



KATALOG

PODUZETNIČKIH ZONA
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE



EUROPA



HRVATSKA



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



KATALOG

**PODUZETNIČKIH ZONA
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

IZDAVAČ:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

KOORDINATOR IZRADE:

Upravni odjel za gospodarstvo

Osječko-baranjske županije

OBLIKOVANJE, DIZAJN I GRAFIČKA PRIPREMA, FOTOGRAFIJE:

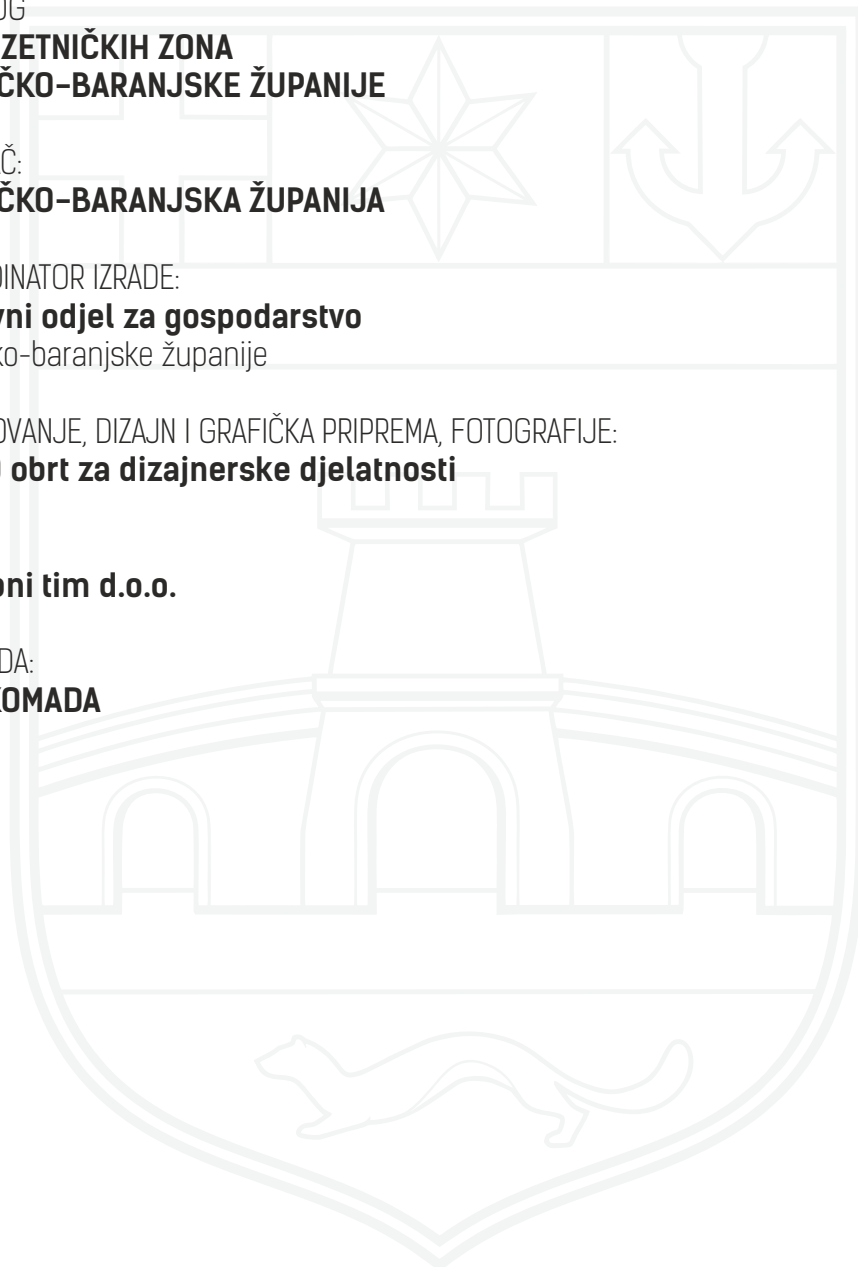
UNDO obrt za dizajnerske djelatnosti

TISAK:

Čarobni tim d.o.o.

NAKLADA:

500 KOMADA





Poštovani,

porast zaposlenosti, podizanje životnog standarda i novi zamah nacionalnog gospodarstva, mogući su jedino uz punu podršku poduzetništva. Svjetsko je iskustvo pokazalo da je malo i srednje poduzetništvo glavni pokretač gospodarskog razvoja i generator novih radnih mjesta. Mala i srednja poduzeća okvir su za realizaciju poduzetničke inicijative koja čini osnovu gospodarstva.

Važnost poduzetništva prepoznala je i Osječko-baranjska županija te kroz provedbu niza projekata i aktivnosti nastoji na svom području stvoriti stimulativno poslovno okruženje. Jedna od važnih aktivnosti usmjerena je prema izgradnji poduzetničkih zona kao jezgri gospodarskog rasta i razvoja.

Izgradnjom poduzetničkih zona Županija, općine i gradovi žele potaknuti razvoj gospodarstva, riješiti prostorne probleme poduzetnika te poticati buduće poduzetnike na ulaganje. Osnivanjem poduzetničkih zona i proširenjem aktivnosti u postojećim, na dugoročan se način pomaže poduzetnicima u stvaranju uvjeta za njihov nesmetani rad, korištenje zajedničke infrastrukture i povezivanje poslovnih subjekata smještenih na istom prostoru.

