



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860, koju zastupa županica Nataša Tramišak, mag. iur. (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

PANONTECH d.o.o., Osijek, Tvrdavica 130, OIB: 55048758666, koji zastupa direktor Ilija Kesedžić (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ),

sklopili su:

UGOVOR

o javnoj nabavi

**Poljoprivredna i veterinarska škola Osijek – radovi na sanaciji stubišta i platoa
(broj: U-NMV 25-25)**

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je izvođenje radova sanacije stubišta i platoa Poljoprivredne i veterinarske škole Osijek.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti Poljoprivredna i veterinarska škola Osijek – radovi na sanaciji stubišta i platoa, koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 25-25 NARUČITELJ je Odlukom o odabiru (KLASA: 406-03/25-02/44, URBROJ: 2158-02-25-13 od 1. srpnja 2025. godine) odabrao ponudu IZVOĐAČA oznake 188-25 od 20. lipnja 2025. godine kao ekonomski najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Radovi iz članka 1. ovoga Ugovora moraju se izvesti sukladno tehničkom opisu i troškovniku iz Dokumentacije o nabavi.

Ukoliko IZVOĐAČ nije ovlašten za neke poslove, kao što su određena ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

II. NAČELA UGOVORA

Članak 3.

IZVOĐAČ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

IZVOĐAČ se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVOĐAČ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

IZVOĐAČ je obavezan tijekom izvršenja ovoga ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

III. CIJENA

Članak 4.

Cijena radova iz članka 1. ovoga Ugovora je:

	69.903,00 eura
<u>PDV 25%</u>	<u>17.475,75 eura</u>
Ukupno:	87.378,75 eura

(slovima: osamdesetsedamtisućatristosedamdesetosameuraisedamdesetpetcenti).

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

NARUČITELJ će izvedene radove platiti temeljem ispostavljenih računa, privremenih situacija i/ili okončane situacije koji moraju odgovarati ugovorenim jediničnim cijenama i prema stvarno izvedenim količinama koje će biti obračunate na temelju izrađene građevinske knjige i ovjerene od strane nadzornog inženjera u roku od 30 dana od dana primitka i ovjere privremene i/ili okončane situacije od strane nadzornog inženjera, na IBAN IZVOĐAČA.

Okončana situacija se ispostavlja nakon što nadzorni inženjer po završetku građenja preda NARUČITELJU na trajno čuvanje presliku građevinskog dnevnika i završenog tehničkog pregleda.

Plaćanje po okončanoj situaciji izvršit će se u roku od 30 dana od dana uspješno obavljene primopredaje, na IBAN IZVOĐAČA.

NARUČITELJ ima pravo prigovora na privremenu ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati IZVOĐAČA da uočene nepravilnosti objasni i otkloni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) NARUČITELJ je obavezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

V. UVOĐENJE U POSAO

Članak 6.

NARUČITELJ se obvezuje predati svu raspoloživu dokumentaciju odnosno obaviti potrebne radnje i uvesti IZVOĐAČA u posao što će se konstatirati zapisnički i evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

NARUČITELJ se obvezuje uvesti IZVOĐAČA u posao u roku od 10 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao.

IZVOĐAČ je dužan, prije početka izvođenja radova, a najkasnije u roku od 10 dana od dana uvođenja u posao, pripremljenu dokumentaciju detaljno proučiti i NARUČITELJA upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pisane upute, a u suprotnom gubi pravo na isticanje prigovora na istu.

VI. PRIPREMA GRADILIŠTA

Članak 7.

Gradilište mora biti uređeno u skladu s člankom 133. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i u skladu s posebnim zakonom. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije tehničkog pregleda.

Članak 8.

Gradilište mora biti osigurano u skladu s člankom 134. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

VII. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Članak 9.

IZVOĐAČ na gradilištu mora imati dokumentaciju sukladno članku 135. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

VIII. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 10.

IZVOĐAČ imenuje voditelja manje složenih radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje odnosno pojedine radove. Voditelj manje složenih radova odgovoran je za provedbu obveza iz ovoga Ugovora.

Za voditelja manje složenih radova građevinske struke IZVOĐAČ imenuje Kristinu Šimić Luladžić.

Imenovani voditelj manje složenih radova mora biti angažiran na izvršenju ovoga Ugovora.

Ukoliko tijekom izvršenja ovoga Ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom određenog stručnjaka potrebno je zatražiti pisanu suglasnost NARUČITELJA o traženoj izmjeni. U slučaju zamjene stručnjaka primjenjivati će se odredbe članka 315. ZJN 2016. Novi predloženi stručnjak mora imati minimalno jednaku stručnu sposobnost/kvalifikacije kao i stručnjak kojega mijenja.

