

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860, koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

PROJEKTGRADNJA PLUS d.o.o., Vrbska ulica 3, Gornja Vrba, OIB: 99639891810 (u ime zajednice gospodarskih subjekata: Projektgradnja plus d.o.o., Vrbska ulica 3, Gornja Vrba, OIB: 99639891810; Osijek - koteks d.d., Šamačka 11, Osijek, OIB: 44610694500), koju zastupaju predsjednik uprave Ivica Crnković i član uprave Zoran Škorić (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ)

sklopili su:

UGOVOR
o izgradnji objekta I. gimnazije Osijek, Osijek
(broj: U-NVV 6-21)

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je izgradnja objekta I. gimnazije Osijek, Osijek.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave velike vrijednosti izgradnje objekta I. gimnazije Osijek, Osijek, koji se vodi pod evidencijskim brojem NVV 6-21, NARUČITELJ je Odlukom o odabiru (KLASA: 406-09/21-02/46, URBROJ: 2158-02-22-106 od 30. kolovoza 2022. godine) odabrao ponudu IZVOĐAČA oznake 13/22 od 18. veljače 2022. godine kao ekonomski najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Radovi iz članka 1. ovoga Ugovora moraju se izvesti sukladno tehničkom opisu i troškovniku iz Dokumentacije o nabavi, Glavnom projektu zajedničke oznake IGO-GP te sljedećim MAPAMA:

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Broj projekta: 18-12-GP

Projektant: Maja Stanić, dipl.ing.arh.

Tvrtka: Studio Mapa d.o.o., Križanićeva 7, Rijeka

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE

Broj projekta: 19-10

Projektant: dr. sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ.

Tvrtka: i.t.t. d.o.o., Moše Albaharija 10a, Rijeka

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT TEMELJENJA

Broj projekta: PR 18-151-02

Projektant: dr.sc. Mirko Grošić, mag.ing.aedif.

Tvrtka: GEOTECH d.o.o., Ciottina 21, Rijeka

MAPA 4 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT NISKONAPONSKIH INSTALACIJA

Broj projekta: 945-19-1

Projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el

Tvrtka: Ured ovl. Inženjera elektrotehnike Aleksandar Ćiković, Martina Kontuša 33, Rijeka

MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

Broj projekta: 945-19-2

Projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el

Tvrtka: Ured ovl. Inženjera elektrotehnike Aleksandar Ćiković, Martina Kontuša 33, Rijeka

MAPA 6 STROJARSKI (TERMOTEHNIČKI) PROJEKT

Broj projekta: 19-20/ST

Projektant: Marko Šestan, mag.ing.mech.

Tvrtka: AMF INZENJERING d.o.o., Nova cesta 68, Opatija

MAPA 7 GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT HIDROINSTALACIJA

Broj projekta: 13-19/GP-VIK

Projektant: Vedran Hrvatin, mag.ing.aedif.

Tvrtka: PROJEKT d.o.o., Ive Marinkovića 18, Rijeka

MAPA 8 GRAĐEVINSKI PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA I VANJSKIH SPORTSKIH IGRALIŠTA

Broj projekta: 13-19/GP-GP

Projektant: Vedran Hrvatin, mag.ing.aedif.

Tvrtka: PROJEKT d.o.o., Ive Marinkovića 18, Rijeka

MAPA 9 GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE

Broj projekta: 13-19/GP-GP

Projektant: Vedran Hrvatin, mag.ing.aedif.

Tvrtka: PROJEKT d.o.o., Ive Marinkovića 18, Rijeka

MAPA 10 STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA

Broj projekta: PPN 3117/19

Projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch.

Tvrtka: PPN PROJEKT d.o.o., Ulica Gustava Krkleca 14, Zagreb

MAPA 11 STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT SPRINKLER INSTALACIJE

Broj projekta: 10/19-S

Projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj.