S ciljem kvalitetnije promocije više razine informiranosti o poslovanju u zonama, Osječko-baranjska županija izradila je Katalog poduzetničkih zona, koji sadržava osnovne podatke o svim infrastrukturno opremljenim zonama na području naše Županije, među kojima posebice valja istaknute one o površini slobodnih parcela, cijeni zemljišta i komunalnog doprinosa, kao i posebne pogodnosti za investitore.

Nadam se da će ovaj katalog približiti poduzetnicima mogućnosti i prednosti poslovanja u poduzetničkim zonama, privući nove investicije i omogućiti otvaranje novih radnih mjesta te stvoriti pretpostavke za gospodarski rast i razvoj Osječko-baranjske županije.

Župan



Ivan Anušić

Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD BELI MANASTIR
Naziv poduzetničke zone	POSLOVNA ZONA BELI MANASTIR – ZAPAD
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno–prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m²)	182.422 m ²
Popunjenost zone (m² / postotak)	48.461 m ² / 33,41%
Broj poduzetnika u zoni	14
Broj slobodnih parcela u zoni	19
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna 1.500 m ² Maximalna 5.000 m ²
Cijena zemljišta (kn/m²)	30 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m³)	Oslobađanje plaćanja
Posebne pogodnosti za investitore	• subvencija kupoprodajne cijene u visini od 80% • oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u prvoj godini • oslobađanje od plaćanja svih lokalnih poreza u prve tri godine • oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom gradnje objekta • razvijene poduzetničke potporne institucije (Poduzetnički centar Beli Manastir d.o.o. i Baranjska razvojna agencija Grada Belog Manastira)
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta s javnom rasvjetom (u dvije trećine područja zone), telefon, plin, električna energija.
Prometna povezanost	Baranja je područje koje se nalazi na tromedi između plovnih rijeka Drava i Dunav te granica s Mađarskom na sjeveru i Srbijom na istoku. Sama lokacija Zone se nalazi uz državnu cestu D517 koja vodi od državne ceste D7 preko Petlovca i Baranjskog Petrovog Sela do Belišća i Valpova. U neposrednoj blizini Zone nalazi se planirana ruta autoceste kroz Baranju, do mađarske granice. Isto tako, s istočne strane Zone lociran je željeznički i autobusni kolodvor, s tim da je riječ o graničnom željezničkom prijelazu prema Mađarskoj. Najbliža zračna luka nalazi se u Osijeku na tridesetak kilometara udaljenosti od Zone. Veći gradovi koji se nalaze u blizini: Osijek, Vukovar, Vinkovci, Slavonski Brod, Sombor, Subotica, Mohač, Pečuh, a na udaljenosti do cca 300 km nalaze se Zagreb, Beograd, Sarajevo i Budimpešta.
Kontakt osoba telefon, e-mail	Mladen Vargek • 031 710 215 mladen@beli-manastir.hr
Web	www.beli-manastir.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD BELIŠĆE
Naziv poduzetničke zone	POSLOVNA ZONA GOSPODARSKA ZONA KOD PRUGE U BELIŠĆU
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m ²)	55.958 m ²
Popunjenost zone (m ² / postotak)	15.164 m ² / 27%
Broj poduzetnika u zoni	1
Broj slobodnih parcela u zoni	4
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna 4.434 m ² , Maksimalna 9.333 m ²
Cijena zemljišta (kn/m ²)	22,20 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m ³)	15,00 kn/m ²
Posebne pogodnosti za investitore	Subvencija komunalnog doprinosa u postupku ishođenja dozvole za gradnju novih objekata minimalno u visini 50% obračunatog komunalnog doprinosa.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	U zoni je izvršena parcelacija, izgrađeni su vodovod i odvodnja, ishođena je dozvola za izgradnju ceste, a projektiranje plinovodne i elektroenergetske mreže je u tijeku.
Prometna povezanost	Zona je smještena na ulazu u Gospodarsku zonu Sjever u Belišću, neposredno uz željezničku prugu Belišće - Bizovac, 23 km od autoceste A5, 46 km od zračne luke Osijek te 34 km od riječne luke u Nemetinu.
Kontakt osoba telefon, e-mail	Dinko Burić, dr. med. • 098 230 763 dinko.buric@gmail.com
Web	www.belisce.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD BELIŠĆE
Naziv poduzetničke zone	GOSPODARSKA ZONA SJEVER
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m ²)	700.417 m ²
Popunjenost zone (m ² / postotak)	685.831 m ² / 97,92%
Broj poduzetnika u zoni	19
Broj slobodnih parcela u zoni	1
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Maksimalna: 9.325 m ²
