



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860, koju zastupa županica Nataša Tramišak, mag. iur. (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

GROWTH STRATEGIES d.o.o., Zagreb, Kameniti stol 23F, OIB: 20023728589, kojeg zastupa direktorica Natali Zrilić (u daljnjem tekstu: IZVRŠITELJ),

sklopili su:

UGOVOR

za javnu nabavu usluga voditelja projekta nad rekonstrukcijom i dogradnjom Osnovne škole „Vladimir Nazor“ Đakovo za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole (broj: U-NMV 28-25)

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je usluga voditelja projekta nad rekonstrukcijom i dogradnjom Osnovne škole „Vladimir Nazor“ Đakovo za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole sukladno Projektnom zadatku iz dokumentacije o nabavi koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za uslugu voditelja projekta nad rekonstrukcijom i dogradnjom Osnovne škole „Vladimir Nazor“ Đakovo za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole, koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 28-25,, NARUČITELJ je Odlukom o odabiru (KLASA: 406-03/25-03/10 URBROJ: 2158-02-25-16 od 15. srpnja 2025. godine) odabrao ponudu IZVRŠITELJA broj 73/2025 od 2. srpnja 2025. godine kao ekonomski najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Usluga obuhvaća upravljanje projektom gradnje sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19) te drugim podzakonskim propisima.

Projekt ima značenje i odnosi se na usluge upravljanja projektom tijekom provedbe postupaka javne nabave, gradnje, opremanja, priključenja komunalne infrastrukture i stavljanja objekta u uporabu za Osnovnu školu „Vladimir Nazor“ Đakovo na k.č.br. 7359, k.o. Đakovo.

Djelatnost upravljanja projektom gradnje obuhvaća sljedeće poslove:

- financijsko, pravno i tehničko savjetovanje u vezi s izmjenama projekta, građenjem, uporabom i uklanjanjem građevina
- savjetovanje vezano uz realizaciju sklopljenih ugovora o građenju, stručnom nadzoru, koordinatorskoj zaštiti na radu, geodetskim uslugama
- povezivanje i usklađivanje rada projektanta, revidenta, nadzornog inženjera, izvođača, ovlaštenog inženjera geodezije i drugih osoba koje sudjeluju u gradnji te nadzor nad njihovim radom u svrhu zaštite prava i interesa investitora (NARUČITELJA)

- savjetovanje NARUČITELJA o okolnostima koje, prema procjeni ugovaratelja, mogu ugroziti uspješnu provedbu projekta građenja i/ili dovesti do kršenja ugovorenih uvjeta
- savjetovanje NARUČITELJA o mjerama potrebnim za prevladavanje problema, a sve u cilju realizacije projekta građenja
- suradnja s NARUČITELJEM i obavještanje o svim pitanjima koja se odnose na status projekta građenja, a posebno o problemima koji bi mogli utjecati na troškove ili dinamiku napredovanja projekta
- izvještanje NARUČITELJA o napredovanju realizacije projekta građenja
- sudjelovanje u tehničkom pregledu i ishodu uporabe dozvole
- sudjelovanje u postupku primopredaje izvedenih radova
- sudjelovanje u postupku okončanog obračuna
- međusobna koordinacija sudionika u gradnji i svih aktivnosti potrebnih do stavljanje objekta u punu funkciju.
- sve obveze temeljem ugovora IZVRŠITELJ je dužan izvršavati sukladno propisima hrvatskog i europskog zakonodavstva
- IZVRŠITELJ je dužan najduže u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora dostaviti NARUČITELJU Plan provedbe projekta za cijelo vrijeme trajanja Projekta, koji će se primjenjivati prilikom provedbe aktivnosti koje su predmetom ugovora, a koja treba biti sukladna međunarodnim standardima, alatima i metodama propisanim relevantnim nacionalnim dokumentima
- kontinuirana prisutnost tijekom provedbe projekta građenja, a svoje je usluge dužan izvršavati sukladno nacionalnim zakonima, propisima i obvezama, te zahtjevima NARUČITELJA
- IZVRŠITELJ je dužan za NARUČITELJA izraditi i prema potrebi ažurirati Plan provedbe projekta građenja koji obuhvaća sve aspekte provedbe projekta građenja, te između ostalog obuhvaća identificiranje rizika za postizanje ciljeva naručitelja te identificiranje korektivnih mjera za ublažavanje neprihvatljivih rizika.
- IZVRŠITELJ je dužan odmah po nastupanju promjena putem elektroničke pošte izvijestiti osobu i upravno tijelo NARUČITELJA imenovane za komunikaciju u svezi predmetnog projekta sukladno promjenama koje se dogode tijekom realizacije projekta.