IX. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 11.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad IZVOĐAČA, glavnog inženjera gradilišta/ inženjera gradilišta, stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18).

Nadalje, kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora određuje pročelnik Upravnog odjela za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije.

X. NADZOR

Članak 12.

Izvođenje radova NARUČITELJ će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a IZVOĐAČ je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime NARUČITELJA obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s NARUČITELJEM, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovome Ugovoru.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti IZVOĐAČU presliku ugovora o obavljanju stručnog nadzora.

XI. PRIMOPREDAJA

Članak 13.

Nakon završetka radova obaviti će se primopredaja. O primopredaji se sastavlja zapisnik, a potpisuju ga nadzorni inženjer i ovlašteni predstavnici NARUČITELJA i IZVOĐAČA.

Članak 14.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, IZVOĐAČ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da IZVOĐAČ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ će nedostatke otkloniti na trošak IZVOĐAČA i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, odnosno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XII. ROK IZVOĐENJA

Članak 15.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih u roku od 60 dana od dana uvođenja u posao.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada IZVOĐAČ, NARUČITELJ i nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Završetak ugovorne obveze obuhvaća i primopredaju radova.

Utvrđeni rok za završetak radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile IZVOĐAČ bio spriječen izvoditi radove te je u tim slučajevima, dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova i
- kada NARUČITELJ izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

XIII. UGOVORNA KAZNA

Članak 16.

Ukoliko krivnjom IZVOĐAČA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova NARUČITELJ će od IZVOĐAČA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka na način da će posljednji račun isplatiti s umanjenim iznosom za utvrđeni iznos ugovorne kazne.

Ugovorna kazna se utvrđuje u visini 2% (dva promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 10% (deset posto) od ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.

XIV. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 17.

IZVOĐAČ je dužan u roku od 15 dana od dana primitka obostrano potpisanog ugovora, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez PDV-a, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

IZVOĐAČ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR2423600001800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza i nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora važeće je do primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XV. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 18.

IZVOĐAČ je dužan u roku od 15 dana od primopredaje radova NARUČITELJU predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) vrijednosti izvršenog ugovora (ukupno isplaćenog iznosa) bez PDV-a, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku naplatit će se u slučaju povrede obveze otklanjanja nedostataka.

IZVOĐAČ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR2423600001800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon proteka jamstvenog roka.

XVI. JAMSTVENI ROK

Članak 19.

Jamstveni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu iz članka 1. ovoga Ugovora je 60 mjeseci, a počinje teći od dana primopredaje radova.

XVII. RASKID UGOVORA

Članak 20.

U slučaju nepoštivanja obveza iz ovoga Ugovora od strane IZVOĐAČA NARUČITELJ će pisanom reklamacijom dati IZVOĐAČU primjereni rok koji ne može biti kraći od sedam dana da ispravi povredu. U slučaju da IZVOĐAČ ne ispravi povredu ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će IZVOĐAČA izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što IZVOĐAČ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 21.

NARUČITELJ je obavezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
2. je IZVOĐAČ morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
3. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVOĐAČU zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
4. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVOĐAČU zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 22.

NARUČITELJ će raskinuti Ugovor u slučaju da IZVOĐAČ:

- ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)
- ne povjeri obavljanje poslova iz članka 2. stavka 2. ovoga Ugovora ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.
- ako prilikom izvođenja radova koristi stručnjake koji nisu nominirani u ponudi protivno odredbama članka 10. ovoga ugovora.

Članak 23.

U slučaju raskida ugovora iz članka 20. i 22. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 17. ovoga Ugovora.

U slučaju raskida ugovora iz članka 21. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 17. ovoga Ugovora u slučaju kada je odgovornost za raskid na strani IZVOĐAČA.

XVIII. ODGOVORNOST ZA BITNE (TEMELJNE) ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

Članak 24.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) IZVOĐAČ odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova.

XIX. IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI TIJEKOM NJEGOVA TRAJANJA

Članak 25.

NARUČITELJ smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave samo u skladu s odredbama članka 315. – 320. ZJN 2016.

XX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovoga Ugovora, uz odredbe ZJN 2016, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19) i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 27.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 28.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava četiri primjerka, a IZVOĐAČ dva primjerka.

Članak 29.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVOĐAČA:

DIREKTOR
Ilija Kesedžić

PANONTECH
D.O.O. Tvrdavica 130 - Tvrdavica
31000 Osijek

ZA NARUČITELJA:
ŽUPANICA

Nataša Tramišak, mag. iur.

KLASA: 406-03/25-02/44
URBROJ: 2158-02-25-20

Osijek, 29.07. 2025. godine