Cijena zemljišta (kn/m ²)	22,20 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m ³)	25,00 kn/m ²
Posebne pogodnosti za investitore	Subvencija komunalnog doprinosa u postupku ishođenja dozvole za gradnju novih objekata minimalno u visini 50% obračunatog komunalnog doprinosa. Zona je potpuno opremljena komunalnom infrastrukturom.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Izgrađena pristupna cesta sa zatvorenim sustavom oborinske odvodnje, nova trafo-stanica i elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, vodovodna i kanalizacijska mreža, plinska mreža i dio distributivne telekomunikacijske mreže. Djelomično izvršena parcelacija.
Prometna povezanost	Gospodarska zona Sjever u Belišću obuhvaća prostor nekadašnjeg tvorničkog kruga Kombinata Belišće d.d. Željeznički kolosijek u zoni nadovezuje se na željezničku prugu Belišće - Bizovac, a zona svojim rubnim dijelom neposredno graniči s državnom cestom D 517. Zona je udaljena 23 km od autoceste A5, 46 km od zračne luke Osijek, te 34 km od riječne luke u Nemetinu.
Kontakt osoba telefon, e-mail	Dinko Burić, dr. med. • 098 230 763 dinko.buric@gmail.com
Web	www.belisce.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD ĐAKOVO
Naziv poduzetničke zone	INDUSTRIJSKA ZONA GRADA ĐAKOVA
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m ²)	640.000 m ²
Popunjenost zone (m ² / postotak)	-
Broj poduzetnika u zoni	25
Broj slobodnih parcela u zoni	-
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Maksimalna: 448.000 m ²
Cijena zemljišta (kn/m ²)	-
Komunalni doprinos (kn/m ³)	Za proizvodne građevine – 1,33 eura/m ³ , za uredski prostor 1,99 eura/m ³ , za uslužne djelatnosti 1,99 eura/m ³ . Oslobođanje plaćanja komunalnog doprinosa – 10% kod jednokratnog plaćanja u cijelosti.
Posebne pogodnosti za investitore	-
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Plin, električna energija – mogućnost povećanja snage, voda, mogućnost priključenja na pročištač vode, odvodnja/kanalizacija.
Prometna povezanost	Pristupna cesta - uz državnu cestu D7, autocesta A5 – udaljenost 3 km, industrijski kolosjek 2 km, morska luka – Rijeka 400 km i zračna luka - Osijek 35 km
Kontakt osoba telefon, e-mail	Matija Bilandžić • 031 840 446 matija.bilandzic@djakovo.hr
Web	www.djakovo.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD ĐAKOVO
Naziv poduzetničke zone	GOSPODARSKA ZONA ŠIROKO POLJE
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m ²)	193.900 m ²
Popunjenost zone (m ² / postotak)	-
Broj poduzetnika u zoni	2
Broj slobodnih parcela u zoni	-
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Maksimalna: 155.000 m ²
Cijena zemljišta (kn/m ²)	-
Komunalni doprinos (kn/m ³)	proizvodne građevine 1,33 €/m ³ , uredski prostor 1,99 €/m ³ , uslužne djelatnosti 1,99 €/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	-
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Plin, električna energija
Prometna povezanost	Pristupna cesta, autocesta A5 – udaljenost 10 km, industrijski kolosjek 12 km, morska luka – Rijeka 410 km i zračna luka – Osijek 30 km.
Kontakt osoba telefon, e-mail	Matija Bilandžić • 031 840 446 matija.bilandzic@djakovo.hr
Web	www.djakovo.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD DONJI MIHOLJAC
Naziv poduzetničke zone	INDUSTRIJSKA ZONA „JANJEVCI“
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m²)	1.274.283 m ²
Popunjenost zone (m² / postotak)	751.400 m ² / 59%
Broj poduzetnika u zoni	52
Broj slobodnih parcela u zoni	37
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 5.000 m ² Maksimalna: 20.000 m ²
Cijena zemljišta (kn/m²)	22,00 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m³)	1,00 – 10,00 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	• sklapanje prava građenja do 3 godine • kupoprodajna cijena se plaća nakon izgradnje objekata, ako se izgradnja objekta završi prije isteka od 3 godine • ako je objekt izgrađen do 12 mjeseci, cijena se umanjuje za 66% od kupoprodajne cijene • ako je objekt izgrađen prije isteka 24 mjeseca, cijena se umanjuje za 33% od kupoprodajne cijene
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	• izvršena parcelacija, • izgrađen vodovod, odvodnja i kanalizacija, • izgrađena cesta, • izgrađena NN mreža, • uvedena plinska mreža
Prometna povezanost	Zona je priključena na zaobilaznicu Grada
Kontakt osoba telefon, e-mail	Valent Poslon • 031 630 944 mpc.miholjac@gmail.com
Web	www.zona-janjevci.biz



