



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD NAŠICE
Gradsko vijeće

KLASA : 350-02/25-01/2
URBROJ : 2158-6-01-25-23
Našice, 27. lipnja 2025.



Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 33. stavka 1. podstavka 19. Statuta Grada Našica („Službeni glasnik Grada Našica“, br. 6/09, 4/12, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 2/20, 5/20 – pročišćeni tekst, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst i 8/23), Gradsko vijeće, na 2. sjednici 27. lipnja 2025. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica („Službeni glasnik Grada Našica“, br. 11/06, 2/10, 8/15, 8/17, 1/18 – pročišćeni tekst, 10/21, 1/22 – pročišćeni tekst, 8/23 i 9/23 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Našice, Upravni odjel za investicije i prostorno planiranje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 113. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno-planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Plana, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, PPUG Našica mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja

Ovom izmjenom i dopunom Plana ispitat će se nova prostorno-planska rješenja vezana uz usuglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, prema zaprimljenim inicijativama za izmjenom te analiza namjene prostora unutar važeće administrativne granice Grada Našica.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programsko polazište za izradu izmjene i dopune Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima, koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine i Zakonom, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje Plana nove generacije. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima, kroz dostupnost PPUG Našica putem jedinstvenog državnog informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), koji će na jednome mjestu okupiti sve prostorne planove i sve zahvate u prostoru, sa svrhom povećanja korištenja informacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjene i dopune Plana su:

- usklađivanje PPUG Našica s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- analiza i korekcija administrativne granice Grada Našica, odnosno obuhvata prostornog plana prema granicama jedinica lokalne samouprave, sukladno podacima Državne geodetske uprave i manje korekcije postojećih granica građevinskih područja, prvenstveno zbog transformacije Plana,
- analiza i moguće manje korekcije granica pojedinih namjena, odnosno trasa infrastrukturnih građevina, prvenstveno zbog transformacije Plana,

- analiza Plana vezana uz mogućnost planiranja i gradnje sunčanih elektrana izvan građevinskog područja te moguće planiranje istih, na k.č.br. 1435, 1436, 1437, 1438 i 1439, sve k.o. Vukojevci,
- korekcija odredbi za provedbu PPUG Našica zbog usklađivanja s Zakonom i novim Pravilnikom o prostornim planovima, sukladno potrebama Grada Našica i zahtjevima javnopravnih tijela.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Granice obuhvata izmjene i dopune Plana identične su granicama obuhvata Plana, odnosno granicama administrativnog područja Grada Našica.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

U razdoblju od izrade izvornog PPUG Našica iz 2006. godine do danas PPUG Našica izmijenjen je pet puta, a njegovim donošenjem i kasnijim izmjenama stvoreni su prostorni uvjeti za planirani gospodarski razvoj Grada Našica te funkcionalnije korištenje prostora Grada Našica s obzirom na potrebe.

Ovom izmjenom i dopunom Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Grada Našica utvrđenim u važećem Planu, već se omogućava njihova lakša i brža realizacija.

U posljednje vrijeme uočen je povećan interes za gradnju sunčanih elektrana, kako na postojećim građevinama tako i kao samostalnih građevina u građevinskim područjima, ali i izvan građevinskih područja. Neke od planiranih sunčanih elektrana već su izgrađene, dok su ostale u nekoj fazi realizacije, posebno u građevinskim područjima. Većina sunčanih elektrana koje su planirane za gradnju izvan građevinskog područja planirane su kao agrosunčane elektrane, dok je za manji broj sunčanih elektrana koje se planiraju kao samostalne građevine nužno istražiti potencijalne lokacije te mogućnost planiranja istih.

