

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE ĐAKOVO, Đakovo, Petra Preradovića 2A, OIB: 28884778522, koju zastupa Ravnateljica Štefica Mikšić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

FIND-ING d.o.o., Osijek, Vijenac Petrove gore 14, OIB: 90348192118, koju zastupa direktor Darko Vukasović (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ),

sklopili su:

UGOVOR

**o javnoj nabavi radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine
Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo
(broj: U-NMV 16-25)**

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je izvođenje radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti radova rekonstrukcije (prenamjene) javne građevine Doma za starije i nemoćne osobe Đakovo, koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 16-25, SREDIŠNJE TIJELO je Odlukom o odabiru (KLASA: 406-03/25-02/9, URBROJ: 2158-02-25-35 od 18. ožujka 2025. godine) odabrao ponudu IZVOĐAČA oznake PON-03-03/25 od 3. ožujka 2025. godine kao ekonomski najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Radovi iz članka 1. ovoga Ugovora moraju se izvesti sukladno tehničkom opisu i troškovniku iz Dokumentacije o nabavi, Glavnom projektu zajedničke oznake TD- 65/20.

NARUČITELJ će imenovati zasebnim aktom osobu koja će obavljati poslove koordinатора sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18 i 96/18), Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18) i Pravilniku o osposobljavanju i usavršavanju iz zaštite na radu te polaganju stručnog ispita (NN 142/21).

Ukoliko IZVOĐAČ nije ovlašten za neke poslove, kao što su određena ispitivanja, mjerenja, kontrole i sl., u obvezi je povjeriti iste ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.

II. NAČELA UGOVORA

Članak 3.

IZVOĐAČ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

IZVOĐAČ se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVOĐAČ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

IZVOĐAČ je obavezan tijekom izvršenja ovoga ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016.

IZVOĐAČ je obavezan izvoditi radove primjenom načela "ne nanosi bitnu štetu" ("do no significant harm").

III. CIJENA

Članak 4.

Cijena radova iz članka 1. ovoga Ugovora je:

	296.848,18 eura
PDV 25%	74.212,04 eura
Ukupno:	371.060,22 eura

(slovima: tristosedamdesetjednatisućešezdeseteuraidvadesetdvacenta).

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 5.

NARUČITELJ će izvedene radove platiti temeljem ispostavljenih računa, privremenih situacija i/ili okončane situacije koji moraju odgovarati ugovorenim jediničnim cijenama i prema stvarno izvedenim količinama koje će biti obračunate na temelju izrađene građevinske knjige i ovjerene od strane nadzornog inženjera u roku od 30 dana od dana primitka i ovjere privremene i/ili okončane situacije od strane nadzornog inženjera, na IBAN IZVOĐAČA i podugovaratelja.

Okončana situacija se ispostavlja nakon što nadzorni inženjer po završetku građenja preda NARUČITELJU na trajno čuvanje presliku građevinskog dnevnika i završenog tehničkog pregleda.

Plaćanje po okončanoj situaciji izvršit će se u roku od 30 dana od dana uspješno obavljene primopredaje, na IBAN IZVOĐAČA i podugovaratelja.

NARUČITELJ ima pravo prigovora na privremenu ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati IZVOĐAČA da uočene nepravilnosti objasni i otkloni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) NARUČITELJ je obavezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

V. UVOĐENJE U POSAO

Članak 6.

NARUČITELJ se obvezuje predati dokaz o prijavi početka radova i svu raspoloživu dokumentaciju odnosno obaviti potrebne radnje i uvesti IZVOĐAČA u posao što će se konstatirati zapisnički i evidentirati upisom u građevinski dnevnik.

NARUČITELJ se obvezuje uvesti IZVOĐAČA u posao u roku od 30 dana od dana potpisa ovog Ugovora.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao.

IZVOĐAČ je dužan, prije početka izvođenja radova, a najkasnije u roku od 10 dana od dana uvođenja u posao, pripremljenu dokumentaciju detaljno proučiti i NARUČITELJA upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute, a u suprotnom gubi pravo na isticanje prigovora na istu.

IZVOĐAČ je dužan dostaviti predstavniku NARUČITELJA i Glavnom nadzornom inženjeru na odobrenje Vremenski plan najkasnije u roku od 10 dana od dana uvođenja u posao, redovito ga ažurirati sukladno stvarnoj dinamici izvođenja radova te ga ažuriranog dostavljati na odobrenje predstavniku NARUČITELJA i nadzornom inženjeru u intervalima sukladno dogovoru s istima.

VI. PRIPREMA GRADILIŠTA

Članak 7.