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD NAŠICE
Naziv poduzetničke zone	INDUSTRIJSKA ZONA NAŠICE
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m ²)	657.600 m ² (65,76 ha)
Popunjenost zone (m ² / postotak)	Popunjenost cca 80% infrastrukturno opremljene zone (novog dijela sufinanciranog od strane Ministarstva, Županije i Grada) je 26 parcela
Broj poduzetnika u zoni	16
Broj slobodnih parcela u zoni	7
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 1.714 m ² Maksimalna: 25.000 m ²
Cijena zemljišta (kn/m ²)	cca 55 kn/m ² , ispunjenjem ugovornih obveza Kupac će biti oslobođen plaćanja 75% kupoprodajne cijene
Komunalni doprinos (kn/m ³)	1 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	Investitore u Industrijsku zonu, Grad Našice dodatno potiče slijedećim posebnim pogodnostima za davanja koja su u nadležnosti Grada: a) komunalni doprinos za investitore iznosi 1,00 kn/m³ građevine, b) investitor se do isteka pet godina od dana početka obavljanja djelatnosti u cijelosti oslobađa obveze plaćanja komunalne naknade, c) mjerno kontrolno okno za priključenje i priključak na komunalne vodne građevine izveden i uključen u cijenu parcele, d) naknada za ustupljenu snagu električne energije investitorima određuje se po stimulativnoj cijeni od 1.000,00 kn/kW, a u skladu s Odlukom o naknadi za ustupljenu snagu električne energije korisnicima Industrijske zone u Našicama ("Službeni glasnik Grada Našica" broj 6/10, 7/11), e) asfaltirani cestovni priključak od ulične međe svake parcele do kolnika izveden i uključen u cijenu parcele, f) ponuditelja koji ispuni sve ugovorne obveze, prodavatelj će osloboditi obveze plaćanja 75% kupoprodajne cijene.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	U potpunosti opremljena komunalnom infrastrukturom (cesta s priključkom, struja, voda, odvodnja, plin, telefon, javna rasvjeta, nogostup). U tijeku je plan proširenja Zone kroz: dovršetak komunalne infrastrukture, proširenje industrijske zone, procijenjene vrijednosti cca 8.000.000,00 kn. Razvoj infrastrukture poduzetničkih zona KK.03.1.2.03 te poduzetnički inkubator planirane vrijednosti cca 11.000.000,00 kn.
Prometna povezanost	• na sjecištu državnih cesta D2 i D53, • udaljenost granice s Mađarskom 35 km, blizina autoceste 30 km, • blizina željezničke pruge
Kontakt osoba telefon, e-mail	Tomislava Kuricek, dipl.oec. • 031 180 165 tomislava.kuricek@nasice.hr
Web	www.nasice.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD OSIJEK
Naziv poduzetničke zone	EKO – INDUSTRIJSKA ZONA NEMETIN
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m²)	Ukupna površina = 101 ha (1.010.000,00 m ²) Površina dostupnog/infrastrukturno opremljenog zemljišta = 509.629 m ² Površina zemljišta I. faze = 259.339 m ² Površina koja je ponudena na Javnom natječaju za ostvarivanje prava građenja koji je u tijeku = 210.959 m ²
Popunjenost zone (m² / postotak)	Popunjenost I. faze = 157.731 m ² (60%), odnosno popunjenost u odnosu na površinu ponudenu na Javnom natječaju = 51%
Broj poduzetnika u zoni	9
Broj slobodnih parcela u zoni	5
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 3.186 m ² Maksimalna: 28.103 m ²
Cijena zemljišta (kn/m²)	Osnivanje prava građenja: a) godišnja naknada od 1,00 kn/m ² do isteka roka od 36 mjeseci od sklapanja ugovora o pravu građenja b) godišnja naknada od 20,00 kn/m ² nakon isteka roka od 36 mjeseci od sklapanja ugovora o pravu građenja Kupoprodajna cijena: 90,00 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m³)	15,00 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	- umanjenje cijene zemljišta prema vremenu izgradnje - umanjenje cijene zemljišta za opravdane troškove otvaranja novih radnih mjesta - umanjenje cijene zemljišta prema aktivnostima kojima se investitor bavi - umanjenje cijene zemljišta investitorima sa izvoznom orijentiranošću - obročna otplata komunalnog doprinosa
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Zona je opremljena kompletnom infrastrukturom: prometnice, odvodnja oborinske i sanitarne vode, javna rasvjeta, vodoopskrba, plin, elektroenergija, telefonija, toplovod (bioplinsko postrojenje koje će se izgraditi u okviru zone opskrbljivat će zonu toplinskom energijom po iznimno povoljnim uvjetima). Parcelacija nije izvršena.
Prometna povezanost	Južna obilaznica grada Osijeka D2 – 0 km Autocesta A5 – 26 km Industrijski kolosijek – 0 km Riječna luka Osijek – 2,4 km Morska luka Rijeka – 438 km Zračna luka Osijek – 8,4 km
Kontakt osoba telefon, e-mail	Tomislav Krolo • 031 229 175 • tomislav.krolo@osijek.hr Anamarija Matić Kardoš • 031 229 179
Web	www.osijek.hr www.osijek.hr/natjecaji/javni-natjecaj-osnivanje-prava-gradenja-nekretninama-eko-industrijskoj-zoni-nemetin/



