

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

RESPECT-ING d.o.o., Osijek, Ilirska 27, OIB: 72061576990 kojeg zastupa direktor Darko Ojvan (u daljnjem tekstu: IZVRŠITELJ)

sklopili su:

UGOVOR

o izradi projektno-tehničke dokumentacije u sklopu projekta Pripremna dokumentacija strateškog projekta revitalizacije brownfield područja OLT Osijek - Pripremna dokumentacija za uklanjanje objekata i zbrinjavanje otpada za područje bivše tvornice „OLT Osijek“ (broj: U-NMV 22-22)

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je izrada projektno-tehničke dokumentacije u sklopu projekta Pripremna dokumentacija strateškog projekta revitalizacije brownfield područja OLT Osijek - Pripremna dokumentacija za uklanjanje objekata i zbrinjavanje otpada za područje bivše tvornice „OLT Osijek“ (u daljnjem tekstu: Projektna dokumentacija) sukladno projektnom zadatku iz dokumentacije o nabavi koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti izrade projektno-tehničke dokumentacije u sklopu projekta Pripremna dokumentacija strateškog projekta revitalizacije brownfield područja OLT Osijek - Pripremna dokumentacija za uklanjanje objekata i zbrinjavanje otpada za područje bivše tvornice „OLT Osijek“, koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 22-22, NARUČITELJ je Odlukom o odabiru (KLASA: 406-03/22-03/5, URBROJ: 2158-02-22-12 od 1. lipnja 2022. godine) odabrao ponudu IZVRŠITELJA oznake 116/2022 od 17. svibnja 2022. godine kao najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Nakon izrade i predaje projektne dokumentacije, dokumentacija predana u pisanom obliku, kao i dokumentacija predana na elektroničkom mediju, predstavlja vlasništvo NARUČITELJA, te ju NARUČITELJ može, bez dodatnih suglasnosti IZVRŠITELJA, umnožavati i koristiti za svoje potrebe.

Članak 3.

Potrebne stručne poslove IZVRŠITELJ mora povjeriti ovlaštenim osobama koje imaju potrebne kvalifikacije utvrđene posebnim propisima.

II. CIJENA

Članak 4.

Cijena izrade projektne dokumentacije iz članka 1. ovoga Ugovora iznosi:

	219.000,00 kuna
PDV 25%	<u>54.750,00 kuna</u>
Ukupno:	273.750,00 kuna

(slovima: dvjestosedamdesettritisuće sedmstopedesetkuna).

III. NAČELA UGOVORA

Članak 5.

IZVRŠITELJ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izradu projektne dokumentacije iz članka 1. ovoga Ugovora te da mu je poznata tehnička složenost.

IZVRŠITELJ se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izrade projektne dokumentacije.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVRŠITELJ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

IV. OBVEZE IZVRŠITELJA I NARUČITELJA

Članak 6.

Projektna dokumentacija se izrađuje u skladu s projektnim zadatkom iz dokumentacije o nabavi, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, posebnim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke u pogledu pitanja koja nisu uređena Zakonom o gradnji ili spomenutim propisima.

Projektna dokumentaciju u sklopu projekta revitalizacije bivše tvornice „OLT Osijek“, treba se sastojati od:

MAPA 1 - Analiza vrsta otpada prije uklanjanja objekata i prijedlog zbrinjavanja nastalog otpada na lokaciji bivše tvornice OLT Osijek,

MAPA 2 - Projekt uklanjanja građevina na lokaciji bivše tvornice OLT Osijek i

MAPA 3 - Elaborat s potrebnim podacima za priznavanje prava na umanjeње komunalnog i vodnog doprinosa temeljem uklanjanja postojećih građevina.

Mape moraju sadržavati sve propisane dijelove te moraju biti izrađene tako da se, ovisno o namjeni i razini razrade, ispunjava njihova svrha, a izrađuju se na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

Elaborati moraju biti izrađeni od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta elaborata. Elaborati moraju biti usklađeni s odredbama važećih Zakona i podzakonskih propisa

Ukoliko se utvrdi nedostatak u dostavljenim mapama IZVRŠITELJ je taj nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi NARUČITELJU eventualnu štetu.

Članak 7.

IZVRŠITELJ je u obvezi izraditi i predati NARUČITELJU projektnu dokumentaciju zasebno u tiskanom (3 kom) i elektroničkom obliku (PDF), a sve sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20). NARUČITELJU se u vlasništvo predaju i nacrti izrađeni u DWG-u koji su sastavni dio traženih mapa.

