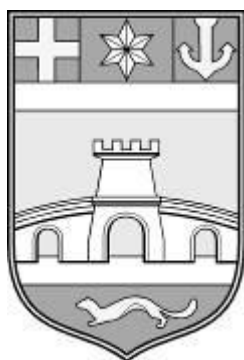


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
GOSPODARSKOG CENTRA
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
D.O.O. ZA 2025. GODINU**

Podnositelj

*Gospodarski centar Osječko-baranjske
županije d.o.o.*

Osijek, svibnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 025-03/26-01/3
URBROJ: 2158-02-26-3
Osijek, 19. svibnja 2026.



Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 4. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 19. svibnja 2026. godine

Z A K L J U Č A K

**povodom razmatranja Izvješća
o poslovanju Gospodarskog centra
Osječko-baranjske županije d.o.o.
za 2025. godinu**

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati Izvješće o poslovanju Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. za 2025. godinu, pripremljeno u Gospodarskom centru Osječko-baranjske županije d.o.o.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.



GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE UPRAVE
O STANJU TRGOVAČKOG DRUŠTVA
GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE D.O.O.
ZA 2025. GODINU**

Osijek, travanj 2026. godine



GOSPODARSKI CENTAR **OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

UVODNI DIO

Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. u 2025. godini nastavio je razvijati i unaprjeđivati svoju ulogu ključnog mjesta povezivanja gospodarskih subjekata kroz organizaciju sajmova, konferencija, kongresa, poslovnih susreta i drugih stručnih događanja u Osječko-baranjskoj županiji. Kroz kontinuirano jačanje partnerskih odnosa s poduzetnicima, institucijama i akademskom zajednicom, Društvo je dodatno potvrdilo svoju važnu ulogu u stvaranju poticajnog okruženja za razvoj gospodarstva.

Tijekom izvještajnog razdoblja naglasak je stavljen na daljnje unapređenje kvalitete i raznolikosti događanja. Povećan broj održanih događanja, kao i kontinuiran rast interesa izlagača, partnera i posjetitelja, potvrđuju sve veću prepoznatljivost Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. na regionalnoj i nacionalnoj razini.

U 2025. godini Društvo je nastavilo s ulaganjima u opremu čime su dodatno unaprijeđeni uvjeti za organizaciju složenijih i zahtjevnijih događanja. Takve aktivnosti rezultirale su povećanjem učinkovitosti poslovanja te dodatnim jačanjem doprinosa lokalnom i regionalnom gospodarstvu.

Ovo izvješće donosi pregled najvažnijih aktivnosti, financijskih pokazatelja i ostvarenih rezultata poslovanja Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. u 2025. godini. Uz analizu ključnih pokazatelja, izvješće pruža i uvid u izazove s kojima se Društvo suočavalo, kao i planirane aktivnosti usmjerene na daljnji razvoj i jačanje tržišne pozicije.

U uvjetima dinamičnih tržišnih promjena i sve većih zahtjeva poslovne zajednice, Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. nastavlja sustavno prilagođavati svoje programe i usluge s ciljem pružanja kvalitetne podrške razvoju poduzetništva, inovacija i konkurentnosti gospodarstva Osječko-baranjske županije i šire regije.

OPĆENITO O DRUŠTVU

Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. osnovan je kao trgovačko društvo kojem je vlasnik Osječko-baranjska županija. Društvo posluje na adresi Gospodarska zona 10, 31000 Osijek.

Temeljni kapital Društva, na dan 31. prosinca 2025. godine iznosi 33.180,00 eura, te je u sudski registar upisan Odlukom o usklađenju i smanjenju temeljnog kapitala i nominalnog iznosa poslovnog udjela od 3. listopada 2023. godine.

Osnovna djelatnost Društva je organizacija sastanaka i poslovnih sajmova, NKD oznake 82.30. Društvo se, također, uz svoju osnovnu djelatnost bavi i najmom prostora za organizaciju događanja vanjskih korisnika, te najmom poslovnog prostora u objektu Gospodarskog centra.

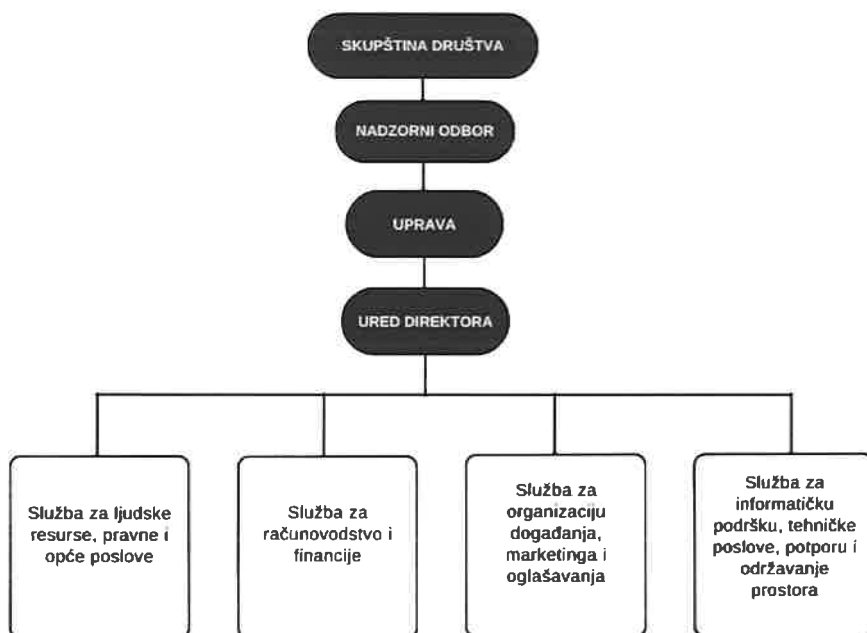
USTROJ I ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŠTVA

Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. organiziran je kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, u vlasništvu Osječko-baranjske županije. Njegov ustroj i organizacijska struktura prilagođeni su operativnim potrebama, strateškim ciljevima i djelatnostima kojima se bavi, kako bi omogućili učinkovito upravljanje, koordinaciju poslovnih aktivnosti te daljnji razvoj i unaprjeđenje usluga.

Organizacijska struktura Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. temelji se na hijerarhijskom modelu, koji uključuje upravljačke organe i operativne službe. Struktura Društva sastoji se od Skupštine društva, Nadzornog odbora, Uprave društva i operativnih službi.

Svaki dio organizacije ima jasno definirane odgovornosti i nadležnosti koje omogućuju učinkovito donošenje odluka i izvršavanje poslovnih aktivnosti.

Prikaz organa i organizacijskih jedinica Društva





GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Organi društva

Skupštinu društva čini predstavnik osnivača Društva, odnosno jedan član – Županica Osječko-baranjske županije. Skupština društva je najviše tijelo odlučivanja u Društvu i donosi ključne strateške odluke te odlučuje o financijskim izvješćima, izvješćima Uprave, upotrebi ostvarene dobiti, izboru članova Nadzornog odbora, mjerama i nadzoru za vođenjem poslovanja, pripajanju i spajanju društva, preoblikovanju i prestanku društva, podjeli i povlačenju poslovnog udjela i dr.

Nadzorni odbor nadzire rad Uprave i poslovanje Društva osiguravajući usklađenost s važećim zakonima i strateškim smjernicama. Nadzorni Odbor sastoji se od stručnjaka koje imenuje Skupština Društva na mandat od četiri godine, a obavlja poslove nadzora poslovanja Društva, imenovanja i razrješenja Uprave društva, daje mišljenja o godišnjem financijskom izvješću Društva, prethodne suglasnosti na odluke i druge akte Društva o stjecanju, otuđivanju i opterećivanju nekretnina, planovima i programima rada te poslovanja Društva i dr.

Uprava Društva sastoji se od direktora društva, koji zastupa Društvo pojedinačno i samostalno te je odgovoran za operativno poslovanje, donošenje i provedbu poslovne strategije te koordinaciju svih aktivnosti unutar Društva. Direktor podnosi izvješća Nadzornom odboru i Skupštini društva te zastupa Društvo prema vanjskim partnerima, institucijama i poslovnoj zajednici.

Ljudski potencijali

Ljudski potencijali u 2025. godini predstavljaju jednu od temeljnih vrijednosti Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o., budući da znanja, vještine, kompetencije i motivacija djelatnika izravno utječu na uspješnost ostvarivanja strateških ciljeva Društva. U ovom izvješću daje se pregled postojećih kadrovskih resursa, aktivnosti usmjerenih na njihov profesionalni razvoj te planiranje budućih potreba, s ciljem daljnjeg jačanja organizacijskih kapaciteta i kvalitete pruženih usluga.

Analiza postojećih ljudskih potencijala

Na dan 31. prosinac 2025. godine u Društvu je zaposleno 17 djelatnika. Od toga 13 djelatnika u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, tri na određeno vrijeme i jedan na mandatno.

