

Temeljem članka 55a. stavak 2. točke 2. i 10. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), članka 7. i članka 8. stavak 2. Odluke o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranske županije za rješavanje stambenog pitanja ("Županijski glasnik" broj 13/25.) i točke I. Plana dodjele potpora iz Proračuna Osječko-baranjske županije u 2026. godini ("Županijski glasnik" broj 14/25.), Županica Osječko-baranjska županija objavljuje

J A V N I P O Z I V
za dodjelu potpora
mladim obiteljima na području
Osječko-baranjske županije
za rješavanje stambenog pitanja

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovoga Javnog poziva je prikupljanje prijava za dodjelu financijskih potpora iz Proračuna Osječko-baranjske županije mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za: kupnju stana ili kuće, gradnju kuće, rekonstrukciju stana ili kuće, odnosno ulaganje u poboljšanje uvjeta stanovanja (nastavno: adaptaciju stana ili kuće).

Pojedini izrazi sukladno Odluci o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja te sukladno propisima o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima, socijalnoj skrbi i gradnji imaju sljedeće značenje:

Mlada obitelj su bračni ili izvanbračni drugovi, životni partneri ili neformalni životni partneri od kojih barem jedan od njih na dan podnošenja prijave nije navršio 45 godina i djeca, odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije navršio 45 godina života.

Dijete je malodobno dijete, odnosno punoljetno dijete na redovnom školovanju, a najkasnije do navršene 26. godine života.

Podnositelj prijave je predstavnik obitelji koji podnosi prijavu u ime obitelji.

Samohrani roditelj je roditelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj u kojoj žive dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

Rekonstrukcija stana ili kuće je dograđivanje, odnosno nadograđivanje postojećeg stana ili kuće s važećom projektnom dokumentacijom i pravomoćnom važećom građevinskom dozvolom.

Adaptacija stana ili kuće je sanacija postojećeg prostora kojom se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (unutar postojećih gabarita), odnosno ulaganje u poboljšanje uvjeta stanovanja kako bi se predmetni prostor prilagodio trenutnim potrebama (radovi zbog dotrajalosti, obnavljanje postojećih nekonstruktivnih dijelova).

II. NAMJENA ZA KOJU SE DODJELJUJU POTPORE

Financijska potpora namijenjena je mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja, odnosno za:

- kupnju stana ili kuće,

- gradnju kuće,
- rekonstrukciju stana ili kuće te
- adaptaciju stana ili kuće.

III. UVJETI ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Pravo na podnošenje prijava za dodjelu potpora imaju hrvatski državljani koji ispunjavaju sljedeće opće uvjete:

- imaju prebivalište na području Županije,
- žive u bračnoj/izvanbračnoj zajednici, odnosno životnom/neformalnom životnom partnerstvu ili su samohrani roditelji, odnosno roditelj za jednoroditeljsku obitelj,
- prijavitelj, odnosno bračni/izvanbračni drug, životni/neformalni životni partner nije stariji od 45 godina na dan podnošenja prijave,
- imaju radni odnos na području Republike Hrvatske,
- nemaju nepodmirenih dugovanja prema proračunu Osječko-baranjske županije,
- nemaju nepodmirenih obveza po osnovi poreza i drugih javnih davanja.

Dodatni uvjeti koje prijavitelji moraju ispunjavati u odnosu na namjenu potpore i status prijavitelja su:

- prijavitelj i članovi obitelji nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan ili kuću, za prijavitelja koji podnosi prijavu za kupnju stana ili kuće,
- prijavitelj ili članovi obitelji su vlasnici/suvlasnici nekretnine na kojoj se planira gradnja kuće i nemaju u vlasništvu/suvlasništvu drugu nekretninu, za prijavitelja za dodjelu potpore za gradnju kuće,
- prijavitelj ili član obitelji je vlasnik/suvlasnik stana ili kuće za koju podnosi prijavu za adaptaciju ili rekonstrukciju,
- prijavitelj je dužan dokazati namjeru kupnje stana ili kuće, gradnje kuće, odnosno namjeru i potrebu rekonstrukcije stana ili kuće, odnosno adaptacije stana ili kuće koja mora biti u funkciji poboljšanja uvjeta stanovanja.

