

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

OPĆINA ERDUT, Dalj, Bana Josipa Jelačića 4, OIB 32673161142, koju zastupa načelnik Jugoslav Vesić (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 1. srpnja 2019. godine

SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Općine, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

Članak 3.

Kredit se odobrava do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđene člankom 6. Pravilnika.

Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrđenim člankom 9. stavak 1. i 2. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja, bolest, školovanje i drugo.

Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d.
- Podravske banka d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Općina će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju/su kupili stan ili kuću u okviru Projekta na području Općine i koji će/su na adresi kupljenog stana ili kuće prijavili prebivalište, s jednim postotnim poenom prema Odluci Općinskog vijeća Općine Erdut o subvencioniranju kamate na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/1, URBROJ: 2158/03-19-2 od 12. lipnja 2019. godine.

Članak 8.

Sukladno cilju iz članku 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:

- obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Općine u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Općine u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita,
- obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Općine u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji,
- u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Općina, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci,
- kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Općini izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Općine te temeljem toga zatražiti povrat uplaćene subvencije kamate u proračun Županije,

- obavijestiti Općinu o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije,
- u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit iz podstavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Općine,
- voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorištenju, bez odgode, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Općinu.

Članak 9.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Općina se obvezuje da će:

- u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. podstavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije,
- u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Općine u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Općine u Projektu Općina i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započela subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-01-02-19-7

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158/03-19-5

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA ERDUT

Načelnik
Jugoslav V.



Temeljem članka 30. točka 2. Statuta Općine Erdut ("Službeni glasnik" broj 14/01., 26/05., 46/09. i 55/13.), Općinsko vijeće Općine Erdut donijelo je na 13.sjednici 12.06.2019. godine

ODLUKU

o subvencioniranju kamata na kredite iz projekta: „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

I

Općina Erdut se uključuje u projekt subvencioniranja kamata iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“.

II

Općina Erdut će sa 1(jednim) postotnim poenom subvencionirati kamate na kredite iz točke I u prvih 10 godina roka otplate.

Maksimalni iznos potencijala kredita je do 5.000.000,00 kn, a najviši iznos kredita po korisniku je 500.000,00 kn.

III

Općina Erdut će osigurati subvenciju iz točke II ove Odluke hrvatskim državljanima koji kupe kuću ili stan na području općine Erdut a po uvjetima i postupku iz navedenog projekta.

IV

Subvencioniranje kamate iz Proračuna Općine Erdut po korisniku kredita obuhvaćeno ovom Odlukom, moguće je ostvariti samo u koliko je predstavnik Općine Erdut učestvovao u donošenju Odluke vezane za odobrenje subvencioniranja kamata po navedenom projektu.

V

Načelnik Općine Erdut Jugoslav Vesić, email:opcinaer@inet.hr, tel.031/590-111, ili osoba koju on ovlasti, imenuje se predstavnikom Općine Erdut za sudjelovanje u radu Povjerenstva za provedbu projekta subvencioniranje kamata na kredite iz projekta: „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Erdut.

KLASA: 403-01/19-01/1

URBROJ: 2158/03-19-2



Predsjednik Općinskog vijeća

Jovo Vuković

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA ERDUT, Dalj, Bana J. Jelačića 4, OIB 32673161142, koju zastupa načelnik, Jugoslav Vesić (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 9. srpnja 2020. godine

DODATAK 1. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Iza članka 9. Sporazuma dodaje se članak 9a., koji glasi:

„Članak 9a.

Zbog promijenjenih okolnosti poslovanja uzrokovanih pandemijom COVID-19 (SARS-CoV-2), odnosno koronavirusom, a sukladno Zaključku o subvencioniranju kamate na kredite građana realizirane u okviru projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (moratorija) („Županijski glasnik“ broj 4/20.) Županija će subvencionirati kamatu na stambene kredite realizirane do 31. ožujka 2020. godine kod poslovne banke u okviru Projekta, i za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (u daljnjem tekstu: moratorija), a najduže u razdoblju od šest mjeseci, koji su u redovnoj otplati subvencionirani iz proračuna Županije i Općine. U istom razdoblju Županija će iz svog proračuna subvencionirati kamatu i u dijelu u kojem je kamatu u redovnoj otplati kredita subvencionirala Općina.