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD OSIJEK
Naziv poduzetničke zone	GOSPODARSKA ZONA TENJA
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m ²)	56.300 m ²
Popunjenost zone (m ² / postotak)	41.901 m ² , odnosno 95%
Broj poduzetnika u zoni	14
Broj slobodnih parcela u zoni	1
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Maksimalna: 1.793 m ²
Cijena zemljišta (kn/m ²)	Kupoprodajna cijena: 220,00 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m ³)	15 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	- umanjeње cijene zemljišta prema prioritetnim djelatnostima - umanjeње cijene zemljišta investorima s izvoznom orijentiranošću - umanjeње cijene zemljišta investorima koji otvaraju nova radna mjesta - umanjeње cijene zemljišta za velike investicije
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Zona je opremljena kompletnom infrastrukturom: prometnice, odvodnja oborinske i sanitarne vode, vodoopskrba, plinoopskrba, elektroenergija, telefonija, toplovod (bioplinско postrojenje koje će se izgraditi u okviru zone opskrbljivat će zonu toplinskom energijom po iznimno povoljnim uvjetima).
Prometna povezanost	Autocesta A5 – 16 km Industrijski kolosijek – 8 km Željeznički kolodvor Osijek – 6 km Riječna luka Osijek – 6 km Morska luka Rijeka – 438 km Zračna luka Osijek – 5,4 km
Kontakt osoba telefon, e-mail	Tomislav Krolo • 031 229 175 • tomislav.krolo@osijek.hr Anamarija Matić Kardoš • 031 229 179
Web	www.osinvest.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD VALPOVO
Naziv poduzetničke zone	INDUSTRIJSKA ZONA VALPOVO
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m ²)	328.570 m ²
Popunjenost zone (m ² / postotak)	0
Broj poduzetnika u zoni	0
Broj slobodnih parcela u zoni	13
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 649 m ² Maksimalna: 69.308 m ²
Cijena zemljišta (kn/m ²)	16,00 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m ³)	-
Posebne pogodnosti za investitore	Mogućnost oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti. Mogućnost osnivanja prava građenja po cijeni od 1 kn/m ² . Stručna pomoć za ishođenje potrebitih dozvola i odobrenja za gradnju.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Izvršena parcelacija, izgrađena vodoopskrba i plinska mreža, telekomunikacijska mreža.
Prometna povezanost	Autocesta Osijek – Zagreb 15 km. Industrijski kolosijek 2 km. Zračna luka Osijek 45 km. Luka Rijeka 450 km.
Kontakt osoba telefon, e-mail	Marko Vuksanić, univ.spec.oec. • 098 900 5794 marko.vuksanic@valpovo.hr
Web	www.bitnet.valpovo.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD VALPOVO
Naziv poduzetničke zone	ZONA MALOG GOSPODARSTVA II
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m²)	102.045 m ²
Popunjenost zone (m² / postotak)	45.279 m ² , 56%
Broj poduzetnika u zoni	6
Broj slobodnih parcela u zoni	10
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 1.605 m ² Maksimalna: 14.017 m ²
Cijena zemljišta (kn/m²)	16,00 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m³)	35,00 kn/m ²
Posebne pogodnosti za investitore	Mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti. Mogućnost osnivanja prava građenja po cijeni od 1 kn/m ² . Stručna pomoć za ishođenje potrebitih dozvola i odobrenja za gradnju.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Izvršena parcelacija, izgrađena vodoopskrba, odvodnja i oborinska odvodnja, telekomunikacijska i plinska mreža.
Prometna povezanost	Autocesta Osijek – Zagreb 15 km. Industrijski kolosijek 2 km. Zračna luka Osijek 45 km. Luka Rijeka 450 km.
Kontakt osoba telefon, e-mail	Marko Vuksanić, univ.spec.oec. • 098 900 5794 marko.vuksanic@valpovo.hr
Web	www.bitnet.valpovo.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD VALPOVO
Naziv poduzetničke zone	ZONA GOSPODARSKO POSLOVNE NAMJENE K-VI UZ OBILAZNICU VALPOVA
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m ²)	79.873 m ²
Popunjenost zone (m ² / postotak)	33.710 m ² / 63%
Broj poduzetnika u zoni	11
Broj slobodnih parcela u zoni	7
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 1.856 m ² Maksimalna: 20.127 m ²
Cijena zemljišta (kn/m ²)	16,00 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m ³)	35,00 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	Mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti. Mogućnost osnivanja prava građenja po cijeni od 1 kn/m². Stručna pomoć za ishođenje potrebitih dozvola i odobrenja za gradnju.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Izvršena parcelacija, izgrađena vodoopskrba, odvodnja i oborinska odvodnja, telekomunikacijska i plinska mreža, pristupna cesta, javna rasvjeta, električna energija, parkirne i zelene površine.
Prometna povezanost	Autocesta Osijek – Zagreb 15 km. Industrijski kolosijek 2 km. Zračna luka Osijek 45 km. Luka Rijeka 450 km.
Kontakt osoba telefon, e-mail	Marko Vuksanić, univ.spec.oec. • 098 900 5794 marko.vuksanic@valpovo.hr
Web	www.bitnet.valpovo.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	GRAD VALPOVO
Naziv poduzetničke zone	ZONA GOSPODARSKO POSLOVNE NAMJENE K-III VALPOVO
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m²)	33.864 m ²
Popunjenost zone (m² / postotak)	3.991 m ² 18%
Broj poduzetnika u zoni	2
Broj slobodnih parcela u zoni	7
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 999 m ² Maksimalna: 7.966 m ²
Cijena zemljišta (kn/m²)	-
Komunalni doprinos (kn/m³)	20,00 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	Mogućnost oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa u cijelosti. Stručna pomoć za ishođenje potrebitih dozvola i odobrenja za gradnju.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Izvršena parcelacija, izgrađena vodoopskrba, odvodnja i oborinska odvodnja, telekomunikacijska i plinska mreža, pristupna cesta, javna rasvjeta, električna energija, parkirne i zelene površine.
Prometna povezanost	Autocesta Osijek – Zagreb 15 km. Industrijski kolosijek 2 km. Zračna luka Osijek 45 km. Luka Rijeka 450 km.
Kontakt osoba telefon, e-mail	Marko Vuksanić, univ.spec.oec. • 098 900 5794 marko.vuksanic@valpovo.hr
Web	www.bitnet.valpovo.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	OPĆINA ANTUNOVAC
Naziv poduzetničke zone	GOSPODARSKA ZONA ANTUNOVAC
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m ²)	200.329 m ²
Popunjenost zone (m ² / postotak)	200.329 m ² , 100%
Broj poduzetnika u zoni	22
Broj slobodnih parcela u zoni	na upit
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	na upit
Cijena zemljišta (kn/m ²)	na upit
Komunalni doprinos (kn/m ³)	38,00 kn
Posebne pogodnosti za investitore	• Niska cijena zemljišta i infrastrukture, plaćanje u više obroka. • Stručna pomoć za ishođenje potrebitih dozvola i odobrenja za gradnju.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Zajednička infrastruktura (opremljeno 14 ha): • energetska infrastruktura (električna energija, javna rasvjeta, plin), • prometna infrastruktura (pristupne ceste, ceste unutar zone, parkirališta, biciklistička staza), • komunalna infrastruktura (vodovodne instalacije, industrijska kanalizacija, oborinska odvodnja), • telekomunikacijska mreža i internet. Na 5 ha infrastruktura je u pripremi za izgradnju projektno-tehničkom dokumentacijom i sa spremnim pravomoćnim građevinskim dozvolama.
Prometna povezanost	• D518 (Osijek-Vinkovci) • željeznička pruga • Riječna luka Osijek (10 km) • Zračna luka Osijek (8 km) • autocesta A5 (10 km) • trasa budućeg koridora brze ceste Varaždin-Ilok, povezanu Koridorom 5C Budimpešta-Sarajevo-Ploče.
Kontakt osoba telefon, e-mail	Ante Modrić • 031 278 022, procelnik@opcina-antunovac.hr Nataša Tramišak • 031 670 496, direktorica@roda-antunovac.hr
Web	www.gz-antunovac.com