Iznimno, financijska potpora za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće može se dodijeliti mladim obiteljima ako prijavitelj, odnosno članovi obitelji imaju u vlasništvu/suvlasništvu stambenu jedinicu koja nije odgovarajuće stambene površine u odnosu na broj članova kućanstva, a koje prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće.

Odgovarajućom stambenom površinom iz prethodnog stavka sukladno propisima o stambenom zbrinjavanju smatra se stambena jedinica površine:

- za dvočlano kućanstvo 45 m²,
- za tročlano kućanstvo 55 m² te
- za svakog sljedećeg člana kućanstva dodatnih 10 m².

Pravo na potporu ne ostvaruju prijavitelji koji su ranije koristili potpore za rješavanje stambenog pitanja iz proračuna Osječko-baranjske županije niti nositelji programa stambenog zbrinjavanja Republike Hrvatske.

IV. KRITERIJI VREDNOVANJA PRIJAVA

Visina financijske potpore određuje se prema broju ostvarenih bodova. Rang ljestvica prijava utvrđuje se na temelju sljedećih kriterija i pripadajućih bodova:

1. Broj djece u obitelji:
 - jedno dijete: 20 bodova,
 - dvoje djece: 30 bodova,
 - troje djece: 40 bodova,
 - četvero ili više djece: 50 bodova.

Za svako dijete s utvrđenim invaliditetom/tjelesnim oštećenjem odnosno teškoćama u razvoju prijavitelj ostvaruje pravo na dodatnih 20 bodova.

Samohrani roditelj ostvaruje pravo na dodatnih 20 bodova.

Prijavitelj i bračni/izvanbračni drug, odnosno životni partner/neformalni životni partner bez djece dodatnih 10 bodova.

2. Ukupni mjesečni prihodi kućanstva (neto) po članu:
 - do 750,99 eura: 30 bodova
 - od 751,00 do 1.000,99 eura: 20 bodova
 - od 1.001,00 do 1.200,00 eura: 10 bodova
 - preko 1.200,00 eura: 5 bodova.
3. Stambeni status
 - Status najamoprimca (podstanara): 30 bodova
 - Stanovanje u tuđoj stambenoj jedinici bez plaćanja najma: 20 bodova
 - Stanovanje u vlastitom stanu ili kući: 10 bodova.

Visina potpore određuje se prema ostvarenim bodovima kako slijedi:

preko 90 bodova	10.000,00 eura
od 81-90 bodova	8.500,00 eura
od 71-80 bodova	7.500,00 eura
od 61-70 bodova	6.000,00 eura
od 51-60 bodova	4.500,00 eura
do 50 bodova	3.000,00 eura.

V. POTREBNA DOKUMENTACIJA

Uz prijavu za dodjelu potpore prilaže se sljedeća dokumentacija:

1. preslika osobnih iskaznica svih članova obitelji, odnosno preslika izvotka iz matice rođenih ili rodni list za djecu,
2. vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva, odnosno izjava o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva,
3. uvjerenje o prebivalištu za sve članove obitelji, ne starije od 30 dana prije podnošenja prijave,
4. potvrda Porezne uprave o dohotku i primitcima za sve članove obitelji za proteklu godinu ili drugi dokaz o prihodima,
5. potvrda poslodavca o radnom odnosu prijavitelja ne starija od 30 dana prije podnošenja prijave, ili HZZO potvrda,
6. potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, ne starija od 30 dana prije podnošenja prijave,
7. preslika bankovne kartice s IBAN-om,
8. izjava o suglasnosti za obradu osobnih podataka na propisanom obrascu.

Dodatna dokumentacija s obzirom na namjenu potpore, status prijavitelja i dodatne bodove:

1. dokaz samohranosti prijavitelja (preslika izvotka iz matice rođenih, odnosno rodnog lista djeteta, preslika smrtnog lista preminulog roditelja, i dr.),
2. dokaz jednoroditeljstva prijavitelja (preslika izvotka iz matice rođenih odnosno rodnog lista za dijete ili preslika presude o razvodu braka),
3. dokaz o utvrđenom invaliditetu/tjelesnom oštećenju odnosno teškoćama u razvoju za dijete (preslika rješenja, potvrde o invalidnosti i sl. dokumentacija),
4. potvrda škole, fakulteta odnosno druge obrazovne ustanove za punoljetnu djecu na redovnom školovanju,

