunu građevinske dozvole Rekonstrukcije i prenamjene upravne zgrade OLT-a u zgradu socijalno obrazovne namjene za potrebe Centra za autizam

1. Podaci o naručitelju

Naziv i sjedište naručitelja: **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek , Hrvatska**

Nacionalni reg. broj (OIB): **10383308860**

2. Podaci o postupku nabave

Naziv postupka nabave: **Izrada projektne dokumentacije za izmjenu i dopunu građevinske dozvole Rekonstrukcije i prenamjene upravne zgrade OLT-a u zgradu socijalno obrazovne namjene za potrebe Centra za autizam**

Procijenjena vrijednost nabave: **80.000,00 EUR**

Vrsta postupka javne nabave: **Otvoreni postupak**

Evidencijski broj nabave: **NMV 28-26**

Broj poziva na nadmetanje iz EOJN RH: **2026/S F02-0007197**

Datum slanja poziva: **01.07.2026**

Datum objave poziva: **01.07.2026**

Naručitelj sklapa s odabranim ponuditeljem ugovor o javnoj nabavi.

3. Podaci o zaprimljenim ponudama

Red.br.	Gospodarski subjekt	Oznaka koju je dodijelio G.S.	Predmet nabave	Datum i vrijeme zaprimanja	Procijenjena vrijednost predmeta nabave	Ukupna cijena bez PDV	Ukupna cijena sa PDV-om
1	RESPECT-ING d.o.o., OIB: 72061576990, Ulica Šándora Petöfia 59, 31000 Osijek, Hrvatska	207/2026	Izrada projektne dokumentacije za izmjenu i dopunu građevinske dozvole Rekonstrukcije i prenamjene upravne zgrade OLT-a u zgradu socijalno obrazovne namjene za potrebe Centra za autizam	17.07.2026 14:45:38	80.000,00 EUR	150.000,00 EUR	187.500,00 EUR
2	Zelena gradnja d.o.o., OIB: 66915477681, Koprivnička ulica 6, 42000 Varaždin, Hrvatska	43/2026	Izrada projektne dokumentacije za izmjenu i dopunu građevinske dozvole Rekonstrukcije i prenamjene upravne zgrade OLT-a u zgradu socijalno obrazovne namjene za potrebe Centra za autizam	20.07.2026 12:41:28	80.000,00 EUR	168.000,00 EUR	210.000,00 EUR

4. Jamstva za ozbiljnost ponude

4.1. Tražena jamstva za ozbiljnost ponude

Iznos jamstva: 2.000,00 EUR

4.2. Dostavljena jamstva za ozbiljnost ponude i njihova valjanost

Naziv predmeta / grupe	RESPECT-ING d.o.o.	Zelena gradnja d.o.o.
Izrada projektne dokumentacije za izmjenu i dopunu građevinske dozvole Rekonstrukcije i prenamjene upravne zgrade OLT-a u zgradu socijalno obrazovne namjene za potrebe Centra za autizam	Dostavljeno / Valjano	Dostavljeno / Valjano

5. Analitički prikaz osnova za isključenje

Ispunjenost uvjeta za isključenje	RESPECT-ING d.o.o.	Zelena gradnja d.o.o.
Osnove povezane s kaznenim presudama	DA	DA
Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja	DA	DA
Osnove povezane s plaćanjem poreza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje	DA	DA
Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije	DA	DA
Gospodarski subjekt se isključuje:	NE	NE

6. Analitički prikaz kriterija za odabir G.S.

Ispunjenost uvjeta za sudjelovanje	RESPECT-ING d.o.o.	Zelena gradnja d.o.o.
Upis u registar	DA	DA
Popis glavnih usluga	DA	DA
Tehnički stručnjaci ili tijela - kontrola kvalitete	DA	DA
Gospodarski subjekt zadovoljava kriterije:	DA	DA

7. Valjanost ponuda prema obliku, sadržaju i cjelovitosti

Ponuda	Valjano prema obliku	Valjano prema sadržaju	Cjelovito	Obrazloženje
RESPECT-ING d.o.o.	DA	DA	DA	Ponuda je sukladna Dokumentaciji o nabavi.
Zelena gradnja d.o.o.	DA	DA	DA	Ponuda je sukladna Dokumentaciji o nabavi.