NARUČITELJ je u obvezi pregledati potpunost i cjelovitost dostavljene projektne dokumentacije.

Ukoliko se uoče nedostaci u dostavljenoj projektnoj dokumentaciji NARUČITELJ će o tome izvijestiti IZVRŠITELJA te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje nedostataka.

V. ROK IZVRŠENJA

Članak 8.

IZVRŠITELJ se obvezuje s izvršenjem usluge izrade projektne dokumentacije započeti odmah nakon potpisivanja ovoga Ugovora te kompletnu uslugu izvršiti u roku od 90 dana od dana potpisa ugovora.

Članak 9.

IZVRŠITELJ ima pravo na produženje ugovorenog roka samo ako nastupe okolnosti koje se smatraju višom silom te drugim opravdanim slučajevima kao što je nemogućnost pristupa terenu zbog vremenskih uvjeta za aktivnosti za koje je potreban terenski rad, a koje potvrdi i odobri odgovorna osoba naručitelja za praćenje realizacije ugovora.

Rok za dovršenje ugovorene usluge produžiti će se za onoliko dana koliko je trajala smetnja, uzimajući u obzir i vrijeme potrebno za ponovnu organizaciju poslova i njihov nastavak. U navedenom slučaju ugovorne strane sklopiti će dodatak ovome Ugovoru.

Produženje roka neće se odobriti ako poslovi nisu započeti u roku predviđenim Ugovorom ili ako se IZVRŠITELJ nije pridržavao dinamike obavljanja poslova.

VI. NAČIN PLAĆANJA

Članak 10.

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti IZVRŠITELJU izrađenu i predanu projektну dokumentaciju iz članka 1. ovog Ugovora u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka računa na IBAN IZVRŠITELJA u iznosima i dinamici kako slijedi:

- 30% ukupno ugovorenog iznosa nakon izrade i predaje NARUČITELJU mape 1 - Analiza vrsta otpada prije uklanjanja objekata i prijedlog zbrinjavanja nastalog otpada na lokaciji bivše tvornice OLT Osijek i suglasnosti NARUČITELJA na isto,
- 40% ukupno ugovorenog iznosa nakon izrade predaje NARUČITELJU mape 2 - Projekt uklanjanja građevina na lokaciji bivše tvornice OLT Osijek i suglasnosti NARUČITELJA na isto te
- 30% ukupno ugovorenog iznosa nakon izrade i predaje NARUČITELJU mape 3 - Elaborat s potrebnim podacima za priznavanje prava na umanjenje komunalnog i vodnog doprinosa temeljem uklanjanja postojećih građevina i suglasnosti NARUČITELJA na isto.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) NARUČITELJ je obavezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

VII. ODGOVORNE OSOBE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Članak 11.

IZVRŠITELJ mora ispunjavati uvjete propisane člancima 19. – 23. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19).

Ukoliko je IZVRŠITELJ strana osoba mora na odgovarajući način ispunjavati uvjete propisane člancima 59. – 75. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19).

Članak 12.

IZVRŠITELJ određuje stručnjake koji će izraditi projektну dokumentaciju iz članka 1. ovoga Ugovora, kako slijedi:

- Andrea Čagalj Tomac, dipl.ing.arh. - stručnjak za izradu arhitektonskog projekta
- Darko Ojvan, dipl.ing.građ. - stručnjak za izradu građevinskog projekta
- Ivica Paić, dipl.ing.stroj. - stručnjak za izradu strojariskog projekta
- Damir Miljački, dipl.ing.el. - stručnjak za izradu elektrotehničkog projekta
- Hrvoje Sučić, dipl.ing.građ. - stručnjak iz područja tehničkih znanosti ili iz područja prirodnih znanosti

IZVRŠITELJ je u obvezi osigurati da stručnjaci iz prethodnog stavka ispunjavaju uvjete propisane:

- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)
- drugim posebnim propisima.

Ukoliko tijekom izvršenja ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom određenog stručnjaka potrebno je zatražiti pismenu suglasnost NARUČITELJA o traženoj izmjeni.

Novi predloženi stručnjak mora imati minimalno jednaku stručnu sposobnost/kvalifikacije kao i stručnjak kojeg mijenja te ostvarenu bodovnu vrijednost temeljem kriterija ekonomski najpovoljnije ponude (vrijedi za stručnjaka za izradu arhitektonskog projekta i stručnjaka iz područja tehničkih znanosti ili iz područja prirodnih znanosti).