5. javnobilježnički ovjerena izjava prijavitelja i članova obitelji da u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan ili kuću, odnosno preslika zemljišnoknjižnog izvotka za vlastitu nekretninu neodgovarajuće površine koju prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće - za prijavitelja za potporu za kupnju stana ili kuće,
6. preslika predugovora/ugovora o kupoprodaji stana ili kuće na području Županije i preslika zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu - za prijavitelja za potporu za kupnju stana ili kuće,
7. javnobilježnički ovjerena izjava prijavitelja i članova obitelji da u vlasništvu/suvlasništvu nemaju drugu nekretninu osim nekretnine za koju je izdana pravomoćna važeća građevinska dozvola za gradnju, odnosno preslika zemljišnoknjižnog izvotka za vlastitu nekretninu neodgovarajuće površine koju prodaju, za prijavitelja za gradnju kuće,
8. preslika zemljišnoknjižnog izvotka nekretnine, pravomoćna i važeća građevinska dozvola - za prijavitelja za gradnju kuće, odnosno preslika zemljišnoknjižnog izvotka nekretnine s evidentiranim dokazom legalnosti, pravomoćna i važeća građevinska dozvola - za prijavitelja za rekonstrukciju stana ili kuće,
9. preslika zemljišnoknjižnog izvotka za stan ili kuću koja je predmet adaptacije s evidentiranim dokazom legalnosti i troškovnik radova ovjeren od ovlaštenog izvođača radova,
10. dokaz o najmu ili korištenju stambene jedinice (ugovor), za stanovanje u tuđoj stambenoj jedinici bez naknade - potpisana izjava vlasnika nekretnine,
11. fotografija trenutnog stanja nekretnine za koju se podnosi prijava za dodjelu potpore za rekonstrukciju, odnosno adaptaciju s kratkim opisom planiranog ulaganja.

VI. FINACIJSKA SREDSTVA

U Proračunu Osječko-baranjske županije za 2026. godinu planirana su financijska sredstva za Potpore mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja u visini od 470.000,00 eura.

VII. NAČIN, MJESTO I ROK PODNOŠENJA PRIJAVA

Obrazac prijave i Obrazac privole za prikupljanje i obradu osobnih podataka mogu se preuzeti s internetske stranice www.obz.hr ili podići u Upravnom odjelu za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije.

Prijave s propisanom dokumentacijom dostavljaju se poštom ili osobno na adresu:

**Pisarnica Županije
Županijska 4
31000 Osijek**

uz naznaku:

**"JAVNI POZIV - prijave za dodjelu potpora mladim obiteljima
na području Osječko-baranjske županije
za rješavanje stambenog pitanja"**

Ovaj Javni poziv se objavljuje na internetskoj stranici Županije.

Javni poziv je otvoren od 28. siječnja 2026. godine do utroška sredstava planiranih u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2026. godinu, a najkasnije do 30. studenoga 2026. godine.

Povjerenstvo može privremeno obustaviti zaprimanje prijava po Javnom pozivu ukoliko ocijeni da je u okviru zaprimljenih prijava zatraženi iznos potpora veći od planiranog iznosa sredstava za tu namjenu u Proračunu Županije. Ako se planirana sredstva ne dodijele u cijelosti nakon privremene obustave, postupak zaprimanja prijava nastaviti će se do utroška sredstava. Prijave pristigle

nakon privremene obustave zaprimanja prijava po Javnom pozivu, a prije ponovnog nastavka zaprimanja prijava, neće se razmatrati.

Nepotpune i nepravovremene prijave, odnosno prijave podnesene protivno uvjetima iz ovoga Javnog poziva neće se razmatrati.

Sve informacije vezane uz Javni poziv mogu se dobiti u Upravnom odjelu za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije, **Trg Lava Mirskog 3A, na e-mail: stambena@obz.hr ili na broj telefona: 031/221-593 ili 031/221-744.**

VIII. ODLUČIVANJE O PRIJAVAMA

O dodjeli potpora odlučuje Županica na prijedlog Povjerenstva za dodjelu potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja donošenjem rješenja u okviru sredstava osiguranih u Županijskom proračunu za tu namjenu.

Rješenjem se utvrđuju korisnici kojima se dodjeljuju sredstva, namjena za koju se dodjeljuju sredstva i iznos sredstava koji se dodjeljuje iz Županijskog proračuna.