Naziv jedinice lokalne samouprave	OPĆINA BILJE
Naziv poduzetničke zone	POSLOVNA ZONA „SJEVER“ BILJE
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m²)	Ukupno 180.883 m ² / 160.618 m ² za izgradnju
Popunjenost zone (m² / postotak)	133.063 m ² / 83%
Broj poduzetnika u zoni	7
Broj slobodnih parcela u zoni	10
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 1.415 m ² Maksimalna: 4.052 m ²
Cijena zemljišta (kn/m²)	na upit
Komunalni doprinos (kn/m³)	1 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	Potpورا u visini od 90% kupoprodajne cijene zemljišta. Za proizvodne i uslužne djelatnosti vezane uz proizvodnju i razvojne djelatnosti: • oslobađanje od plaćanja poreza na tvrtku 75 % u prvoj godini, 50% u drugoj i 25% u trećoj godini, • oslobađanje od plaćanja komunalne naknade 75 % u prvoj godini, 50% u drugoj i 25% u trećoj godini.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Izgrađena pristupna cesta sa zatvorenim sustavom oborinske odvodnje, nova trafo-stanica i elektroenergetska mreža, javna rasvjeta, vodovodna i kanalizacijska mreža, plinska mreža i dio distributivne telekomunikacijske mreže. Djelomično izvršena parcelacija.
Prometna povezanost	Zona se nalazi neposredno uz županijsku cestu Ž4257 (Osijek - Beli Manastir) i manje od 5 km od državne ceste D7 .
Kontakt osoba telefon, e-mail	Dubravka Jovanović • 031 751 405 Igor Gamoš • 091 918 8398 • bilje@bilje.hr
Web	www.bilje.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	OPĆINA DARDA
Naziv poduzetničke zone	"ZONA OBRTA, MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA OPĆINE DARDA"
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m ²)	118.800 m ²
Popunjenost zone (m ² / postotak)	86.500 m ²
Broj poduzetnika u zoni	13
Broj slobodnih parcela u zoni	1
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Maksimalna: 10.493 m ²
Cijena zemljišta (kn/m ²)	51,30 kn
Komunalni doprinos (kn/m ³)	0 kn
Posebne pogodnosti za investitore	• oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa • oslobađanje plaćanja naknade za priključak na vodovodnu mrežu • oslobađanje plaćanja priključka na kanalizacijsku mrežu • oslobađanje plaćanja lokalnih poreza, odnosno poreza na tvrtku u prve tri godine obavljanja djelatnosti • oslobađanje plaćanja komunalne naknade u prvoj godini poslovanja • ukoliko kupcu bude potrebno radi ishoda eventualnog kredita, prodavatelj će dozvoliti upis hipotekarnog jamstva poslovne banke preuzimatelja na čestici koja se ovim ugovorom ustupa kupcu • subvencioniranje kupoprodajne cijene do 80%
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Opremljenost infrastrukturom: ceste, nogostupi, parkirališta, javna rasvjeta, vodovod, oborinska i fekalna odvodnja, plin i telefonska mreža.
Prometna povezanost	Prometna povezanost cestom do Zapadne obilaznice Osijeka te do željezničke postaje u Dardi.
Kontakt osoba telefon, e-mail	Ružica Radovanović • 031 740 002 091 2012 393 • opcina@darda.hr
Web	www.darda.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	OPĆINA ERDUT
Naziv poduzetničke zone	PODUZETNIČKA ZONA PRKOS
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m²)	66.111 m ²
Popunjenost zone (m² / postotak)	21.744 m ²
Broj poduzetnika u zoni	1
Broj slobodnih parcela u zoni	Napomena: poduzetničkoj zoni nije izvršena parcelacija, pa su pod brojem slobodnih parcela navedene katastarske čestice od kojih se sastoji poduzetnička zona.
Površine slobodnih parcela	Maksimalna: 44.367 m ²
Cijena zemljišta (kn/m²)	Cijena zemljišta nije definirana, već je ona varijabilni element, u ovisnosti da li se radi o prodaji ili najmu, također ovisi o vrsti djelatnosti potencijalnog poduzetnika, a s tim i vezane moguće olakšice od strane JLS-a.
Komunalni doprinos (kn/m³)	1 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa je definirano za pojedine kategorije gradnje člankom 13. Odluke o komunalnom doprinosu (KLASA: 363-02/12-01/5, URBROJ: 2158/03-12-01 donesenoj na 22. sjednici Općinskog vijeća Općine Erdut, održanoj 13.12.2012. godine). Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade je definirano člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi (KLASA: 363-03/15-01/1, URBROJ: 2158/03-15-1 donesenoj na 10. sjednici Općinskog vijeća Općine Erdut, održanoj 17.03.2015. godine).
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Vodovod, cesta, električna energija
Prometna povezanost	Pristupna cesta (udaljenost u km): 0,1 Državna cesta DC 213 Autocesta udaljenost 40 km, A5-SLAVONIKA Industrijski kolosijek, željeznička pruga Edut-Osijek (udaljenost u km): 0,1 Riječne luke: Osijek, udaljenost 25 km, Vukovar, udaljenost 18 km Zračna luka Osijek-udaljenost 25 km
Kontakt osoba telefon, e-mail	Siniša Bulajić • 031 590 292 porc@opcina-erdut.hr
Web	www.opcina-erdut.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI
Naziv poduzetničke zone	POSLOVNO-PODUZETNIČKA I REKREATIVNA ZONA OPĆINE KNEŽEVI VINOGRADI
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m²)	569.631 m ² / raspoloživa površina za investitore: 362.414 m ²
Popunjenost zone (m² / postotak)	Popunjenost: 72.427 m ² / 19,98%
Broj poduzetnika u zoni	4
Broj slobodnih parcela u zoni	55
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 1.400 m ² Maksimalna: 92.085 m ²
Cijena zemljišta (kn/m²)	14,00 kn/m ² – početna cijena
Komunalni doprinos (kn/m³)	Investitori su oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa.
Posebne pogodnosti za investitore	• kupovina zemljišta uz subvenciju cijene do 50 % • kupovina zemljišta uz mogućnost plaćanja cijene na obroke • oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa • oslobađanje od plaćanja komunalne naknade • oslobađanje od plaćanja općinskih poreza • oslobađanje od plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu • sufinanciranje kamata na kredite • druga oslobađanja temeljem zakonskih propisa
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	U potpunosti je komunalno opremljen (cesta, voda, struja, odvodnja) prostor prvog i drugog dijela zone na prostoru od cca 5 ha. Djelomično izvršena parcelacija.
Prometna povezanost	• naslanja se na grad Osijek • dobro prometno povezana s važnim prometnim pravcima na regionalnoj, državnoj i međunarodnoj razini • autocesta koridor Vc od Budimpešte do Ploča • granični prijelaz Duboševica • državna cesta D-517 koja spaja područje Baranje s gradom Belišćem i „Podravskom magistralom“, • državna cesta D-212 koja spaja državnu cestu D-7 s graničnim prijelazom Batina • magistralna pomoćna željeznička pruga M-301, koja je međunarodni željeznički pravac Budimpešta-Osijek-Ploče • istočni dio područja Baranje naslanja se na rijeku Dunav • u neposrednoj blizini područja Baranje nalazi se zračna luka Osijek te zračno pristanište Osijek-Čepin • Veće zračne luke: Zagreb (300 km), Budimpešta (240 km) i Beograd (240 km).
Kontakt osoba telefon, e-mail	Željka Kolarić • 031 730 938 opcina@knezevi-vinogradi.hr
Web	www.knezevi-vinogradi.hr, www.knezevi-vinogradi.hr/opcina/gospodarstvo/poslovna-zona



