

ODGOVOR NA UPIT VEZANO ZA PROJEKTIRANJE POTKROVLJA NA PODRUČJU GRADA ĐAKOVA

Povodom upita vezanog za projektiranje potkrovlja na području Grada Đakova, obavještavamo o načinu provedbe članka 44. Prostornog plana uređenja Grada Đakova - PPUG i članka 26. Generalnog urbanističkog plana grada Đakova - GUP.

Radi se o očiglednoj neusklađenosti obzirom da se prema odredbi članka 44. stavka 2. PPUG-a potkrovljem smatra i etaža s ravnim krovom odnosno krovom nagiba do 5° pod uvjetima propisanim tim stavkom, a prema odredbi članka 26. stavka 1. GUP-a isključivo etaža ispod kosog ili zaobljenog krova tako da je u PPUG-u i GUP-u pojam potkrovlja definiran na različite, međusobno neusklađene, načine.

S obzirom da se radi o protivnosti odredbe prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi prostornog plana lokalne razine širega područja, smatramo da za projektiranje potkrovlja u navedenim slučajevima treba primijeniti odredbu članka 123. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

1. Na području obuhvata PPUG-a izvan područja obuhvata GUP-a na definiciju pojma potkrovlja primjenjuje se odredba članka 44. stavka 1. i 2. PPUG kao i svi drugi uvjeti provedbe koji se odnose na potkrovlje.
2. Na području obuhvata GUP-a na definiciju pojma potkrovlja primjenjuju se odredbe članka 26. GUP-a dopunjena odredbom članka 44. stavka 2. PPUG-a kao i svi drugi uvjeti provedbe PPUG-a i GUP-a koji se odnose na potkrovlje. Odredba članka 26. stavka 2. GUP-a primjenjuje se samo na potkrovlja definirana stavkom 1. istog članka, a ne primjenjuje se na potkrovlja definirana odredbom članka 44. stavka 2. PPUG obzirom da u tom slučaju ne mogu postojati zabatni zidovi, kosina krova niti stojeći krovni prozori.