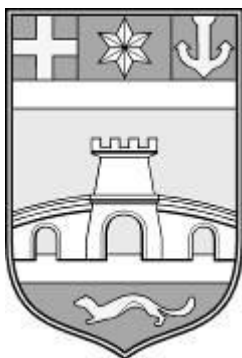


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
TERA TEHNOPOLIS D.O.O.,
OSIJEK ZA 2025. GODINU**

Podnositelj

Tera Tehnopolis d.o.o., Osijek

Osijek, srpnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 025-03/26-01/7
URBROJ: 2158-02-26-2
Osijek, 21. srpnja 2026.



Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 4. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 21. srpnja 2026. godine

ZAKLJUČAK

**povodom razmatranja Izvješća o
poslovanju Tera Tehnopolis d.o.o.,
Osijek za 2025. godinu**

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati Izvješće o poslovanju Tera Tehnopolis d.o.o., Osijek za 2025. godinu, koje je pripremio Tera Tehnopolis d.o.o., Osijek.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.



TERA TEHNOPOLIS d.o.o.
ZA PROMICANJE NOVIH TEHNOLOGIJA, INOVACIJA I PODUZETNIŠTVA



IZVJEŠĆE UPRAVE DRUŠTVA O POSLOVANJU
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.-31.12.2025.

U Osijeku, 08.05.2026.

Sadržaj

IZVJEŠĆE UPRAVE DRUŠTVA O POSLOVANJU	1
Sadržaj	2
1. UVOD	3
2. POSLOVNI INKUBATOR TERA	3
3. SAVJETODAVNE USLUGE MALOM I SREDNJEM PODUZETNIŠTVU	4
4. ZAŠTITA I UPRAVLJANJE INTELEKTUALNIM VLASNIŠTVOM	5
5. POTPORA ZNANSTVENICIMA - URED ZA TRANSFER TEHNOLOGIJE-UTT	5
6. DOKAZIVANJE INOVATIVNOG KONCEPTA (POC)	6
7. DIH TERA	7
8. EU PROJEKTI	8
8.1. Europska poduzetnička mreža (eng. Enterprise Europe Network - EEN)	8
8.2. Erasmus za mlade poduzetnike-Program COSME (eng. Erasmus for Young Entrepreneurs).....	8
8.3. Dunavska mreža za digitalnu transformaciju aktivnih centara za obuku i prijenos znanja malih i srednjih poduzeća - Danube DNA Program: Interreg Danube Region Programme	8
8.4. Inovacija kao usluga za ubranu inovaciju i industrijsku tranziciju u industrijskim ruralnim i udaljenim područjima s niskim inovacijskim kapacitetom u Dunavskoj regiji - Iaas 4 DR Program: Interreg Danube Region Programme	9
8.5. Poticanje prihvaćanja novih tehnologija u implementaciji kružnog gospodarstva u građevinskoj industriji dunavske regije s ciljem održivog prijelaza ka zelenoj budućnosti - Cirkular DigiBuild Program: Interreg Danube Region Programme	9
9. NACIONALNI PROJEKTI.....	10
9.1. Mreža poduzetničkih potpornih institucija BOND	10
9.2. MEĐUNARODNA IZLOŽBA INOVACIJA, PROTOTIPOVA I POSLOVNIH PLANOVA BUDI UZOR® / INOVA	10
10. EDUKACIJA.....	11
11. PROMOTIVNE AKTIVNOSTI.....	11
12. PLAN RADA TERA TEHNOPOLIS D.O.O. ZA 2026. GODINU	12
FINANCIJSKO IZVJEŠĆE UPRAVE DRUŠTVA O POSLOVANJU	15
1. INVESTICIJSKA ULAGANJA.....	16
2. STRUKTURA PRIHODA.....	17
3. STRUKTURA RASHODA	18
4. Broj zaposlenih	20
5. RAČUN DOBITI I GUBITKA.....	21
6. BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2025.	22
ZAKLJUČAK	23
POPIS PRIVITAKA	24
POPIS STANARA U INKUBATORU NA DAN 31.12.2025. GODINE	24
UKUPAN BROJ ODRŽANIH SEMINARA I RADIONICA U 2025. GODINI U ORGANIZACIJI/SUORGANIZACIJI TERA	25

1. UVOD

TERA Tehnopolis d.o.o. za promicanje novih tehnologija, inovacija i poduzetništva tijekom 2025. godine nastavila je provoditi aktivnosti usmjerene na razvoj poduzetništva, transfer tehnologije, jačanje inovacijskog ekosustava te pružanje potpore malim i srednjim poduzetnicima, istraživačima i inovatorima.

Društvo pruža usluge poslovnog savjetovanja, edukacije, zaštite i upravljanja intelektualnim vlasništvom, razvojem projektnih prijava te potpore poduzetnicima kroz poslovni inkubator i aktivnosti Ureda za transfer tehnologije Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku. TERA Tehnopolis d.o.o. djeluje i kao članica mreže poduzetničkih potpornih institucija BOND te kao Digitalno-inovacijski centar (DIH TERA).

Tijekom 2025. godine Društvo je provodilo nacionalne i međunarodne projekte financirane iz EU i nacionalnih izvora, pružalo savjetodavne i edukativne usluge te aktivno sudjelovalo u promociji inovacija, poduzetništva i suradnje znanstveno-istraživačkog sektora s gospodarstvom.

U izvještajnom razdoblju TERA Tehnopolis d.o.o. nastavila je razvijati partnersku suradnju sa Sveučilištem Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, poduzetnicima, javnim institucijama i međunarodnim partnerima s ciljem razvoja inovativnog i konkurentnog gospodarstva temeljenog na znanju i novim tehnologijama.

2. POSLOVNI INKUBATOR TERA

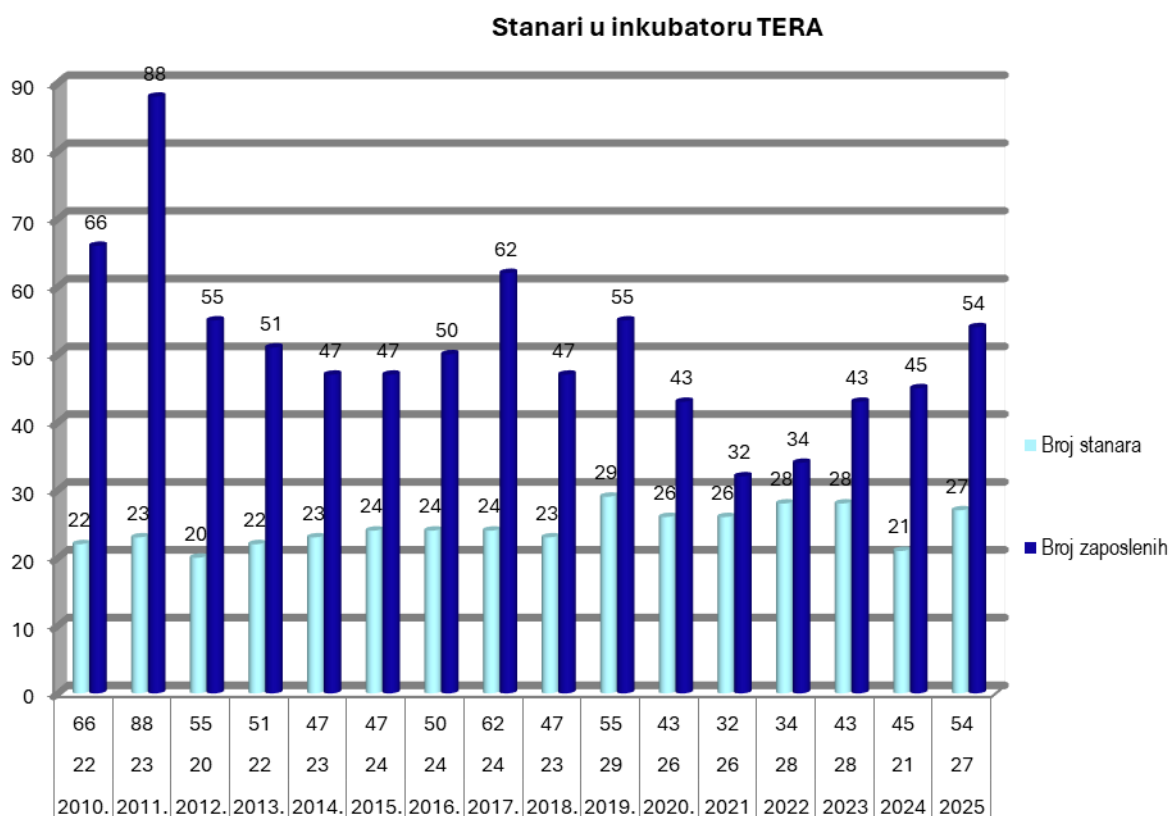
Zaključno s 31.12.2025. godine u poslovnom inkubatoru TERA Tehnopolis d.o.o. posluje 27 stanara, od toga 4 virtualnih stanara s 54 zaposlenih djelatnika.

Tijekom 2025. godine stanarima i klijentima pružena je sljedeća potpora radi unapređenja njihovog poslovanja:

- zakup po minimalnim troškovima
- suvremena uredska oprema
- pristup internetu bez naknade
- potpora u sajamskim nastupima (bez naknade sudjelovanje na Izložbi za sve inovatore i studente)
- konzultantska i savjetodavna potpora
- pravna potpora odvjetničkog ureda
- financijsko – računovodstveno savjetovanje
- edukacija i savjetovanje u pisanju poslovnih planova i investicijskih studija
- potporu u pisanju prijedloga projekata
- korištenje prostorije za sastanke,
- konzultantska potpora u području zaštite intelektualnog vlasništva

Zaključno s 31.12.2025. godine u poslovnom inkubatoru TERA Tehnopolis d.o.o. inkubirano je ukupno 173 tvrtke sa 380 zaposlenih djelatnika.