IZVJEŠTAVANJE NARUČITELJA

Sva izvješća IZVRŠITELJ je dužan izraditi i dostaviti NARUČITELJU na hrvatskom jeziku jedan tiskani primjerak uključujući i elektronsku verziju poslanu NARUČITELJU putem elektroničke pošte. IZVRŠITELJ će pružiti podršku NARUČITELJU tijekom pripreme očitovanja na nalaze revizija i/ili kontrola nadležnih tijela.

a) Mjesečna izvješća

Tijekom cijelog razdoblja provedbe projekta IZVRŠITELJ je dužan NARUČITELJU podnositi mjesečna izvješća o napretku projekta, koje je dužan predati najkasnije do četrnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a koje treba sadržavati prikaz poduzetih aktivnosti od strane ugovaratelja te napredak po svakom od glavnih zadataka, koja trebaju sadržavati:

- usporedbu stvarnog stanja projekta i planiranog napretka projekta u referentnom razdoblju (uključujući i postotak završenosti svake od aktivnosti)
- detalje o svakom problemu, koji može ugroziti završetak svakog pojedinog ugovora vezanog uz projekt kao i mjere koje su poduzete ili će biti poduzete kako bi se problem riješio
- financijski napredak projekta i plan za buduće izvještajno razdoblje
- aktivnosti provedene tijekom izvještajnog razdoblja s kratkim opisom svih poduzetih koraka, datumom provođenja aktivnosti i procijenjenim postotkom izvršenja cjelokupne aktivnosti
- aktivnosti planirane za sljedeće izvještajno razdoblje s kratkim opisom planiranih koraka s planiranim datumom provedbe
- praćenje izvršavanja ugovora o javnoj nabavi radova
- praćenje izvršavanja ugovora o javnoj nabavi usluge stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu

- praćenje izvršavanja primjene načela "ne nanosi bitnu štetu" (načelo „DNSH - do not significant harm“)
- foto-dokumentaciju napretka radova
- ostale informacije sukladno dogovoru s NARUČITELJEM.

b) Završno izvješće

Završno izvješće će sadržavati pregled svih zadataka i poduzetih aktivnosti ugovaratelja, status provedbe zadataka i zaključke. Dostavlja se u roku od četrnaest dana od uspješne primopredaje radova.

c) Očitovanja/mišljenja na zahtjev NARUČITELJA

NARUČITELJ može od IZVRŠITELJA zatražiti da u roku od pet dana dostavi specifična očitovanja/mišljenja o temama vezanim uz izvođenje građevinskih radova.

Članak 3.

Svi podaci koje NARUČITELJ ustupi IZVRŠITELJU i označi tajnim, IZVRŠITELJ će koristiti isključivo u svrhu izvršenja ovog Ugovora i neće ih ustupiti trećim osobama.

Nakon izrade i predaje dokumentacije navedene u projektnom zadatku, sva dokumentacija u pisanom obliku, kao i dokumentacija predana na elektroničkom mediju, predstavlja vlasništvo NARUČITELJA, te ju NARUČITELJ može, bez dodatnih suglasnosti IZVRŠITELJA, umnožavati i koristiti za svoje potrebe.

II. CIJENA

Članak 4.

Cijena usluga iz članka 1. ovoga Ugovora iznosi:

	42.200,00 eura
<u>PDV 25%</u>	<u>10.550,00 eura</u>
Ukupno:	52.750,00 eura

(slovima: pedesetdvijetisućesedamstopešeteura).

III. NAČELA UGOVORA

Članak 5.

IZVRŠITELJ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti vezani za izvršenje usluga upravljanja projektom nad rekonstrukcijom i dogradnjom Osnovne škole „Vladimir Nazor“ Đakovo za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole iz članka 1. ovoga Ugovora te da mu je poznata tehnička složenost.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVRŠITELJ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

IV. OBVEZE IZVRŠITELJA I NARUČITELJA

Članak 6.

U svrhu praćenja provedbe usluga voditelja projekta nad rekonstrukcijom i dogradnjom Osnovne škole „Vladimir Nazor“ Đakovo za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole IZVRŠITELJ je obavezan tijekom njegova trajanja dostavljati NARUČITELJU izvješća definirana Projektnim zadatkom. IZVRŠITELJ će podnositi izvješća u formatu i sadržaju koji će dogovoriti s NARUČITELJEM.

