

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD OSIJEK, Osijek, Franje Kuhača 9, OIB 30050049642, koju zastupa gradonačelnik Ivan Vrkić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 1. srpnja 2019. godine

SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji braćni ili izvanbraćni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

Članak 3.

Kredit se odobravaju do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđene člankom 6. Pravilnika.

Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrdjenim člankom 9. stavak 1. i 2. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja, bolest, školovanje i drugo.

Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d.
- Podravske banka d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Grad će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju/su kupili stan ili kuću u okviru Projekta na području Grada i koji će/su na adresi kupljenog stana ili kuće prijavili prebivalište, s jednim postotnim poenom prema Zaključku Gradonačelnika Grada Osijeka o uključivanju Grada Osijeka u subvencioniranje kamate u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 402-07/19-01/16, URBROJ: 2158/01-02-19-6 od 7. lipnja 2019. godine.

Članak 8.

Sukladno cilju iz članku 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:

- obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Grada u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Grada u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita,
- obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Grada u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji,
- u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Grad, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci,
- kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Gradu izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Grada te temeljem toga zatražiti povrat uplaćene subvencije kamate u proračun Županije,
- obavijestiti Grad o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije.

u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u podstavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Grada.
voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorištenju, bez odgode, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Grad.

Članak 9.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Grad se obvezuje da će:
u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. podstavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije,
u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Grada u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Grada u Projektu Grad i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započeo subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-01-02-19-4

KLASA: 402-07/19-01/16
URBROJ: 2158/01-02-19-16

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

GRAD OSIJEK

Gradonačelnik
Ivan Vrkic

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 3/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradonačelnik Grada Osijeka 7. lipnja 2019., donosi

ZAKLJUČAK

o uključivanju Grada Osijeka u subvencioniranje kamata u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

I.

Grad Osijek prihvaća sudjelovanje u subvencioniranju kamata u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ sa Osječko-baranjskom županijom.

II.

Grad Osijek subvencionirat će kamate hrvatskim državljanima s prebivalištem i radnim odnosom na području grada Osijeka bez obzira na godine života, za kupnju stana ili kuće na području grada Osijeka, a koji ispunjavaju druge uvjete iz članka 7. Zakona o subvencioniranju stambenih kredita („Narodne novine“ br. 65/17 i 61/18), osim u dijelu koji se odnosi na gradnju kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.

Grad Osijek subvencionirat će kamatne stope od jednog (1) postotnog poena na odobreni kredit poslovnih banaka s kojima Osječko-baranjska županija zaključi ugovor o poslovnoj suradnji u provođenju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ prvih deset godina otplate kredita, uz minimalan rok otplate od 15 godina.

Kredit se odobrava za kupnju stana ili kuće, do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 50.000.000,00 kuna. Najviši iznos kredita koji će Grad Osijek subvencionirati je 500.000,00 kuna. Stambeni kredit može biti i veći od toga iznosa, ali će razliku financirati korisnik.

III.

Sredstva za subvencioniranje kamata iz točke II. ovog zaključka planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2019., Razdjel 203 - Upravni odjel za gospodarstvo, Program 1040 - Poticanje razvoja poduzetništva i gospodarstva, Aktivnost 104002 - Jačanje konkurentnosti poduzetnika (Pozicija R0289 01) u ukupnom iznosu od 300.000,00 kuna, dok će buduća financijska sredstva biti planirana Proračunima Grada Osijeka za svaku godinu dok traje otplate odobrenih kredita.

IV.

Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Upravni odjel za gospodarstvo i Upravni odjel za financije i nabavu.

V.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 402-07/19-01/16
URBROJ: 2158/01-02-19-6
Osijek, 7. lipnja 2019.

Gradonačelnik

Ivan Vrkić, dipl.iur.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10381308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD OSJEK, Osijek, F. Kuhača 9, OIB 30050049642, koji zastupa gradonačelnik Ivan Vrkić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 16. srpnja 2020. godine

**DODATAK 1. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“**

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Iza članka 9. Sporazuma dodaje se članak 9a., koji glasi:

„Članak 9a.