Struktura djelatnika po spolu na dan 31. prosinac 2025. godine

Spol	31.12.2025. godine	Udio
Muški	5	29,4
Ženski	12	70,6
UKUPNO:	17	100,00%

U strukturi djelatnika prema muškom i ženskom spolu na dan 31. prosinac 2025. godine, pet djelatnika je muškog spola a dvanaest djelatnica ženskog spola. 4.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Kvalifikacijska struktura djelatnika na dan 31. prosinac 2025. godine



U strukturi djelatnika prema stručnoj spremi na dan 31. prosinac 2025. godine vidljiva je uravnotežena zastupljenost srednje i visoke stručne spreme, pri čemu 47% djelatnika ima srednju stručnu spremu, dok 47% djelatnika ima visoku stručnu spremu. Ovakva struktura omogućuje optimalnu kombinaciju operativnih i stručnih kompetencija, gdje djelatnici sa srednjom stručnom spremom doprinose učinkovitoj provedbi svakodnevnih aktivnosti i organizaciji događanja, dok djelatnici s visokom stručnom spremom osiguravaju strateško planiranje, razvoj projekata i upravljanje složenijim poslovnim procesima.

Ujedno, činjenica da je 13 od ukupno 17 djelatnika zaposleno na neodređeno vrijeme ukazuje na stabilnost radnih odnosa unutar Društva, što pozitivno utječe na motivaciju, lojalnost i dugoročnu usmjerenost djelatnika. Takav pristup upravljanju ljudskim potencijalima posebno je važan u suvremenim socio-ekonomskim uvjetima, jer doprinosi kontinuiranom razvoju organizacijskih znanja i vještina.

Kada djelatnike promatramo u kontekstu spola i stručne spreme, na dan 31. prosinac 2025. godine, među djelatnicima muškog spola, dvoje djelatnika imaju visoku stručnu spremu (VSS), a trojica srednju stručnu spremu (SSS). Među djelatnicama, jedna djelatnica ima višu stručnu spremu (VŠS), dok šest djelatnica imaju visoku (VSS), a pet djelatnica srednju stručnu spremu (SSS).

Prosječna dob djelatnika

Dob djelatnika	31.12.2025.
20-30	5
31-40	6
41-50	3
51-60	2
61-65	1
UKUPNO DJELATNIKA:	17
PROSJEČNA DOB DJELATNIKA:	37,5

Na dan 31. prosinac 2025. godine prosječna dob djelatnika iznosila je 37,5 godina, što ukazuje na povoljnu dobnu strukturu koja objedinjuje radno iskustvo i profesionalnu energiju.

5.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Najzastupljenija je dobna skupina od 31 do 40 godina sa šest djelatnika, što potvrđuje da jezgru djelatnika čine osobe u fazi pune radne produktivnosti, s već stečenim iskustvom i razvijenim kompetencijama. Značajan udio čine i mlađi djelatnici u dobi od 20 do 30 godina (pet djelatnika), koji doprinose dinamici, prilagodljivosti i uvođenju novih znanja i pristupa u poslovanje. Istodobno, prisutnost djelatnika u starijim dobnim skupinama (od 41 do 65 godina) osigurava prijenos znanja, iskustva i kontinuitet u radu, što je posebno važno za stabilnost i kvalitetu poslovnih procesa.

Ovakva dobna struktura ukazuje na dobru ravnotežu između mlađih i iskusnijih djelatnika te predstavlja kvalitetnu osnovu za daljnji razvoj Društva, uz osiguravanje kontinuiteta poslovanja, međugeneracijske suradnje i dugoročne održivosti organizacije.

Godine radnog staža

Radni staž (u godinama)	31.12.2025.
0-1	2
1-5	6
6-10	2
11-15	3
16-20	1
21-25	1
26-30	1
31-35	1
UKUPNO DJELATNIKA:	17
PROSJEČAN RADNI STAŽ:	10,05

Analiza radnog staža djelatnika Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. na dan 31. prosinac 2025. godine ukazuje na uravnoteženu kombinaciju djelatnika s kraćim i duljim radnim iskustvom. Najveći broj djelatnika, njih šest, nalazi se u kategoriji od 1 do 5 godina radnog staža, što upućuje na postupno kadrovske obnavljanje i priljev novih djelatnika koji doprinose svježim znanjima i novim pristupima u radu.

Istovremeno, prisutnost djelatnika s duljim radnim stažem, raspoređenih u višim kategorijama, osigurava kontinuitet poslovanja, prijenos iskustva i stabilnost organizacijskih procesa. Prosječan radni staž od 10,05 godina dodatno potvrđuje da Društvo raspolaže kvalitetnom kombinacijom iskustva i razvoja, što je važan preduvjet za učinkovito izvršavanje poslovnih zadataka i daljnje unaprjeđenje organizacijskih kapaciteta. Ovakva struktura radnog staža omogućuje sinergiju između novih i iskusnih djelatnika te predstavlja dobru osnovu za dugoročnu održivost i stabilan razvoj Društva.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

POSLOVNO OKRUŽENJE

Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. u 2025. godini, organizirao je sljedeća događanja:

Proljetni i obrtnički sajam održao se od 21. - 23. veljače 2025. godine. Na sajmu je sudjelovalo preko 200 izlagača, a Gospodarski centar posjetilo je preko 10.000 posjetitelja. Proljetni i obrtnički sajam privlači značajan broj izlagača s temom poljoprivrede, opreme i uređaja u kućanstvu, tradicijskih i autohtonih proizvoda obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, obrtničkih proizvoda te je mjesto predstavljanja gospodarskih potencijala općina i gradova Osječko-baranjske županije. U okviru Proljetnog i obrtničkog sajma prvi puta organiziran je i Sajamski inkubator, kojem je osnovna svrha stvaranje novih poslovnih mogućnosti za poduzetnike početnike, upoznavanje tržišta s njihovim proizvodima i uslugama te stvaranje preduvjeta za daljnji rast i razvoj poduzetništva. S ciljem što kvalitetnije organizacije sajma, ali i kao izravna podrška poduzetnicima početnicima, Osječko-baranjska županija osigurala je besplatan nastup poduzetnika početnika na sajmu.

Sajam ljepote i zdravlja održao se od 14. - 16. ožujka 2025. godine. Prateći suvremene trendove i potrebe tržišta ovaj tematski sajam okupio je brojne priznate stručnjake iz područja ljepote, zdravlja i stila te ponudio jedinstvenu platformu za predstavljanje najnovijih proizvoda, preparata, aparata i usluga. Sajam je bio usmjeren ne samo na vanjsku ljepotu, već i na cjelovit pristup zdravlju tijela i duha. Kroz bogat program koji je uključivao promocije, stručne radionice i edukacije, posjetitelji su imali priliku čuti savjete stručnjaka, upoznati se s trendovima u prehrani, wellnesu i estetskoj industriji, isprobati usluge i proizvode te dobiti uvid u inovacije koje oblikuju ova područja. Na sajmu je sudjelovalo preko 60 izlagača koji su predstavljali preko 100 brendova te ga posjetilo oko 3000 posjetitelja. Kao dio ovog sajma održan je i drugi sajamski inkubator koji je ponovno okupio poduzetnike početnike kojima je Osječko-baranjska županija financirala nastup na istom.

SALORI – sajam lova, ribolova i turizma održao se od 25. – 27. travnja 2025. godine, a čija je organizacija uključivala preko 80 izlagača te preko 2.500 posjetitelja. Osječko-baranjska županija s izvrsnim potencijalom za lovni i ribolovni turizam brojnim gostima iz Hrvatske i susjednih zemalja ponudila je bogati sadržaj i pregršt događanja vezanih uz promociju kontinentalnog turizma. Na sajmu su se predstavili lovački i ribolovni savezi, županijski lovački i športsko ribolovni savezi i društva, komercijalni izlagači s programom lova i ribolova, turističke zajednice županija, gradova i općina i dr..

Jesenski sajam, održan od 26. do 28. rujna 2025. godine, još jednom je potvrdio svoju važnost kao jedna od ključnih sajamskih manifestacija Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o.. Tematski je obuhvatio područja poljoprivrede, prehrane, graditeljstva i stanovanja, okupljajući širok spektar izlagača i posjetitelja iz različitih sektora gospodarstva. Poseban naglasak stavljen je na izložbu ženskog poduzetništva te izložbu braniteljskog poduzetništva, koje su održane u okviru sajma pod pokroviteljstvom Osječko-baranjske županije.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Time je dodatno istaknuta važnost osnaživanja i promocije poduzetništva u specifičnim društvenim skupinama. Sajam je u 2025. godini okupio oko 250 izlagača te privukao više od 10.000 posjetitelja, čime je potvrđen njegov značaj kao regionalno prepoznatljive platforme za promociju proizvoda, usluga i poslovnih suradnji.

Sajam TEHNICOLUM, održan 24. i 25. listopada 2025. godine, osmišljen je s ciljem poticanja djece i mladih na aktivno uključivanje u tehničku kulturu te približavanje znanosti i zanimanja iz STEM područja (znanost, tehnologija, inženjerstvo i matematika). Događanje je organizirano u suradnji sa Zajednicom tehničke kulture Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka, a okupilo je preko 50 izlagača koji su kroz interaktivne radionice, prezentacije i demonstracije približili tehnička znanja i vještine najmlađima. Sajam su posjetila djeca svih osječkih osnovnih škola, kao i učenici iz više škola s područja Osječko-baranjske županije, svih uzrasta. TEHNICOLUM je u 2025. godini posjetilo više od 3.000 djece, što potvrđuje njegovu važnu edukativnu i motivacijsku ulogu u stvaranju budućih generacija stručnjaka u STEM područjima.