Grafički prikaz dinamike rasta poslovnog inkubatora TERA



U privicima 1.i 2. prikazan je popis stanara na dan 31.12.2025.

3. SAVJETODAVNE USLUGE MALOM I SREDNJEM PODUZETNIŠTVU

Većina klijenata su poduzetnici s registriranim tvrtkama, obrtima ili obiteljskim gospodarstvima, dok preostali čine istraživači s fakulteta i inovatori kao fizičke osobe.

Najčešće aktivnosti poslovnog savjetovanja uključuju:

- Savjetovanje pri osnivanju novih tvrtki ili obrta
- Izradu projektnih prijava za EU i nacionalno financiranje
- Upravljanje projektima
- Podršku u poslovnom planiranju i analizi poslovanja
- Izradu ocjena projekata, analiza tržišta, poslovnih planova i investicijskih studija (uz stručnu podršku znanstvenika)
- Usmjeravanje na nacionalne natječaje
- Cjelovitu podršku u zaštiti intelektualnog vlasništva
- Savjetovanje u području proizvodnje hrane
- Intelektualne usluge za inovativne tvrtke s potencijalom za međunarodno poslovanje

Popis radionica i seminara nalazi se u Privitku 3 i 4.

4. ZAŠTITA I UPRAVLJANJE INTELEKTUALNIM VLASNIŠTVOM

TERA Tehnopolis d.o.o. je registrirani zastupnik pri Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo od 2005. godine. U sklopu svojih usluga pruža cjelovitu potporu u postupku zaštite intelektualnog vlasništva.

TERA Tehnopolis d.o.o. kroz svoje aktivnosti nastoji osnažiti svijest poduzetnika o važnosti intelektualnog vlasništva i njegove zaštite.

Prava intelektualnog vlasništva od ključne su važnosti za europska mala i srednja poduzeća (MSP-ove) u smislu zaštite i komercijalnog iskorištavanja njihove nematerijalne imovine koja potječe iz njihovih inovacija. EUIPO putem programa za MSP-ove, Ideas Powered for Business, nastoji učiniti usluge povezane s intelektualnim vlasništvom pristupačnijima za mala poduzeća i podupire konkurentnost MSP-ova putem bolje uporabe i zaštite njihovog intelektualnog vlasništva. Ovom mjerom pruža se potpora u obliku vrijednosnih kupona (vaučera), a financiranje će se provoditi putem EUIPO-a bespovratnim sredstvima koja se dodjeljuju MSP-ovima iz EU-a u skladu s financijskim uredbama EU-a i EUIPO-a.

Do sada, TERA Tehnopolis d.o.o. je zastupala klijente u više od 200 postupaka zaštite. Zaštita patenta, žiga i industrijskog dizajna nije samo realizacija inovativnog koraka poduzetnika, nego i jačanje konkurentne prednosti poduzetnika.

U 2025. godini registrirano je 7 novih žigova zajednice od toga 2 na razini RH i 5 žigova na razini EU te je registriran 1 dizajn i 1 topografija na razini RH.

5. POTPORA ZNANSTVENICIMA - URED ZA TRANSFER TEHNOLOGIJE-UTT

Koncept i poslovni model TERA Tehnopolis d.o.o. razvijen je kroz EU projekte TEHCRO i PROGRESS-TT, a dodatno je unaprijeđen u okviru projekta E-poslovni inkubator TERA. Danas je TERA Tehnopolis d.o.o. prepoznata kao regionalni ured za transfer tehnologije, certificiran od strane HAMAG-BICRO, te djeluje kao učinkovita institucija koja aktivno gradi poticajno okruženje za prijenos tehnologije. Svojim radom doprinosi razvoju i održivosti inovativnih tehnoloških poduzeća, osobito onih koje nastaju kao start-up ili spin-off tvrtke temeljene na rezultatima znanstvenih istraživanja.

Stvaranjem učinkovitih institucija tehnološke infrastrukture ostvaruju se sljedeći učinci:

- učinkovitija komercijalizacija rezultata znanstvenih istraživanja,
- bolja iskoristivost intelektualnog kapitala na sveučilištima i znanstvenim institucijama,
- rast i razvoj poduzeća temeljenih na znanju,
- prijenos znanja i tehnologija sa sveučilišta i znanstvenih organizacija u gospodarstvo i među gospodarskim subjektima,
- povećanje kvalitete i konkurentnosti poduzeća te veća vjerojatnost njihovog uspjeha na tržištu.

Aktivnosti:

- UTT TERA obavlja funkciju organizacije za istraživanje i širenje znanja (OIŠŽ) čiji je prvenstveni cilj nezavisno provoditi temeljno istraživanje, industrijsko istraživanje ili eksperimentalni razvoj ili s rezultatima tih djelatnosti upoznati široku javnost, putem predavanja, objavljivanja ili prijenosa znanja
- Predstavljanje Sveučilišta pred nacionalnim i međunarodnim institucijama u području transfera tehnologije.
- Izdavanje periodičnog glasila UTT
- Partner Sveučilištu i njegovim sastavnicama te drugim istraživačkim organizacijama u prijavi razvojno istraživačkih projekata usmjerenih na transfer tehnologije (Program podrške transferu tehnologije, Program podrške uredima za transfer tehnologije), te ispitivanju inovativnog koncepta.

TERA Tehnopolis d.o.o. mjesečno izdaje UTT e-newsletter, koji se redovito distribuira na više od 1.600 e-mail adresa, uključujući sve istraživače Sveučilišta J. J. Strossmayera, klijente i stanare TERA inkubatora, kao i pretplaćene djelatnike Grada Osijeka i Osječko-baranjske županije. Izdaje se 12

IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU **TERA TEHNOPOLIS D. O. O.**

brojeva godišnje, s ciljem informiranja i jačanja mreže suradnje među ključnim dionicima inovacijskog ekosustava.

U 2025. godini TERA Tehnopolis d.o.o. kao partner sudjeluje u 3 projekta „Podrška transferu tehnologije“ i 2 projekta transfera tehnologije.

Podrška transferu tehnologije:

- Sveučilište u Rijeci TEHNIČKI FAKULTET - Nova generacija višezgrednih digitalnih sustava u pravljanja za nisko i srednjenaponske elektroničke energetske pretvarače
- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Odjel za biologiju – CADAPTi softverska platforma za podršku kontrole populacija komaraca
- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku FERIT – EnvioDev mobilni IoT uređaj za praćenje parametara okoliša urbanih područja u stvarnom vremenu

Podrška uredima za transfer tehnologije:

- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Fakultet turizma i ruralnog razvoja u Požegi – Inkluzivnost kroz prehranu
- Poduzetnički inkubator BIOS – Program Akceleracije

6. DOKAZIVANJE INOVATIVNOG KONCEPTA (POC)

Program „Dokazivanje inovativnog koncepta“ (POC) namijenjen je dodjeli bespovratnih sredstava mikro, malim i srednjim poduzećima, te istraživačkim organizacijama, za sufinanciranje pretkomercijalnih aktivnosti u početnoj fazi razvoja novih proizvoda, usluga i tehnoloških procesa, kako bi se utvrdio potencijal za komercijalizaciju, usmjerio daljnji razvoj i smanjio rizik investicije.

POC program obuhvaća aktivnosti kao što su izrada prototipova, testiranje funkcionalnosti, ispitivanje tržišta i zaštita intelektualnog vlasništva. Poseban naglasak stavlja se na povezivanje znanstvene zajednice s gospodarstvom, poticanje stvaranja **start-up** i **spin-off** poduzeća te povećanje broja inovacija koje dolaze iz akademskog okruženja.

Program provodi Ministarstvo znanosti i obrazovanja (MZO), a provodi se u suradnji s Prepoznatim centrima, poput TERA Tehnopolis d.o.o., koji pružaju podršku korisnicima tijekom prijave i provedbe projekata.

Tijekom 2025. godine, u sklopu ciklusa POC programa "Dokazivanje inovativnog koncepta", provodi se deset projekata, od kojih se čak osam provodi u suradnji sa Sveučilištem Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku. U ovim projektima TERA Tehnopolis d.o.o. sudjeluje kao partner, u ulozi Prepoznatog centra za provedbu programa, pružajući stručnu podršku u razvoju inovativnih ideja te doprinosi jačanju suradnje između znanstvene zajednice i gospodarstva.

Dokazivanje inovativnog koncepta:

- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Prehrambeno-tehnološki fakultet u Osijeku – Jestiva i biorazgradiva aktivna folija
- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Prehrambeno-tehnološki fakultet u Osijeku – Razvoj suplementa nove generacije na bazi *Hericium erinaceus*
- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku FERIT – FireSense Proaktivni i autonomni AIoT sustav za detekciju požarne opasnosti u stvarnom vremenu zasnovan na multimodalnoj dubokoj neuronskoj mreži u Industriji 5.0
- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku FERIT – Zaslon za prikaz Brailleovog pisma zasnovan na dugovalnom infracrvenom zračenju

- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Prehrambeno-tehnološki fakultet u Osijeku – Inovativni proces proizvodnje prehrambenih aditiva i obnovljive energije iskorištavanjem potencijala otpadnih tokova prehrambene industrije
- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Prehrambeno-tehnološki fakultet u Osijeku – Razvoj i testiranje visokovrijednog CO2 ekstrakta kao konzervansa i antioksidansa u proizvodnji prirodnog kozmetičkog pripravka
- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Prehrambeno-tehnološki fakultet u Osijeku – Inovativni hibridni uređaj za proizvodnju mikročestica i CO2 ekstrakata 2u1
- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku FERIT – Računalno potpomognuta dijagnostika celijakije metodama umjetne inteligencije
- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku FERIT – HoloDent3D Inovativna 3D rekonstrukcija i interaktivna manipulacija ortopana
- Sveučilište u Rijeci Pomorski fakultet – Računalni vid

7. DIH TERA

DIH TERA (digitalno-inovacijski centar TERA) predstavlja konzorcij koji funkcionira po principu „sve usluge na jednom mjestu“ (eng. „one-stop-shop“) i omogućuje tvrtkama da postanu konkurentnije u pogledu poslovnih/proizvodnih procesa, proizvoda ili usluga upotrebom digitalnih tehnologija. Aktivnosti konzorcija DIH TERA u skladu su s različitim EU i nacionalnim strategijama digitalizacije, a s ciljem postizanja digitalne tranzicije društva i gospodarstva uz pomoć novih tehnologija za jačanje konkurentnosti na globalnom tržištu.