PPUG Našica potrebno je izraditi i digitalizirati u skladu s novim Pravilnikom za izradu prostornih planova kroz sustav e-planovi.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U postupku izrade izmjene i dopune Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač prostorno-planske dokumentacije.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Županijska 4/III
5. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
6. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4 Istok, HR-31000 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8a
9. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
10. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
11. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
12. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
13. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/d.
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice, HR-31500 Našice, Josipa Jurja Strossmayera 1
16. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
18. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
19. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Našice, HR-31500 Našice, Ulica braće Radića 55
20. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
21. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10
22. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80
23. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
24. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
25. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
26. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

27. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1
28. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
29. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
30. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20
31. Općina Magadenovac, HR-31542 Magadenovac, Školska 1
32. Općina Donja Motičina, HR-31513 Donja Motičina, Matije Gupca 62A
33. Općina Levanjska Varoš, HR-31416 Levanjska Varoš, Glavna 70
34. Općina Koška, HR-31224 Koška, Nikole Šubića Zrinskog 1
35. Općina Đurđenovac, HR-31511 Đurđenovac, Ulica grada Vukovara
36. Općina Drenje, HR-31418 Drenje, Ljudevita Gaja 25
37. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
38. Grad Kutjevo, HR-34340 Kutjevo, Trg graševine 1
39. Općina Čaglin, HR-34350 Čaglin, Kralja Tomislava bb
40. Općina Podgorač, HR-31433 Podgorač, Trg Pavla Pejačevića 2
41. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
42. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65
43. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
44. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122
45. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji će sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11
2. Našički park d.o.o. Našice, HR-31500 Markovac Našički, Radnička 2
3. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, HR-31000 Osijek, Županijska ulica 4
4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Sektor za šume privatnih šumoposjednika, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade kako slijedi:

- rok u kojem su javnopravna tijela obvezna dostaviti zahtjeve – 30 dana od dana zaprimanja poziva za dostavu,
- izrada nacrtu prijedloga za javnu raspravu – 120 dana od dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,

- provedba javne rasprave – 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga – 30 dana od dana isteka roka za dostavu pisanih primjedbi i prijedloga,
- utvrđivanje konačnog prijedloga – 8 dana,
- pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog – 30 dana,
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 10 dana od dana pribavljanja mišljenja na konačni prijedlog,
- donošenje Odluke o donošenju na Gradskom vijeću Grada Našica – 15 dana od pribavljanja mišljenja na konačni prijedlog,
- objava Odluke o donošenju u „Službenom glasniku Grada Našica“ – 8 dana od donošenja
- objava Odluke o donošenju u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ – u roku 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Našica“
- dostava izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju Ministarstvu i Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije – 15 dana od dana objave Odluke o donošenju u „Službenom glasniku Grada Našica“.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirat će se iz sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost, u sklopu projekta „Izrade prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ za Grad Našice“ te po potrebi i iz sredstava Grada Našica.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Prema članku 86. stavku 3. *Zakona*, prije upućivanja Gradskom vijeću Grada Našica na donošenje *Odluke*, nositelj izrade *Plana* pribavio je *mišljenje* Upravnog odjela za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Upravnog odjela OBŽ-a) KLASA: 351-04/24-02/42, URBROJ: 2158-16/29-24-2 od 5. prosinca 2024., kojim se za izradu *Plana* propisuje potreba provođenja postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel proveo je prema ishodenom mišljenju Upravnog odjela OBŽ-a te prema odredbama *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine“, br. 03/17) propisani postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a Gradonačelnik Grada Našica je temeljem provedenog postupka i pribavljenog pozitivnog mišljenja o provedenom postupku ocjene Upravnog odjela OBŽ-a KLASA: 351-04/25-03/2, URBROJ: 2158-16/29-25-8 od 21. svibnja 2025., donio *Odluku* kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za *Plan* KLASA: 350-02/25-01/1, URBROJ: 2158-6-02/01-25-18, od 29. svibnja 2025.

Izmjene i dopune ugradit će se na odgovarajući način u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima, analizi prostora i zakonskoj regulativi. Ako se pri izradi izmjena i dopuna Plana utvrdi da neke od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Našica“ i stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave.

Ova Odluka objavit će se i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi izmjene i dopune Plana na mrežnoj stranici Grada Našica.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. ove Odluke, zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana.

Tijekom postupka izrade izmjene i dopune Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano, sukladno sadašnjem važećem PPUG Našice.



PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA:

Ines Resler, mag. oec.