U prosincu 2025. godine Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. po treći put bio je organizator **GREEN MATRIX SUMMIT-a**, visoko profilnog događaja održanog pod pokroviteljstvom Europske komisije. Summit je usmjeren na mlade u dobi od 18 do 30 godina. Cilj Summita je promicanje zelenog i digitalnog razvoja, s posebnim naglaskom na poticanje mladih na inovativno razmišljanje, razvoj novih tehnologija i ideja koje se mogu integrirati u postojeće gospodarske aktivnosti Osječko-baranjske županije, ali i šire regije. Posjetitelji su imali priliku poslušati predavanja, panele, prezentacije te interaktivno sudjelovati u istima, a sve kako bi im se približili budućí trendovi na tržištu rada, uključujući transformaciju radnih mjesta i pojavu novih zanimanja u kontekstu digitalne i zelene tranzicije. GREEN MATRIX SUMMIT se pokazao kao važan edukativni i strateški događaj, koji mladima pruža jasniji pogled u smjer kretanja suvremenog gospodarstva i ulogu koju mogu imati u njegovoj transformaciji. Tijekom dva dana summita, na pozornici je održano 9 panela, 8 prezentacija s preko 50 panelista uz atraktivan izložbeni prostor i foto natječaj „Moja županija i moja Hrvatska u zelenoj tranziciji“. Summit je posjetilo oko 2500 posjetitelja.

U usporedbi s 2024. godinom, sva organizirana događanja u 2025. godini zabilježila su rast broja izlagača i posjetitelja, što potvrđuje sve snažnije prepoznavanje Gospodarskog centra kao relevantnog gospodarskog središta. Povećani interes rezultirao je većom popunjenošću prostora, većim obujmom aktivnosti te rastom prihoda od zakupa i usluga povezanih s organizacijom događanja. Posljedično, pozitivni operativni trendovi odrazili su se i na poboljšane financijske pokazatelje, čime je dodatno ojačana tržišna pozicija Društva i potvrđena uspješnost dosadašnjih razvojnih aktivnosti.

Jedna od temeljnih djelatnosti Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. je organizacija, održavanje i posredovanje u organizaciji sajmova, promocija, kongresa, stručnih seminara, prezentacija i drugih poslovnih i javnih priredbi. U skladu s tom misijom, Društvo je tijekom 2025. godine aktivno sudjelovalo i u posredovanju pri organizaciji događanja vanjskih partnera, čime dodatno potvrđuje svoju ulogu ključne platforme za umrežavanje, promociju i prijenos znanja.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

U 2025. godini u prostoru Gospodarskog centra organizirano je ukupno 35 različitih jednodnevnih i višednevnih događanja, uključujući sajmove, konferencije, kongrese, radionice i prezentacije. U odnosu na 28 događanja održanih u 2024. godini, riječ je o povećanju od 20%, što predstavlja značajan rast intenziteta korištenja kapaciteta i potvrđuje kontinuirani razvoj aktivnosti Društva.

Tijekom godine poslovni prostori Gospodarskog centra bili su dostupni za dugotrajni najam, čime se dodatno poticao razvoj lokalnog poduzetništva. Na temelju javnog poziva, pravo zakupa ostvarivale su mikro i male tvrtke (d.o.o. i j.d.o.o.), obrti, poduzetničke potporne institucije, agencije, komore i udruženja poduzetnika. U 2025. godini prostori su, između ostalih, dani u najam Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO), trgovačkim društvima Sky Fort Systems d.o.o., SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o. te EKOS d.o.o. za gospodarenje otpadom, čime je dodatno osnaženo umreženo i poticajno poslovno okruženje.

Zaključno, od otvaranja Gospodarskog centra u travnju 2023. godine do kraja 2025. godine održano je ukupno 86 događanja, pri čemu kontinuirani rast broja događanja potvrđuje njegovu sve veću ulogu kao središta regionalnog poslovnog i društvenog života. Posebno je značajno istaknuti da je od ukupnog broja događanja gotovo 30 bilo sajamskog karaktera, riječ je o organizacijski iznimno zahtjevnim događanjima čija priprema u prosjeku traje i do deset dana. Upravo ta činjenica dodatno naglašava opseg i intenzitet aktivnosti, jer sajmovi predstavljaju najsloženiji oblik događanja. Raznovrstan i kvalitetan program, uz rast interesa sudionika i partnera, jasno ukazuje na to da Gospodarski centar ne samo da opravdava svoju svrhu, već postaje jedan od ključnih nositelja gospodarskog razvoja Osijeka i Osječko-baranjske županije.

POSLOVANJE DRUŠTVA

Tijekom 2025. godine Društvo je obavljanjem svoje osnovne djelatnosti organizacijom sastanaka i poslovnih sajмова te davanjem u zakup prostora Gospodarskog centra vanjskim korisnicima ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 824.129,84 eura. Ostvareni rast prihoda rezultat je povećanog intenziteta organizacije događanja te kontinuiranog povećanja broja korisnika koji prostor Gospodarskog centra koriste za obavljanje redovnih poslovnih aktivnosti.

U skladu s rastom poslovnih aktivnosti, zabilježen je i porast poslovnih rashoda, prvenstveno uslijed povećanih troškova organizacije događanja te troškova redovitog održavanja i funkcioniranja objekta Gospodarskog centra. Ukupni rashodi poslovanja u 2025. godini iznosili su 819.805,12 eura.

Posebno se ističe kako su, prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku u 2025. godini zabilježeni izraženi porasti cijena u dijelovima koji izravno utječu na organizaciju događanja, uključujući troškove energije, te različitih tržišnih usluga poput zaštitarskih i drugih pratećih djelatnosti.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Upravo navedene kategorije bilježe rast iznad prosjeka ukupne inflacije, što je imalo izravan i značajan utjecaj na povećanje ukupnih rashoda Društva. Ovakvi makroekonomski pritisci dodatno su opteretili troškovnu stranu poslovanja, unatoč racionalnom upravljanju resursima. Također, ovdje je važno istaknuti da Društvo u izvještajnom razdoblju nije povećavalo cijene najma prostora i usluga.

Unatoč povećanim rashodima, Društvo je u 2025. godini ostvarilo pozitivan financijski rezultat, odnosno dobit prije oporezivanja u iznosu od 4.324,72 eura. Nakon obračuna i plaćanja poreza na dobit u iznosu od 2.421,21 eura, poslovna godina zaključena je s neto dobiti od 1.903,51 eura, čime je potvrđena stabilnost i održivost poslovanja. Ostvarena neto dobit planira se usmjeriti na očuvanje tekuće likvidnosti Društva, kao i na daljnje unapređenje poslovnih procesa i osiguravanje stabilnog poslovanja u narednom razdoblju.

Struktura prihoda

RB.	NAZIV	2024. GODINA		2025. GODINA		INDEKS
		IZNOS U €	%	IZNOS U €	%	
1.	POSLOVNI PRIHODI	764.748,31	99,99	824.129,26	99,99	107,76
a.)	PRIHODI OD PRODAJE	266.472,07	34,85	296.529,26	35,98	111,28
b.)	OSTALI POSLOVNI PRIHODI	498.276,24	65,14	527.600,00	64,01	105,89
2.	FINANCIJSKI PRIHODI	0,24	0,01	0,58	0,01	241,67
	UKUPNI PRIHODI	764.748,55	100,00	824.129,84	100,00	107,76

Iz prikazanih podataka vidljivo je da je u 2025. godini Društvo ostvarilo prihode od prodaje u iznosu od 296.529,26 eura, što predstavlja značajan porast u odnosu na prethodnu godinu, uz indeks rasta od 11,28%. Navedeni rast rezultat je povećanog opsega tržišnih aktivnosti, prvenstveno kroz veći broj organiziranih sajamskih i poslovnih događanja, kao i kroz intenzivnije korištenje prostora Gospodarskog centra od strane vanjskih korisnika. Također, rast prihoda od prodaje ukazuje na jačanje tržišne pozicije Društva te povećanu potražnju za uslugama organizacije događanja i zakupa prostora.

Ostali poslovni prihodi također su zabilježili rast u odnosu na 2024. godinu. Oni obuhvaćaju prihode od sponzorstava i subvencija, prihode od ukidanja dugoročnih rezerviranja i otpise ostalih obveza. Financijski prihodi uključuju prihode od kamata i ostale financijske prihode.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Ukupni prihodi Društva u 2025. godini iznosili su 824.129,84 eura, što predstavlja povećanje od 7,76% u odnosu na prethodnu godinu. Ovakav rast ostvaren je unatoč složenim tržišnim uvjetima, obilježenima rastom troškova poslovanja. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u 2025. godini zabilježen je izražen rast cijena usluga te ostalih troškova, što je imalo izravan utjecaj na sektor organizacije događanja. U takvim okolnostima, ostvareni rast prihoda dodatno dobiva na značaju jer ukazuje na sposobnost Društva da poveća opseg poslovanja, održi konkurentnost te uspješno odgovori na povećane tržišne izazove.

Financijski prihodi, iako nominalno mali, zabilježili su značajan relativni rast (indeks 241,67), no njihov utjecaj na ukupne prihode ostaje zanemariv. Oni se odnose na prihode od kamata i ostale financijske prihode te ne predstavljaju ključni izvor prihoda Društva.