8. Ispunjenje zahtjeva za opis predmeta, tehničkih specifikacija i ostalih uvjeta

Ponuda	Ispunjava zahtjeve opisa predmeta i teh. specifikacija	Obrazloženje
RESPECT-ING d.o.o.	DA	-
Zelena gradnja d.o.o.	DA	-

9. Podaci o pojašnjenju ili upotpunjavanju informacija ili dokumentacije

Ponuda	Podaci
RESPECT-ING d.o.o.	U postupku pregleda i ocjene utvrđeno je da ponuditelj RESPECT-ING d.o.o., Ulica Šándora Petöfia 59, Osijek nije dostavio sve dokaze za nominiranog stručnjaka Andreu Čagalj Tomac za dokazivanje iskustva ovlaštenog arhitekta koje je bilo predmet dodjele bodova kriterija za odabir ponude. Naime, iz dostavljene dokumentacije nije bilo nesporno vidljivo da je predloženi stručnjak sudjelovao u izradi Izvedbenog arhitektonskog projekta u projektima gradnje nove ili rekonstrukcije postojeće građevine javne i društvene namjene za koje je izdana građevinska dozvola ili jednakovrijedni dokument/akt o građenju. Budući je ponuditelj istog stručnjaka nominirao u postupku javne nabave kojega je provodio Naručitelj pod nazivom "Izrada projektne dokumentacije za izmjenu i dopunu građevinske dozvole Rekonstrukcije i prenamjene upravne zgrade OLT-a u zgradu socijalno obrazovne namjene za potrebe Centra za autizam", a koji se vodio pod evidencijskim brojem NMV 12-26, Naručitelj primjenjujući članak 4. stavak 3. ZJN nije primijenio mogućnost iz članka 293. stavak 1. ZJN 2016, nego je u postupku pregleda i ocjene koristio dokumentaciju koja je mu je bila dostupna iz navedenog postupka, a u kojemu je, provjerom navedene reference utvrđeno da je stručnjak sudjelovao u izradi Izvedbenog arhitektonskog projekta, kako je i navedeno u popisu referenci ovlaštenog arhitekta koje je ponuditelj dostavio u ponudi.
Zelena gradnja d.o.o.	U postupku pregleda i ocjene utvrđeno je da ponuditelj ZELENA GRADNJA d.o.o., Koprivnička ulica 6, Varaždin nije dostavio sve dokaze za nominiranog stručnjaka Veljka Milisavljevića za dokazivanje iskustva ovlaštenog arhitekta koje je bilo predmet dodjele bodova kriterija za odabir ponude. Naime, iz dostavljene dokumentacije nije bilo nesporno vidljivo da je predloženi stručnjak sudjelovao u izradi Izvedbenog arhitektonskog projekta u projektima gradnje nove ili rekonstrukcije postojeće građevine javne i društvene namjene za koje je izdana građevinska dozvola ili jednakovrijedni dokument/akt o građenju. Budući je ponuditelj istog stručnjaka nominirao u postupku javne nabave kojega je provodio Naručitelj pod nazivom "Izrada projektne dokumentacije za izmjenu i dopunu građevinske dozvole Rekonstrukcije i prenamjene upravne zgrade OLT-a u zgradu socijalno obrazovne namjene za potrebe Centra za autizam", a koji se vodio pod evidencijskim brojem NMV 12-26, Naručitelj primjenjujući članak 4. stavak 3. ZJN nije primijenio mogućnost iz članka 293. stavak 1. ZJN 2016, nego je u postupku pregleda i ocjene koristio dokumentaciju koja je mu je bila dostupna iz navedenog postupka, a u kojemu je, provjerom navedene reference utvrđeno da je stručnjak sudjelovao u izradi Izvedbenog arhitektonskog projekta, kako je i navedeno u popisu referenci ovlaštenog arhitekta koje je ponuditelj dostavio u ponudi.

10. Analiza valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude

10.1. RESPECT-ING d.o.o.

10.1.1. Cijena

Cijena ponude bez PDV: **150.000,00 EUR**

Cijena ponude sa PDV: **187.500,00 EUR**

Broj bodova: **50,000000**

Obrazloženje za cijenu: **Bodovi su ostvareni sukladno objavljenim kriterijima za odabir ponude.**

Maksimalni broj bodova dodijelit će se ponudi s najnižom cijenom. Ovisno o najnižoj cijeni ponude ostale ponude će dobiti manji broj bodova, sukladno slijedećoj formuli:

$$C = NC/CP * 50$$

C – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

NC – najniža cijena ponuđena u postupku nabave

CP – cijena ponude koja je predmet ocjene

50 – maksimalni broj bodova

10.1.2. Kvaliteta - ISKUSTVO OVLAŠTENOG ARHITEKTA

Ponuđena vrijednost za ISKUSTVO OVLAŠTENOG ARHITEKTA: **5** Glavni i Izvedbeni arhitektonski projekt ovlaštenog arhitekta u svojstvu projektanta

