



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA JAVNU NABAVU

KLASA: 406-09/19-01/2
URBROJ: 2158/1-01-20/05-19-1

Osijek, 08. veljače 2019. godine

Na temelju članka 198., stavka 4. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj: 120/16), javni naručitelj, Osječko-baranjska županija, na nacrt Dokumentacije o nabavi u otvorenom postupku javne nabave izvođenja radova na projektu 4C1.4 energetska obnova zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora za 13 zgrada, objavljuje

***Izješće o provedenom prethodnom savjetovanju sa
zainteresiranim gospodarskim subjektima***

1. NAZIV I OIB NARUČITELJA

Naziv: Osječko-baranjska županija
Sjedište: Osijek, Trg Ante Starčevića 2
OIB:10383308860

2. EVIDENCIJSKI BROJ NABAVE

NVV 7/18.

3. PREDMET NABAVE

Izvođenja radova na projektu 4C1.4 energetska obnova zgrada i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora za 13 zgrada.

4. DATUM POČETKA PRETHODNOG SAVJETOVANJA

Dana 4. prosinca 2018. godine Osječko-baranjska županija je u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske objavila prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima. Sastavni dio objave je bio nacrt dokumentacije o nabavi sa prilogima i troškovnicima. S obzirom na veliku količinu podataka naručitelj je na svojim internetskim stranicama <http://www.obz.hr/index.php/prethodno-savjetovanje-s-zainteresiranim-gospodarskim-subjektima> objavio glavne projekte na što su zainteresirani gospodarski subjekti bili upućeni.

5. DATUM ZAVRŠETKA PRETHODNOG SAVJETOVANJA

Prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima trajalo je do 10. prosinca 2018. godine.

6. NAVOD JE LI TIJEKOM SAVJETOVANJA NARUČITELJ ODRŽAO SASTANAK

Tijekom savjetovanja nije bilo sastanaka s zainteresiranim gospodarskim subjektima.

7. TEKST PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA, BEZ NAVOĐENJA PODATAKA O GOSPODARSKOM SUBJEKTU I ODGOVORI NA PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGE

Na dostavljene primjedbe i prijedlog gospodarskih subjekata tijekom savjetovanja s zainteresiranim gospodarskim subjektima naručitelj daje sljedeće odgovore:

1. PRIMJEDBA

U članku 2. prijedloga Ugovora nije određeno tko plaća koordinatora zaštite na radu?

ODGOVOR

Iz prijedloga priloženog ugovora i iz troškovnika koji su sastavni dio dokumentacije o nabavi vidljivo je da koordinatora zaštite na radu plaća izvođač radova.

2. PRIJEDLOG

U članku 3. Prijedloga ugovora u stavku dva navodi se da se izvođač odriče prava na prigovor s osnove načina izvođenja radova. Kako sam izvođač određuje način izvođenja radova nepotrebno je to navoditi. Dovoljno je navesti termine iz prethodnog stavka “uvjeti pristupa predmetu nabava i složenost radova”..

ODGOVOR

Prijedlog se ne prihvaća. Naručitelj je navođenjem u prijedlogu ugovora članak 3. stavak 2. „*IZVOĐAČ se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.*“ želio upozoriti ponuditelje da su dužni proučiti svu projektno tehničku dokumentaciju objavljenu uz dokumentaciju o nabavi prije predaje ponude.

3. PRIJEDLOG

U članku 3. prijedloga Ugovora - Zbog različitog tumačenja odredbi “ Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova , uvjeti pristupa i da mu je poznata tehnička složenost radova.” Potrebno je u tekst ugovora dodati “ Ovom odredbom ne isključuje se primjena građevinskih normi pri obračunu izvedenih radova.” Pojašnjenje: Potvrđivanjem da je poznata tehnička složenost radova ne znači da se ne primjenjuju odredbe građevinskih normi.

Primjer: Obračun izrade oplata stropne ploče na visini 3 metra od poda i na visini od 7 metara su različite obračunavaju se po različitim stavkama unutar građevinskih normi.

Ako u ugovornom troškovniku u predmetnoj stavci nije navedeno da je u pitanju oplata na visini od 7 metara od poda tada Stavka 1. , Članka 3. ne isključuje obračun prema stavci u građevinskoj normi za visinu od 7 metara od poda.

ODGOVOR

Prijedlog se ne prihvaća. Naručitelj je stava da u prijedlogu ugovora člankom 28. „*Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza te svemu ostalom što nije određeno odredbama ovog Ugovora, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalih propisa koji uređuju*

predmetno područje“ obuhvatio cjelokupno zakonsko područje kojim se uređuje gradnja bez taksativnog navođenja pojedinosti.

Također, naručitelj je uz dokumentaciju o nabavi objavio svu relevantnu projektno tehničku dokumentaciju po grupama predmeta nabave.

4. PRIMJEDBA

U Članku 5. prijedloga Ugovora stavak 4. navedeno je da “Naručitelj ima pravo prigovora na privremenu ili okončanu situaciju ukoliko utvrdi nepravilnosti.”

Ovim Stavkom Izvoditelja se dovodi u pravnu nesigurnost i omogućuje potencijalno manipuliranje od strane naručitelja.

Neophodno je Ugovorom odrediti potpisnike privremenih i okončane situacije te rok u kojem su te osobe dužne pregledati i potpisati privremene i okončane situacije. Nakon toga ne smije postojati Ugovorena mogućnost osporavanja potpisane situacije i odgode plaćanja jer osim pravne nesigurnosti za Izvoditelja krši se i Zakona o PDV-u.

Ukoliko Ugovorom nije određen potpisnik privremenih i okončane situacije od strane predstavnika Naručitelja nego samo nadzornog inženjera tada naručitelj Ugovorom o nadzoru mora utvrditi elemente odgovornosti nadzornog inženjera.

Naknadno pregledavanje i ispravljanje obračuna uvijek je moguće temeljem drugih zakona.

ODGOVOR

Primjedba se ne prihvaća. Prema članku 133. Pravilnika porezni obveznik ima pravo na odbitak pretporeza u obračunskom razdoblju u kojem je primljeno dobro ili izvršena usluga i primljen račun sa svim podacima iz članka 79. Zakona.

U graditeljskoj djelatnosti pretporez se može odbiti u obračunskom razdoblju u kojem je ovjerena situacija o stvarno izvedenim građevinskim radovima od strane nadzornog tijela.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina). Izvođač je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

Također, vodeći računa o javnom interesu člankom 14. Ugovora propisan je način primopredaje radova, koji između ostalog navodi da će se primopredaja obaviti po završetku tehničkog pregleda, koji će rezultirati uporabnom dozvolom. Ukoliko su utvrđene nepravilnosti prilikom tehničkog pregleda, naručitelj će tražiti otklanjanje nepravilnosti utvrđenih od strane stručnih tijela koja sudjeluju u postupku tehničkog pregleda.