Struktura rashoda

RB.	NAZIV	2024. GODINA		2025. GODINA		INDEKS
		IZNOS U €	%	IZNOS U €	%	
1.	POSLOVNI RASHODI	762.244,51	99,99	819.805,12	100,00	107,55
a.)	MATERIJALNI TROŠKOVI I USLUGE	425.782,14	55,86	370.279,21	45,17	86,96
b.)	TROŠKOVI PLAĆA – BRUTO II	269.985,12	35,42	359.669,87	43,87	133,22
c.)	AMORTIZACIJA	7.355,55	0,96	19.502,38	2,38	265,14
d.)	OSTALI TROŠKOVI	49.221,70	6,46	56.134,48	6,85	114,04
e.)	VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA	-	0,00	4.660,00	0,57	-
f.)	REZERVIRANJA	9.900,00	1,29	7.683,70	0,94	77,61
g.)	OSTALI POSLOVNI RASHODI	-	0,00	1.875,48	0,22	-
2.	FINANCIJSKI RASHODI	6,24	0,01	0,00	-	-
	UKUPNI RASHODI	762.250,75	100,00	819.805,12	100,00	107,55

Ukupni rashodi Društva u 2025. godini iznosili su 819.805,12 eura, što predstavlja povećanje od 7,55% u odnosu na prethodnu godinu. Rast rashoda izravno je povezan s povećanim opsegom poslovnih aktivnosti, odnosno većim brojem organiziranih događanja i intenzivnijim korištenjem kapaciteta Gospodarskog centra.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Stavka materijalnih troškova i usluga smanjena je u odnosu na 2024. godinu (indeks 86,96), što upućuje na učinkovitije upravljanje operativnim troškovima, optimizaciju nabave te racionalizaciju pojedinih vanjskih usluga. Unatoč povećanom obujmu aktivnosti, Društvo je uspjelo zadržati kontrolu nad ovom kategorijom rashoda, čime je djelomično ublažen ukupni rast troškova poslovanja.

S druge strane, najznačajniji rast zabilježen je na troškovima plaća koji je prvenstveno posljedica povećanja broja djelatnika, ali i potrebe za jačanjem organizacijskih i operativnih kapaciteta Društva uslijed povećanog intenziteta događanja. Također, na rast ove stavke utjecali su i opći tržišni trendovi rasta cijene rada. Značajan relativni porast evidentiran je i kod amortizacije, što upućuje na povećana ulaganja u dugotrajnu imovinu, opremu i infrastrukturu Gospodarskog centra. Navedeno je u funkciji podizanja kvalitete usluga i stvaranja preduvjeta za daljnji rast i razvoj poslovanja.

Ostali troškovi također bilježe rast, što je povezano s većim opsegom poslovnih aktivnosti te povećanim troškovima pratećih usluga nužnih za realizaciju događanja. U 2025. godini evidentirana su i vrijednosna usklađenja te ostali poslovni rashodi, koji dodatno utječu na ukupnu razinu rashoda, a odražavaju realnije iskazivanje vrijednosti imovine i obveza te cjelovitije evidentiranje troškova poslovanja.

Važno je istaknuti kako je rast pojedinih kategorija rashoda dodatno potaknut širim ekonomskim okruženjem. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku, u 2025. godini zabilježen je rast cijena usluga, troškova rada te energije i komunalija, što je posebno izraženo u djelatnostima povezanim s organizacijom događanja. Navedeni trendovi imali su izravan utjecaj na povećanje operativnih troškova Društva, unatoč poduzetim mjerama racionalizacije.

Zaključno, struktura rashoda u 2025. godini odražava fazu intenzivnijeg razvoja i širenja poslovnih aktivnosti Društva, pri čemu su povećani troškovi prvenstveno rezultat rasta opsega poslovanja, jačanja kadrovskih kapaciteta i ulaganja u dugoročnu imovinu, uz istodobno nastojanje održavanja kontrole nad operativnim troškovima.



GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Bilanca

U nastavku se nalazi pregled glavnih elemenata bilance za 2024. i 2025. godinu.

NAZIV	AOP	2024. GODINA (neto)	2025. GODINA (neto)
AKTIVA			
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
DUGOTRAJNA IMOVINA	002	30.088,22	15.566,28
KRATKOTRAJNA IMOVINA	037	125.582,02	133.919,08
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		
UKUPNO AKTIVA	065	155.670,24	149.485,36
PASIVA			
KAPITAL I REZERVE	067	34.957,48	36.860,99
REZERVIRANJA	090	9.900,00	17.583,70
DUGOROČNE OBVEZE	098		
KRATKOROČNE OBVEZE	110	64.871,32	95.040,67
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	125	45.941,44	
UKUPNO PASIVA	126	155.670,24	149.485,36



GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

BILANCA – AKTIVA

NAZIV	AOP	2024. GODINA (neto)	2025. GODINA (neto)
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	30.088,22	15.566,28
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	726,98	
II. MATERIJALNA IMOVINA	010	29.361,24	15.566,28
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	020		
IV. POTRAŽIVANJA	031		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	037	125.582,02	133.919,08
I. ZALIHE	038	314,39	314,39
II. POTRAŽIVANJA	046	56.707,61	44.075,75
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	053		
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	68.560,02	89.528,94
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		
E) UKUPNO AKTIVA	065	155.670,24	149.485,36
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		



GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

BILANCA – PASIVA

NAZIV	AOP	2024. GODINA (neto)	2025. GODINA (neto)
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	067	34.957,48	36.860,99
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	33.180,00	33.180,00
II. KAPITALNE REZERVE	069	0,70	0,70
III. REZERVE IZ DOBITI	070		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	077		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	084	575,79	1.776,78
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	087	1.200,99	1.903,51
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		
B) REZERVIRANJA	091	9.900,00	17.583,70
C) DUGOROČNE OBVEZE	098		
D) KRATKOROČNE OBVEZE	110	64.871,32	95.040,67
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	45.941,44	
F) UKUPNO PASIVA	126	155.670,24	149.485,36
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		

Na dan 31. prosinac 2025. godine kratkoročne obveze Društva iznosile su ukupno 95.040,67 eura. Obveze su podmirene tijekom siječnja i veljače 2026. godine. Najveći dio odnosio se na obveze za isplatu plaća djelatnicima, dok su preostale obveze uključivale razne kratkoročne obveze s dospijecem plaćanja u prvim mjesecima 2026. godine.



GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Račun dobiti i gubitka

Poslovni rezultati za 2024. i 2025. godinu prikazani su u donjoj tablici. U poslovnoj 2025. godini dobit prije oporezivanja iznosila je 4.324,72 eura. Nakon plaćanja poreza na dobit u iznosu od 2.421,21 eura, poslovna godina završena je s neto dobiti od 1.903,51 eura. Ostvarena neto dobit bit će u cijelosti iskorištena za očuvanje tekuće likvidnosti Društva, odnosno za podmirivanje redovitih kratkoročnih obveza i osiguranje stabilnog poslovanja u prvoj polovici 2026. godine.

Poslovni rezultat 2025. godine

RB.	NAZIV	IZNOS U EURIMA		INDEKS
		2024. godina	2025. godina	
1.	UKUPNI PRIHODI	764.748,55	824.129,84	107,76
2.	UKUPNI RASHODI	762.250,75	819.805,12	107,55
3.	DOBIT PRIJE OPREZIVANJA	2.497,80	4.324,72	173,14
4.	POREZ NA DOBIT	1.296,81	2.421,21	186,71
5.	DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	1.200,99	1.903,51	158,50

FINANCIJSKO – EKONOMSKI POKAZATELJI

Pokazatelji likvidnosti društva

POKAZATELJI LIKVIDNOSTI	2024. godina	2025. godina
KOEFICIJENT TRENUTNE LIKVIDNOSTI	1,06	0,94
KOEFICIJENT UBRZANE LIKVIDNOSTI	1,93	1,41
KOEFICIJENT TEKUĆE LIKVIDNOSTI	1,93	1,41
KOEFICIJENT FINANCIJSKE STABILNOSTI	0,86	0,42

Prema pokazateljima likvidnosti, Društvo može pravovremeno podmirivati sve svoje kratkoročne obveze, uključujući obveze prema dobavljačima, djelatnicima i financijskim institucijama. To ukazuje na stabilnost i sigurnost poslovanja društva u odnosu na tekuće financijske obveze, čime se osigurava nastavak nesmetanog poslovanja.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Uz to, ovi pokazatelji također ukazuju na to da Društvo održava dobar balans između svojih tekućih sredstava i obveza, čime se minimalizira rizik od nelikvidnosti. Stoga, možemo zaključiti da je Društvo u stabilnoj likvidnoj poziciji u razdoblju izvještavanja.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja

POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI	2024. godina	2025. godina
EKONOMIČNOST UKUPNOG POSLOVANJA	1,00	1,00

Ekonomičnost poslovanja Društva mjeri se kroz pokazatelj koji ukazuje na učinkovitost korištenja resursa u poslovanju. U 2025. godini, pokazatelj ekonomičnosti iznosi 1,00, što znači da je Društvo postiglo ravnotežu između svojih prihoda i rashoda. Ovaj rezultat ukazuje na stabilnost poslovanja. Uzimajući u obzir ove rezultate, zaključuje se da Društvo održava stabilnu ekonomičnost poslovanja.