Zbog promijenjenih okolnosti poslovanja uzrokovanih pandemijom COVID-19 (SARS-CoV-2), odnosno koronavirusom, a sukladno Zaključku o subvencioniranju kamate na kredite građana realizirane u okviru projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (moratorija) („Županijski glasnik“ broj 4/20.) Županija će subvencionirati kamatu na stambene kredite realizirane do 31. ožujka 2020. godine kod poslovne banke u okviru Projekta, i za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (u daljnjem tekstu: moratorija), a najduže u razdoblju od šest mjeseci, koji su u redovnoj otplati subvencionirani iz proračuna Županije i Grada. U istom razdoblju Županija će iz svog proračuna subvencionirati kamatu i u dijelu u kojem je kamatu u redovnoj otplati kredita subvencionirao Grad.

Korisnicima kredita kojima će Županija subvencionirati kamatu na te kredite za vrijeme moratorija osigurat će se u proračunima Županije i Grada sredstva za subvencioniranje kamate i nakon deset godina otplate kredita i to u trajanju razdoblja u kojem će Županija subvencionirati kamatu na kredite realizirane u okviru Projekta za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (moratorija), iz razloga i u iznosu navedenom u stavku 1. ovog članka.“

Članak 3.

U članku 10. stavku 3. iza riječi „otplate kredita“ stavlja se zarez i dodaju riječi „odnosno, ako je kredit bio u moratoriju, do isteka razdoblja iz članka 9a. stavak 2. ovog Sporazuma“

Članak 4.

Sporazumne strane su suglasne da ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Dodatak 1. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/20-01/6
URBROJ: 2158/1-01-02-20-10

KLASA: 402-07/19-01/16
URBROJ: 2158/01-06-00/02-20-23

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



Župan

Ivan Anušić

GRAD OSIJEK



Gradonačelnik

Ivan Vrkić

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, E. Ante Starčevića 2, Osijek, OIB: 10383308860 (koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija))

GRAD OSIJEK, Osijek, E. Kuležića 9, OIB: 30051049642, koji zastupa gradonačelnik Ivan Vrkić (u daljnjem tekstu: Grad)

dana 16. srpnja 2020. godine zaključeno

**DODATAK II. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“**

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ te dana 16. srpnja 2020. godine Dodatak I. Sporazumu o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članka 5. stavak 2. Sporazuma mijenja se i glasi:

„Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obustavi subvencije i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, osim ako postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnosti zapošljavanja u roku od šest mjeseci na području Županije (naročito za vrijeme pandemije bolesti COVID-19 (SARS-Cov-2) i druge više sile), bolesti, školovanja i drugo, kada Povjerenstvo može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate, odnosno da se uplaćeni iznos subvencije kamate neće vratiti u proračun Županije.“

Članak 3.

Sporazumne strane su suglasne da ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak II. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/20-01/7
URBROJ: 2158/1-01-02-20-18

KLASA: 402-07/19-01/16
URBROJ: 2158/01-06-00/02-20-28

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

GRAD OSIJEK

Gradonačelnik
Ivan Vrkić

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10381308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD OSJEK, Osijek, P. Kuhača 9, OIB 39056049642, koji zastupa gradonačelnik, Ivan Vrklo (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 5. ožujka 2021. godine:

DODATAK 3. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. srpnja 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu te dana 29. prosinca 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članka 1. stavak 1. Sporazuma mijenja se i glasi:

„Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19., 13/19., 5/20., 13/20. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u trenutku raspisivanja javnog natječaja za dodjelu subvencije kamate na kredit za kupnju stana ili kuće, u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su prodali nakon raspisivanja javnog natječaja, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. brojka „50.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „100.000.000,00“.

Članak 4.

U članku 6. iza stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:

„Ugovor o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ zaključen između Županije i Podravske banke d.d. otkazuje se temeljem Zaključka o otkazu Ugovora o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja

gospodarstva“ zaključenog s Podravskom bankom d.d., KLASA: 403-01/21-01/3, URBROJ: 2158/1-02-21-11 od 2. ožujka 2021. godine.“

Članak 5.

