

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860, koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

RESPECT-ING D.O.O., Osijek, Bele Bartoka 39, OIB: 72061576990, kojeg zastupa direktor Darko Ojvan (u daljnjem tekstu: IZVRŠITELJ)

sklopili su sljedeći:

U G O V O R

**o stručnom nadzoru nad izvođenjem radova u Domu zdravlja Našice
(broj: U-N 83-19)**

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je usluga stručnog nadzora nad izvođenjem radova u Domu zdravlja Našice (k.č.br. 2847/1, k.o. Našice) sukladno projektnom zadatku koji je sastavni dio ovoga Ugovora.

Ovaj Ugovor temelji se na provedenom postupku jednostavne nabave usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova u Domu zdravlja Našice, evidencijski broj nabave N 83-19 i ponudi IZVRŠITELJA broj 112/2019 od 21. listopada 2019. godine, koja je u navedenom postupku nabave odabrana kao ekonomski najpovoljnija.

Članak 2.

Stručni nadzor iz članka 1. ovoga Ugovora mora se izvesti sukladno projektnom zadatku i troškovniku iz poziva za podnošenje ponuda te Glavnom projektu zajedničke oznake 025/2019 te sljedećim MAPAMA:

MAPA 1/8

GLAVNI PROJEKT -ARHITEKTONSKI PROJEKT

Projektant: ovlašteni inženjer arhitekture ANDREA ČAGALJ TOMAC, dipl.ing.arh.

MAPA 2/8

GLAVNI PROJEKT -GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE

Projektant: ovlašteni inženjer građevinarstva FILIP GLAVAŠ, mag.ing.aedif.

MAPA 3/8

GLAVNI PROJEKT -GRAĐEVINSKI PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE

Projektant: ovlašteni inženjer građevinarstva MARGARETA KOPIĆ, mag.ing.aedif.

MAPA 4/8

GLAVNI PROJEKT -PROMETNE POVRŠINE I POVRŠINSKA ODVODNJA

Projektant: ovlašteni inženjer građevinarstva EMILIJA KRSTANOVIĆ, dipl.ing.građ.

MAPA 5/8

GLAVNI PROJEKT -GRAĐEVINSKI PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE ZGRADE

Projektant: ovlašteni inženjer građevinarstva DARKO OJVAN, dipl.ing.građ.

MAPA 6/8

GLAVNI PROJEKT -PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA

Projektant: ovlaštteni inženjer strojarstva MARIN MARINović dipl.ing.stroj.

MAPA 7/8

GLAVNI PROJEKT -ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

Projektant: ovlaštteni inženjer elektrotehnike BERISLAV TATARIN, dipl.ing.el.

MAPA 8/8

GLAVNI PROJEKT - GEODETSKI PROJEKT

Projektant: ovlaštteni inženjer geodezije SANJA PERČIĆ SANDALJ, mag.ing.geod. et geoinf.

Te iz sljedećih elaborata, podloga za izradu glavnog projekta:

E 1.- ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA

Projektant: ovlaštteni inženjer građevinarstva MARGARETA KOPIĆ, mag.ing.aedif.

E 2. -ELABORAT ZAŠTITE NA RADU

Projektant: ovlaštteni inženjer građevinarstva EMILIJA KRSTANOVIĆ, dipl.ing.grad.

II. NAČELA UGOVORA

Članak 3.

IZVRŠITELJ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da mu je poznata tehnička složenost radova koji su predmet stručnog nadzora građenja.

IZVRŠITELJ se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina provođenja stručnog nadzora.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVRŠITELJ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

IZVRŠITELJ je obvezan tijekom izvršenja ovoga ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

III. CIJENA

Članak 4.

Cijena stručnog nadzora iz članka 1. ovoga Ugovora je:

	56.000,00 kuna
PDV 25%	14.000,00 kuna
Ukupno:	70.000,00 kuna

(slovima: sedamdesettisućakuna).

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

NARUČITELJ će izvršene poslove stručnog nadzora iz članka 1. ovoga Ugovora platiti po ispostavljenim računima koji moraju u postotku odgovarati postotku izvedenih radova u roku od 30 dana od dana primitka i ovjere računa od strane NARUČITELJA.