PLAN RAZVOJA DRUŠTVA

Planiranjem razvoja Društva definiraju se ključne smjernice budućih poslovnih aktivnosti s ciljem ostvarivanja strateških ciljeva utvrđenih misijom i vizijom Društva. U 2025. godini planiranje razvoja dodatno dobiva na značaju s obzirom na rast opsega poslovanja, povećanu tržišnu potražnju za organizacijom poslovnih događanja te istodobno složenije gospodarsko okruženje obilježeno rastom troškova i jačanjem konkurencije.

Osnovna djelatnost Društva organizacija sajмова, kongresa i poslovnih događanja i dalje predstavlja temelj razvoja, pri čemu se poslovanje sve više usmjerava na podizanje kvalitete usluga, diversifikaciju sadržaja te jačanje tržišne prepoznatljivosti Gospodarskog centra. Kao infrastrukturno i razvojno važan projekt za Osječko-baranjsku županiju, Gospodarski centar ima ključnu ulogu u poticanju gospodarskih aktivnosti, povezivanju poduzetnika te stvaranju platforme za razmjenu znanja, inovacija i poslovnih prilika na razini regije i šire.

U narednom razdoblju, Društvo će svoje poslovanje temeljiti na daljnjem jačanju tržišne pozicije, povećanju iskorištenosti kapaciteta te razvoju novih usluga prilagođenih potrebama korisnika, uz istodobno upravljanje troškovima u uvjetima rasta cijena energenata, usluga i rada.

Daljnji razvoj Društva planira se kroz sljedeće ključne pravce:

- Razvoj i diversifikacija događanja - fokus na organizaciji novih specijaliziranih sajмова, konferencija i poslovnih susreta, uz jačanje događanja i privlačenje novih tržišnih segmenata. Poseban naglasak stavlja se na povećanje kvalitete sadržaja i iskustva sudionika.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

- Poticanje gospodarstva i poduzetničke aktivnosti - aktivno sudjelovanje u razvoju poduzetničkog okruženja kroz suradnju s institucijama, potporu malim i srednjim poduzetnicima te organizaciju događanja koja doprinose razvoju gospodarstva i promociji investicijskih potencijala regije.
- Razvoj ljudskih potencijala i organizacijskih kapaciteta - kontinuirano ulaganje u djelatnike kroz edukacije i jačanje kompetencija, s ciljem podizanja operativne učinkovitosti i kvalitete usluge, kao i prilagodbe sve složenijim zahtjevima tržišta.
- Unaprjeđenje infrastrukture i operativne učinkovitosti - daljnja ulaganja u opremu i tehničke kapacitete Gospodarskog centra te optimizacija poslovnih procesa s ciljem povećanja konkurentnosti i dugoročne održivosti poslovanja.

Organizacija novih događanja

Misija Društva usmjerena je na podizanje gospodarske vidljivosti regije te kontinuirano unaprjeđivanje poduzetničke klime koja potiče razvoj novih proizvoda i usluga malih i srednjih poduzeća. Kroz svoje djelovanje, Društvo aktivno doprinosi razvoju usluga poduzetničkih potpornih institucija, jačanju suradnje među gospodarskim subjektima te izgradnji snažne mreže poslovnih komunikacija na regionalnoj i nacionalnoj razini, čime se stvaraju preduvjeti za dugoročni i održivi gospodarski razvoj.

U uvjetima sve dinamičnijeg tržišta i rastućih zahtjeva korisnika, Društvo svoje poslovanje usmjerava na daljnje jačanje uloge Gospodarskog centra kao ključne infrastrukturne i razvojne platforme za organizaciju sajмова, kongresa i poslovnih događanja. Uz postojeća događanja koja čine stabilan temelj poslovanja, strateški fokus stavlja se na razvoj novih, tematski usmjerenih i tržišno relevantnih događanja, s ciljem povećanja konkurentnosti, vidljivosti i atraktivnosti Gospodarskog centra.

Tijekom 2026. godine, u organizaciji Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o., planirana je realizacija šest manifestacija: Proljetni i obrtnički sajam, Sajam ljepote i zdravlja, SALORI – sajam lova, ribolova i turizma, Jesenski sajam, TEHNICOLUM i GREEN MATRIX SUMMIT. Uz navedena događanja, planirano je pokretanje dodatnih sajмова usmjerenih na sektore s izraženim razvojnim potencijalom i prepoznatim potrebama tržišta. Time Društvo dodatno diversificira svoju ponudu, povećava iskorištenost kapaciteta te jača svoju poziciju kao relevantnog organizatora poslovnih događanja na regionalnoj i nacionalnoj razini.

Realizacijom navedenih aktivnosti Društvo ne samo da povećava opseg poslovanja, već aktivno doprinosi razvoju gospodarstva, poticanju poduzetništva, razmjeni znanja i inovacija te jačanju konkurentnosti poslovnog okruženja. Gospodarski centar pritom se profilira kao središnje mjesto susreta gospodarstva, institucija i stručne javnosti, s ciljem stvaranja novih poslovnih prilika i dugoročnih razvojnih učinaka. Planirane aktivnosti u 2026. godini predstavljaju važan korak u daljnjem pozicioniranju Gospodarskog centra kao regionalnog središta poslovnih događanja, uz naglasak na kvalitetu, inovativnost i održivi razvoj.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Promicanje i potpora poduzetništva

U 2026. godini Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. nastavlja s aktivnostima usmjerenima na jačanje poduzetničke infrastrukture, uz kontinuiranu organizaciju vlastitih sajamskih i poslovnih događanja kao temeljne djelatnosti Društva, te kroz davanje u najam prostora zgrade Gospodarskog centra vanjskim korisnicima. Prostor će se koristiti kako za organizaciju različitih poslovnih, edukativnih i promotivnih događanja, tako i za obavljanje redovite djelatnosti kroz dugoročan zakup poslovnih prostora. Davanjem poslovnih prostora u zakup, Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. aktivno doprinosi razvoju lokalne poduzetničke scene, stvarajući kvalitetno, funkcionalno i umreženo poslovno okruženje.

Istodobno, Gospodarski centar dodatno doprinosi razvoju poduzetništva kroz poticanje poslovnog umrežavanja, promociju poduzetnika i njihovih proizvoda te omogućavanje pristupa novim tržištima i poslovnim prilikama. Kroz organizaciju događanja i korištenje prostora Gospodarskog centra, poduzetnicima se pruža platforma za uspostavljanje poslovnih kontakata, razmjenu znanja i razvoj suradnje, čime se izravno utječe na jačanje njihove konkurentnosti. Također, Gospodarski centar aktivno sudjeluje u povezivanju poduzetnika s relevantnim institucijama i izvorima potpore, čime doprinosi stvaranju poticajnog i umreženog poduzetničkog okruženja.

U sinergiji s Osječko-baranjskom županijom, tijekom 2026. godine planira se organizacija niza besplatnih edukacija za poduzetnike, usmjerenih na unaprjeđenje poslovnih znanja i vještina u ključnim područjima važnim poduzetnicima. Ove edukacije imaju izniman značaj za razvoj lokalnog gospodarstva, osobito za male i srednje poduzetnike koji često nemaju pristup specijaliziranim znanjima i savjetodavnoj podršci. Omogućavanjem besplatnog pristupa kvalitetnim edukativnim sadržajima smanjuju se prepreke ulasku u poduzetništvo, povećava se konkurentnost postojećih poduzeća te se potiče stvaranje inovativnih i održivih poslovnih modela. Dodatno, kroz ovakve aktivnosti Gospodarski centar ne djeluje isključivo kao infrastrukturna platforma, već se profilira kao aktivni nositelj razvoja znanja i kompetencija u gospodarstvu, čime značajno doprinosi jačanju poduzetničkog ekosustava.

Razvoj ljudskih potencijala

Ljudski potencijali predstavljaju temeljni resurs i jedan od ključnih čimbenika uspješnog, stabilnog i održivog poslovanja Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o.. U tom kontekstu, kontinuirano ulaganje u razvoj djelatnika ima stratešku ulogu te je usmjereno na jačanje organizacijskih kapaciteta i postizanje dugoročnih poslovnih ciljeva Društva.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Razvoj ljudskih resursa promatra se kao kontinuiran i sustavan proces koji obuhvaća unaprjeđenje stručnih znanja, razvoj ključnih kompetencija te jačanje profesionalne učinkovitosti djelatnika. Poseban naglasak stavlja se na prilagodbu znanja i vještina suvremenim zahtjevima tržišta, čime se djelatnicima omogućuje kvalitetnije izvršavanje radnih zadataka i aktivno sudjelovanje u razvoju poslovanja.

Sustavnim ulaganjem u edukaciju i profesionalni razvoj djelatnika Društvo osigurava veću razinu fleksibilnosti, inovativnosti i otpornosti na promjene u poslovnom okruženju. Istodobno, prepoznavanjem individualnih potencijala i njihovim usklađivanjem s poslovnim potrebama omogućuje se optimalno korištenje ljudskih resursa, što izravno doprinosi povećanju učinkovitosti rada i ukupnoj uspješnosti Društva.

