

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 27. Statuta Općine Drenje, Općinsko vijeće, na 1. sjednici, 17.6.2025., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Drenje (Službeni glasnik Općine Drenje broj 29/07, 49/14, 9/18 i 2/19-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Drenje, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom uređenja Osječko-baranjske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji prostorni plan šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana neće se provoditi nova prostorno planska rješenja, osim manje prilagodbe izdvojenog građevinskog područja izvan naselja "Borovik" katastarskim česticama radi jednostavnije provedbe.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu izmjena i dopuna PPUO Drenje je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine te s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Granice obuhvata izmjena i dopuna Plana istovjetne su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području Općine Drenje.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

(1) PPUO Drenje izrađen je na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Drenje ("Službeni glasnik" Općine Drenje broj 4/96) i u skladu sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije, te ga je, po pribavljanju suglasnosti Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove – Ispostava Đakovo, donijelo Općinsko vijeće Općine Drenje dana 25. rujna 2007. godine.

(2) PPUO Drenje utvrđuje osobito: površine naselja, razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja, prikaz poljoprivrednih šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja, osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture te uvjete za provedbu prostornog plana.

(3) U dosadašnjem razdoblju PPUO Drenje izmijenjen je dva puta ("Službeni glasnik" Općine Drenje, broj 49/14 i 9/18), radi usklađenja s razvojnim potrebama Općine Drenje i zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe.

(4) Nakon posljednjih izmjena izrađen je pročišćeni tekst odredbi za provedbu PPUO Drenje ("Službeni glasnik" Općine Drenje broj 2/19).

(5) S obzirom da je tijekom proteklog razdoblja Prostorni plan Osječko-baranjske županije doživio svoje izmjene i dopune, potrebno je Prostorni plan uređenja Općine Drenje uskladiti s istim.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske

smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

- (1) Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.
- (2) Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III.
4. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65.
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4 Istok, HR-31000 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8a.
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1.
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96.
10. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
12. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
13. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
17. Općina Punitovci, HR-31424 Punitovci, Stjepana Radića 58.
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
19. Općina Podgorač, HR-31433 Podgorač, Trg P. Pejačevića 2.

20. Općina Satnica Đakovačka, HR-31421 Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28.
21. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
22. Grad Našice, HR-31500 Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7.
23. Općina Gorjani, HR-31422 Gorjani, Kula 1.
24. Općina Levanjska Varoš, HR-31416 Levanjska Varoš, Glavna 70.
25. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. DRINAK DRENJE D.O.O. ZA USLUGE I RAZVOJ, HR-31418 Drenje, Ljudevita Gaja 25.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana dostavljaju se u skladu s odredbama važećeg Zakona na sljedeći način:

- putem pošte,
- elektroničkim putem.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje je 180 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje trajat će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(4) Nacrt Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje o usklađenosti s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

(6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

(1) Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje financirat će se bespovratnim sredstvima iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornost za transformaciju planova koja smo ostvarili na natječaju raspisanom od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(2) Stopa financiranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

(1) U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje, (KLASA: 351-04/25-02/16, URBROJ: 2158-16/32-25-2) od 23. travnja 2025., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjska županije - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem kojeg je utvrđeno da za izmjene i dopune PPUO Drenje nije potrebno provesti postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

(1) Tijekom postupka izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja Općine Drenje.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Drenje.

KLASA: 350-02/25-01/1
URBROJ: 2158-16-01-25-8
Drenje, 17.6.2025.



OPĆINSKOG VIJEĆA

I. Tomašičević