Konzorcij DIH TERA sastoji se od organizacija sa sjedištem u istočnoj Hrvatskoj, među kojima su sastavnice obaju sveučilišta istočne Hrvatske, razvojne agencije, poduzetničke potporne institucije i istaknuti hrvatski MSP-ovi s bogatim znanjem i iskustvom u području IT sektora i procesa digitalizacije.

Osim na regionalnoj, DIH TERA djeluje i na nacionalnoj i međunarodnoj razini. DIH TERA surađuje s međunarodnim konzorcijima i inicijativama te na taj način povezuje tvrtke s pružateljima usluga izvan njihove regije. Članovi konzorcija DIH TERA sudjeluju u brojnim međunarodnim, projektima, programima i mrežama, kao što su dRural, Europska poduzetnička mreža (EEN), Horizon2020, KAM (Key Account Management), Erasmus za mlade poduzetnike (EYE), KETGATE, KET4CP, MobiliseSME, Time Machine, EIT Food, Erasmus+, Interreg programima, Dunavski centri za inovacije i transfer tehnologije (DTC), mreža otvorenog inovacijskog sustava Jadransko-Jonske regije, ECMI-a (European Consortium for Mathematics in Industry), Crowdhelix.

Ključne usluge:

- Testiranje prije ulaganja (Test Before Invest)
- Razvoj vještina i osposobljavanja u području digitalne transformacije i inovacija (Skills and Training)
- Pristup financijskim sredstvima (Access to Finance)

8. EU PROJEKTI

U 2025. godini TERA Tehnopolis d.o.o. provodi sljedeće EU projekte:

8.1. Europska poduzetnička mreža (eng. Enterprise Europe Network - EEN)

Europska poduzetnička mreža (EEN) prisutna je u Hrvatskoj od 2008. godine te pomaže poduzetnicima da u potpunosti iskoriste mogućnosti koje pruža Europska unija i jedinstveno europsko tržište. Njezine usluge posebno su dizajnirane za male i srednje poduzetnike (MSP-ove), a dostupne su i poslovnim institucijama, istraživačkim centrima te sveučilištima diljem Europe. EEN je najveća svjetska mreža potpore internacionalizaciji poslovanja, aktivna u preko 60 zemalja.

Europska poduzetnička mreža nudi usluge krajnjim korisnicima bez naknade

- Savjetovanje na području razvoja
- informiranje o mogućnostima povlačenja sredstava iz EU fondova
- transfer tehnologije
- digitalizacija poslovanja
- savjetovanje u području zaštite intelektualnog vlasništva
- procjena inovacijskih potencijala prema IMP3OVE metodologiji
- potpuna podrška u internacionalizaciji poslovanja

Kao partnerske institucije unutar hrvatskog konzorcija EEN-a, Hrvatska gospodarska komora, HAMAG-BICRO, TERA Tehnopolis d.o.o., Tehnološki park Varaždin, Sveučilište u Splitu te Step Ri znanstveno-tehnološki park Sveučilišta u Rijeci nastavljaju provedbu aktivnosti novog ciklusa Europske poduzetničke mreže, koji je započeo 1. srpnja 2025. i trajat će do 31. prosinca 2028. godine. U ovom ciklusu, postojeće usluge bit će nadograđene s posebnim naglaskom na rješenja prilagođena individualnim potrebama klijenata.

Kroz EEN, hrvatski poduzetnici dobivaju odgovarajuće alate i cjelovitu podršku tijekom cijelog procesa internacionalizacije poslovanja. Osim toga, imaju priliku uspostaviti kontakte s domaćim i inozemnim organizacijama koje će im pomoći u razvoju inovacija i komercijalizaciji rezultata na domaćem i međunarodnom tržištu.

8.2. Erasmus za mlade poduzetnike-Program COSME (eng. Erasmus for Young Entrepreneurs)

Programi mobilnosti, osmišljeni za poticanje poduzetničkog duha, namijenjeni su svima koji stalno traže nove ideje, načine za povećanje konkurentnosti i prilike za suradnju s inozemnim partnerima. TERA Tehnopolis d.o.o. sudjeluje u ovom programu kao lokalna kontakt-točka, a već je sudjelovao u nekoliko uspješnih ciklusa. Novi ciklus programa Erasmus za mlade poduzetnike započeo je 1. veljače 2023. i trajat će do 31. siječnja 2027. Europska unija financira ovaj program putem COSME inicijative (Competitiveness for Small and Medium-Sized Enterprises). Od svog osnutka, program okuplja ambiciozne poduzetnike koji, u suradnji s inozemnim partnerima, uspješno pokreću vlastite tvrtke, grade mreže poslovnih kontakata ili kontinuirano unapređuju svoje poslovanje.

8.3. Dunavska mreža za digitalnu transformaciju aktivnih centara za obuku i prijenos znanja malih i srednjih poduzeća - Danube DNA Program: Interreg Danube Region Programme

Glavne aktivnosti projekta:

- Formaliziranje partnerstva i aktivnosti usmjerene prema stvaranju Danube DNA mreže kroz analizu strategija pametne specijalizacije, analizu nedostataka u digitalnoj spremnosti te uspostava Danube DNA platforme.
- Prekogranični prijenos znanja kroz jačanje kapaciteta između Digitalnih transformacijskih centara (Danube DNA molekula) kako bi postali "one-stop shop" za digitalizaciju MSP-ova.

- Provedba i praćenje pilot aktivnosti te digitalna diseminacija znanja i zajedničkih rješenja.

Projekt traje od 1.1.2024.-30.6.2026. godine.

8.4. Inovacija kao usluga za ubrzanu inovaciju i industrijsku tranziciju u industrijskim ruralnim i udaljenim područjima s niskim inovacijskim kapacitetom u Dunavskoj regiji - Iaas 4 DR Program: Interreg Danube Region Programme

Glavne aktivnosti projekta:

- Stvaranje zajedničkog okvira za usluge podrške inovacijama (analiza regionalnih ekosustava, standardizacija harmonizacija usluga, uspostava čvorišta za inovacije na regionalnoj razini).
- Definiranje potreba i provedbe programa obuke za stručnjake u pružanju usluga podrške inovacija.
- Razvoj platforme za učenje i uspostava transnacionalne zajednice stručnjaka.
- Provedba pilot projekata pametnih integriranih prostora za inovacije i industrijsku transformaciju.

Projekt traje od 1.1.2024.-30.6.2026. godine.

8.5. Poticanje prihvaćanja novih tehnologija u implementaciji kružnog gospodarstva u građevinskoj industriji dunavske regije s ciljem održivog prijelaza ka zelenoj budućnosti - Cirkular DigiBuild Program: Interreg Danube Region Programme

Glavne aktivnosti projekta:

- Povećanje regionalnog znanja za uspostavljanje novih oblika četverostruke spirale za prijenos inovacija kroz uspostavu transnacionalne mreže, platforme i klastera
- Izrada zajedničke studije procjene spremnosti i potreba za inovacijama u građevinskoj industriji
- Identifikacija, provedba i promocija 3 pilot projekta s potencijalno velikim utjecajem na okoliš za regiju Dunava te izrada strategije i akcijskih planova o inovacijama putem kružne ekonomije

Projekt traje od 1.1.2024.-30.6.2026. godine.

9. NACIONALNI PROJEKTI

9.1. Mreža poduzetničkih potpornih institucija BOND

Pilot projekt BOND – Razvoj mreže poduzetničkih potpornih institucija pokrenut je 2017. godine od strane Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO). Cilj projekta je okupljanje poduzetničkih potpornih institucija na jednom mjestu, kako bi se malim i srednjim poduzetnicima olakšao pristup informacijama. Od ukupno 169 poduzetničkih potpornih institucija registriranih u Republici Hrvatskoj, njih 59 sudjeluje u prvoj fazi izgradnje mreže. Među njima je i TERA Tehnopolis d.o.o., čiji su djelatnici prošli opsežan program izobrazbe i na taj način ojačali savjetodavne kapacitete Društva. Nakon izobrazbe djelatnika članica mreže BOND, uspostavljen je paket pilot-usluga za poduzetnike koje će biti regionalno ravnomjerno dostupne i na raspolaganju svim poduzetnicima.

Svrha Mreže BOND je sljedeća:

- osigurati odgovarajuću podršku poslovanju poduzetničkim potpornim institucijama u RH unutar kojih poduzetnici mogu koristiti različite usluge za unapređenje svog poslovanja;
- potaknuti standardizaciju, specijalizaciju te daljnji razvoj poduzetničkih potpornih institucija u okviru Mreže unutar kojih će poduzetnici moći koristiti različite specijalizirane resurse potrebne za njihov rast i razvoj.

9.2. MEĐUNARODNA IZLOŽBA INOVACIJA, PROTOTIPOVA I POSLOVNIH PLANOVA BUDI UZOR® / INOVA

BUDI UZOR® / INOVA međunarodna je izložba inovacija i prototipova usmjerena na promociju inovatorstva, novih tehnologija i poduzetništva. Izložba okuplja inovatore, poduzetnike, istraživače, obrazovne institucije i organizacije za potporu inovacijama iz Hrvatske i inozemstva s ciljem predstavljanja inovativnih proizvoda, tehnologija i razvojnih rješenja.