Takav pristup razvoja ljudskih potencijala doprinosi ne samo jačanju internih kapaciteta, već i podizanju ukupne kvalitete usluga koje Gospodarski centar pruža svojim korisnicima, čime se dodatno osnažuje njegova uloga kao važnog čimbenika gospodarskog razvoja regije.

ZAKLJUČAK

Zaključno, poslovna 2025. godina jasno je potvrdila stabilnost, otpornost i izražen razvojni potencijal Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o., unatoč složenim gospodarskim okolnostima obilježenima rastom troškova rada, usluga i energenata, što potvrđuju i podaci Državnog zavoda za statistiku. U takvom okruženju Društvo je ne samo zadržalo stabilnost poslovanja, već je ostvarilo i vidljiv iskorak u opsegu aktivnosti, kvaliteti usluga i tržišnoj prepoznatljivosti. Kontinuirani rast broja događanja, povećanje interesa izlagača, sudionika i posjetitelja te ostvareni pozitivni financijski rezultat potvrđuju da Gospodarski centar prerasta u ključnu regionalnu platformu za poslovna, sajamska i edukativna događanja. Time Društvo sve snažnije zauzima poziciju pokretača gospodarskih aktivnosti, poslovnog povezivanja i razmjene znanja, uz istodobno jačanje svoje konkurentnosti na tržištu organizacije događanja.

Kroz integrirani pristup koji obuhvaća organizaciju vlastitih događanja, razvoj poduzetničke infrastrukture, davanje prostora u zakup te provedbu edukativnih i promotivnih aktivnosti, Društvo aktivno doprinosi stvaranju poticajnog poduzetničkog okruženja. Posebno se ističe njegova uloga u poticanju poslovnog umrežavanja, promociji poduzetnika, otvaranju pristupa novim tržištima i poslovnim prilikama te povezivanju gospodarstva s relevantnim institucijama i izvorima potpore, čime se dugoročno jača konkurentnost i otpornost lokalnog gospodarstva.

U narednom razdoblju Društvo planira dodatno intenzivirati svoje aktivnosti kroz organizaciju novih i specijaliziranih događanja, širenje suradnje s domaćim i međunarodnim partnerima te provedbu edukacijskih programa za poduzetnike u sinergiji s Osječko-baranjskom županijom.



GOSPODARSKI CENTAR OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Navedene aktivnosti usmjerene su na daljnje jačanje uloge Gospodarskog centra kao središnjeg mjesta susreta gospodarstva, inovacija i znanja.

Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. sve se jasnije profilira kao strateški infrastrukturni i razvojni projekt od iznimnog značaja za regiju, s potencijalom da preraste u prepoznatljivo regionalno i šire međunarodno središte poslovnih događanja. Kroz kontinuirano ulaganje u kvalitetu, razvoj novih sadržaja i jačanje partnerskih odnosa, Društvo postavlja čvrste temelje za dugoročni rast, povećanje gospodarske aktivnosti i stvaranje dodatne vrijednosti za cijelu zajednicu.

U Osijeku, 22. travnja 2026. godine

Broj: OU-75/26


Direktorica
Ivana Rešetar, mag. iur.
GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE d.o.o.
Gospodarska zona 10, Osijek
IBAN: HR30761828384
-2-

Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2025 . godinu

Kontrolni broj

341.966.830,57

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izveštaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izveštaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Mišljenje revizora: 1

Izveštaj nije revidiran

OIB subjekta: 30761828384

Matični broj (MB): 01216449

Matični broj subjekta (MBS): 030030471

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.

Poštanski broj: 31000

Naziv naselja: Osijek

Ulica i kućni broj: Gospodarska zona 10

Adresa e-pošte obveznika: info@gospodarskicentarobz.hr

Telefon: 031/321-405

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 312

Osijek

Županija:

14 OSJEČKO-BARANJSKA

Šifra NKD (2025): 82300

Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 21

Privatno od osnivanja

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 13 (prethodna godina) 15 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 13 (prethodna godina) 17 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izveštaj o novčanim tokovima

NE

Izveštaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti III pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 01464566 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: OPTIVUS d.o.o.

Osoba za kontaktiranje: Davor Pajić

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 031/321-405

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: optivus@optivus.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 6.0.2.

Rešetar Ivana

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE d.o.o.
Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.
OIB: 30761828384

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 30761828384; Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		30.088,22	15.566,28
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		726,98	0,00
1. Izdaci za razvoj	004		0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		726,98	0,00
3. Goodwill	006		0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		29.361,24	15.566,28
1. Zemljište	011		0,00	0,00
2. Građevinski objekti	012		0,00	0,00
3. Postrojenja i oprema	013		2.047,17	1.180,30
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		27.314,07	14.385,98
5. Biološka imovina	015		0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0,00	0,00
8. Ostala materijalna imovina	018		0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019		0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035		0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		125.582,02	133.919,08
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		314,39	314,39
1. Sirovine i materijal	039		314,39	314,39
2. Proizvodnja u tijeku	040		0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041		0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042		0,00	0,00
5. Predujmovi za zalihe	043		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0,00	0,00
7. Biološka imovina	045		0,00	0,00

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 30761828384; Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicija	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		56.707,61	44.075,75
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049		36.835,68	31.013,75
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0,00	0,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		18.681,74	11.871,81
6. Ostala potraživanja	052		1.190,19	1.190,19
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0,00	0,00
9. Ostala financijska imovina	062		0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		68.560,02	89.528,94
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		155.670,24	149.485,36
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0,00	0,00
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		34.957,48	36.860,99
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		33.180,00	33.180,00
II. KAPITALNE REZERVE	069		0,70	0,70
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		575,79	1.776,78
1. Zadržana dobit	085		575,79	1.776,78
2. Preneseni gubitak	086		0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		1.200,99	1.903,51
1. Dobit poslovne godine	088		1.200,99	1.903,51

BILANCA

stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 30761828384; Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Gubitak poslovne godine	089		0,00	0,00
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		9.900,00	17.583,70
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		9.900,00	17.583,70
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	105		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106		0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108		0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109		0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		64.871,32	95.040,67
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	117		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	118		41.948,53	47.334,34
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120		15.576,54	29.661,65
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		7.346,25	17.044,68
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124		0,00	1.000,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		45.941,44	0,00
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		155.670,24	149.485,36
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		0,00	0,00

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2025., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Osijek, 22.travanj 2026.godine


Davor Pajić
voditelj računovodstva


GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE d.o.o.
Gospodarska zona 10, Osijek
OIB: 30761828384 -1-
Ivana Rešetar
član uprave

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 30761828384; Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		764.748,31	824.129,26
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129		0,00	0,00
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		266.472,07	296.529,26
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132		0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		498.276,24	527.600,00
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		762.244,51	819.805,12
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135		0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		425.782,14	370.279,21
a) Troškovi sirovina i materijala	137		119.955,37	120.977,76
b) Troškovi prodane robe	138		0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	139		305.826,77	249.301,45
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		269.985,12	359.669,87
a) Neto plaće i nadnice	141		170.669,26	222.673,80
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		61.079,20	86.055,71
c) Doprinosi na plaće	143		38.236,66	50.940,36
4. Amortizacija	144		7.355,55	19.502,38
5. Ostali troškovi	145		49.221,70	56.134,48
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	4.660,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147		0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		0,00	4.660,00
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		9.900,00	7.683,70
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150		9.900,00	7.683,70
b) Rezerviranja za porezne obveze	151		0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152		0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153		0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154		0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	155		0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	156		0,00	1.875,48
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		0,24	0,58
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158		0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159		0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160		0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161		0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162		0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163		0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		0,24	0,58
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165		0,00	0,00
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166		0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	167		0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		6,24	0,00
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170		0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		6,24	0,00
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173		0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174		0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	175		0,00	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 30761828384; Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176		0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177		0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178		0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179		0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		764.748,55	824.129,84
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		762.250,75	819.805,12
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		2.497,80	4.324,72
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		2.497,80	4.324,72
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		1.296,81	2.421,21
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		1.200,99	1.903,51
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		1.200,99	1.903,51
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191		0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204		0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205		0,00	0,00
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208		0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209		0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210		0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211		0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212		0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213		0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215		0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216		0,00	0,00

RAČUN DOBITI I GUBITKA **za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.**

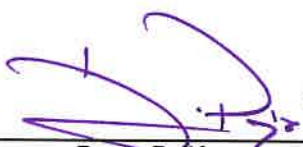
**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 30761828384; Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.
Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217		0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218		0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219		0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220		0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221		0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222		0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223		0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224		0,00	0,00
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229		0,00	0,00

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2025., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Osijek, 22.travanj 2026.godine


Davor Pajić
 voditelj računovodstva


Ivana Rešetar
 član uprave

Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.
Osijek, Gospodarska zona 10

Bilješke uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2025. do 31.12.2025. godine

I. INFORMACIJE O DRUŠTVU

Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o., Osijek (u nastavku: Društvo), OIB 30761828384, MBS 030030471 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište: **Osijek, Gospodarska zona 10**

Uprava: **Ivana Rešetar**, član uprave-direktor Društva

Osnovna djelatnost: Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova

II. OSNOVE SASTAVLJANJA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu. Na financijske izvještaje u 2025. godini primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o računovodstvu te Hrvatskih računovodstvenih standarda. Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja.

Financijski izvještaji predstavljaju istinito i fer financijski položaj, financijsku uspješnost i novčane tokove poduzetnika.