Tvrtka: Termozop projekt d.o.o., Brig 27 /A, Rijeka

MAPA 12 GEODETSKI PROJEKT

Broj projekta: 63-2019/NG

Projektant: Dražen Drokan, dipl.ing.geod.

Tvrtka: Geometar Osijek d.o.o., Županijska 19, Osijek

i Izvedbenom projektu zajedničke oznake IGO-IZP, te sljedećim MAPAMA:

MAPA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

Broj projekta: 18-12-IZP

Projektant: Maja Stanić, dipl.ing.arh.

Tvrtka: Studio Mapa d.o.o., Križanićeva 7, Rijeka

MAPA 2 GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE

Broj projekta: 19-10/ip

Projektant: dr. sc. Saša Mitrović, dipl.ing.građ.

Tvrtka: i.t.t. d.o.o., Moše Albaharija 10a, Rijeka

MAPA 3 GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT TEMELJENJA

Broj projekta: PR 18-151-03

Projektant: dr.sc. Mirko Grošić, mag.ing.aedif.

Tvrtka: GEOTECH d.o.o., Ciottina 21, Rijeka

MAPA 4 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT NISKONAPONSKIH INSTALACIJA

Broj projekta: 1027-19-1

Projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el

Tvrtka: Ured ovl. Inženjera elektrotehnike Aleksandar Ćiković, Martina Kontuša 33, Rijeka

MAPA 5 ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA

Broj projekta: 1027-19-2

Projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el

Tvrtka: Ured ovl. Inženjera elektrotehnike Aleksandar Ćiković, Martina Kontuša 33, Rijeka

MAPA 6 STROJARSKI (TERMOTEHNIČKI) PROJEKT

Broj projekta: 19-20/ST-IZ

Projektant: Marko Šestan, mag.ing.mech.

Tvrtka: AMF INZENJERING d.o.o., Nova cesta 68, Opatija

MAPA 7 GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT HIDROINSTALACIJA

Broj projekta: 13-19/IZV-VIK

Projektant: Vedran Hrvatin, mag.ing.aedif.

Tvrtka: PROJEKT d.o.o., Ive Marinkovića 18, Rijeka

MAPA 8 GRAĐEVINSKI PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA I VANJSKIH SPORTSKIH IGRALIŠTA

Broj projekta: 13-19/IZV-GP

Projektant: Vedran Hrvatin, mag.ing.aedif.

Tvrtka: PROJEKT d.o.o., Ive Marinkovića 18, Rijeka

MAPA 9 STROJARSKI PROJEKT – PROJEKT SPRINKLER INSTALACIJE

Broj projekta: 10/19-S-IZ

Projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj.

Tvrtka: Termozop projekt d.o.o., Brig 27 /A, Rijeka

Geodetski poslovi sukladno pripadajućem troškovniku, moraju se povjeriti pravnoj osobi registriranoj za obavljanje stručnih geodetskih poslova sukladno Zakonu o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 25/18).

NARUČITELJ će imenovati zasebnim aktom osobu koja će obavljati poslove koordinатора sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18), Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18) i Pravilniku o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita (NN 112/14).

Ukoliko IZVOĐAČ nije ovlašten za neke poslove, kao što su određena ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

II. NAČELA UGOVORA

Članak 3.

IZVOĐAČ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

IZVOĐAČ se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVOĐAČ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

IZVOĐAČ je obavezan tijekom izvršenja ovoga ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

III. CIJENA

Članak 4.

Cijena radova iz članka 1. ovoga Ugovora je:

	86.550.623,09 kuna
PDV 25%	<u>21.637.655,77 kuna</u>
Ukupno:	108.188.278,86 kuna

(slovima: stoosammilijunastoosamdesetosamtisućadvjestosedamdesetosamkunaiošamdesetšestlipa)

Sukladno članku 627. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21 i 114/22), IZVOĐAČ može zahtijevati izmjenu cijene radova ako su se cijene elemenata, a bez njegova utjecaja, povećale u tolikoj mjeri da bi cijena radova trebala biti veća za više od deset postotaka. U tom slučaju IZVOĐAČ može zahtijevati samo razliku u cijeni koja prelazi deset postotaka, osim ako je do povećanja cijene elemenata došlo poslije njegova dolaska u zakašnjenje.