Ovaj Dodatak 3. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/21-01/4
URBROJ: 2158/1-02-21-33

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

KLASA: 402-07/19-01/16
URBROJ: 2158/01-06-00/02-21-40

GRAD OSIJEK



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD OSIJEK, Osijek, Kuhačeva 9, OIB30050049642, koji zastupa gradonačelnik Ivan Radić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 17. veljače 2022. godine

DODATAK 4. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: strane Sporazuma) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. srpnja 2020. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 29. prosinca 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu te dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 3. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. Sporazuma tekst „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.)“ mijenja se i glasi „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 1/22.)“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „100.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „150.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 4. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/22-01/16
URBROJ: 2158-02-22-23

KLASA: 402-07/19-01/16
URBROJ: 2158-1-06-00/02-22-55

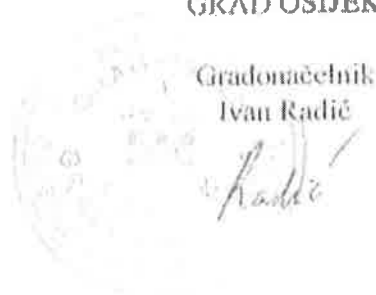
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



GRAD OSIJEK

Gradonačelnik
Ivan Radić



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa
Župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

7

GRAD OSIJEK, Osijek, Kuhačeva 9, OIB 30050049642, koji zastupa gradonačelnik Ivan Radić,
mag.oec. (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 1. ožujka 2023. godine

DODATAK 5. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. srpnja 2020. Dodatak 1. Sporazumu, dana 29. prosinca 2020. Dodatak 2. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. Dodatak 3. Sporazumu te dana 17. veljače Dodatak 4. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članak 1. Sporazuma mijenja se glasi:

„Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 16/22.) (u daljnjem tekstu: Zaključak), te pravilnika koji je temeljem tog Zaključka donio Župan, pokrenula i nastavlja projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u razdoblju od godine dana prije dana podnošenja zahtjeva za subvencioniranje kamate na kredit u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su već prodali u navedenom razdoblju, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 2. tekst „500.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „66.500,00 eura“.

Članak 4.

U članku 3. stavku 1. tekst „150.000.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „30.000.000,00 eura“.

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva:

u čijem kućanstvu žive do dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko – tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 66.500,00 eura,

u čijem kućanstvu živi više od dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko – tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 135.000,00 eura,

za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 135.000,00 eura, a u slučaju kada u kućanstvu živi osoba s utvrđenim invaliditetom 80% i više za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 150.000,00 eura.

Vrijednost stana ili kuće koji se prodaje ne može biti veća od vrijednosti stana ili kuće koji se kupuje.“

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako:

- ne dostavi upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnim bankom, dokaz o prijavi prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stan ili kuća koji je predmet kupnje,
- ne proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnim bankom,
- proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, roditelju, posvojitelju, djetetu, posvojeniku, baki, djedu, unuku, bratu, sestri, svezru, svekrvi, puncu i punici.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije, i ako u prvih pet godina otplate kredita:

- odjavi prebivalište s adrese stana ili kuće koju je kupio u okviru Projekta,
- proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta,
- prestane s radnim odnosom na području Županije neprekidno duže od šest mjeseci.

Korisnik kredita nije dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta koja nije odgovarajuće stambene površine u odnosu na broj članova kućanstva, a radi kupnje većeg stana ili kuće.

Odgovarajućom stambenom površinom iz stavka 3. ovoga članka smatra se stan ili kuća površine:

- za samca 35 m²,
- za dvočlano kućanstvo 45 m²,
- za tročlano kućanstvo 60 m² te
- za svakog sljedećeg člana kućanstva dodatnih 10 m².

Ako za ponašanja korisnika iz stavka 1. podstavak 1. i 2. te stavka 2. podstavak 1. i 3. ovoga članka postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnost ponovnog zapošljavanja u roku od šest mjeseci, bolest, školovanje,

viša sila i drugo, Povjerenstvo za provedbu Projekta u kojem je i predstavnik Grada može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate.“

Članak 7.