Vjerno su predloženi učinci transakcija i drugih poslovnih događaja, a u skladu s kriterijima priznavanja imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda.

III. SAŽETAK ZNAČAJNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnijih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje osim tamo gdje je drugačije navedeno.

Budući događaji i njihov utjecaj nisu predvidivi sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi financijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem društvo posluje što može rezultirati odstupanjima od izvršenih procjena.

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina je nemonetarna imovina bez fizičkih obilježja koja se može identificirati, a čine ju izdaci za razvoj, patenti, licence, koncesije, zaštitni znaci, računalni programi (softver), dozvole, franšize i ostala prava, goodwill, predujmovi za nematerijalnu imovinu te ostala nematerijalna imovina. Nematerijalna imovina priznaje se samo ako:

- je vjerojatno će pridonijeti očekivane buduće ekonomske koristi, i
- da se trošak nabave može pouzdano izmjeriti.

Nakon početnog priznavanja nematerijalna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo može odlučiti da dugotrajnu nematerijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna nematerijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna nematerijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u korisnom vijeku trajanja od 4 godine (stopa 25%). Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Iznimno, nematerijalna imovina s neodređenim korisnim vijekom upotrebe se ne amortizira već se testira na umanjenje.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sredstva koja Društvo koristi pri isporuci roba i usluga te u administrativne svrhe i čiji je procijenjeni vijek upotrebe duži od godine dana. Ova imovina početno se priznaje u bilanci po trošku nabave koji obuhvaća neto kupovnu cijenu i sve druge ovisne troškove do stavljanja sredstva u upotrebu. Nakon početnog priznavanja dugotrajna imovina se mjeri po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja sukladno HSFI 6. Društvo može odlučiti da dugotrajnu materijalnu imovinu čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje po revaloriziranom iznosu nakon početnog priznavanja imovine. Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, sva dugotrajna materijalna imovina iz iste skupine također se mjeri metodom revalorizacije.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode u procijenjenom vijeku upotrebe svakog pojedinog sredstva primjenom sljedećih stopa:

Građevinski objekti	5%
Osobni automobili	20%
Oprema	25%
Dostavna vozila	25%
Mehanička oprema	25%
Računalna oprema	50%
Telekomunikacijska oprema	50%
Ostala nespomenuta imovina	10%

Ako Društvo donese odluku, primjenjuju se uvećane amortizacijske stope sukladno odredbama Zakona o porezu na dobit. Zemljište i druga imovina koja ima neograničen vijek trajanja (umjetnički radovi i sl.) te imovina u pripremi se ne amortizira. Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se prema potrebi priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od imovine te ako se trošak nabave može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete račun dobitka i gubitka u razdoblju u kojem su nastali. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode. Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashodovanje i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku poslovni prihodi odnosno poslovni rashodi u računu dobiti i gubitka.

Ulaganja u nekretnine

Nekretnine (zemljište ili zgrada, ili dio zgrade, ili oboje) koje društvo drži radi ostvarivanja prihoda od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti tretira se kao ulaganje u nekretnine sukladno HSFI 7. Prilikom utvrđivanja vrijednosti ulaganja u nekretnine primjenjuje se model troška nabave.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji je imovina čija će se knjigovodstvena vrijednost nadoknaditi putem prodaje, a ne putem korištenja pod uvjetom da je ta prodaja vrlo vjerojatna unutar perioda od jedne godine. Priznavanje i mjerenje obavlja se u skladu s odredbama HSFI 8.

Najmovi

Najmovi u kojima društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva tretiraju se kao poslovni najmovi. Plaćanja po osnovi poslovnih najмова iskazuju se u računu dobiti i gubitka prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

Financijska imovina

Financijska imovina obuhvaća dionice i udjele, dane zajmove, sudjelujuće interese, ulaganja u vrijednosne papire, dane kredite, depozite i jamstvene pologe te ostalu financijsku imovinu. Financijska imovina se ne amortizira. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se u skladu s odredbama HSFI 9.

Zalihe

Zalihe obuhvaćaju zalihe sitnog inventara, auto guma, ambalaže i trgovačke robe. Mjere se po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, u skladu s HSFI 10. Obračun utroška zaliha provodi se po metodi prosječne ponderirane cijene. Knjigovodstveni iznos zaliha priznaje se kao rashod razdoblja u kojem su te zalihe prodane ili izuzete. Zalihe sitnog inventara i auto guma otpisuju se prilikom stavljanja u upotrebu u 100%-tnom iznosu.

Potraživanja

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema HSFI 11. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima smatraju se pokazateljima umanjenja vrijednosti potraživanja od kupaca. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknativog iznosa potraživanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine je smanjena korištenjem izračuna rezerviranja za umanjenjem vrijednosti te je iznos gubitka priznat u računu dobiti i gubitka u „vrijednosnim usklađivanjima“. Kada potraživanje nije naplativo otpisuje se na teret izračuna rezerviranja za potraživanja od kupaca.

Kapital i rezerve

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekuće godine i manjinskih (nekontrolirajućih) interesa. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 12.

Obveze

Obveze se početno mjere po fer vrijednosti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 13. Obveze se klasificiraju kao kratkotrajne i dugotrajne. Obveze se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima pravo odgoditi podmirenje obveze na rok duži od 12 mjeseci. Obveze se priznaju kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze doći do odlijevanja resursa poduzetnika. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Rezerviranja

Rezerviranja je obveza čija je priroda jasno određena i za koju je na datum bilance vjerojatno ili sigurno da će nastati, ali postoji neizvjesnost u pogledu iznosa ili datuma kada će nastati. Priznavanje i mjerenje se provodi u skladu s HSFI 13.

Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju unaprijed plaćene troškove, nedospjelu naplatu prihoda, odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja. Vremenska razgraničenja mjere se sukladno HSFI 14. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje obveza.

Tekući porez na dobit

Iznos poreza na dobit za tekuću godinu obračunava se na temelju poreznog zakona koji je na snazi u Republici Hrvatskoj na dan bilance. Tekući porez knjižit će se na teret kapitala ako se porez odnosi na stavke koje se direktno knjiže na teret kapitala u istom razdoblju.

Porez na dodanu vrijednost

Porezni propisi zahtijevaju bilježenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u bilanci na neto osnovi.

Odgođena porezna imovina

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se primjenom poreznih stopa (i poreznih zakona) koji su na snazi na datum bilance. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti, sukladno odredbama HSFI 14.

Prihodi

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se mogu pouzdano mjeriti. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 15.

Prihodi po HSFI 15 podijeljeni su na poslovne prihode i financijske prihode. Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge tijekom redovnog poslovanja društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti i kada je izvjesno da će društvo imati buduće ekonomske koristi.

Odredbe Zakona o računovodstvu, kao i HSFI 15, od izvještaja za 2025. godinu propisuju da se izvanredni prihodi ne iskazuju zasebno te su izvanredni prihodi iz prijašnjih godina iskazani u poslovnim prihodima.

Rashodi

Rashodi se priznaju kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obaveza koje se može pouzdano izmjeriti, odnosno kada isti nastaju istodobno s priznavanjem ili smanjenjem imovine, a na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određenih prihoda. Priznavanje, mjerenje i prestanak priznavanja obavlja se prema odredbama HSFI 16.

Vrijednosti iskazane u financijskim izvještajima (iznosi)

Stavke uključene u financijske izvještaje društva iskazane su u službenoj valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem društvo posluje (funkcionalna valuta). Financijski izvještaji prikazani su u eurima, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva.

Na datum bilance, zalihe i dugotrajna imovina u stranoj valuti iskazuju se primjenom srednjeg tečaja HNB-a na datum transakcije, a potraživanja i obveze u stranoj valuti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan bilance.

IV. PODUZETNICI UNUTAR GRUPE I OSOBE SA SUDJELUJUĆIM INTERESIMA

Poduzetnicima unutar grupe smatraju se dva ili više poduzetnika koji su međusobno vlasnički povezana, a koji imaju ulaganje u udjele/dionice više od 50 % ili su taj kapital primili (ovisna društva).

Društva povezana sudjelujućim interesom su društva čiji udio u kapitalu nekog drugog poduzetnika iznosi od 20-50% ili društva koja su kapital do te visine primila od drugog poduzetnika (sudjelujući interesi).

Sve eventualne transakcije s povezanim društvima po osnovi primljenih/danih zajmova i kredita te isporuka/nabava roba i usluga iskazuju se PD-IPO obrascu s detaljnim opisom transakcija.

V. BILANCA

AKTIVA

DUGOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 1

Dugotrajna imovina društva sastoji se od nematerijalne imovine, dugotrajne materijalne imovine, dugotrajne financijske imovine, dugoročnih potraživanja i odgođene porezne imovine.

Dugotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 15.566,28 EUR.

Materijalna imovina

Bilješka br. 2

Materijalna imovina sastoji se od zemljišta, građevinskih objekata, postrojenja i oprema, alata, pogonskog inventara i transportne imovine, biološke imovine, predujmova za materijalnu imovinu, materijalne imovine u pripremi, ostale materijalne imovine i ulaganja u nekretnine.

Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine na dan sastavljanja financijskih izvještaja iznosila je 15.566,28 EUR.