Sukladno članku 629. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21 i 114/22), ako je ugovorena nepromjenljivost cijene radova, a oni su izvedeni u ugovorenom roku, NARUČITELJ ima pravo na sniženje ugovorene cijene u slučaju da su se cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena smanjile za toliko da bi cijena bila niža za više od deset postotaka, i to za razliku u cijeni preko deset postotaka.

Sukladno članku 315. ZJN 2016 i Zaključku o ublažavanju posljedica globalnog poremećaja na tržištima građevinskih materijala i proizvoda (NN 71/2022), ako tijekom izvršenja Ugovora, a bez utjecaja IZVOĐAČA, dođe do povećanja cijena građevinskih materijala i proizvoda na temelju kojih je određena ugovorena cijena radova u tolikoj mjeri da bi cijena pojedine troškovničke stavke radova bila

veća za više od 10% , NARUČITELJ i IZVOĐAČ mogu sklopiti dodatak Ugovoru kojim se povećava ugovorena cijena, ali samo za razliku u cijeni stavke koja prelazi 10%, pritom vodeći računa o primjeni svih važećih odredbi ZJN 2016, a osobito članka 321. ZJN 2016.

Promjena cijene ugovorit će se dodatkom ugovoru u odnosu za mjesečno razdoblje za koje je dokazano povećanje cijene iz prethodnog stavka ovoga članka. Promjena cijene utvrdit će se u odnosu na cijenu koju je IZVOĐAČ iskazao na dan otvaranja ponuda u postupku javne nabave koji je prethodio sklapanju Ugovora. Kao relevantni datumi za utvrđivanje stvarnog povećanja cijena uzimaju se prosječne cijene materijala na dan otvaranja ponuda u odnosu na dan IZVOĐAČEVE dostave mjesečnih situacija.

NARUČITELJ zadržava pravo utvrđivanja prosječne cijene materijala na dan otvaranja ponuda.

U svrhu utvrđenja porasta cijene pojedinog materijala ili proizvoda primjenjivat će se metodologija navedenim redoslijedom:

- a) gdje je to moguće temeljem indeksa cijena građevinskog materijala HGK,
- b) gdje nije moguće utvrditi burzovnu cijenu, primjenom podatka Državnog zavoda za statistiku,
- c) gdje nije moguće niti jedno od navedenog, primjenom stvarnih cijena ostvarenih od dobavljača Izvođača uz potvrdu najmanje tri dobavljača da je došlo do povećanja cijena više od 10% za iste materijale ili proizvode, u istom razdoblju za iste količine.

IZVOĐAČ se obvezuje dostaviti svoje dokaze o mogućem porastu cijena materijala ili proizvoda za koje će podnijeti zahtjev za priznanje razlike u cijeni prema navedenim uvjetima iz stavka 4. ovog članka. Zahtjev se prilaže uz račune mjesečnih situacija. Rok za usuglašavanje i odgovor od strane NARUČITELJA je 30 dana od primitka potpunog zahtjeva IZVOĐAČA. Tijekom razdoblja analize zahtjeva IZVOĐAČ po ovoj osnovi nema pravo na zastoj radova ili ostvarivanje dodatnih troškova. NARUČITELJ zadržava pravo odbaciti zahtjev u slučaju njegove neopravdanosti.