Članak 9a. briše se.

Članak 8.

U članku 10. stavku 3. iza teksta „otplate kredita“ briše se zarez i tekst „odnosno, ako je kredit bio u moratoriju, do isteka razdoblja iz članka 9a. stavak 2. ovog Sporazuma“.

Članak 9.

Ovaj Dodatak 5. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/2
URBROJ: 2158-02-22-11

KLASA: 402-07/19-01/16
URBROJ: 2158-1-06-00/02-23-67

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

GRAD OSIJEK

Gradonačelnik
Ivan Radić, mag.oec.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD OSIJEK, Osijek, Kuhačeva 9, OIB 30050049642, koju zastupa gradonačelnik Ivan Radić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 5. srpnja 2023. godine

**DODATAK 6. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“**

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. srpnja 2020. Dodatak 1. Sporazumu, dana 29. prosinca 2020. Dodatak 2. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. Dodatak 3. Sporazumu, dana 17. veljače Dodatak 4. Sporazumu te dana 1. ožujka 2023. godine Dodatak 5. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 7. iza riječi „godine“ dodaje se tekst „i Zaključku o izmjeni Zaključka o uključivanju Grada Osijeka u subvencioniranje kamata u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 402-07/19-01/16, URBROJ: 2158-1-02-23-65 od 10. veljače 2023. godine“.

Članak 3.

Ovaj Dodatak 6. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/2
URBROJ: 2158-02/23-63

KLASA: 402-07/19-01/16
URBROJ: 2158-1-06-00/02-23-74



Na temelju članka 34. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka 10. veljače 2023., donosi

Z A K L J U Č A K

o izmjeni Zaključka o uključivanju Grada Osijeka u subvencioniranje kamata u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka donio je Zaključak o uključivanju Grada Osijeka u subvencioniranje kamata u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/19, 4/21 i 3/22).

Skupština Osječko-baranjske županije donijela je Zaključak o izmjenama Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ br. 16/22). Navedenim zaključkom povećava se kreditni potencijal utvrđen Zaključkom o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ br. 2/19, 12/19, 1/21 i 1/22), tako da ukupni kreditni potencijal za navedeni projekt iznosi 30.000.000,00 eura/226.035.000,00 kuna dok je prethodno iznosio 150.000.000,00 kuna/19.908.421,26 eura, te se mijenja iznos kredita do kojeg će Osječko-baranjska županija subvencionirati kamatu korisnicima kredita na 66.500,00 eura/501.044,25 kuna dok je prethodno iznosio 500.000,00 kuna/66.361,40 eura.

Grad Osijek prepoznao je važnost ovog projekta kao značajnog za poticanje razvoja gospodarstva kroz osiguranje uvjeta za ostanak kvalitetne radne snage te je suglasan nastaviti subvencioniranje kamate povećanjem kreditnog potencijala na 30.000.000,00 eura/226.035.000,00 kuna te je najviši iznos kredita koji će Grad Osijek subvencionirati 66.500,00 eura/501.044,25 kuna.

II.

U točki II. stavku 3. Zaključka o uključivanju Grada Osijeka u subvencioniranje kamata u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/19, 4/21 i 3/22) tekst: „150.000.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekstem: „30.000.000,00 eura/226.035.000,00 kuna“ i tekst: „500.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekstem: „66.500,00 eura/501.044,25 kuna“.

III.

Sredstva za subvencioniranje kamata za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2023., Razdjel 203 - Upravni odjel za gospodarstvo, Glava 20301- Upravni odjel za gospodarstvo Program 1040 - Poticanje razvoja poduzetništva i gospodarstva, Aktivnost 104002 - Jačanje konkurentnosti poduzetnika (Pozicija R0296) i projekcijama Proračunu Grada Osijeka za 2024. i 2025.

IV.

Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Upravni odjel za gospodarstvo i Upravni odjel za financije i fondove Europske unije.

V.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 402-07/19-01/16
URBROJ: 2158-1-02-23-65
Osijek, 10. veljače 2023.