Od 2010. godine BUDI UZOR® organizira se u suradnji s međunarodnom izložbom inovacija INOVA, čime je manifestacija postala jedna od najvećih i najznačajnijih izložbi inovacija u regiji.

U 2025. godini izložba je održana od 25. do 27. rujna na Zagrebačkom velesajmu, uz sudjelovanje više od 300 inovacija iz 25 zemalja svijeta. Predstavnici Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku osvojili su posebnu nagradu i zlatnu medalju, čime je potvrđena kvaliteta istraživačkog i inovacijskog rada Sveučilišta te važnost potpore koju TERA Tehnopolis d.o.o. pruža inovatorima i istraživačima.

Kroz organizaciju i sudjelovanje na izložbi TERA Tehnopolis d.o.o. aktivno doprinosi promociji inovacija, internacionalizaciji poslovanja, transferu tehnologije i povezivanju znanstveno-istraživačkog sektora s gospodarstvom.

Natjecanje u pisanju poslovnih planova BUDI UZOR® namijenjeno je studentima, srednjoškolcima, inovatorima i nositeljima poslovnih ideja koji žele razviti poduzetničke kompetencije i ispitati tržišni potencijal svojih poslovnih ideja.

Cilj natjecanja je potaknuti razvoj poduzetničkog načina razmišljanja, kreativnosti i inovativnosti te sudionicima omogućiti stjecanje praktičnih znanja iz područja poslovnog planiranja i prezentacije poslovnih ideja.

Tijekom godina natjecanje je razvijeno od jednostavne poster prezentacije do strukturiranog dvostupanjskog sustava u kojem finalisti prezentiraju svoje poslovne planove kroz kratke prezentacije („elevator pitch“) pred stručnim ocjenjivačkim povjerenstvom koje čine domaći stručnjaci.

Od pokretanja natjecanja sudjelovalo je više od 2.000 studenata i srednjoškolaca, a kvaliteta poslovnih planova i prezentacijskih vještina sudionika kontinuirano raste. Kroz ovaj program TERA Tehnopolis d.o.o. potiče razvoj poduzetništva temeljenog na znanju, inovacijama i kreativnim poslovnim idejama.

10. EDUKACIJA

Tera Tehnopolis d.o.o. je tijekom 2025. godine održala i sudjelovala na 30 seminara i radionica na kojima je sudjelovalo 1725 polaznika.

Popis seminara i radionica je u privitku 3. i 4.

11. PROMOTIVNE AKTIVNOSTI

Tijekom 2025. godine TERA Tehnopolis d.o.o. provodila je promotivne aktivnosti s ciljem povećanja vidljivosti svojih projekata, usluga i aktivnosti te informiranja poduzetnika, istraživača i šire javnosti o mogućnostima potpore poduzetništvu, transferu tehnologije i inovacijama.

Promotivne aktivnosti obuhvaćale su sudjelovanje na konferencijama, sajmovima, stručnim skupovima, javnim događanjima te promociju putem digitalnih i tiskanih medija.

Pregled promotivnih aktivnosti prikazan je u tablici u nastavku.

Izložbene novine "BUDI UZOR®"
Članak u lokalnom dnevnom tisku
EEN newsletter i webstranica
TERA UTT newsletter
Objave TERA web stranica, FaceBook, LinkedIn, Instagram
Objave na projektnim web stranica, FaceBook, LinkedIn, Instagram
Sudjelovanje na sajmovima GreenMatrix i INOVA
Organizacije BUDI UZOR-a

12. PLAN RADA TERA TEHNOPOLIS D.O.O. ZA 2026. GODINU

Operativni plan rada Društva za 2026. godinu obuhvaća sljedeće aktivnosti i zadatke:

- Nastavak aktivnosti vezanih uz održivost, diseminaciju i eksploataciju rezultata projekta D Rural te razvoj tržišta digitalnih usluga za europska ruralna područja u području socijalnih i zdravstvenih usluga, poljoprivrede i zaštite okoliša. Aktivnosti uključuju jačanje Regionalnog distribucijskog centra i Doma zdravlja OBŽ te širenje utjecaja izvan teritorija Osječko baranjske županije, uz planiranje aktivnosti duž cijelog lanca dodane vrijednosti.
- Rad na poslovima transfera i komercijalizacija rezultata istraživanja definiranih programom rada za certificirane HAMAG-BICRO urede za transfer tehnologije:
 - Predstavljanje Sveučilišta pred nacionalnim i međunarodnim institucijama u području transfera tehnologije. Ovaj zadatak uključuje i sudjelovanje u reakreditacijskim postupcima sastavnica Sveučilišta na koje TERA Tehnopolis bude pozvana.
 - Redovito informiranje djelatnika Sveučilišta o mogućnostima međunarodne istraživačke suradnje u okviru projekta EEN putem mjesečnih Novosti DIH TERA za transfer tehnologije i poslovni razvoj te individualnih konzultacija.
 - Edukacija djelatnika Sveučilišta i tehnološki baziranih poduzetnika u području zaštite intelektualnog vlasništva i komercijalizacije rezultata istraživanja.
 - Mapiranje potreba tehnološki baziranih poduzetnika u području razvoja novih proizvoda, te njihovo umrežavanje sa Sveučilištem i adekvatnim izvorima financiranja.
 - Intenzivna suradnja s osnivačima Društva i tvrtkama u njihovom vlasništvu na poticanju i razvijanju poduzetništva temeljenog na znanju i tehnologiji.
- Provođenje potpore istraživačima na javnim visokoškolskim ustanovama i javnim istraživačkim organizacijama vezano uz transfer tehnologije. Podrška se provodi nadgledanjem i/ili upravljanjem čitavim nizom kompleksnih koraka u tom procesu. Ovo uključuje elemente poput usluga i aktivnosti vezanih uz zaštitu intelektualnog vlasništva, usluge vezane uz studije tržišta i ocjene tehnologije, pregovaranje, licenciranje, financijske i poslovne aktivnosti te pravne aspekte transfera tehnologije. U osnovi, uloga UTT-a jest pružiti nužno vodstvo i podršku istraživačima i istraživačkim ustanovama kako bi se osigurao uspješan transfer akademskog znanja i rezultata u nove proizvode i usluge.
- Projekti vezani za podršku transfera tehnologije:
 - Sveučilište u Rijeci TEHNIČKI FAKULTET - Nova generacija višejezgrenih digitalnih sustava upravljanja za nisko i srednjenaponske elektroničke energetske pretvarače
 - Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Odjel za biologiju – CADAPTi softverska platforma za podršku kontrole populacija komaraca
 - Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku FERIT – EnvioDev mobilni IoT uređaj za praćenje parametara okoliša urbanih područja u stvarnom vremenu
- Podrška uredima za transfer tehnologije
 - Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Fakultet turizma i ruralnog razvoja u Požezi – Inkluzivnost kroz prehranu
 - Poduzetnički inkubator BIOS – Program Akceleracije
- Provođenje programa Proof of Concept (PoC) kroz podršku inovacijama u najranijoj fazi istraživanja kako bi se osigurao pred-komercijalni kapital za tehničku i komercijalnu provjeru inovativnog koncepta:
 - Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Prehrambeno-tehnološki fakultet u Osijeku – Jestiva i biorazgradiva aktivna folija

- Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Prehrambeno-tehnološki fakultet u Osijeku – Razvoj suplementa nove generacije na bazi *Hericium erinaceus*
 - Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku FERIT – FireSense Proaktivni i autonomni AloT sustav za detekciju požarne opasnosti u stvarnom vremenu zasnovan na multimodalnoj dubokoj neuronskoj mreži u Industriji 5.0
 - Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku FERIT – Zaslon za prikaz Brailleovog pisma zasnovan na dugovalnom infracrvenom zračenju
 - Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Prehrambeno-tehnološki fakultet u Osijeku – Inovativni proces proizvodnje prehrambenih aditiva i obnovljive energije iskorištavanjem potencijala otpadnih tokova prehrambene industrije
 - Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Prehrambeno-tehnološki fakultet u Osijeku – Razvoj i testiranje visokovrijednog CO2 ekstrakta kao konzervansa i antioksidansa u proizvodnji prirodnog kozmetičkog pripravka
 - Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku Prehrambeno-tehnološki fakultet u Osijeku – Inovativni hibridni uređaj za proizvodnju mikročestica i CO2 ekstrakata 2u1
 - Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku FERIT – Računalno potpomognuta dijagnostika celijakije metodama umjetne inteligencije
 - Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku FERIT – HoloDent3D Inovativna 3D rekonstrukcija i interaktivna manipulacija ortopana
 - Sveučilište u Rijeci Pomorski fakultet – Računalni vid
- EU projekti:
 - EEN – Enterprise Europe Network (9. ciklus 2025.–2028.)
Administriranje i provedba aktivnosti EEN a tijekom 2026. godine.
 - Erasmus za mlade poduzetnike-Program COSME (eng. Erasmus for Young Entrepreneurs)
Administriranje programa i povezivanje novih i iskusnih poduzetnika.
 - Dunavska mreža za digitalnu transformaciju aktivnih centara za obuku i prijenos znanja malih i srednjih poduzeća - Danube DNA Program: Interreg Danube Region Programme
 - Inovacija kao usluga za ubranu inovaciju i industrijsku tranziciju u industrijskim ruralnim i udaljenim područjima s niskim inovacijskim kapacitetom u Dunavskoj regiji - Iaas 4 DR Program: Interreg Danube Region Programme
 - Poticanje prihvaćanja novih tehnologija u implementaciji kružnog gospodarstva u građevinskoj industriji dunavske regije s ciljem održivog prijelaza ka zelenoj budućnosti - Cirkular DigiBuild Program: Interreg Danube Region Programme
 - Aktivno sudjelovanje u pripremi i prijavi EU projekata, uključujući koordinaciju partnera, izradu dokumentacije te praćenje natječajnih rokova u 2026. godini.
 - Zastupanje klijenata u postupku prijave intelektualnog vlasništva pri Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo Republike Hrvatske (DZIV) i European Union Intellectual Property Office (EUIPO).
 - Virtualna tržnica u sklopu projekta Organic Route Croatia-Moldova – Poticanje proizvođača certificiranih ekoloških proizvoda, kao i oni koji se u svojoj proizvodnji vode načelima ekološkog uzgoja i dobrim poljoprivrednim praksama da se i dalje pridružuju našoj virtualnoj tržnici i na taj način ispituju mogućnosti digitalizacije svojeg poslovanja, povećaju vidljivost svoje tvrtke ili obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i prošire se na nova tržišta.
 - Organiziranje i sudjelovanje na izložbi inovacija, prototipova i poslovnih planova Projekt BUDI UZOR®/INOVA 2026. održat će se u Zagrebu, te pored postojećih partnera (WIIPA, SHI, HUIP) uključujemo i značajan broj novih lokalnih partnera, članica Sveučilišta, trgovačkih društava

u vlasništvu Grada i Županije i drugih relevantnih dionika. Program za ovu manifestaciju uključuje:

- međunarodnu izložbu inovacija i poslovnih mogućnosti,
 - natjecanje u pisanju poslovnih planova u postojećim i novim kategorijama,
 - organiziranje Poduzetničke akademije i IP Helpdesk,
 - organizaciju EEN poslovnih susreta,
 - priprema i izdavanje Izložbenih novina.
- U okviru projekta Mreža PPI BOND, TERA Tehnopolis d.o.o., poduzetnička potporna institucija i članica Mreže, povezuje poduzetnike početnike s iskusnim mentorima koji budućim poduzetnicima pružaju pomoć u pokretanju i razvoju poslovanja.
 - Konzultantske usluge, istraživanje i razvoj proizvoda/usluga za gospodarske subjekte u području istočne Hrvatske
 - Sudjelovanje djelatnika Tera Tehnopolis d.o.o. na stručnim seminarima i radionicama:
 - Seminari iz područja financija i računovodstva – završna financijska izvješća
 - Seminari iz područja praćenja aktualnih promjena zakonskih propisa u području računovodstva
 - Edukacije u zaštiti intelektualnog vlasništva
 - Edukacije u zaštiti okoliša
 - Regionalni treninzi u području internacionalizacije poslovanja transfera tehnologije na međunarodnom tržištu
 - Edukacije u pisanju EU projekata.
 - Intenzivan rad na zajedničkim projektnim prijavama u suradnji sa Sveučilištem, Gradom Osijekom i Osječko-baranjskom županijom, kao i tvrtkama u njihovom vlasništvu kroz zajedničke prijave EU projekata.
 - Rad sa strukovnim udrugama iz područja inovatorstva i poduzetništva (HUIP, SHI) i mrežom poduzetničkih potpornih institucija BOND te klasterom CiDiCon koji je osnovan tijekom projekta Circular DigiBuild.

Direktorica Društva

Ana Šarić, univ. spec. oec.



TERA TEHNOPOLIS d.o.o.
ZA PROMICANJE NOVIH TEHNOLOGIJA, INOVACIJA I PODUZETNIŠTVA



FINANCIJSKO IZVJEŠĆE UPRAVE DRUŠTVA O POSLOVANJU
TERA TEHNOPOLIS D.O.O.
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.-31.12.2025.

U Osijeku, 08.05.2026.

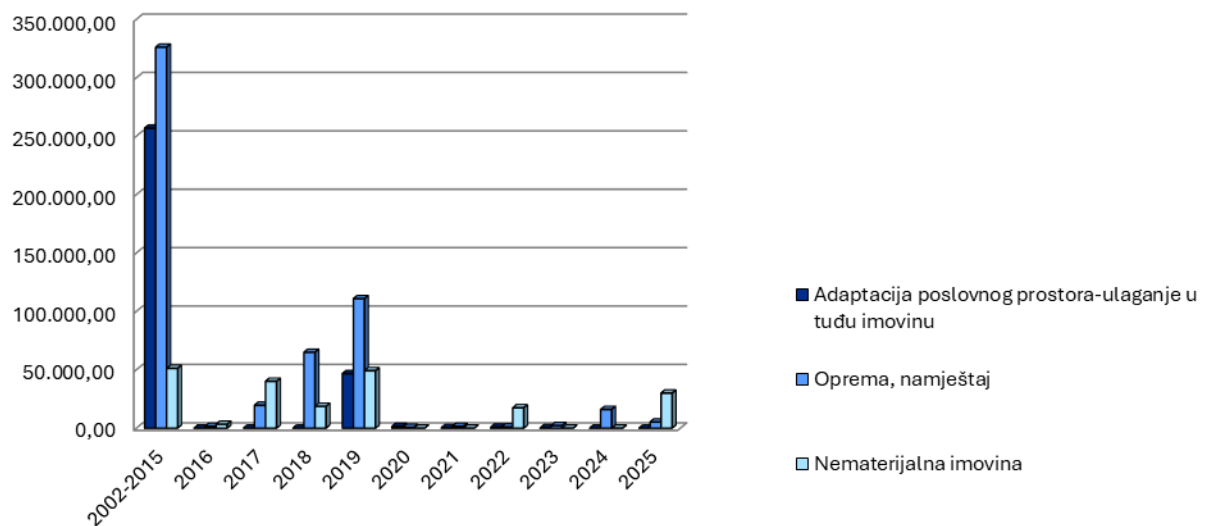
1. INVESTICIJSKA ULAGANJA

Dosadašnja investicijska ulaganja u uređenje poslovnog prostora i nabavku opreme iznose 936.017,13 eura. U tablici i grafikonu prikazana su investicijska ulaganja za period od 2002.-2025. godine.

Tablica 1: Pregled investicijskih ulaganja u razdoblju od 2002.-2025. godine

Red. br.	Opis	2002-2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	UKUPNO
1	Adaptacija poslovnog prostora-ulaganje u tuđu imovinu	256.799,31	0,00	0,00	0,00	46.608,14	1.528,20	317,34	852,79	274,08	0,00	0,00	306.379,86
2	Oprema, namještaj	326.101,33	1.434,21	19.546,09	64.854,34	110.827,66	524,52	1.495,13	952,32	2.235,00	15.968,58	5.182,35	549.121,53
3	Nematerijalna imovina	51.187,90	3.318,07	40.100,46	18.700,65	49.156,55	0,00	0,00	17.453,05	0,00	0,00	29.976,76	209.893,44
4	Rashod osnovnih sredstava	-34.973,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-72.080,37	-3.867,94	-22.774,95	0,00	-5.651,09	0,00	-139.347,70
5	Nematerijalna imovina u pripremi											9.970,00	9.970,00
	UKUPNO	599.115,19	4.752,28	59.646,55	83.554,99	206.592,35	-70.027,65	-2.055,47	-3.516,79	2.509,08	10.317,49	45.129,11	936.017,13

1. Investicijska ulaganja



2. STRUKTURA PRIHODA

Ukupni prihodi od poslovanja za 2025. godinu iznose 400.988,57 eura. Sredstva su realizirana kroz poslovanje inkubatora, intelektualne usluge, potpore te prihodi od nacionalnih i EU projekata.

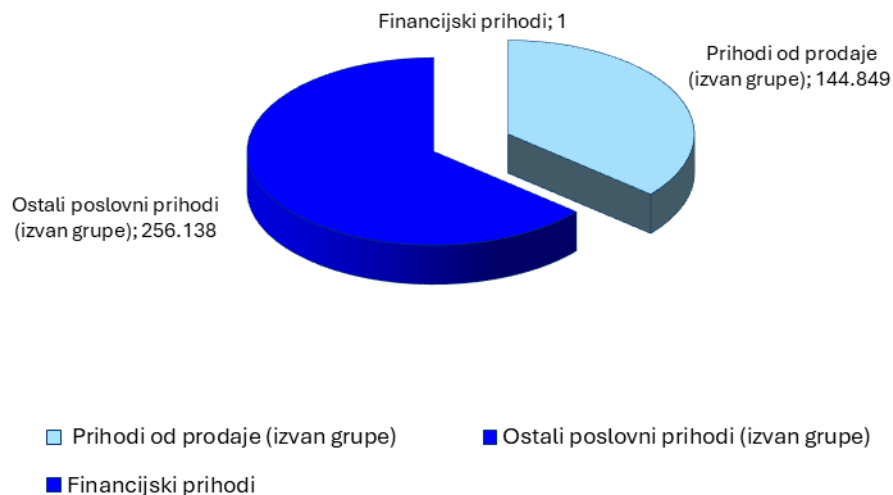
Tablica 2: Struktura prihoda za 2024.- 2025.

Tek. br.	Naziv	2024.		2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
I	POSLOVNI PRIHODI	443.256,69	100,0	400.987,60	100,0	90,5
1.	Prihodi od prodaje (izvan grupe)	76.952,02	17,4	144.849,11	36,1	188,2
1.1.	Prihodi od prodaje usluga	37.173,70	48,3	94.627,26	65,3	254,6
1.2.	Prihodi od najмова	39.778,32	51,7	50.221,85	34,7	126,3
2.	Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	366.304,67	82,6	256.138,49	63,9	69,9
2.1.	Ostali prihodi	144,94	0,0	267,44	0,1	184,5
2.2.	Prihodi od ukidanja rezerviranja i naknadno naplaćeni prihodi	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
2.3.	Prihodi od refundacija, potpora, dotacija, subvencija i nadoknada	15.925,62	4,3	9.840,00	3,8	61,8
2.4.	Međunarodni projekti prihodi od državnih potpora	350.234,11	95,6	246.031,05	96,1	70,2
II	Financijski prihodi	175,56	0,0	0,97	0,0	0,6
3.	Ostali prihodi s osnove kamata	1,49	0,8	0,97	100,0	65,1
4.	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	174,07	99,2	0,00	0,0	0,0
III	UKUPNI PRIHODI	443.432,25	100,0	400.988,57	100,0	90,4

Prihodi od EU projekata: EEN-EASME, ERASMUS, Danube DNA, Iaas 4 DR i Cirkular DigiBuild.