Ako tijekom izvršenja Ugovora, a bez utjecaja IZVOĐAČA i NARUČITELJA, dođe do smanjenja cijena građevinskih materijala i proizvoda na temelju kojih je određena ugovorena cijena radova u tolikoj mjeri da bi cijena pojedine troškovničke stavke radova bila manja za više od 10% , NARUČITELJ i IZVOĐAČ mogu sklopiti dodatak Ugovoru kojim se smanjuje ugovorena cijena, ali samo za razliku u cijeni stavke koja prelazi 10%, pritom vodeći računa o primjeni svih važećih odredbi ZJN 2016, a osobito članka 321. ZJN 2016.

Promjena cijene ugovorit će se dodatkom ugovoru u odnosu za mjesečno razdoblje za koje je dokazano smanjenje cijene iz prethodnog stavka ovoga članka. Promjena cijene utvrdit će se u odnosu na cijenu koju je IZVOĐAČ iskazao na dan predaje svoje ponude u postupku javne nabave koji je prethodio sklapanju Ugovora. Kao relevantni datumi za utvrđivanje stvarnog smanjenja cijena uzimaju prosječne cijene materijala na dan otvaranja ponuda u odnosu na dan IZVOĐAČEVE dostave mjesečnih situacija.

U svrhu utvrđenja smanjenja cijene pojedinog materijala ili proizvoda primjenjivat će se metodologija navedenim redoslijedom:

- a) gdje je to moguće temeljem burzovne cijene,
- b) gdje nije moguće utvrditi burzovnu cijenu, primjenom podatka Državnog zavoda za statistiku
- c) gdje nije moguće niti jedno od navedenog, primjenom stvarnih cijena na tržištu koje će utvrditi ovlašteni vještak.

Dokazivanje smanjenja cijene pojedinog materijala ili proizvoda je na teretu NARUČITELJA.

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

NARUČITELJ će izvedene radove platiti temeljem ispostavljenih računa, privremenih situacija koji moraju odgovarati ugovorenim jediničnim cijenama i prema stvarno izvedenim količinama koje će biti obračunate na temelju izrađene građevinske knjige i ovjerene od strane nadzornog inženjera, a putem privremenih odnosno okončane situacije u roku od 30 dana od dana primitka i ovjere privremene i/ili okončane situacije od strane nadzornog inženjera, na IBAN članova zajednice gospodarskih subjekata.

Okončana situacija se ispostavlja nakon što Nadzorni inženjer po završetku građenja preda NARUČITELJU na trajno čuvanje paricu (presliku) uvezanoga građevinskog dnevnika, završenog tehničkog pregleda i dostavljenog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Plaćanje po okončanoj situaciji izvršit će se u roku od 30 dana od dana uspješno obavljene primopredaje, na IBAN članova zajednice gospodarskih subjekata.

NARUČITELJ ima pravo prigovora na privremenu ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati IZVOĐAČA da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) NARUČITELJ je obavezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

V. UVOĐENJE U POSAO

Članak 6.

NARUČITELJ se obvezuje predati dokaz o prijavi početka radova i svu raspoloživu dokumentaciju odnosno obaviti potrebne radnje i uvesti IZVOĐAČA u posao što će se konstatirati zapisnički i evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

NARUČITELJ se obvezuje uvesti IZVOĐAČA u posao u roku od 30 dana od dana potpisa ovoga Ugovora.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao.

IZVOĐAČ je dužan, prije početka izvođenja radova, a najkasnije u roku od 10 dana od dana uvođenja u posao, pripremljenu dokumentaciju detaljno proučiti i NARUČITELJA upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute, a u suprotnom gubi pravo na isticanje prigovora na istu.

IZVOĐAČ je dužan dostaviti predstavniku NARUČITELJA i Glavnom nadzornom inženjeru na odobrenje Vremenski plan najkasnije u roku od 10 dana od dana uvođenja u posao, redovito ga ažurirati sukladno stvarnoj dinamici izvođenja radova te ga ažuriranog dostavljati na odobrenje predstavniku NARUČITELJA i Glavnom nadzornom inženjeru u inetrvalima sukladno dogovoru s istima.

VI. PRIPREMA GRADILIŠTA

Članak 7.