Korisnicima kredita kojima će Županija subvencionirati kamatu na te kredite za vrijeme moratorija osigurati će se u proračunima Županije i Općine sredstva za subvencioniranje kamate i nakon deset godina otplate kredita i to u trajanju razdoblja u kojem će Županija subvencionirati kamatu na kredite realizirane u okviru Projekta za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (moratorija), iz razloga i u iznosu navedenom u stavku 1. ovog članka.“

Članak 3.

U članku 10. stavku 3. iza riječi „otplate kredita“ stavlja se zarez i dodaju riječi „odnosno, ako je kredit bio u moratoriju, do isteka razdoblja iz članka 9a. stavak 2. ovog Sporazuma“

Članak 4.

Sporazumne strane su suglasne da ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Dodatak 1. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/20-01/6

URBROJ: 2158/1-01-02-20- 6

KLASA: 403-01/19-01/1

URBROJ: 2158/03-20-13

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



OPĆINA ERDUT

Načelnik
Jugoslav Vesić



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA ERDUT, 31226 Dalj, Bana J.Jelačića 4, OIB: 32673161142, koju zastupa načelnik Jugoslav Vesić (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 16.12.2020. g.

DODATAK 2. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, a dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članka 5. Sporazuma stavak 2. mijenja se i glasi:

„Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obustavi subvencije i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, osim ako postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnosti zapošljavanja u roku od šest mjeseci na području Županije (naročito za vrijeme pandemije bolesti COVID-19 (SARS-Cov-2) i druge više sile), bolesti, školovanja i drugo, kada Povjerenstvo može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate, odnosno da se uplaćeni iznos subvencije kamate neće vratiti u proračun Županije.“

Članak 3.

Sporazumne strane su suglasne da ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 2. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/20-01/7
URBROJ: 2158/1-01-02-20- 9

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158/03-20- 17



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA ERDUT, Dalj, Bana Josipa Jelačića 4, OIB 32673161142, koju zastupa načelnik, Jugoslav Vesić (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 5. ožujka 2021. godine

**DODATAK 3. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“**

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu te dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članka 1. stavak 1. Sporazuma mijenja se i glasi:

„Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19., 13/19., 5/20., 13/20. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u trenutku raspisivanja javnog natječaja za dodjelu subvencije kamate na kredit za kupnju stana ili kuće, u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su prodali nakon raspisivanja javnog natječaja, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. brojka „50.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „100.000.000,00“.

Članak 4.

U članku 6. iza stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:

„Ugovor o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ zaključen između Županije i Podravske banke d.d. otkazuje se temeljem Zaključka o otkazu Ugovora o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja

gospodarstva“ zaključenog s Podravskom bankom d.d., KLASA: 403-01/21-01/3, URBROJ: 2158/1-02-21-11 od 2. ožujka 2021. godine.“

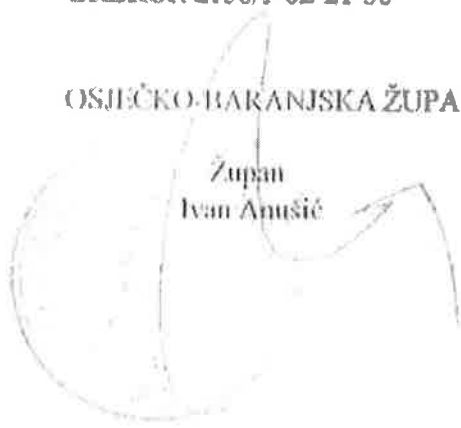
Članak 5.