Gradilište mora biti uređeno u skladu s člankom 133. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i u skladu s posebnim zakonom. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije tehničkog pregleda.

Članak 8.

Gradilište mora biti osigurano u skladu s člankom 134. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime, odnosno tvrtku investitora, projektanta, IZVOĐAČA i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv i oznaku glavnog projekta, datum prijave početka građenja.

VII. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Članak 9.

IZVOĐAČ na gradilištu mora imati dokumentaciju sukladno članku 135. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

VIII. GLAVNI IZVOĐAČ

Članak 10.

Sukladno članku 55. stavku 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) ako u građenju sudjeluju dva ili više izvođača, investitor ugovorom o građenju određuje glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

NARUČITELJ određuje za glavnog izvođača FIND-ING d.o.o., Vijenac Petrove gore 14, Osijek, koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova i koji imenuje glavnog inženjera gradilišta.

IX. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 11.

IZVOĐAČ imenuje glavnog inženjera gradilišta/ voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove.

Glavni inženjer gradilišta odgovoran je glavnom izvođaču za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz članka 54. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Glavni inženjer gradilišta može biti istodobno i voditelj radova za određenu vrstu radova.

Za glavnog inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova može se imenovati osoba koja za to ispunjava uvjete propisane zakonom kojim se uređuju poslovi i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje.

Za odgovorne osobe koje će obavljati poslove glavnog inženjera gradilišta i voditelja radova pojedinih struka IZVOĐAČ određuje:

- Darko Vukasović, glavni inženjer gradilišta i voditelj radova građevinske struke,
- Filip Vidaković, voditelj radova elektrotehničke struke,
- Ivan Bošnjak, voditelj radova strojarske struke.

Imenovani stručnjaci moraju biti angažirani na izvršenju ovoga Ugovora. Ukoliko tijekom izvršenja ovoga Ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom određenog stručnjaka potrebno je zatražiti pisanu suglasnost NARUČITELJA o traženoj izmjeni. U slučaju zamjene stručnjaka primjenjivati će se odredbe članka 315. ZJN 2016. Novi predloženi stručnjak mora imati minimalno jednaku stručnu sposobnost/ kvalifikacije kao i stručnjak kojega mijenja.

X. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 12.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad IZVOĐAČA, inženjera gradilišta i stručnog nadzora i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18).

Nadalje, kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

Predstavnik NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora određuje Ravnateljica.

XI. NADZOR

Članak 13.

Izvođenje radova NARUČITELJ će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a IZVOĐAČ je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime NARUČITELJA obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s NARUČITELJEM, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovome Ugovoru.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti IZVOĐAČU presliku ugovora o obavljanju stručnog nadzora.

XII. PRIMOPREDAJA

Članak 14.

Nakon završetka radova i izdavanja uporabne dozvole obaviti će se primopredaja radova. O primopredaji se sastavlja zapisnik, a potpisuju ga Glavni nadzorni inženjer, ovlašteni predstavnici NARUČITELJA i IZVOĐAČA.

Članak 15.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, IZVOĐAČ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da IZVOĐAČ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ će nedostatke otkloniti na trošak IZVOĐAČA i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, odnosno jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XIII. ROK IZVOĐENJA

Članak 16.

IZVOĐAČ se obavezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih do 31. prosinca 2025.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada IZVOĐAČ, NARUČITELJ i Glavni nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Završetak ugovorne obveze obuhvaća i primopredaju radova.

Utvrđeni rok za završetak radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile IZVOĐAČ bio spriječen izvoditi radove te je u tim slučajevima, dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova i
- kada NARUČITELJ izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

XIV. PODUGOVARATELJI

Članak 17.

Sukladno članku 222. ZJN 2016. i ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju podugovaratelje i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

- a. TVRKA: STRATECH OSIJEK d.o.o., Ulica Eugena Kumičića 12, Josipovac
ZAKONSKI ZASTUPNIK: Mario Šebenji, direktor
IBAN: HR4324020061101074190
PREDMET: strojarski radovi
VRIJEDNOSNI UDIO: 38.397,30 eura
POSTOTNI UDIO: 12,93%
- b. TVRKA: ELEKTRO D&D elektroinstalaterski obrt, vl. Deni Kopjar, OIB: 68370768331 i Dominik Popović, OIB: 91471113036, Antuna Mihanovića 28, Veliškovci
ZAKONSKI ZASTUPNIK: vl. Deni Kopjar i Dominik Popović
IBAN: HR3223400091160572352
PREDMET: elektrotehnički radovi
VRIJEDNOSNI UDIO: 34.056,74 eura
POSTOTNI UDIO: 11,47%

Podugovaratelji ispostavljaju račune IZVOĐAČU do gore navedenog iznosa bez PDV-a, a na računima mora biti naznačen pravni temelj za prijenos porezne obveze. IZVOĐAČ ispostavlja račune NARUČITELJU, kojima prilaže i račune podugovaratelja, na kojemu obračunava osnovicu za dio radova koji je on izveo, PDV na svoju osnovicu, PDV za podugovaratelje i ukupan iznos.