Gradilište mora biti uređeno u skladu s člankom 133. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i u skladu s posebnim zakonom. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije tehničkog pregleda.

Članak 8.

Gradilište mora biti osigurano u skladu s člankom 134. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime, odnosno tvrtku investitora, projektanta, IZVOĐAČA i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv i oznaku glavnog projekta, datum prijave početka građenja.

VII. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Članak 9.

IZVOĐAČ na gradilištu mora imati dokumentaciju sukladno članku 135. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

VIII. GLAVNI IZVOĐAČ

Članak 10.

Sukladno članku 55. stavku 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

NARUČITELJ određuje za glavnog izvođača PROJEKTGRADNJA plus d.o.o., Vrbska 3, Gornja Vrba, koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

IX. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 11.

IZVOĐAČ imenuje glavnog inženjera gradilišta/voditelje radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove.

Glavni inženjer gradilišta odgovoran je glavnom izvođaču za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 54. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Glavni inženjer gradilišta može biti istodobno i inženjer gradilišta jednog od izvođača, odnosno voditelj radova za određenu vrstu radova.

Za glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova može se imenovati osoba koja za to ispunjava uvjete propisane zakonom kojim se uređuju poslovi i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.

Za odgovorne osobe koje će obavljati poslove glavnog inženjera gradilišta te voditelja radova pojedinih struka IZVOĐAČ određuje:

- Mladen Hermanović, dipl.ing.građ., glavni inženjer gradilišta
- Ivan Totić, dipl.ing. građ, voditelj radova građevinske struke
- Josip Barukčić, dipl.ing.el, voditelj radova elektrotehničke struke
- Tomislav Jakopović, ing.stroj., voditelj radova strojarske struke.

Imenovani stručnjaci moraju biti angažirani na izvršenju ovoga Ugovora. Ukoliko tijekom izvršenja ovoga Ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom određenog stručnjaka potrebno je zatražiti pismenu suglasnost NARUČITELJA o traženoj izmjeni. U slučaju zamjene stručnjaka primjenjivati će se odredbe članka 315. ZJN 2016. Novi predloženi stručnjak mora imati minimalno jednaku stručnu sposobnost/kvalifikacije i specifično iskustvo kao i stručnjak kojeg mijenja (odnosno zamjenski stručnjak mora ostvari isti broj bodova kao onaj kojeg mijenja osim Ivana Totića, dipl.ing. građ, voditelja radova građevinske struke).

X. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 12.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad IZVOĐAČA, glavnog inženjera, stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18).

Nadalje, kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora određuje pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje i mlade.

NARUČITELJ imenuje posebnom odlukom voditelja projekta koji u njegovo ime upravlja projektom gradnje, odnosno obavlja poslove upravljanja projektom gradnje prema odredbama važećeg Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19).

XI. NADZOR

Članak 13.

Izvođenje radova NARUČITELJ će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a IZVOĐAČ je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime NARUČITELJA obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s NARUČITELJEM, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovome Ugovoru.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti IZVOĐAČU presliku ugovora o obavljanju stručnog nadzora.

XII. PRIMOPREDAJA

Članak 14.

Nakon završetka radova i izdavanja uporabne dozvole obaviti će se primopredaja građevine. O primopredaji se sastavlja zapisnik, a potpisuju ga Glavni nadzorni inženjer, ovlašteni predstavnici NARUČITELJA i IZVOĐAČA.

Članak 15.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, IZVOĐAČ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da IZVOĐAČ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ će nedostatke otkloniti na trošak IZVOĐAČA i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, odnosno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XIII. ROK IZVOĐENJA

Članak 16.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih u roku od 24 mjeseca od dana uvođenja u posao.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada IZVOĐAČ, NARUČITELJ i nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Završetak ugovorne obveze obuhvaća i primopredaju objekta.

