



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD NAŠICE
Gradsko vijeće

KLASA : 350-02/25-01/2
URBROJ : 2158-6-01-25-7
Našice, 27. veljače 2025.



Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 33. stavka 1. podstavka 19. Statuta Grada Našica („Službeni glasnik Grada Našica“, br. 6/09, 4/12, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 2/20, 5/20 – pročišćeni tekst, 2/21, 4/21 – pročišćeni tekst i 8/23), Gradsko vijeće, na 25. sjednici 27. veljače 2025. godine donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene „Trnjak“ u Našicama**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene „Trnjak“ u Našicama, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone mješovite namjene „Trnjak“ u Našicama („Službeni glasnik Grada Našica“, broj 5/97), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Našice, Upravni odjel za investicije i prostorno planiranje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, te ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Plana, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona, izmjena i dopuna Plana mora biti usklađena s prostornim planom iste razine, odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Našica.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezana uz usuglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, s obzirom na postojeće stanje i novonastale uvjete u području obuhvata.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Grad Našice je u "Izvješću o stanju u prostoru Grada Našica 2018. – 2021." („Službeni glasnik Grada Našica", br. 1/23) utvrdio potrebu izrade Izmjene i dopune Plana.

Programsko polazište za izradu izmjene i dopune Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za kvalitetniji razvoj područja u obuhvatu.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi izmjene i dopune Plana su:

- analiza i korekcija obuhvata Plana prema sadašnjem stanju katastarskih čestica;
- analiza i korekcija Plana s obzirom na novonastalo stanje u prostoru i u prostorno-planskoj dokumentaciji (u planovima više razine su dijelovi trasa magistralnih plinovoda koji prolaze područjem obuhvata Plana označeni su kao „magistralni plinovodi van funkcije" i ukinuti su zaštitni koridori, a ukinuta je do prije planirana trasa „obilaznice" na području obuhvata Plana);
- usklađivanje Plana sa zakonskim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela, sukladno potrebama Grada Našica.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana identičan je sadašnjem obuhvatu Plana.

Geometrija Plana nalazi se u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Izvorni Plan je u vrijeme donošenja planiran kao alternativa „Industrijskoj zoni u Našicama" (izvorni PUP usvojen 1992.), odnosno Plan je planiran kao „zona mješovite namjene", kojim su planirani mješoviti poslovno-stambeni sadržaji manjih kapaciteta, sukladno tadašnjim potrebama. Na građevnim česticama

omogućena je gradnja osnovnih građevina – stambenih ili stambeno-poslovnih te pratećih pomoćnih, manjih poslovnih, skladišnih, servisnih ili proizvodnih građevina. Plan je omogućio i spajanje do četiri planirane građevne čestice i samim tim veću fleksibilnost.

Središnjim područjem Plana prolazila su s istoka na zapad trase dva magistralna plinovoda (150 mm i 300 mm), svaki s zaštitnim koridorom od po 60 m, u kojem nije bila moguća gradnja. Također, jugoistočnim dijelom obuhvata bila je planirana tadašnja „obilaznica“ Našica.

U međuvremenu je planiran i izgrađen novi magistralni plinovod (800 mm), sjeverno od Našica i uz njega su planirani i izgrađeni dijelovi trasa magistralnih plinovoda, koji su zamijenili dijelove trasa magistralnih plinovoda koji su prolazili područjem obuhvata Plana, a dijelovi trasa magistralnih plinovoda koji su prolazili građevinskim područjem Našica i područjem Plana u prostorno-planskoj dokumentaciji više razine označeni su kao „magistralni plinovodi van funkcije“, na kojima su ukinuti i zaštitni koridori. Uz to, u prostorno-planskoj dokumentaciji više razine planirana je (i dijelom izgrađena) nova trasa obilaznice Našica, izvan građevinskog područja Našica i izvan obuhvata Plana.

U području obuhvata Plana su do sada izgrađene dvije poslovne građevine i dvije obiteljske kuće te manji dio planirane infrastrukture.

Donošenjem izmjene i dopuna Plana omogućit će se lakše i primjerenije ostvarenje novih zahvata u prostoru, prilagođenih novonastalim uvjetima u prostoru.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U postupku izrade izmjene i dopune Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4 Istok, HR-31000 Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 8a.
4. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
5. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
6. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.

9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269/d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
13. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Našice, HR-31500 Našice, Ulica braće Radića 55.
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište kardinala Frenje Šepera 1A.
18. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
19. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
20. ĐAKOVAČKI VODOVOD d.o.o., HR-31400 Đakovo, Bana Josipa Jelačića 65.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.
2. Našički park d.o.o., HR-31500 Markovac Našički, Radnička 2.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade kako slijedi:

- rok u kojem su javnopravna tijela obvezna dostaviti zahtjeve – 30 dana od dana zaprimanja poziva za dostavu,
- izrada nacrtu prijedloga za javnu raspravu – 180 dana od dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
- provedba javne rasprave – 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i nacrtu konačnog prijedloga – 30 dana od dana isteka roka za dostavu pisanih primjedbi i prijedloga,
- utvrđivanje konačnog prijedloga – 8 dana,
- pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog – 30 dana,
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 10 dana od dana pribavljanja mišljenja na konačni prijedlog,
- donošenje Odluke o donošenju na Gradskom vijeću Grada Našica,

- dostava izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju Ministarstvu i Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije – u roku od 15 dana od dana objave Odluke o donošenju u „Službenom glasniku Grada Našica“.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova, koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te po potrebi i iz sredstava Grada Našica.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona, na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana, sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, KLASA: 351-04/24-02/41, URBROJ: 2158-16/29-24-2 od 5. prosinca 2024., kojim je određeno da za izradu Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Izmjene i dopune ugradit će se na odgovarajući način u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima, analizi prostora i zakonskoj regulativi. Ako se pri izradi izmjena i dopuna Plana utvrdi da neke od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Našica“. Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. ove Odluke, zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana. Tijekom postupka izrade izmjene i dopune Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano, sukladno sadašnjem važećem Detaljnom planu uređenja zone mješovite namjene "Trnjak" u Našicama.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**
mr. sp. Krešimir Žagar, dipl. ing.