Rješenje se objavljuje na internetskoj stranici Županije najkasnije u roku od 15 dana od dana njegova donošenja i nije konačno do isteka roka za prigovor, odnosno do donošenja odluke o pristiglim prigovorima.

Smatra se da su prijavitelji kojima su sredstva odobrena obaviješteni o rezultatima dodjele potpore objavom rješenja na internetskoj stranici, a prijavitelji čija prijava nije prihvaćena za financiranje ili čija je prijava nepotpuna, obavještavaju se o tome putem elektroničke pošte u roku od 8 dana od dana donošenja rješenja.

Podnositelji prijave na Javni poziv mogu podnijeti prigovor na rješenje u roku od 8 dana od dana objave rješenja na internetskoj stranici Županije, odnosno u roku od 8 dana od dana zaprimanja obavijesti o neprihvatanju financiranja, odnosno zaprimanja obavijesti o nepotpunoj prijavi.

O podnesenom prigovoru Županica odlučuje u roku od 8 dana od dana isteka rokova iz stavka 5. ove točke.

Istekom roka za prigovor, odnosno donošenjem odluke Županice o pristiglim prigovorima, rješenje postaje konačno.

IX. UGOVORNE OBVEZE

S korisnikom potpore zaključuje se ugovor kojim se uređuju međusobna prava i obveze korisnika i Županije.

Odobrenu potporu korisnik može isključivo koristiti za kupnju stana ili kuće, gradnju kuće, rekonstrukciju stana ili kuće, odnosno adaptaciju stana ili kuće.

Korisnik potpore za kupnju stana ili kuće dužan je upravnom tijelu nadležnom za poslove stambene politike u roku od 3 mjeseca od dodjele potpore dostaviti:

- presliku zemljišnoknjižnog izvotka za kupljeni stan ili kuću,
- uvjerenje o prebivalištu na adresi kupljenog stana ili kuće.

Korisnik potpore za gradnju kuće, odnosno rekonstrukciju stana ili kuće dužan je upravnom tijelu nadležnom za poslove stambene politike u roku od 2 godine od dodjele potpore dostaviti:

- presliku zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu i uporabnu dozvolu,
- uvjerenje o prebivalištu na adresi predmetne nekretnine.

Korisnik potpore za adaptaciju stana ili kuće dužan je upravnom tijelu nadležnom za poslove stambene politike u roku od 1 godine od dodjele potpore dostaviti:

- dokaz o namjenskom korištenju sredstava (račune za kupljeni materijal i izvedene radove, fotografije prostora i sl.),
- presliku zemljišnoknjižnog izvotka te uvjerenje o prebivalištu na adresi adaptiranog stana ili kuće.

Ukoliko korisnik potpore za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju kuće ili članovi obitelji imaju u vlasništvu/suvlasništvu stambenu jedinicu neodgovarajuće stambene površine sukladno odredbama Odluke o dodjeli potpora mladim obiteljima na području Osječko-baranjske županije za rješavanje stambenog pitanja, dužni su istu prodati u roku od 6 mjeseci (za korisnika potpore za kupnju stana ili kuće), odnosno 2 godine (za korisnika potpore za gradnju kuće) od dodjele potpore te nadležnom upravnom tijelu dostaviti zemljišnoknjižni izvadak prodane nekretnine.

Kao jamstvo da će potporu koristiti namjenski i da kupljeni stan/kuću, izgrađenu kuću, odnosno rekonstruirani stan ili kuću ili adaptirani stan ili kuću neće prodati u roku od najmanje 5 godina od dodjele sredstava, korisnik potpore je dužan prije zaključivanja ugovora nadležnom upravnom tijelu za poslove stambene politike dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore. Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od godine u kojoj je ostvareno financiranje.

Ugovor o dodjeli potpore se raskida i korisnik potpore je dužan vratiti uplaćeni iznos potpore u Županijski proračun ako ne dostavi dokumentaciju određenu stavcima 3.-6. ove točke, odnosno ako proda kupljeni stan/kuću, izgrađenu kuću, rekonstruirani stan ili kuću, odnosno adaptirani stan ili kuću u roku od 5 godina od dodjele sredstava ili odjavi prebivalište s adrese kupljenog stana/kuće, izgrađene kuće, odnosno rekonstruiranog stana ili kuće ili adaptiranog stana/kuće u navedenom roku.