Broj bodova: ISKUSTVO OVLAŠTENOG ARHITEKTA: **50,000000**

Obrazloženje za izračunatu vrijednost kriterija: ISKUSTVO OVLAŠTENOG ARHITEKTA: **Bodovi su ostvareni sukladno objavljenim kriterijima za odabir ponude te tabeli bodovanja ponuda koja se nalazi u prilogu ovog Zapisnika.**

10.1.3. Obrazloženje i dodatni podaci

Obrazloženje: **Cijena bez PDV-a: 50,000000 bodova**

Iskustvo ovlaštenog arhitekta: 50,000000 bodova

Ukupno: 100,000000 bodova

10.2. Zelena gradnja d.o.o.

10.2.1. Cijena

Cijena ponude bez PDV: **168.000,00 EUR**

Cijena ponude sa PDV: **210.000,00 EUR**

Broj bodova: **44,642857**

Obrazloženje za cijenu: **Bodovi su ostvareni sukladno objavljenim kriterijima za odabir ponude.**

Maksimalni broj bodova dodijelit će se ponudi s najnižom cijenom. Ovisno o najnižoj cijeni ponude ostale ponude će dobiti manji broj bodova, sukladno slijedećoj formuli:

$$C = NC/CP * 50$$

C – broj bodova koji je ponuda dobila za ponuđenu cijenu

NC – najniža cijena ponuđena u postupku nabave

CP – cijena ponude koja je predmet ocjene

50 – maksimalni broj bodova

10.2.2. Kvaliteta - ISKUSTVO OVLAŠTENOG ARHITEKTA

Ponuđena vrijednost za ISKUSTVO OVLAŠTENOG ARHITEKTA: **5** Glavni i Izvedbeni arhitektonski projekt ovlaštenog arhitekta u svojstvu projektanta

Broj bodova: ISKUSTVO OVLAŠTENOG ARHITEKTA: **50,000000**

Obrazloženje za izračunatu vrijednost kriterija: ISKUSTVO OVLAŠTENOG ARHITEKTA: **Bodovi su ostvareni sukladno objavljenim kriterijima za odabir ponude te tabeli bodovanja ponuda koja se nalazi u privitku ovog Zapisnika.**

10.2.3. Obrazloženje i dodatni podaci

Obrazloženje: **Cijena bez PDV-a:44,642857 bodova**

Iskustvo ovlaštenog arhitekta: 50,000000bodova

Ukupno: 94,642857 bodova

11. Rangiranje valjanih ponuda prema kriteriju za odabir ponude

Rang	Ponuda	Iznos ponude bez PDV	Broj bodova	Obrazloženje
1	RESPECT-ING d.o.o.	150.000,00 EUR	100,000000	Cijena bez PDV-a: 50,000000 bodova Iskustvo ovlaštenog arhitekta: 50,000000bodova Ukupno: 100,000000 bodova
2	Zelena gradnja d.o.o.	168.000,00 EUR	94,642857	Cijena bez PDV-a:44,642857 bodova Iskustvo ovlaštenog arhitekta: 50,000000bodova Ukupno: 94,642857 bodova

12. Prijedlog odabira

Predlaže se odabir ponude: **RESPECT-ING d.o.o..**

Obrazloženje razloga za odabir:

Pregledom i ocjenom utvrđeno je da je ponuda ponuditelja RESPECT-ING d.o.o, Ulica Šándora Petöfia 59, Osijek u potpunosti sukladna dokumentaciji o nabavi te se ista odabire kao ekonomski najpovoljnija ponuda.

13. Podaci o početku i završetku pregleda i ocjene, popis priloga

Datum početka pregleda i ocjene: 22.07.2026

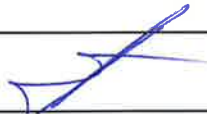
Datum završetka pregleda i ocjene: 30.07.2026

Popis priloga: 1. Tablica bodovanja referenci

2. Provjera referenci za stručnjaka RESPECT-ING d.o.o. - dokumentacija iz postupka NMV 12-26

3. Provjera referenci za stručnjaka ZELENA GRADNJA d.o.o. - dokumentacija iz postupka NMV 12-26

14. Stručno povjerenstvo

Imena članova
ZLATKO HOSU 
Ivana Gabrić Matijašević 