



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 551-03/26-02/4
URBROJ: 2158-02-26-2
Osijek, 24. ožujka 2026.



Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 16. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16./09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.) i točke 6. Javnog poziva za iskaz interesa za partnerstvo u Programu "Naša Slavonija i Baranja - naš dom" jedinicama lokalne samouprave s područja Osječko-baranjske županije od 31. listopada 2025. godine, Županica Osječko-baranjske županije donijela je 24. ožujka 2026. godine

ODLUKU

o odabiru jedinica lokalne samouprave za izgradnju obiteljskih kuća i stambenih zgrada

I.

Ovom Odlukom odabiru se jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: JLS), odnosno zemljišta u vlasništvu JLS za izgradnju obiteljskih kuća i stambenih zgrada u okviru Programa "Naša Slavonija i Baranja - naš dom", a sukladno Javnom pozivu za iskaz interesa za partnerstvo u Programu "Naša Slavonija i Baranja - naš dom" jedinicama lokalne samouprave s područja Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

II.

Za provedbu Programa u prvoj fazi, uvjete iz Javnog poziva ispunile su sljedeće JLS:

RB	JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	IZGRADNJA	POVRŠINA ČESTICE
1.	OPĆINA VIŠKOVCI	FORKUŠEVCI	379/1	FORKUŠEVCI	1 KUĆA	1407 m ²
		FORKUŠEVCI	379/2	FORKUŠEVCI	1 KUĆA	1227 m ²
		FORKUŠEVCI	379/3	FORKUŠEVCI	1 KUĆA	1450 m ²
2.	OPĆINA FERIČANCI	FERIČANCI	747	FERIČANCI	1 KUĆA	2002 m ²
		FERIČANCI	748/3	FERIČANCI	1 KUĆA	1048 m ²
		FERIČANCI	748/4	FERIČANCI	1 KUĆA	1208 m ²

3.	OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	KNEŽEVI VINOGRADI	198/2	KNEŽEVI VINOGRADI	1 ZGRADA	1645 m ²
4.	OPĆINA DARDA	MECE	292	BILJE	1 KUĆA	663 m ²
		DARDA	997/5	DARDA	1 KUĆA	699 m ²
		DARDA	318/2	DARDA	1 KUĆA	752 m ²
5.	OPĆINA DRAŽ	TOPOLJE	248	TOPOLJE	1 KUĆA	1097 m ²
		TOPOLJE	335	TOPOLJE	1 KUĆA	1415 m ²
6.	OPĆINA DRENJE	DRENJE	331	DRENJE	1 KUĆA	635 m ²
7.	OPĆINA VLADISLAVCI	VLADISLAVCI	450	VLADISLAVCI	1 KUĆA	1768 m ²
		VLADISLAVCI	255/2	VLADISLAVCI	2 KUĆE	9322 m ²
8.	OPĆINA BILJE	KOPAČEVO	571	KOPAČEVO	2 KUĆE	1292 m ²
		KOPAČEVO	668/1	KOPAČEVO	1 KUĆA	450 m ²
9.	OPĆINA ANTUNOVAC	ANTUNOVAC	538/5	ANTUNOVAC	2 ZGRADE	2578 m ²
10.	OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA	KRČENIK	2049	MOSLAVINA PODRAVSKA	2 KUĆE	3020 m ²
11.	OPĆINA MARIJANCI	KUNIŠINCI	28	KUNIŠINCI	1 KUĆA	2271 m ²
		MARIJANCI	359	MARIJANCI	1 KUĆA	1413 m ²
12.	OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ	LEVANJSKA VAROŠ	25/1,25/2,26/1,26/2	LEVANJSKA VAROŠ	1 KUĆA	1921m ²
13.	OPĆINA POPOVAC	POPOVAC	850	POPOVAC	1 KUĆA	631 m ²
		POPOVAC	664	POPOVAC	1 KUĆA	720 m ²
		BRANJINA	486	BRANJINA	1 KUĆA	1605 m ²

14.	OPĆINA BIZOVAC	BIZOVAC	388/12	BIZOVAC	1 KUĆA	754 m ²
		BIZOVAC	388/13	BIZOVAC	1 KUĆA	755 m ²
		BIZOVAC	388/14	BIZOVAC	1 KUĆA	753 m ²
15.	OPĆINA PETLOVAC	BARANJSKO PETROVO SELO	486	BARANJSKO PETROVO SELO	4 KUĆE	9257 m ²
16.	OPĆINA GORJANI	TOMAŠANCI	74/3	TOMAŠANCI	1 KUĆA	851 m ²
		TOMAŠANCI	74/4	TOMAŠANCI	1 KUĆA	851 m ²
17.	OPĆINA SEMELJCI	SEMELJCI	1124/3	SEMELJCI	3 KUĆE	3818 m ²
18.	OPĆINA TRNAVA	SVETOBLAŽJE	60	SVETOBLAŽJE	2 KUĆE	1531 m ²
19.	OPĆINA STRIZIVOJNA	STRIZIVOJNA	1120/5	STRIZIVOJNA	3 KUĆE	4187 m ²

III.