Ovaj Dodatak 3. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/21-01/4
URBROJ: 2158/1-02-21-38

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

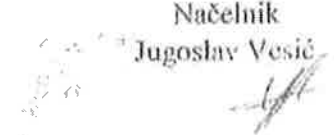
Župan
Ivan Anušić



KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158/03-21-22

OPĆINA ERDUT

Načelnik
Jugoslav Vesić



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

OPĆINA ERDUT, Dalj, B. J. Jelačića 4, OIB 32673161142, koju zastupa općinski načelnik Jugoslav Vesić, (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 17. veljače 2022. godine

DODATAK 4. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: strane Sporazuma) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu te dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 3. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. Sporazuma teksti „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.)“ mijenja se i glasi „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 1/22.)“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „100.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „150.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 4. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/22-01/16
URBROJ: 2158-02-22-32

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-18-03/04-22-30

OPĆINA ERDUT

Općinski načelnik
Jugoslav Vesić



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

OPĆINA ERDUT, Dalj, B. J. Jelačića 4, OIB 32673161142, koju zastupa općinski načelnik Jugoslav Vesić (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 1. ožujka 2023. godine

DODATAK 5. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 3. Sporazumu te dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 4. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članak 1. Sporazuma mijenja se glasi:

„Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 16/22.) (u daljnjem tekstu: Zaključak), te pravilnika koji je temeljem tog Zaključka donio Župan, pokrenula i nastavlja projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u razdoblju od godine dana prije dana podnošenja zahtjeva za subvencioniranje kamate na kredit u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su već prodali u navedenom razdoblju, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 2. tekst „500.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „66.500,00 eura“.

Članak 4.

U članku 3. stavku 1. tekst „150.000.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „30.000.000,00 eura“.

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva:

- u čijem kućanstvu žive do dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko – tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 66.500,00 eura,
- u čijem kućanstvu živi više od dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko – tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 135.000,00 eura,
- za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 135.000,00 eura, a u slučaju kada u kućanstvu živi osoba s utvrđenim invaliditetom 80% i više za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 150.000,00 eura.

Vrijednost stana ili kuće koji se prodaje ne može biti veća od vrijednosti stana ili kuće koji se kupuje.“

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako:

- ne dostavi upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnom bankom, dokaz o prijavi prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stan ili kuća koji je predmet kupnje,
- ne proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnom bankom,
- proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, roditelju, posvojitelju, djetetu, posvojeniku, baki, djedu, unuku, bratu, sestri, svektu, svekri, puncu i punici.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije, i ako u prvih pet godina otplate kredita:

- odjavi prebivalište s adrese stana ili kuće koju je kupio u okviru Projekta,
- proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta,
- prestane s radnim odnosom na području Županije neprekidno duže od šest mjeseci.

Korisnik kredita nije dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta koja nije odgovarajuće stambene površine u odnosu na broj članova kućanstva, a radi kupnje većeg stana ili kuće.

Odgovarajućom stambenom površinom iz stavka 3. ovoga članka smatra se stan ili kuća površine:

- za samca 35 m²,
- za dvočlano kućanstvo 45 m²,
- za tročlano kućanstvo 60 m² te
- za svakog sljedećeg člana kućanstva dodatnih 10 m².

Ako za ponašanja korisnika iz stavka 1. podstavak 1. i 2. te stavka 2. podstavak 1. i 3. ovoga članka postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnost ponovnog zapošljavanja u roku od šest mjeseci, bolest, školovanje,

viša sila i drugo, Povjerenstvo za provedbu Projekta u kojem je i predstavnik Općine može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate.“

Članak 7.

Članak 9a. briše se.

Članak 8.

U članku 10. stavku 3. iza teksta „otplate kredita“ briše se zarez i tekst „odnosno, ako je kredit bio u moratoriju, do isteka razdoblja iz članka 9a. stavak 2. ovog Sporazuma“.

Članak 9.

Ovaj Dodatak 5. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/2
URBROJ: 2158-02-22-55

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-18-02-23-39

OPĆINA ERDUT

Načelnik
Jugoslav Vesić



Temeljem članka 30. točka 2. Statuta Općine Erdut ("Službeni glasnik" Općine Erdut 91/21.) Općinsko vijeće Općine Erdut donijelo je na 09. sjednici održanoj 21.03.2023. godine

ODLUKU

o subvencioniranju kamata na kredite iz projekta: „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

I

Općina Erdut se uključuje u projekt subvencioniranja kamata iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“.