Utvrđeni rok za završetak radova i izvršenje ugovora iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile IZVOĐAČ bio spriječen izvoditi radove te je u tim slučajevima, dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova i
- kada NARUČITELJ izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

XIV. ZAJEDNICA GOSPODARSKIH SUBJEKATA

Članak 17.

Sukladno ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju članove zajednice gospodarskih subjekata i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

- a. TVRTKA: PROJEKTGRADNJA plus d.o.o., Vrbska ulica 3, Gornja Vrba, OIB: 99639891810
ZAKONSKI ZASTUPNIK: Ivica Crnković, predsjednik uprave; Antonio Bukić, član uprave;
Zoran Škorić, član uprave
IBAN: HR3423600001102711181
PREDMET: GRUPE RADOVA: 1,2,4,5,6,7,9 - KOMPLET
VRIJEDNOSNI UDIO: 76.343.305,49 kn bez PDV-a
POSTOTNI UDIO: 88,21%
- b. TVRTKA: OSIJEK - KOTEKS d.d., Šamačka 11, Osijek, OIB: 44610694500
ZAKONSKI ZASTUPNIK: Zoran Škorić, predsjednik uprave; Marko Tadić, član uprave
IBAN: HR9424020061101001007
PREDMET: GRUPE RADOVA 3 i 8 - KOMPLET
VRIJEDNOSNI UDIO: 10.207.317,60 kn bez PDV-a
POSTOTNI UDIO: 11,79%

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti cijenu radova iz prethodnog stavka na način utvrđen člankom 5. ovoga Ugovora, na IBAN članova zajednice gospodarskih subjekata.

XV. UGOVORNA KAZNA

Članak 18.

Ukoliko krivnjom IZVOĐAČA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova NARUČITELJ će od IZVOĐAČA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka na način da će posljednji račun isplatiti s umanjnim iznosom za utvrđeni iznos ugovorne kazne.

Ugovorna kazna se utvrđuje u visini 2‰ (dva promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 10% (deset posto) od ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.

XVI. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 19.

IZVOĐAČ je dužan u roku od petnaest dana od dana obostranog potpisa ugovora NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez PDV-a, u obliku bjanko zadužnice ili zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12 i 82/17) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12 i 82/17), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21.).

Traženo jamstvo uredno ispunjenje ugovora može dostaviti jedan član zajednice za sve ili svaki član zajednice može dostaviti jamstvo za svoj dio garancije. Ako jamstvo dostavlja jedan član zajednice gospodarskih subjekata za sve, dužnik može biti bilo koji član zajednice, dok ostali članovi zajednice moraju biti navedeni kao jamci platci.

IZVOĐAČ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR2423600001800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

NARUČITELJ će prihvatiti uplatu novčanog pologa jednog člana zajednice te tada uplata u opisu mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i navod o kojem jamstvu se radi ili da svaki član zajednice gospodarskih subjekata izvrši uplatu za svoj dio garancije.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora važeće je do dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza i nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XVII. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 20.

IZVOĐAČ je dužan u roku od petnaest dana od primopredaje objekta NARUČITELJU predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) vrijednosti izvršenog ugovora (ukupno isplaćenog iznosa) bez PDV-a, u obliku bankarske garancije „bez prigovora“ i „na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačena Osječko-baranjska županija, sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21.), s jamstvenim rokom od 49 mjeseci od dana izdavanja garancije.

Traženo jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti jedan član zajednice za sve, u kojem slučaju jamstvo može izrijeком glasiti na članove zajednice gospodarskih subjekata koji su svi zajedno ugovaratelj pojedinačno u jednom jamstvu ili jamstvo može glasiti na zajednicu gospodarskih subjekata predvođenu jednim članom, ili svaki član zajednice može dostaviti jamstvo za svoj dio garancije koje mora sadržavati navod da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i navod o kojem jamstvu se radi.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku naplatit će se u slučaju povrede obveze otklanjanja nedostataka.