Članak 13.

Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant. Glavni projektant može biti istodobno i projektant jednog od dijelova glavnog projekta.

Sukladno Zakonu o gradnji za glavnog projektanta, a na prijedlog IZVRŠITELJA, NARUČITELJ određuje Darka Ojvan, dipl.ing.građ.

Ukoliko tijekom izvršenja ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom glavnog projektanta potrebno je zatražiti pismenu suglasnost NARUČITELJA o traženoj izmjeni. Novi predloženi glavni projektant mora imati minimalno jednaku stručnu sposobnost/kvalifikacije i ostvarenu bodovnu vrijednost temeljem kriterija ekonomski najpovoljnije ponude kao i stručnjak kojeg mijenja.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Članak 14.

Ako IZVRŠITELJ ne izvrši ugovorenu uslugu u roku određenim ovim Ugovorom, osim u slučajevima iz članka 9. ovoga Ugovora, obvezuje se platiti NARUČITELJU kaznu u visini 2 ‰ (dva promila) za svaki dan zakašnjenja.

Ugovorna kazna ne može iznositi više od 5% (pet posto) od ukupno ugovorene cijene.

Ugovorena kazna ne odnosi se na naknadu štete koju bi NARUČITELJ pretrpio zbog zakašnjenja i neurednog izvršenja usluge od strane IZVRŠITELJA.

IX. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 15.

UGOVARATELJ je dužan nakon primitka potpisanog Ugovora o javnoj nabavi, a najkasnije u roku od 15 dana, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku *zadužnice ili bjanko zadužnice* koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12 i 82/17) i Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12 i 82/17), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21).

IZVRŠITELJ može umjesto bankarske garancije dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR2423600001800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Ako jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ne bude naplaćeno, NARUČITELJ će ga vratiti garantu nakon urednog izvršenja Ugovora.

X. OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Članak 16.

Ukoliko NARUČITELJ utvrdi nedostatke u pogledu izrade projektne dokumentacije, IZVRŠITELJ je u obvezi o svom trošku ukloniti utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi NARUČITELJ.

U slučaju da IZVRŠITELJ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ, će aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

XI. RASKID UGOVORA

Članak 17.

U slučaju nepoštivanja obveza utvrđenih ovim Ugovorom NARUČITELJ će pisanom reklamacijom dati IZVRŠITELJU primjereni rok koji ne može biti kraći od sedam dana da ispravi povredu. U slučaju da IZVRŠITELJ ne ispravi povredu i u slučaju kršenja primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016, ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će IZVRŠITELJA izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 18.

NARUČITELJ je obavezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
2. je IZVRŠITELJ morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
3. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVRŠITELJU zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
4. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVRŠITELJU zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 19.

NARUČITELJ će raskinuti Ugovor u slučaju da:

- IZVRŠITELJ ne povjeri poslove iz članka 3. ovoga Ugovora ovlaštenim osobama koje imaju potrebne kvalifikacije
- IZVRŠITELJ ne ispunjava uvjete iz članka 12. stavak 2. ovoga Ugovora

Članak 20.

U slučaju raskida ugovora iz članka 17. i 19. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 15. ovoga Ugovora.

U slučaju raskida ugovora iz članka 18. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 15. ovoga Ugovora u slučaju kada je odgovornost za raskid na strani IZVRŠITELJA.

XII. IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI TIJEKOM NJEGOVA TRAJANJA

Članak 21.

NARUČITELJ smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave samo u skladu s odredbama članka 315. – 320. ZJN 2016.

XIII. PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA

Članak 22.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvršenja ugovornih obveza.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije izvršenja ugovornih obveza imenuje pročelnik Upravnog odjela za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

U svemu ostalom što nije uređeno odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se ZJN 2016 i na odgovarajući način odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19), Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18), Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 48/18) i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 24.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja za sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 25.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest primjeraka od kojih NARUČITELJU pripadaju četiri, a IZVRŠITELJU dva primjerka.

Članak 26.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVRŠITELJA:

Direktor
Darko Ojvan



ZA NARUČITELJA:

Župan
Ivan Anušić



KLASA: 406-03/22-03/5
URBROJ: 2158-02-22-17

Osijek, 4. SRPNJA 2022. godine