II

Općina Erdut će sa 1 (jednim) postotnim poenom subvencionirati kamate na kredite iz točke I u prvih 10 godina otplate.

Maksimalni iznos potencijala kredita je do 66.500,00 eura (501.044,25 kn).

III

Iznos do kojeg kamatu subvencionira Općina Erdut i Osječko-baranjska županija je isti, te će se isto odnositi na sve podnositelje zahtjeva za subvencioniranje stambenih kredita kojima se subvencija odobrava prema novom Pravilniku o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 1/23.).

IV

Općina Erdut će osigurati subvenciju iz točke II ove Odluke hrvatskim državljanima koji kupe kuću ili stan na području Općine Erdut a po uvjetima i postupku iz navedenog projekta.

V

Subvencioniranje kamata iz Proračuna Općine Erdut po korisniku kredita obuhvaćeno ovom Odlukom, moguće je ostvariti samo u koliko je predstavnik Općine Erdut učestvovao u donošenju Odluke vezane za odobrenje subvencioniranja kamata po navedenom projektu.

VI

Načelnik Općine Erdut Jugoslav Vesić, email: opcinaer@inet.hr, tel. 031/590-111, ili osoba koju on ovlasti, imenuje se predstavnikom Općine Erdut za sudjelovanje jedinice lokalne samouprave vezano za subvencioniranje kamata na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“.

VII

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o subvencioniranja kamata iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ donešena na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Erdut održanoj 12.06.2019. godine.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Erdut.

KLASA: 403-01/19-01/1

URBROJ: 2158-18-02-23-40

REPUBLIKA HRVATSKA		(1)
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA		
28-03-2023		
Priloge	Ono od	
302-03/23-01/2	09	
2158-18-23-52		

Predsjednik Općinskog vijeća

Jovo Vukotić



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa
župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA ERDUT, Dalj, B. J. Jelačića 4, OIB 32673161142, koju zastupa općinski načelnik Jugoslav
Vesić (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 5. srpnja 2023. godine

DODATAK 6. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 3. Sporazumu, dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 4. Sporazumu te dana 1. ožujka 2023. godine Dodatak 5. sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 7. tekst „KLASA: 403-01/19-01/1, URBROJ: 2158/03-19-2 od 12. lipnja 2019. godine“ zamjenjuje se tekstom „KLASA: 403-01/19-01/1, URBROJ: 2158-18-02-23-40 od 21. ožujka 2023. godine“.

Članak 3.

Ovaj Dodatak 6. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/2
URBROJ: 2158-02/23-59



KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-18-02-23-44

OPĆINA ERDUT

Načelnik
Jugoslav Vesić





OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Mato Lukić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

OPĆINA ERDUT, Dalj, B. J. Jelačića 4, OIB 32673161142, koju zastupa općinski načelnik Jugoslav Vesić (u daljnjem tekstu: Općina)

zaključili su dana 11. ožujka 2024. godine

DODATAK 7. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Općina (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 16. prosinca 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 3. Sporazumu, dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 4. Sporazumu, dana 1. ožujka 2023. godine Dodatak 5. Sporazumu te dana 5. srpnja 2023. godine Dodatak 6. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. iza brojke „1/21.“ briše se riječ „i“ i stavlja zarez, a iza brojke „16/22.“ dodaje se tekst „i 1/24.“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „30.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „50.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 7. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/24-01/11
URBROJ: 2158-02-24-32

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ZAMJENIK ŽUPANA KOJI OBNAŠA
DUŽNOST ŽUPANA
Mato Lukić



KLASA: 403-01/19-01/1
URBROJ: 2158-18-02-24-50

OPĆINA ERDUT
OPĆINSKI NAČELNIK
Jugoslav Vesić



4