IZVOĐAČ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR2423600001800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

NARUČITELJ će prihvatiti uplatu novčanog pologa jednog člana zajednice te tada uplata u opisu mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata i navod o kojem jamstvu se radi ili da svaki član zajednice gospodarskih subjekata izvrši uplatu za svoj dio garancije.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon proteka jamstvenog roka.

XVIII. JAMSTVENI ROK

Članak 21.

Jamstveni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu iz članka 1. ovoga Ugovora je 49 mjeseci, a počinje teći od dana izdavanja garancije, osim za lampe koje se nalaze u troškovniku elektroinstalacija, stavka 4.4.1 - 4.4.18., a na koje se primjenjuje jamstvo proizvođača koje ne smije biti manje od 7 godina, te za tekstilnu opnu koja se nalazi u troškovniku građevinskih radova, stavka 1.8.5. fasadni sustav tekstilne opne na koju se primjenjuje jamstvo proizvođača koje ne smije biti manje od 10 godina.

XIX. RASKID UGOVORA

Članak 22.

U slučaju nepoštivanja obveza iz ovoga Ugovora od strane IZVOĐAČA, NARUČITELJ će pisanom reklamacijom dati IZVOĐAČU primjereni rok koji ne može biti kraći od sedam dana da ispravi povredu. U slučaju da IZVOĐAČ ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će IZVOĐAČA izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što IZVOĐAČ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 23.

NARUČITELJ je obavezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
2. je IZVOĐAČ morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
3. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVOĐAČU zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
4. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVOĐAČU zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 24.

NARUČITELJ će raskinuti Ugovor u slučaju da IZVOĐAČ:

- ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- ne povjeri obavljanje poslova iz članka 2. stavka 2. i 4. ovoga Ugovora ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima
- ako prilikom izvođenja radova koristi stručnjake koji nisu nominirani u ponudi protivno odredbama članka 11. ovoga ugovora, ili ako stručnjak koji zamjeni nominiranog stručnjaka nema minimalno iste stručne kvalifikacije i stručno iskustvo kao stručnjak kojega mijenja.

Članak 25.

U slučaju raskida ugovora iz članka 22. i 24. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 19. ovoga Ugovora.

U slučaju raskida ugovora iz članka 23. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 19. ovoga Ugovora u slučaju kada je odgovornost za raskid na strani IZVOĐAČA.

XX. ODGOVORNOST ZA BITNE (TEMELJNE) ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

Članak 26.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21 i 114/22) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) IZVOĐAČ odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova.

XXI. IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI TIJEKOM NJEGOVA TRAJANJA

Članak 27.

NARUČITELJ smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave samo u skladu s odredbama članka 315. – 320. ZJN 2016.

XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovoga Ugovora, uz odredbe ZJN 2016, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21 i 114/22), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 29.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava četiri primjerka, a IZVOĐAČ dva primjerka.

Članak 31.

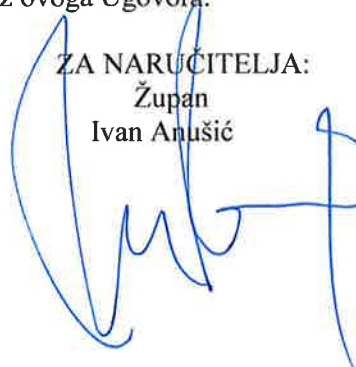
Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVOĐAČA:
Predsjednik uprave
Ivica Crnković
 **PROJEKTGRADNJA**
plus d.o.o.
Gornja Vrba, Slavonski Brod 2

Član uprave
Zoran Škorić


 **PROJEKTGRADNJA**
plus d.o.o.
Gornja Vrba, Slavonski Brod 2

ZA NARUČITELJA:
Župan
Ivan Anušić



KLASA: 406-09/21-02/46
URBROJ: 2158-02-22-119

Osijek, 9.11. 2022. godine