Ugovoreni iznos na prethodno utvrđen način platit će se na IBAN IZVRŠITELJA.

NARUČITELJ ima pravo prigovora na ispostavljeni račun ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati IZVRŠITELJA da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi NARUČITELJ je obavezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

V. OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 6.

U provedbi stručnog nadzora iz članka 1. ovoga Ugovora IZVRŠITELJ je dužan:

1. nadzirati građenje tako da bude u skladu s glavnim projektom, Zakonom o gradnji, posebnim propisima i pravilima struke
2. utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom
3. utvrditi je li iskolčenje i snimanje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu
4. odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda
5. bez odgode upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama
6. sastaviti izvješća sukladno projektnom zadatku.

IZVRŠITELJ je dužan u provedbi stručnog nadzora iz članka 1. ovoga Ugovora, kada za to postoji potreba, odrediti način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti građenja.

Način provedbe stručnog nadzora iz članka 1. ovoga Ugovora, obrazac, uvjete i način vođenja građevinskog dnevnika i sadržaj završnog izvješća nadzornog inženjera IZVRŠITELJ mora provoditi sukladno Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera.

IZVRŠITELJ je dužan ukoliko je potrebno sukladno posebnim propisima te ovisno o radovima definiranim u projektu i troškovnicima angažirati nadzorne inženjere odgovarajuće struke.

VI. ODGOVORNE OSOBE IZVRŠITELJA

Članak 7.

Sukladno članku 57. Zakona o gradnji na građevinama na kojima se izvodi više vrsta radova ili radovi većeg opsega stručni nadzor mora provoditi više nadzornih inženjera odgovarajuće struke.

NARUČITELJ određuje glavnoga nadzornog inženjera Darka Ojvana koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora iz članka 1. ovoga Ugovora i dužan je o tome sastaviti završno izvješće.

Glavni nadzorni inženjer može biti istodobno i nadzorni inženjer za određenu vrstu radova.

Ukoliko tijekom izvršenja ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom glavnog nadzornog inženjera potrebno je zatražiti pismenu suglasnost NARUČITELJA o traženoj izmjeni. Novi predloženi glavni nadzorni inženjer mora imati minimalno jednaku stručnu sposobnost/kvalifikacije i specifično iskustvo kao i glavni nadzorni inženjer kojeg mijenja.

Članak 8.

Za ovlaštenog inženjera koji će obavljati poslove stručnog nadzora iz članka 1. ovoga Ugovora IZVRŠITELJ određuje:

- Darka Ojvana, ovlaštenu inženjer građevinarstva
- Marina Marinovića, ovlaštenu inženjer strojarske struke
- Berislava Tatarina, ovlaštenu inženjer elektrotehničke struke.

VII. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 9.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju ugovorene usluge iz članka 1. ovoga Ugovora te kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u pozivu za podnošenje ponuda i odabranom ponudom.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora imenuje pročelnik Upravnog odjela za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije Osječko-baranjske županije.

VIII. ROK IZVRŠENJA USLUGA

Članak 10.

Rok provođenja ugovorene usluge iz članka 1. ovoga Ugovora započinje potpisom ugovornih strana, a završava danom primopredaje objekta.

IX. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 11.

IZVRŠITELJ je dužan nakon primitka potpisanog Ugovora, a najkasnije u roku od 15 dana, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29., stavka 2. Zakona o obveznim odnosima.

IZVRŠITELJ može umjesto jamstva iz prethodnoga stavka dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog uplaćuje se na IBAN Osječko-baranjske županije HR2423600001800014000, model:68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVRŠITELJU nakon urednog izvršenja usluge.

X. RASKID UGOVORA

Članak 12.

U slučaju nepoštivanja obveza utvrđenih ovim Ugovorom NARUČITELJ će pisanom reklamacijom obavijestiti IZVRŠITELJA o povredi Ugovora i odrediti rok od dva dana da ispravi povredu. U slučaju da IZVRŠITELJ ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će IZVRŠITELJ biti obavješten pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što IZVRŠITELJ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 13.

NARUČITELJ će raskinuti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja u slučaju da IZVRŠITELJ ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti stručnog nadzora građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Zakonu o gradnji.