NARUČITELJ se obvezuje direktno isplatiti cijenu radova podugovarateljima na način utvrđen člankom 5. ovoga Ugovora, na IBAN podugovaratelja, osim ako IZVOĐAČ dokaže da su obveze prema podugovarateljima za taj dio ugovora već podmirene.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost IZVOĐAČA za izvršenje ovoga Ugovora.

XV. UGOVORNA KAZNA

Članak 18.

Ukoliko krivnjom IZVOĐAČA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova NARUČITELJ će od IZVOĐAČA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka na način da će posljednji račun isplatiti s umanjnim iznosom za utvrđeni iznos ugovorne kazne.

Ugovorna kazna se utvrđuje u visini 2‰ (dva promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 10% (deset posto) od ugovorene vrijednosti radova bez PDV-a.

XVI. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 19.

IZVOĐAČ je dužan u roku od 15 dana od dana primitka obostrano potpisanog ugovora, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez PDV-a, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

IZVOĐAČ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR3423900011800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza i nedostavljanja jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora važeće je do primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon primopredaje radova i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

XVII. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 20.

IZVOĐAČ je dužan u roku od 15 dana od primopredaje radova NARUČITELJU predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) vrijednosti izvršenog ugovora (ukupno isplaćenog iznosa) bez PDV-a, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku naplatit će se u slučaju povrede obveze otklanjanja nedostataka.

IZVOĐAČ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR3423900011800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon proteka jamstvenog roka.

XVIII. JAMSTVENI ROK

Članak 21.

Jamstveni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu iz članka 1. ovoga Ugovora je 60 mjeseci, a počinje teći od dana primopredaje radova.

XIX. RASKID UGOVORA

Članak 22.

U slučaju nepoštivanja obveza iz ovoga Ugovora od strane IZVOĐAČA, NARUČITELJ će pisanom reklamacijom dati IZVOĐAČU primjereni rok koji ne može biti kraći od sedam dana da ispravi povredu. U slučaju da IZVOĐAČ ne ispravi povredu i u slučaju da prije obavljanja prvog posla IZVOĐAČ ne dostavi naručitelju dokumente kojima dokazuje da ispunjava uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će IZVOĐAČA izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što IZVOĐAČ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 23.

NARUČITELJ je obavezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
2. je IZVOĐAČ morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016

3. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVOĐAČU zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
4. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVOĐAČU zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 24.

NARUČITELJ će raskinuti Ugovor u slučaju da IZVOĐAČ:

- ne ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19) i Zakonu o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)
- ne povjeri obavljanje poslova iz članka 2. stavka 3. ovoga Ugovora ovlaštenim osobama sukladno posebnim propisima.
- ako prilikom izvođenja radova koristi stručnjake koji nisu nominirani u ponudi protivno odredbama članka 11. ovoga Ugovora.

Članak 25.

U slučaju raskida ugovora iz članka 22. i 24. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 19. ovoga Ugovora.

U slučaju raskida ugovora iz članka 23. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 19. ovoga Ugovora u slučaju kada je odgovornost za raskid na strani IZVOĐAČA.

XX. ODGOVORNOST ZA BITNE (TEMELJNE) ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

Članak 26.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23) i Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) IZVOĐAČ odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova.

XXI. IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI TIJEKOM NJEGOVA TRAJANJA

Članak 27.

NARUČITELJ smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave samo u skladu s odredbama članaka 315. – 320. ZJN 2016.

XXII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovoga Ugovora, uz odredbe ZJN 2016, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), Zakona o poslovima i

djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19) i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 29.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 30.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava četiri primjerka, a IZVOĐAČ dva primjerka.

Članak 31.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVOĐAČA:

DIREKTOR

Darko Vukasović



FIND-ing d.o.o.
OSIJEK - OIB 90348192118

ZA NARUČITELJA:

RAVNATELJICA

Štefica Mikšić

DOM ZA STARIJE
I NEMOĆNE OSOBE
ĐAKOVO, P. Preradovića 2a
1



KLASA:400-09/25-05/36

URBROJ:2121-35-01-03-25-1

Đakovo, 14.05.2025. godine