GRADONAČELNIK

Ivan Radić, mag.oec.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 10-03-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ora. jed.	
30-03/23-01/2	09	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
2158-1-23-49		

Radić

Na temelju članka 34. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Osijeka 9. veljače 2024., donosi

ZAKLJUČAK

o izmjeni Zaključka o uključivanju Grada Osijeka u subvencioniranje kamata u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka donio je Zaključak o uključivanju Grada Osijeka u subvencioniranje kamata u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/19, 4/21, 3/22 i 3/23).

Skupština Osječko-baranjske županije donijela je Zaključak o izmjeni Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ br. 1/24). Navedenim Zaključkom povećava se kreditni potencijal utvrđen Zaključkom o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ br. 2/19, 12/19, 1/21, 1/22 i 16/22), tako da ukupni kreditni potencijal za navedeni projekt iznosi 50.000.000,00 eura dok je prethodno iznosio 30.000.000,00 eura/226.035.000,00 kuna, također se briše kunski iznos do kojeg će Osječko-baranjska županija subvencionirati kamatu korisnicima kredita (501.044,25 kuna) i ostaje iznos u eurima (66.500,00 eura).

Grad Osijek prepoznao je važnost ovog projekta kao značajnog za poticanje razvoja gospodarstva kroz osiguranje uvjeta za ostanak kvalitetne radne snage, te je suglasan nastaviti subvencioniranje kamate povećanjem kreditnog potencijala na 50.000.000,00 eura.

II.

U točki II. stavku 3. Zaključka o uključivanju Grada Osijeka u subvencioniranje kamata u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/19, 4/21, 3/22 i 3/23) tekst: „30.000.000,00 eura/226.035.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом: „50.000.000,00 eura“ i tekst: „66.500,00 eura/501.044,25 kuna“ zamjenjuje se tekстом: „66.500,00 eura“.

III.

Sredstva za subvencioniranje kamata za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2024., Razdjel 203 - Upravni odjel za gospodarstvo, Glava 20301 - Upravni odjel za gospodarstvo, Program 1040 - Poticanje razvoja poduzetništva i gospodarstva, Aktivnost 104002 - Jačanje konkurentnosti poduzetnika (Pozicija R0293) i Projekcijama Proračuna Grada Osijeka za 2025. i 2026.

IV.

Za provedbu ovog zaključka zadužuju se Upravni odjel za gospodarstvo i Upravni odjel za financije i fondove Europske unije.

Handwritten initials: P L

V.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 402-07/19-01/16
URBROJ: 2158-1-02-24-90
Osijek, 9. veljače 2024.



AL



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Mato Lukić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD OSIJEK, Osijek, Kuhačeva 9, OIB 30050049642, koji zastupa gradonačelnik Ivan Radić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 11. ožujka 2024. godine

DODATAK 7. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 16. srpnja 2020. Dodatak 1. Sporazumu, dana 29. prosinca 2020. Dodatak 2. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. Dodatak 3. Sporazumu, dana 17. veljače Dodatak 4. Sporazumu, dana 1. ožujka 2023. godine Dodatak 5. Sporazumu te dana 5. srpnja 2023. godine Dodatak 6. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. iza brojke „1/21.“ briše se riječ „i“ i stavlja zarez, a iza brojke „16/22.“ dodaje se tekst „i 1/24.“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „30.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „50.000.000,00“.

Članak 4.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Grad će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana za kupnju stana ili kuće u okviru Projekta na području Općine i koji će/su na adresi kupljenog stana ili kuće prijavili prebivalište, s jednim postotnim poenom prema Zaključku o uključivanju Grada Osijeka u subvencioniranje kamate u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/19., 4/21., 3/22. i 3/23. te KLASA: 402-07/19-01/16, URBROJ: 2158-1-02-24-90 od 9. veljače 2024.).“

Članak 5.

Ovaj Dodatak 7. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/24-01/11
URBROJ: 2158-02-24-39

KLASA: 402-07/19-01/16
URBROJ: 2158-1-06/2-24-92

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ZAMJENIK ŽUPANA KOJI OBNAŠA
DUŽNOST ŽUPANA
Mato Lukić



GRAD OSIJEK
GRADONAČELNIK
Ivan Radić



5