Sva izvješća IZVRŠITELJ je dužan izraditi i dostaviti NARUČITELJU na hrvatskom jeziku u jednom tiskanom primjerku uključujući i elektronsku verziju poslanu NARUČITELJU putem elektroničke pošte.

Članak 7.

NARUČITELJ se obavezuje dostaviti IZVRŠITELJU sve postojeće podatke (u oblicima s kojima raspolaže) u svezi ispunjenja obveza IZVRŠITELJA sukladno projektnom zadatku bez naknade. Dostavljeni podatci i dokumentacija isključivo se mogu koristiti za ispunjenje obveza sukladnih projektnom zadatku.

NARUČITELJ će po potrebi organizirati sastanak koordinacije, u poslovnim prostorijama NARUČITELJA i/ili posredstvom sredstava komunikacije svih izvršitelja uključenih u realizaciju predmetne usluge ili onih koji po bilo kojem osnovu imaju ili mogu imati utjecaja na realizaciju usluge u kojem će se precizno utvrditi trenutno stanje u smislu procjene realizacije usluge u cjelini.

V. ROK IZVRŠENJA

Članak 8.

Rok pružanja usluga upravljanja projektom iz članka 1. ovoga Ugovora započinje sklapanjem ovoga Ugovora, a završava danom uspješne predaje prihvaćenog završnog izvješća.

Usluga upravljanja projektom će se smatrati u cijelosti uredno izvršenom nakon uspješno izvršenog tehničkog pregleda, ishoda uporabe dozvole, uspješno izvršene primopredaje radova i izvršenom okončanom obračunu sa nadzorom i izvođačem radova, a danom predaje prihvaćenog završnog izvješća. Izvršenje usluga prati početak i dinamiku izvođenja radova. Predviđeno trajanje izvođenja radova je do 30. lipnja 2027. godine (navedeni rok ne obuhvaća tehnički pregled odnosno uspješno izvršenu primopredaju radova). IZVRŠITELJ je suglasan i u obvezi prilagoditi se izvršenju usluga sukladno stvarnim rokovima početka i završetka realizacije Projekta. IZVRŠITELJ nema pravo na povećanje ugovorene cijene zbog produljenja roka izvršenja usluge.

VI. NAČIN PLAĆANJA

Članak 9.

NARUČITELJ će cijenu iz članka 4. ovoga Ugovora platiti po ispostavljenim računima koji moraju u postotku odgovarati postotku izvedenih radova u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka i ovjere valjanog računa na IBAN IZVRŠITELJA. Smatra se da je IZVRŠITELJ u ugovoreni iznos uključio sve aktivnosti i planiranu dinamiku (vezanu za izvođenje radova i usluge nadzora) koje izvršava u sklopu opsega usluge iz Ugovora, te nema pravo dodatnih potraživanja na osnovu bilo koje aktivnosti i poremećaja dinamike iz opsega ovog predmeta nabave. Avans je isključen.

Uz račun IZVRŠITELJ je dužan dostaviti i mjesečno izvješće kako je definirano Projektnim zadatkom. Računi dostavljeni bez navedenog izvješća neće biti plaćeni i bit će vraćeni IZVRŠITELJU. NARUČITELJ ima pravo prigovora na račun ukoliko utvrdi nepravilnosti te pozvati IZVRŠITELJA da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) NARUČITELJ je obvezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

VII. ODGOVORNE OSOBE ZA PRUŽANJE USLUGE

Članak 10.

U tim za uslugu upravljanja projektom nad rekonstrukcijom i dogradnjom Osnovne škole „Vladimir Nazor“ Đakovo za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole na prijedlog IZVRŠITELJA, imenuje se:

Voditelj projekta - dr.sc. Tamara Marić, d.i.g.

Ukoliko tijekom izvršenja ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom stručnjaka potrebno je zatražiti pisanu suglasnost NARUČITELJA o traženoj izmjeni. Nova predložena imenovana osoba mora imati minimalno jednaku stručnu sposobnost/kvalifikacije i specifično iskustvo kao (minimalno isti broj bodova) kao osoba koju mijenja.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

Ako IZVRŠITELJ ne izvrši ugovorenu uslugu u roku određenim ovim Ugovorom, obvezuje se platiti NARUČITELJU kaznu u visini 2 % (dva promila) za svaki dan zakašnjenja.