Prihodi od realizacije projekta za kapitalna ulaganja ne utječu u cijelosti na financijski rezultat poslovanja Društva jer se djelomično sučeljavaju s troškovima amortizacije.

Struktura prihoda za razdoblje 1.1.-31.12.2025



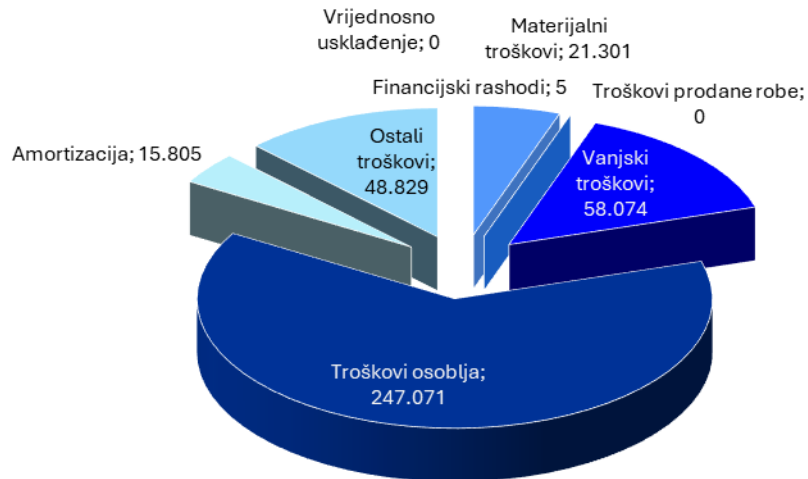
3. STRUKTURA RASHODA

Tablica 3: Struktura rashoda za 2024.- 2025. godinu

Tek. br.	N a z i v	2024.		2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
I	POSLOVNI RASHODI	433.861,69	100,0	391.078,89	100,0	90,1
1.	Materijalni troškovi	21.531,99	5,0	21.301,20	5,4	98,9
1.1.	Troškovi sirovina i materijala (za proizvodnju dobara i usluga)		0,0		0,0	0,0
1.2.	Materijalni troškovi administracije, uprave i prodaje	5.865,89	27,2	4.653,55	21,8	79,3
1.3.	Trošak sitnog inventara	2.056,36	9,6	1.650,30	7,7	80,3
1.4.	Potrošena energija	13.609,74	63,2	14.997,35	70,4	110,2
2.	Troškovi prodane robe	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
3.	Vanjski troškovi	63.688,39	14,7	58.073,95	14,8	91,2
3.1.	Troškovi telefona, prijevoza i sl.	2.289,87	3,6	1.663,16	2,9	72,6
3.2.	Vanjske usluge pri izradi i prodaji dobara i usluga grafičke usluge)	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
3.3.	Usluge održavanja i zaštite (servisne usluge)	15.661,39	24,6	12.195,72	21,0	77,9
3.4.	Usluge zakupa - lizinga	1.264,99	2,0	1.828,10	3,1	0,0
3.5.	Usluge promidžbe, sponzorstva i troškovi sa	16.483,32	25,9	14.823,69	25,5	89,9
3.6.	Intelektualne i osobne usluge (aut.hon. Konzultantske, procjene proj.prij., revizorske, javna nabava, zaštita IV)	23.779,24	37,3	18.164,89	31,3	76,4
3.7.	Troškovi komunalnih usluga	3.207,62	5,0	3.223,69	5,6	100,5
3.8.	Troškovi ostalih vanjskih usluga	1.001,96	1,6	6.174,70	10,6	616,3
4.	Troškovi osoblja	273.110,46	62,9	247.070,53	63,2	90,5
4.1.	Neto plaće i nadnice	170.748,24	62,5	153.920,86	62,3	90,1
4.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	66.677,43	24,4	60.212,45	24,4	90,3
4.3.	Doprinosi na plaće	35.684,79	13,1	32.937,22	13,3	92,3
5.	Amortizacija	14.783,14	3,4	15.804,68	4,0	106,9
6.	Ostali troškovi	60.747,71	14,0	48.828,53	12,5	80,4
6.1.	Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	21.500,31	35,4	13.418,13	27,5	62,4
6.2.	Nadoknade troškova zaposlenima, darovi i potpore	32.639,86	53,7	25.463,57	52,1	78,0
6.3.	Troškovi reprezentacije i promidžbe	2.833,89	4,7	1.955,20	4,0	69,0
6.4.	Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	1.184,69	2,0	1.260,04	2,6	106,4
6.5.	Članarine, nadoknade i slična davanja	980,65	1,6	1.595,82	3,3	162,7
6.6.	Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
6.7.	Ostali troškovi poslovanja nematerijalni	1.608,31	2,6	5.135,77	10,5	319,3
7.	Vrijednosno usklađenje	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
II	FINANCIJSKI RASHODI	44,49	0,0	4,57	0,0	10,3
1.	Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	43,46	97,7	4,57	100,0	10,5
2.	Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima	1,03	2,3	0,00	0,0	0,0
III	U k u p n o	433.906,18	100,0	391.083,46	100,0	90,1

Ukupni rashodi poslovanja za 2025. godinu iznose 391.083,46 eura. Rashode TERA TEHNOPOLIS čine: materijalni troškovi, troškovi usluga, troškovi zaposlenih, amortizacija, reprezentacija i ostali troškovi.

Struktura rashoda za razdoblje 1.1.-31.12.2025.



Troškovi usluga: usluge organiziranja sajmova i promidžbe, intelektualne usluge, usluge telefonije i pošte, tiskarske usluge, tekuće održavanje, komunalne usluge i čišćenje i ostali troškovi.

Troškovi zaposlenih i vanjskih suradnika uključuju: bruto plaće, putne troškove, prigodne nagrade zaposlenicima.

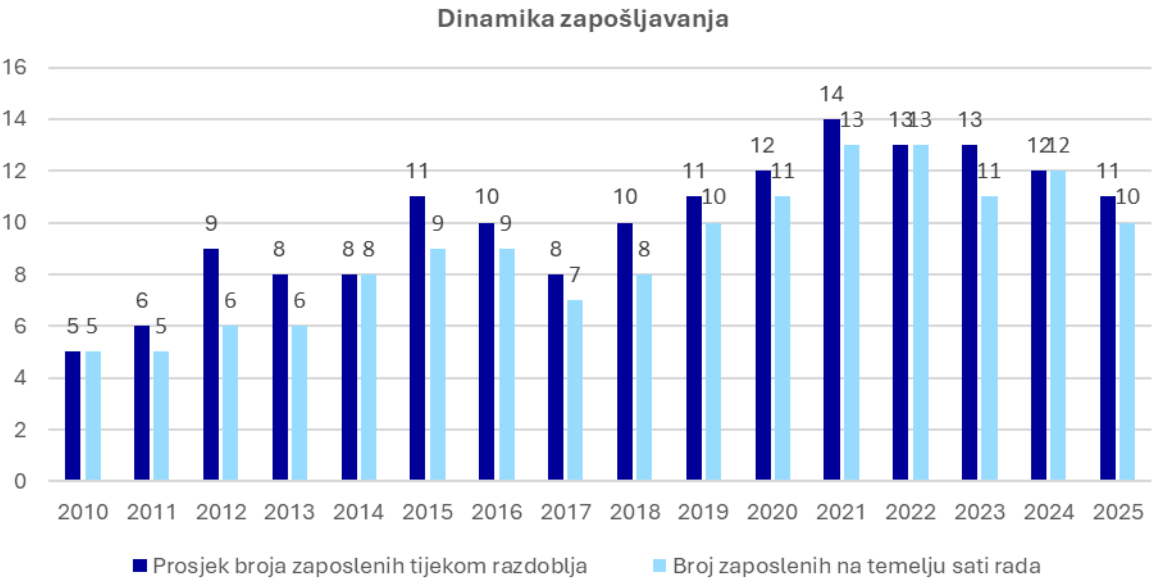
Ostali troškovi poslovanja: troškovi platnog prometa, članarine, troškovi seminara, troškovi za priručnike i tisak troškovi službenih glasila i kamate.

4. Broj zaposlenih

Prosječan broj zaposlenih tijekom 2025. godine iznosio je 11 djelatnika.