Naziv jedinice lokalne samouprave	OPĆINA KOŠKA
Naziv poduzetničke zone	-
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m ²)	50.429m ² (33.429 m ² , parcele, 17.000 m ² infrastruktura)
Popunjenost zone (m ² / postotak)	15.209 m ² , 46%
Broj poduzetnika u zoni	2
Broj slobodnih parcela u zoni	5
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 2.600 m ² Maksimalna: 7.800 m ²
Cijena zemljišta (kn/m ²)	11,56 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m ³)	5,00 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	-
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Izvršena parcelacija, vodovod, cesta, telefon, plin, električna energija.
Prometna povezanost	Cestovna, željeznica je udaljena 1.000 m
Kontakt osoba telefon, e-mail	Zdravko Kuzminski • 031 681 001 opcina-koska@os.t-com.hr
Web	www.koska.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	OPĆINA MARIJANCI
Naziv poduzetničke zone	PODUZETNIČKA ZONA ČRNKOVCİ
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m²)	519.457 m ²
Popunjenost zone (m² / postotak)	58.688 m ² ili 11,30%
Broj poduzetnika u zoni	5
Broj slobodnih parcela u zoni	8
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 1.100 m ² Maksimalna: 320.000 m ²
Cijena zemljišta (kn/m²)	7,50 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m³)	7,00 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	Komunalni doprinos je manji razmjerno veličini izgrađenog objekta (Program raspolaganja PZ Črnkovci), oslobođanje plaćanja komunalne naknade za vrijeme trajanja prava građenja, u prve 2 godine poduzetnici plaćaju 50% utvrđene komunalne naknade.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Vodovod, asfaltirana cesta, plin, telefon, električna energija, internet, javna rasvjeta, odvoz otpada.
Prometna povezanost	Blizina državne ceste – 0 km Blizina autoceste – 30 km Blizina željeznice – 21 km Blizina zračne luke Osijek – 55 km Blizina riječne luke Osijek – 43 km Blizina graničnog prijelaza (Mađarska) – 13 km
Kontakt osoba telefon, e-mail	Ivan Pandurić • 091 2643 102 • info@marijanci.hr
Web	www.marijanci.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	OPĆINA PETRIJEVCI
Naziv poduzetničke zone	GOSPODARSKA ZONA ZA MALO I SREDNJE PODUZETNIŠTVO PETRIJEVCI
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m²)	57.035 m ²
Popunjenost zone (m² / postotak)	41.783 m ² / 100,00%
Broj poduzetnika u zoni	6
Broj slobodnih parcela u zoni	0
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Minimalna: 0 m ² Maksimalna: 0 m ²
Cijena zemljišta (kn/m²)	7,53 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m³)	32,74 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	Niska cijena zemljišta i infrastrukture, plaćanje u više obroka, odgoda plaćanja komunalne naknade.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Infrastruktura opremljena osim odvodnje.
Prometna povezanost	Zona se nalazi uz cestu D-34, udaljena 5 km od autoceste „Slavonika“ i 32 km od Zračne luke Osijek.
Kontakt osoba telefon, e-mail	Milka Furlan • 031 395 620, milka.furlan@petrijevci.hr
Web	www.petrijevci.hr