Međusobna prava i obveze između Županije i JLS iz točke II. ove Odluke utvrdit će se sporazumima o međusobnim pravima i obvezama u provedbi Programa "Naša Slavonija i Baranja - naš dom" (u daljnjem tekstu: sporazum), odnosno ugovorima o darovanju predmetnih zemljišta.

Sporazumima će se definirati obveze JLS koje se odnose na provođenje potrebnih postupaka parcelacije, uklanjanje postojećih objekata na odabranim zemljištima, pripremu zemljišta za izgradnju, osiguranje komunalne infrastrukture u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, izradu procjena nekretnina radi utvrđivanja njihove tržišne vrijednosti.

JLS koje u roku od 60 dana od dana sklapanja sporazuma ne provedu postupke iz prethodnog stavka ulaze u drugu fazu provedbe Programa.

IV.

Nakon provedbe prve faze Programa, Županija zadržava pravo sklapanja sporazuma s JLS za dolje navedena zemljišta koja ulaze u drugu fazu provedbe Programa, a sukladno uvjetima iz Javnog poziva.

RB	JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	ASELJE	BROJ KATASTARKE ČESTICE	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA ČESTICE
1.	OPĆINA VIŠKOVCI	VIŠKOVCI	40/2	VIŠKOVCI	2881 m ²
2.	OPĆINA DARDA	DARDA	1030/1	DARDA	5573 m ²

3.	OPĆINA POPOVAC	POPOVAC	1063	POPOVAC	3640 m ²
		POPOVAC	828	POPOVAC	3662 m ²
		BRANJINA	389	BRANJINA	4522 m ²
		BRANJINA	661	BRANJINA	3865 m ²
4.	OPĆINA DRAŽ	DUBOŠEVICA	384	DUBOŠEVICA	4164 m ²
		BATINA	1166/3	BATINA	2839 m ²
5.	OPĆINA BILJE	KOPAČEVO	500/1	KOPAČEVO	1640 m ²
		BILJE	490/19	BILJE	3015 m ²
6.	OPĆINA GORJANI	TOMAŠANCI	74/2	TOMAŠANCI	2316 m ²
7.	OPĆINA VILJEVO	VILJEVO	96	VILJEVO	5036 m ²
		VILJEVO	97	VILJEVO	4811 m ²
8.	OPĆINA MARIJANCI	KUNIŠINCI	215/1 i 215/2	KUNIŠINCI	2406 m ²
9.	OPĆINA VLADISLAVCI	VLADISLAVCI	819/1	VLADISLAVCI	30053 m ²
		VLADISLAVCI	819/3	VLADISLAVCI	10411 m ²
		DOPSIN	210	DOPSIN	2050 m ²
10.	OPĆINA ANTUNOVAC	ANTUNOVAC	538/6	ANTUNOVAC	1119 m ²
11.	OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ	SLOBODNA VLAST	11/2	SLOBODNA VLAST	1690 m ²
		BREZNICA ĐAKOVAČKA	79/1	BREZNICA ĐAKOVAČKA	1493 m ²
12.	OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	KNEŽEVI VINOGRADI	200/2	KNEŽEVI VINOGRADI	1344 m ²

13.	OPĆINA PUNITOVCI	KRNDIJA	38	KRNDIJA	1868 m ²
		KRNDIJA	39	KRNDIJA	1866 m ²
		KRNDIJA	40/1	KRNDIJA	1781 m ²
		KRNDIJA	40/2	KRNDIJA	1957 m ²
		KRNDIJA	40/3	KRNDIJA	1954 m ²
14.	OPĆINA ERDUT	DALJ	682/1	DALJ	864 m ²

V.

Potrebna financijska sredstva za provedbu Programa planirana su u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu u Razdjelu 012 Upravni odjel za stambenu politiku, obitelj i mlade, Glava 01201 Upravni odjel za stambenu politiku, obitelj i mlade, Program 1405 Stambena politika, K1405 02 Obiteljske kuće i stanovi, Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici, Račun 32 Materijalni rashodi i Razdjelu 005 Upravni odjel za investicije, infrastrukturu i razvojne projekte, Glava 00501 Upravni odjel za investicije, infrastrukturu i razvojne projekte, Program 6007 Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje objekata i infrastrukture, K6007 23 Izgradnja obiteljskih kuća i stanova, Izvor financiranja: 11 Opći prihodi i primici, Račun 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine.

VI.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije.



DOSTAVITI:

1. Jedinice lokalne samouprave putem Upravnog odjela za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije
2. Upravni odjel za stambenu politiku, obitelj i mlade Osječko-baranjske županije
3. Upravni odjel za javne financije Osječko-baranjske županije
4. Tajništvo Županije
5. Pismohrana