Ugovorna kazna ne može iznositi više od 5% (pet posto) od ukupno ugovorene cijene bez PDV-a.

Ugovorena kazna ne odnosi se na naknadu štete koju bi NARUČITELJ pretrpio zbog zakašnjenja i neurednog izvršenja usluge od strane IZVRŠITELJA.

IX. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 12.

IZVRŠITELJ je dužan u roku od 15 dana od dana primitka obostrano potpisanog ugovora, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10 % (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22) i Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12, 82/17 i 154/22), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora naplatit će se u slučaju povrede ugovornih obveza i u slučaju ako IZVRŠITELJ prije obavljanja prvog posla/usluge ne dostavi NARUČITELJU dokumente kojima dokazuje da ispunjava uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima.

IZVRŠITELJ može umjesto traženog jamstva dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR3423900011800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora i navesti evidencijski broj nabave NARUČITELJA.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora važeće je do završetka ugovorne obveze, odnosno do uspješno obavljene primopredaje objekta.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVRŠITELJU nakon izvršenja svih usluga sukladno Projektom zadatku i uspješno obavljene primopredaje objekta.

X. RASKID UGOVORA

Članak 13.

U slučaju nepoštivanja obveza utvrđenih ovim Ugovorom NARUČITELJ će pisanom reklamacijom dati IZVRŠITELJU primjereni rok koji ne može biti kraći od sedam dana da ispravi povredu, osim u slučaju zamjene stručnjaka ako novi predloženi stručnjak nema minimalno jednaku stručnu sposobnost/kvalifikacije i specifično iskustvo kao i stručnjak kojeg mijenja, a IZVRŠITELJ ne predloži drugog stručnjaka koji zadovoljava navedeni uvjet. U slučaju da IZVRŠITELJ ne ispravi povredu i u slučaju zamjene stručnjaka ako novi predloženi stručnjak nema minimalno jednaku stručnu sposobnost/kvalifikacije i specifično iskustvo kao i stručnjak kojeg mijenja, a IZVRŠITELJ ne predloži drugog stručnjaka koji zadovoljava navedeni uvjet, ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će IZVRŠITELJA izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, bez obzira što IZVRŠITELJ ispravi povrede, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

NARUČITELJ će u slučaju iz prethodnih stavaka naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Članak 14.

- NARUČITELJ je obvezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:
1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
 2. je IZVRŠITELJ morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
 3. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVRŠITELJU zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
 4. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVRŠITELJU zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 15.

- NARUČITELJ će raskinuti Ugovor u slučaju da IZVRŠITELJ
- ne povjeri poslove iz članka 10. ovoga Ugovora ovlaštenim osobama koje imaju potrebne kvalifikacije.
 - ni prije obavljanja prvog posla/usluge nije NARUČITELJU dostavio dokumente kojima dokazuje da ispunjava uvjete i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima (iz dokumentacije o nabavi)

Članak 16.

U slučaju raskida ugovora iz članka 13. i 15. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 12. ovoga Ugovora.

U slučaju raskida ugovora iz članka 14. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 12. ovoga Ugovora u slučaju kada je odgovornost za raskid na strani IZVRŠITELJA.

XI. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 17.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju ugovorenih usluga iz članka 1. ovoga Ugovora te kontrolira je li izvršenje Ugovora u skladu s uvjetima određenima u dokumentaciji o nabavi i odabranom ponudom.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora imenuje pročelnik Upravnog odjela za investicije, infrastrukturu i razvojne projekte Osječko-baranjske županije.

XII. IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI TIJEKOM NJEGOVA TRAJANJA

Članak 18.

Ukoliko tijekom trajanja ugovora nastupe okolnosti navedene u člancima 315.- 320. ZJN 2016 ugovorne strane će sklopiti dodatak ovome Ugovoru.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

U svemu ostalom što nije uređeno odredbama ovoga Ugovora primjenjivat će se ZJN 2016 i na odgovarajući način odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19) i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 20.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest primjeraka od kojih NARUČITELJU pripadaju četiri, a IZVRŠITELJU dva primjerka.

Članak 22.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVRŠITELJA:
DIREKTORICA
Natali Zrilić

Growth strategies d.o.o.
Osijek



ZA NARUČITELJA:
ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.



KLASA: 406-03/25-03/10
URBROJ: 2158-02-25-20

Osijek, 12.8. 2025. godine