

Temeljem članka 12. stavak 2., članka 13. stavak 3., članka 28. stavak 1. i stavak 3. podstavak 4. i 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 155/23.), članka 2. i članka 3. stavak 1. i stavak 3. podstavak 3. i 5. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 95/18.) i članka 30. točka 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 34. sjednici 12. prosinca 2024. godine

O D L U K A

o darovanju nekretnina k.č.br. 693/2 i 693/7 u k.o. Našice, Gradu Našicama

I.

Osječko-baranjska županija, u ime i za račun Republike Hrvatske kao vlasnika, daruje Gradu Našicama nekretnine upisane u zk.ul. broj 4055 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. Našice izgrađene na: k.č.br. 693/2, u naravi dvorište, dvorište, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, Markovac Našički, Radnička 6, gospodarska zgrada, ukupne površine 5076 m² i k.č.br. 693/7 u naravi dvorište, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada ukupne površine 152 m² sukladno provedenom Geodetskom elaboratu br. 2023-86 i Rješenju KLASA: UP/I 932-07/23-02/242, URBROJ: 541-25-05/9-23-2 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjela za katastar nekretnina Našice od 18. prosinca 2023. godine, u svrhu rekonstrukcije i prenamjene postojeće građevine u javnu građevinu društvene namjene - Centar za integracije i razvoj, u skladu s Arhitektonskim projektom-idejnim projektom, broj 38/22 IAP, iz studenoga 2022. godine, izrađenim od strane glavnog projektanta Tomislava Miđića, mag. ing. arch.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 635.000,00 eura (šestotridasetpettisüćaeura), prema Procjembenom elaboratu, broj: TD: 180-ZIZ-NAŠICE-OBŽ/24, od listopada 2024. godine, izrađenom od trgovačkog društva VERIDON d.o.o. Zagreb, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zrinslava Ceranca, dipl.ing.građ., za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije donijelo dana 30. listopada 2024. godine pozitivno Mišljenje o usklađenosti ispravljenog procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti zemljišta i zgrade, PE oznake TD: 180-ZIZ-NAŠICE-OBŽ/24 od listopada 2024., k.č.br. 693/2 i 693/7 k.o. Našice, s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, KLASA: 364-02/24-01/18, URBROJ: 2158-05-24-14.

Trošak procjene nekretnina snosi Grad Našice.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Našicama, pod uvjetom da se Grad Našice u svojstvu vjerovnika odrekne svih dosadašnjih nastalih potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja Ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije nastalih i pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja nastanu do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Grad Našice obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Našice obvezuje se darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Osječko-baranjskoj županiji izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

S Gradom Našicama zaključit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

Skupština ovlašćuje župana za potpisivanje ugovora iz prethodnog stavka.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni namjena utvrđena točkom I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe ili optereće bez suglasnosti Osječko-baranjske županije, ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Našica ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postat će vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Našice isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-05/24-03/25
URBROJ: 2158-01-24-32
Osijek, 12. prosinca 2024.

PREDSJEDNICA
Ivana Bagarić, v.r.