Članak 14.

U slučaju raskida ugovora iz članka 12. i 13. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 11. ovoga Ugovora.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovoga Ugovora, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 16.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u pet primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava četiri primjerka, a IZVRŠITELJ jedan primjerak.

Članak 18.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

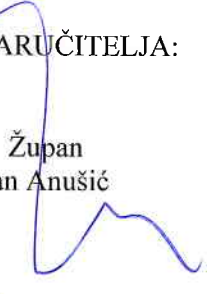
ZA IZVRŠITELJ:

Direktor
Darko Ojvan



RESPECT-ING d.o.o.
za inženjering u graditeljstvu
Bele Bartoka 39, Osijek
OIB: 72061576990

ZA NARUČITELJA:



Župan
Ivan Anušić

KLASA: 406-09/19-01/105
URBROJ: 2158/1-01-02-19-17

Osijek, 19. 11. 2019. godine

Projektni zadatak - Dom zdravlja Našice

Ponuditelj je dužan pridržavati se pravila struke, odnosno Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13 i 20/17. i 39/19.), Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera („Narodne novine“ br. 111/14., 107/15. i 20/17.), te ostalih zakonskih odnosno pod zakonskih akata iz područja graditeljstva, koji se odnose na predmet nabave.

Predmetni radovi obuhvaćaju građevinsko-obrtničke radove, elektrotehničke radove i strojarske radove, sve sukladno projektnoj dokumentaciji.

Stručni nadzor se provodi kontinuirano do ishoda uporabne dozvole, bezuvjetne primopredaje prostora, odnosno okončanog obračuna radova, a sukladno ugovorenom roku i dinamičkom planu izvedbe radova.

Usluge stručnog nadzora podrazumijevaju svakodnevne provjere gradilišta kako bi provjerili kvalitetu izvođenja radova.

Usluge stručnog nadzora podrazumijevaju usluge provedbe stručnog nadzora građenja u odnosu na usklađenost građenja s glavnim projektom i drugom projektnom dokumentacijom.

U provedbi stručnog nadzora građenja izvršitelj je dužan:

- Nadzirati građenje tako da bude u skladu s glavnim projektom, Zakonom o gradnji, posebnim propisima i pravilima struke
- Utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom
- Utvrditi je li iskolčenje i snimanje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu
- Odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda
- Bez odgode upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama
- Sastavljati izvješća sukladno projektnom zadatku.

Budući da se na građevini izvodi više vrsta radova i radovi većeg opsega, stručni nadzor mora provoditi više nadzornih inženjera odgovarajuće struke te će se ugovorom imenovati glavni nadzorni inženjer, a na prijedlog odabranog ponuditelja predmetne usluge.

Glavni nadzorni inženjer odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora građenja i obvezan je o tome sastaviti završno izvješće.

Izvješćivanje

Odabrani Ponuditelj će biti obavezan pripremiti i predati naručitelju sljedeća izvješća:

R.Br.	Izvješća	Sadržaj	Rokovi predaje
1	Plan rada	Plan rada nadzora, ključna pitanja o izvođačevu planu rada, resursima, strategiji upravljanja, shemi gradilišta, kontroli troškova, te strategijama kontrole kvalitete, programima, te ostalom.	Do uvođenja izvođača u posao.
2	Redovna mjesečna izvješća.	Kontrola gradilišta, izrada zapisnika sa koordinacija gradilišta.	Mjesečno.
3	Izvješća sa fotodokumentacijom.	Kratak opis napretka (tehničkog i financijskog), potencijalni rizici te planovi izvođenja radova za sljedeće razdoblje.	Uz svaku privremenu situaciju.
4	Nacrt završnog izvješća.	Opis izvedenih radova i usluga te rizika.	Najkasnije 30 dana prije predviđenog roka završetka svih radova i opremanja.
5	Završno izvješće.	Opis svih izvedenih radova i okončana situacija.	U ugovornom roku nakon završetka svih radova i opremanja.
6	Izvještaj o uočenim nedostacima.	Izvještaj o uočenim nedostacima i otklanjanju nedostataka u tijeku izgradnje i opremanja.	Po potrebi.