Naziv jedinice lokalne samouprave	OPĆINA SEMELJCI
Naziv poduzetničke zone	PODUZETNIČKA ZONA SEMELJCI
Vrsta zone (prema pretežitom tipu aktivnosti sukladno definiciji navedenoj u članku 8. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture)	a) proizvodno-prerađivačka zona b) logističko-distribucijska zona c) uslužno-mješovita zona
Površina zone (m²)	40.663 m ²
Popunjenost zone (m² / postotak)	22.965 m ² / 56,48%
Broj poduzetnika u zoni	6
Broj slobodnih parcela u zoni	7
Površine slobodnih parcela (minimalna i maksimalna)	Maksimalna: 17.698 m ²
Cijena zemljišta (kn/m²)	10,00 kn/m ²
Komunalni doprinos (kn/m³)	5,00 kn/m ³
Posebne pogodnosti za investitore	Oslobodjenje od plaćanja komunalne naknade u prvoj godini trajanja prava građenja 50%, u drugoj godini trajanja prava građenja 25%, oslobađanje plaćanje zakupa angažirane snage za 5KW.
Opremljenost infrastrukturom (izvršena parcelacija, vodovod, odvodnja, cesta, telefon, plin, električna energija)	Cesta, plin, električna energija, voda, javna rasvjeta, telefon Odvodnja u pripreмноj fazi.
Prometna povezanost	Županijska cesta pokraj zone Željeznica – 8 km Zračna luka Osijek – 35 km Auto cesta Slavonica – 15 km
Kontakt osoba telefon, e-mail	Ljiljana Lovrić-Rimac • 099 219 7713 opcina.semeljci@os.t-com.hr
Web	www.semeljci.hr









Sažetak mogućnosti poduzetničkih zona

- subvencije kupoprodajne cijene građevinskog zemljišta
- kupovina građevinskih parcela uz odgođeno plaćanje
- smanjeni komunalni doprinos i naknada



Djelatnosti u poduzetničkim zonama

- prehrambena,
- proizvodnja papirne ambalaže,
- tekstilna,
- metaloprerađivačka,
- drvoprerađivačka,
- kemijska,
- trgovačka,
- servisne,
- poslovne i druge djelatnosti



Prednosti lokacija poduzetničkih zona

- prometna povezanost
- opremljenost infrastrukturom
- poduzetničke potporne institucije

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

31000 Osijek

Trg Ante Starčevića 2

tel. 031 221 501

fax. 031 203 191, 221 509

OIB: 10383308860