Tablica 4: Broj zaposlenih

Opis	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Prosjek broja zaposlenih tijekom razdoblja	5	6	9	8	8	11	10	8	10	11	12	14	13	13	14	11
Broj zaposlenih na temelju sati rada	5	5	6	6	8	9	9	7	8	10	11	13	13	11	12	10



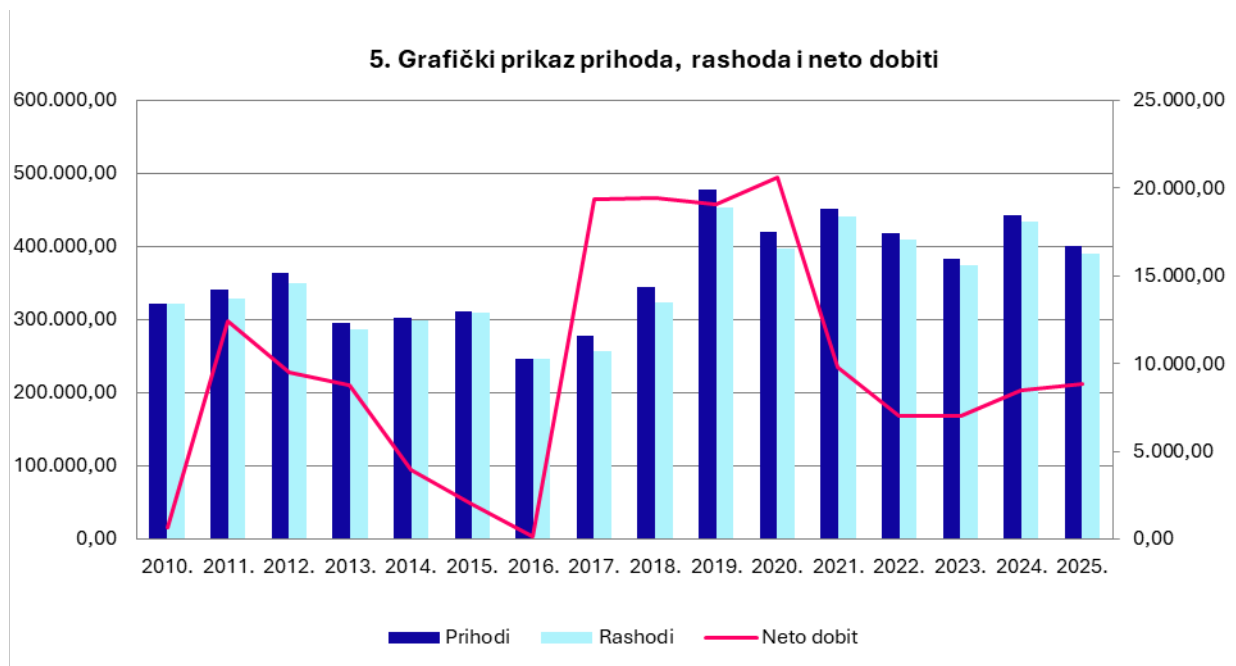
5. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Financijski rezultat poslovanja zaključno s 31.12.2025.

Poslovna godina 2025. zaključena je s pozitivnim financijskim rezultatom u iznosu od 9.905,11 eura kao dobitak razdoblja prije oporezivanja, a dobit nakon oporezivanja iznosi 8.818,25 eura.

Tablica 5: Račun dobiti i gubitka

Tek. br.	N a z i v	2024.		2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
1.	Poslovni prihodi	443.430,76	100,0	400.987,60	100,0	90,4
2.	Poslovni rashodi	433.861,69	100,0	391.078,89	100,0	90,1
3.	Rezultat iz poslovnih aktivnosti	9.569,07	8,2	9.908,71	8,2	103,5
4.	Financijski prihodi	1,49	0,0	0,97	0,0	65,1
5.	Financijski rashodi	44,49	0,0	4,57	0,0	10,3
6.	Rezultat iz financijskih aktivnosti	-43,00	0,0	-3,60	0,0	8,4
7.	Udio u dobiti povezanih i zajedničkih aktivnosti	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
8.	Udio u gubitku povezanih i zajedničkih aktivnosti	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
9.	Rezultat iz povezanih i zajedničkih aktivnosti	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
10.	UKUPNI PRIHODI (1+4+7)	443.432,25	100,0	400.988,57	100,0	90,4
11.	UKUPNI RASHODI (2+5+8)	433.906,18	100,0	391.083,46	100,0	90,1
12.	Rezultat prije oporezivanja (10-11)	9.526,07	2,1	9.905,11	2,5	104,0
13.	Porez na dobit	1.042,17	0,2	1.086,86	0,3	104,3
14.	Dobit / gubitak (12-13)	8.483,90	1,9	8.818,25	2,2	103,9



Zaključno s 31.12.2025. godine, TERA je ostvarila prihode u iznosu od 400.988,57 eura i rashode od 391.083,46 eura, a porez na dobit iznosi 1.086,86 eura.

6. BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2025.

Tablica 6: Bilanca stanja na dan 31.12.2025.

Tek. br.	Naziv	31.12.2024.		31.12.2025.		Index
		Iznos	%	Iznos	%	
0	1	2	3	4	5	6 (4/2)*100
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	47.164,14	13,2	45.129,11	11,7	95,7
1.	Nematerijalna imovina	36.594,85	77,6	39.946,76	88,5	109,2
1.1.	Nematerijalna imovina	36.594,85	100,0	39.946,76	100,0	109,2
1.2.	Predumovi za nematerijalnu imovinu	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
1.3.	Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
2.	Materijalna imovina	10.569,29	22,4	5.182,35	11,5	49,0
3.	Potraživanja	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
II	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	310.860,59	86,8	341.541,01	88,3	109,9
1.	Zalihe	3.269,13	1,1	3.269,13	1,0	100,0
2.	Potraživanja	226.469,31	72,9	135.309,06	39,6	59,7
2.1.	Potraživanja od kupaca	23.776,17	10,5	9.560,47	7,1	40,2
2.2.	Potraživanja od zaposlenika	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
2.3.	Potraživanja od države i drugih institucija	7.310,45	3,2	7.611,81	5,6	104,1
2.4.	Ostala potraživanja	195.382,69	86,3	118.136,78	87,3	60,5
2.4.1.	Potraživanja za sufinanciranje EU projekata	192.287,70	0,0	118.136,78	0,0	0,0
2.4.2.	Ostala potraživanja	3.094,99	0,0	0,00	0,0	0,0
3.	Novac u banci i blagajni	81.122,15	26,1	202.962,82	59,4	250,2
4.	Plaćeni tr. budućeg razdoblja	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
	UKUPNA AKTIVA	358.024,73	100,0	386.670,12	100,0	108,0
I	KAPITAL I REZERVE	226.758,66	63,3	235.576,91	60,9	103,9
1.	Upisani (temeljni) kapital	50.434,67	22,2	50.434,67	21,4	100,0
2.	Zadržana dobit / Preneseni gubitak	152.709,69	67,3	161.193,59	68,4	105,6
3.	Statutarne rezerve	15.130,40		15.130,40		
4.	Dobit / gubitak tekuće godine	8.483,90	3,7	8.818,25	3,7	103,9
II	KRA TKOROČNE OBVEZE	74.133,40	20,7	68.303,68	17,7	92,1
1.	Obveze za predumove	2.867,48	3,9	2.867,48	4,2	100,0
2.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
3.	Obveze prema dobavljačima	7.328,06	9,9	12.572,24	18,4	171,6
4.	Obveze prema zaposlenicima plaće)	17.891,18	24,1	13.821,63	20,2	77,3
5.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	15.605,55	21,1	11.504,88	16,8	73,7
6.	Ostale kratkoročne obveze	30.441,13	41,1	27.537,45	40,3	90,5
6.1.	Obveze za autorske honorare	0,00	0,0	0,00	0,0	0,0
6.2.	Obveze za primljene potpore EU projekti (predum)	13.641,74	0,0	0,00	0,0	0,0
6.3.	Ostale kratkoročne obveze	16.799,39	55,2	16.452,68	59,7	97,9
III	ODGOĐENO PL.TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	57.132,67	16,0	82.789,53	21,4	144,9
7.	Obračunati prihodi budućeg razdoblja	0,00	0,0	0,00	0,0	#DIV/0!
8.	Odgođeno priznavanje prihoda iz EU projekata	57.132,67	100,0	82.789,53	100,0	144,9
	UKUPNA PASIVA	358.024,73	100,0	386.670,12	100,0	108,0

ZAKLJUČAK

TERA Tehnopolis d.o.o. je tijekom 2025. godine nastavila provoditi aktivnosti usmjerene na razvoj poduzetništva, transfer tehnologije, jačanje inovacijskog ekosustava te pružanje potpore malim i srednjim poduzetnicima, istraživačima i inovatorima.

Kroz provedbu nacionalnih i međunarodnih projekata, aktivnosti Ureda za transfer tehnologije, poslovnog inkubatora te savjetodavnih i edukativnih usluga, Društvo je nastavilo doprinositi razvoju poduzetničkih kompetencija, komercijalizaciji znanja i povezivanju znanstveno-istraživačkog sektora s gospodarstvom.

Tijekom 2025. godine poseban naglasak stavljen je na:

provedbu međunarodnih i nacionalnih projekata financiranih iz EU i nacionalnih izvora,
 pružanje savjetodavne potpore poduzetnicima i inovatorima,
 aktivnosti zaštite i upravljanja intelektualnim vlasništvom,
 razvoj i promociju inovacija i poduzetništva kroz edukacije, radionice i promotivne aktivnosti,
 potporu razvoju start-up i spin-off poduzeća,
 jačanje suradnje sa znanstveno-istraživačkim institucijama i međunarodnim partnerima.

Poslovni inkubator TERA nastavio je pružati infrastrukturnu i savjetodavnu podršku poduzetnicima kroz osiguravanje poslovnog prostora, stručne pomoći i podrške u razvoju poslovnih ideja i projekata. Istovremeno, kroz aktivnosti Ureda za transfer tehnologije nastavljen je rad na poticanju komercijalizacije inovacija i rezultata znanstvenih istraživanja.

Društvo je tijekom godine nastavilo aktivno sudjelovati u provedbi projekata i inicijativa usmjerenih na internacionalizaciju poslovanja, digitalizaciju, inovacije i razvoj održivog poduzetništva, čime dodatno potvrđuje svoju važnu ulogu u regionalnom inovacijskom i poduzetničkom ekosustavu.

Unatoč izazovima poslovanja i dinamičnom projektnom okruženju, TERA Tehnopolis je tijekom 2025. godine održala kontinuitet poslovanja, stabilnost provedbe projektnih aktivnosti te nastavila razvijati usluge i aktivnosti usmjerene na potrebe poduzetnika, inovatora i znanstvene zajednice.

U narednom razdoblju Društvo će nastaviti s razvojem postojećih aktivnosti, jačanjem međunarodne suradnje, provedbom novih projekata te pružanjem potpore razvoju inovativnog i konkurentnog gospodarstva temeljenog na znanju i novim tehnologijama.

20+
GODINA ISKUSTVA
76+
ODOBRENIH PROJEKATA
120+
POSTUPAKA ZAŠTITE
100+
MEĐUNARODNIH PARTNERA
30mil.€
UKUPNI IZNOS PROJEKATA

Direktorica Društva

Ana Šarić, univ. spec. oec.

POPIS PRIVITAKA**POPIS STANARA U INKUBATORU NA DAN 31.12.2025. GODINE**

Privitak 1

Rb.	Tvrtka
1	MIRAKUL d.o.o.
2	SAVEZ ENERGETIČARA SLAVONIJE I BARANJE
3	VOBIS d.o.o.
4	ADVANTAGE MEDIA d.o.o. za usluge marketinga
5	ANCORIS d.o.o.
6	INCEPTIO, obrt za promidžbu i reklamu, vl. Borna Marković
7	GROWIT, obrt za računalno programiranje i promidžbu, vl. Hrvoje Karalić
8	CONSULT ZEE, obrt za poslovno savjetovanje, vl. Želimir Gusak
9	POZITIVA USLUGE d.o.o.
10	STUDIO STUPAR, obrt za dizajn vizualnih komunikacija, vl. Renato Stupar
11	Hrvatska udruga inovatora - poduzetnika
12	EDukOS - Centar znanja d.o.o. za usluge, savjetovanje i trgovinu
13	ELEMENT MEDIA d.o.o.
14	MERITA, obrt za poslovno savjetovanje i promidžbu, vl. Davor Alić
15	NIT 21, obrt za savjetovanje i edukacijsko rehabilitacijsku podršku, vl. Ivana Srb-Miščević
16	G3AR, obrt za računalne usluge, vl. Davor Begić
17	BrainHub, obrt za edukaciju i savjetovanje, vl. Blanka Cikovac
18	GROM Electric Vehicles društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju
19	AlSight j.d.o.o. za računalne djelatnosti
20	Afungus jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, istraživanje i savjetovanje u poljoprivredi
21	Edificó design d.o.o.
22	OSJEČKA RADIONICA KVALITETNIH APLIKACIJA d.o.o.
23	TechProLab d.o.o.

POPIS VIRTUALNIH STANARA IZVAN INKUBATORA

Privitak 2

Rb.	Tvrtka
1	OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE OSIJEK d.o.o.
2	INOVATIVO uslužni obrt, vl. Matija Gubica
3	Foodscale Hub
4	Vitreum Europe d.o.o.

UKUPAN BROJ ODRŽANIH SEMINARA I RADIONICA U 2025. GODINI U ORGANIZACIJI/SUORGANIZACIJI TERA

Privitak 3

Naziv seminara		Broj polaznika
1	Analiza financijskih izvještaja	24
Naziv radionice		Broj polaznika
1	How to establish successful coaching and mentoring program	50
2	Production and Manufacturing	40
3	Research and innovation capacities	40
4	How to establish Living lab	40
5	How to establish successful accelerator + incubation program	40
6	Technology transfer	40
7	Infrastructure and collaboration opportunities	40
8	Market Research I	23
9	Market Research II	40
10	Funding and investment readiness	40
11	Market and business development	40
13	Information, expert knowledge and consulting	40
13	Human resources and personnel	40
14	Od ideje do inovacije s Terom Tehnopolis	40
15	Predstavljanje nacrt regionalne Strategije za digitalne inovacije u kružnoj gradnji (2030 Danube Region Digital Innovation Strategy for Circular Construction)	9
16	Uvod u pisanje poslovnog plana (BUDI UZOR®)	10
17	Financijski dio poslovnog plana (BUDI UZOR®)	10
18	Priprema za pitch prezentaciju (BUDI UZOR®)	10
19	Vježba pitch prezentacije (BUDI UZOR®)	10
20	Usluge Tere Tehnopolis i natjecanje BUDI UZOR®	10
21	Regional Multistakeholder Group Hrvatska 5	12
22	Regional Multistakeholder Group Hrvatska 7	9

TRIBINE I FORUMI U KOJIMA JE SUDJELOVALA TERA TEHNOPOLIS U 2025. GODINI

Privitak 4

Naziv tribina		Broj polaznika
1	Green Matrix Summit 2025	200
2	TERA Cafe	50
3	Hrvatski salon inovacija INOVA	400
4	EFOS Career Day	100
5	Clean construction trailblazers' Vision camp conference	48
Naziv foruma		Broj polaznika
1	Horizons of innovation forum 2025	100
2	Finale natjecanja u pisanju poslovnih planova BUDI UZOR® 2025	70
3	AdriaTech 2025	100

Broj: 113-1/2026

Članovi Skupštine Društva TERA TEHNOPOLIS d.o.o., donijeli su na sjednici održanoj dana 23. lipnja 2026. godine

ODLUKU

o prihvaćanju Izvješća Uprave Društva za razdoblje od 1.1. do 31.12.2025. godine

Točka 1.

Prihvaća se Izvješće Uprave Društva o poslovanju TERA TEHNOPOLIS d.o.o.,
za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine.

Predsjednik Skupštine
TERA TEHNOPOLIS d.o.o.

Prof.dr.sc. Drago Šubarić

Broj: 113-3/2026

Članovi Skupštine Društva TERA TEHNOPOLIS d.o.o., donijeli su na sjednici održanoj dana 23. lipnja 2026. godine jednoglasnu:

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2025. godinu

Točka 1.

Uprava društva sukladno važećim propisima sastavila je za 2025. ova godišnja financijska izvješća:

1. bilancu;
2. račun dobitka i gubitka;
3. bilješke uz financijska izvješća.

Točka 2.

Utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu u kojem je iskazan iznos dobitka poslije oporezivanja od 8.818,25 eura.

Točka 3.

Bilanca na dan 31. prosinca 2025. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od 386.670,12 eura.

Predsjednik Skupštine

TERA TEHNOPOLIS d.o.o.



Prof.dr.sc. Drago Šubarić

Broj: 113-4/2026

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93. – 136/24.), čl. 47. st. 4. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 85/24. i 145/24.), članovi Skupštine Društva TERA TEHNOPOLIS d.o.o., Osijek, Trg Ljudevita Gaja 6, OIB: 39077073015, donijeli su na sjednici održanoj dana 23. lipnja 2026. godine

ODLUKU o uporabi dobiti za 2025. godinu

Točka 1.

Utvrđuje se ostvareni dobit nakon oporezivanja za 2025. u iznosu od 8.818,25 EUR.

Točka 2.

Skupština društva odlučila je o raspodjeli dobiti iz t. 1. na slijedeći način:

2.1. Dobit poslovne godine raspoređuje se na zadržanu dobit u iznosu od 8.818,25 EUR.

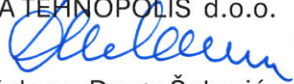
Točka 3.

Zadržanu dobit čini dobit iz prethodnih godina u iznosu od 161.193,59 EUR te dobit iz 2025. godine u iznosu od 8.818,25 EUR.

Točka 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Skupštine
TERA TEHNOPOLIS d.o.o.


Prof.dr.sc. Drago Šubarić

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 39077073015; TERA TEHNOPOLIS d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		443.430,76	400.987,60
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		76.952,02	144.849,11
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		366.478,74	256.138,49
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		433.861,69	391.078,89
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		85.220,38	79.375,15
a) Troškovi sirovina i materijala	137		21.531,99	21.301,20
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		63.688,39	58.073,95
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		273.110,46	247.070,53
a) Neto plaće i nadnice	141		170.748,24	153.920,86
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		66.677,43	60.212,45
c) Doprinosi na plaće	143		35.684,79	32.937,22
4. Amortizacija	144		14.783,14	15.804,68
5. Ostali troškovi	145		60.047,32	45.964,77
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156		700,39	2.863,76
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		1,49	0,97
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		1,49	0,97
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		44,49	4,57
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		43,46	4,57
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		1,03	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 39077073015; TERA TEHNOPOLIS d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		443.432,25	400.988,57
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		433.906,18	391.083,46
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		9.526,07	9.905,11
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		9.526,07	9.905,11
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		1.042,17	1.086,86
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		8.483,90	8.818,25
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		8.483,90	8.818,25
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti finansijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 39077073015; TERA TEHNOPOLIS d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 39077073015; TERA TEHNOPOLIS d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		47.164,14	45.129,11
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		36.594,85	39.946,76
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		36.594,85	29.976,76
3. Goodwill	006			
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			9.970,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		10.569,29	5.182,35
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		10.569,29	5.182,35
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		310.860,59	341.541,01
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		3.269,13	3.269,13
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042		3.269,13	3.269,13
5. Predumjovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		226.469,31	135.309,06

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 39077073015; TERA TEHNOPOLIS d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		23.776,17	9.560,47
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		7.310,45	7.611,81
6. Ostala potraživanja	052		195.382,69	118.136,78
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		81.122,15	202.962,82
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		358.024,73	386.670,12
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		226.758,66	235.576,91
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		50.434,67	50.434,67
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		15.130,40	15.130,40
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074		15.130,40	15.130,40
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		152.709,69	161.193,59
1. Zadržana dobit	085		152.709,69	161.193,59
2. Preneseni gubitak	086			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		8.483,90	8.818,25
1. Dobit poslovne godine	088		8.483,90	8.818,25
2. Gubitak poslovne godine	089			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 39077073015; TERA TEHNOPOLIS d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108			
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		74.133,40	68.303,68
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117		2.867,48	2.867,48
8. Obveze prema dobavljačima	118		7.328,06	12.572,24
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120		17.891,18	13.821,63
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		15.605,55	11.504,88
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		30.441,13	27.537,45
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		57.132,67	82.789,53
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		358.024,73	386.670,12
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			