Amortizacija materijalne imovine (ispravak vrijednosti) obračunava se sukladno korisnom vijeku uporabe, linearnom metodom i primjenom stopa u skladu s računovodstvenim politikama.

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Bilješka br. 3

Kratkotrajna imovina društva sastoji se od imovine koja je naplativa unutar roka od godinu dana, a sastoji se od zaliha, potraživanja, kratkotrajne financijske imovine i novca u banci i blagajni.

Kratkotrajna imovina na dan izvještavanja iznosila je 133.919,08 EUR.

Zalihe

Bilješka br. 4

Stanje zaliha na dan izvještavanja iznosilo je 314,39 EUR. Zalihe se vode po metodama definiranim u računovodstvenim politikama, računovodstvenim standardima i zakonskim propisima.

Kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 5

Kratkoročna potraživanja sastoje se od potraživanja za isporučenu robu i usluge, potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika, potraživanja od države i drugih institucija i ostalih potraživanja za koja se očekuje da će se pretvoriti u novčani oblik u roku do jedne godine.

Kratkoročna potraživanja na dan izvještavanja iznosila su 44.075,75 EUR.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge

Bilješka br. 5a

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge i ostala potraživanja razrađuju se na potraživanja od poduzetnika unutar grupe, od društava povezanih sudjelujućim interesom i od nepovezanih osoba.

Kratkoročna potraživanja za isporučenu robu i usluge na dan izvještavanja iznosila su ukupno 31.013,75 EUR.

Opis	31.12.2024.	31.12.2025.	Indeks 2025/2024
Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	- €	- €	
Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	- €	- €	
Potraživanja od kupaca	36.835,68 €	31.013,75 €	84,19
UKUPNO	36.835,68 €	31.013,75 €	

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija

Bilješka br. 5b

Kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za porez na dobit, potraživanja za PDV, potraživanja za više plaćene članarine i slična potraživanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 11.871,81 EUR.

Ostala kratkoročna potraživanja

Bilješka br. 5c

Ostala kratkoročna potraživanja sačinjavaju potraživanja stečena cesijom ili nekom drugom vrstom ugovora (otkup tražbine, prienos i sl.) te potraživanja za dane predujmove.

Ostala kratkoročna potraživanja Društva na dan izvještavanja iznosila su ukupno 1.190,19 EUR.

Novac u banci i blagajni

Bilješka br. 6

Na dan izvještavanja iznos novca u banci kojeg čine salda na eurskim i/ili deviznim računima te novac u blagajni iznosio je 89.528,94 EUR.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi

Bilješka br. 7

Društvo na dan izvještavanja nije imalo plaćenih troškova budućeg razdoblja i obračunatih prihoda.

PASIVA

Kapital i rezerve

Bilješka br. 8

Prema standardima financijskog izvještavanja kapital i rezerve se sastoje od upisanog kapitala, kapitalnih rezervi, rezervi iz dobiti, revalorizacijskih rezervi, rezervi fer vrijednosti, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka, dobiti ili gubitka tekućeg razdoblja te manjinskog interesa. Na dan izvještavanja kapital Društva iznosio je 36.860,99 EUR.

Temeljni (upisani) kapital

Bilješka br. 9

Na dan izvještavanja temeljni kapital Društva iznosio je 33.180,00 EUR i u cijelosti je upisan u sudski registar kod nadležnog trgovačkog suda.

Kapitalne rezerve

Bilješka br. 10

Kapitalne rezerve odnose se na kapitalni dobitak na prodane dionice, kapitalni dobitak iz prodaje otkupljenih vlastitih dionica i udjela te kapitalne pričuve iz drugih izvora. Kapitalne rezerve mogu sačinjavati povećanje kapitala društva od ulaganja novca, stvari ili prava od strane vlasnika ili dioničara u neupisani kapital društva.

Na dan izvještavanja kapitalne rezerve Društva iznosile su 0,70 EUR.

Zadržana dobit ili preneseni gubitak

Bilješka br. 11

Stanje zadržane dobiti na dan izvještavanja kao rezultat prijašnjeg poslovanja društva iznosilo je 1.776,78 EUR.

Dobit ili gubitak poslovne godine

Bilješka br. 12

Društvo je u poslovnoj godini ostvarilo neto dobit u iznosu 1.903,51 EUR. Predloženu raspodjelu dobiti Društvo je donijelo Odlukom o raspodjeli dobiti koja je dio javne objave godišnjih financijskih izvještaja za promatranu poslovnu godinu te je javno dostupna.

Rezerviranja

Bilješka br. 13

Dugoročna rezerviranja za rizike i troškove su rashodi za rizike za koje se procjenjuje da će nastati u sljedećim godinama, a imaju sadašnje učinke. Dugoročna rezerviranja sastoje se od rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obaveze, rezerviranja za porezne obaveze, rezerviranja za započete sudske sporove, rezerviranja za obnavljanje prirodnih bogatstava, rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima te druga rezerviranja.

Rezerviranja se provode u skladu s računovodstvenim politikama i standardima financijskog izvještavanja.

Društvo je na dan izvještavanja imalo stanje rezerviranja u visini od 17.583,70 EUR.

Kratkoročne obveze

Bilješka br. 14

Kratkoročne obveze odnose se na obveze s rokom dospelja kraćim od godinu dana.

Društvo je na dan izvještavanja imalo kratkoročne obveze u visini od 95.040,67 EUR.

Kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge

Bilješka br. 14a

Ukupne kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge iznosile su 47.334,34 EUR.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima

Bilješka br. 14b

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima odnose se na obračunate, a neisplaćene neto plaće, naknade i slične obveze.

Kratkoročne obveze prema zaposlenicima na dan izvještavanja iznosile su ukupno 29.661,65 EUR.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Bilješka br. 14c

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja odnose se na obračunate, a neplaćene obveze.

Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan izvještavanja iznosile su ukupno 17.044,68 EUR.

Ostale kratkoročne obveze

Bilješka br. 14d

Ostale kratkoročne obveze Društva na dan izvještavanja iznosile su 1.000,00 EUR.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Bilješka br. 15

Društvo na dan izvještavanja nije imalo odgođenih plaćanja troškova i/ili prihoda budućeg razdoblja.

Poslovni događaji nakon zaključivanja bilance

Društvo nije imalo značajnije događaje nakon datuma bilance koji bi imali utjecaja na poslovni rezultat poslovne godine niti događaja koji bi imali utjecaja na strukturu bilance Društva.

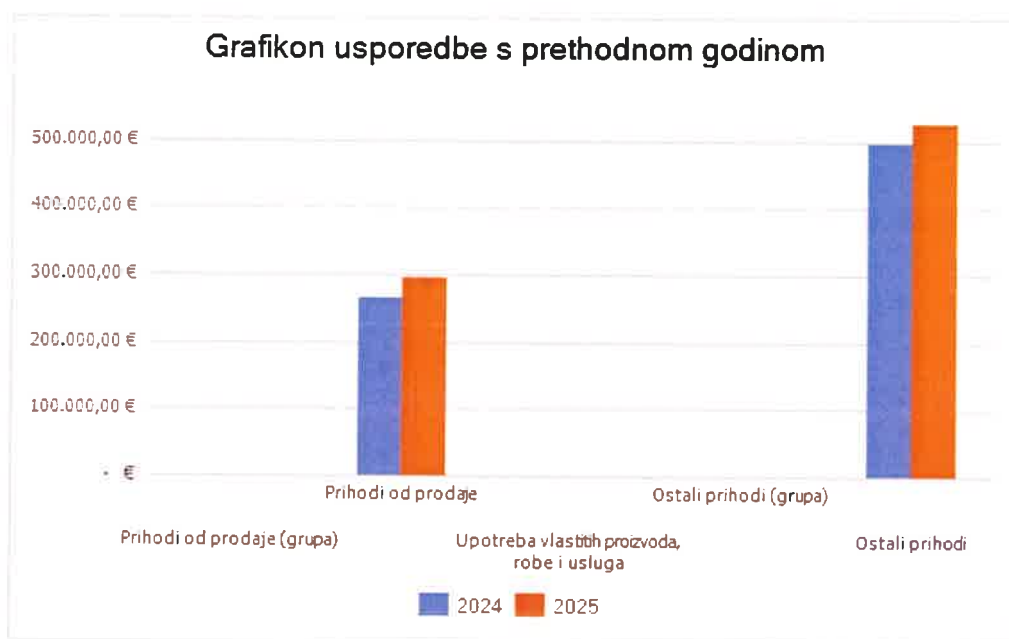
VI. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Poslovni prihodi

Bilješka br. 16

Poslovni prihodi sastoje se od prihoda od prodaje, prihoda na temelju uporabe vlastitih proizvoda i ostalih poslovnih prihoda. Poslovni prihodi Društva u 2025. godini ukupno su iznosili 824.129,26 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Prihodi od prodaje	266.472,07 €	296.529,26 €	111,28
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi	498.276,24 €	527.600,00 €	105,89
UKUPNO	764.748,31 €	824.129,26 €	



Prihodi od prodaje

Bilješka br. 16a

Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo prihode od prodaje u visini od 296.529,26 EUR.

Ostali poslovni prihodi

Bilješka br. 16b

Ostali poslovni prihodi su svi prethodno nespomenuti prihodi ostvareni iz poslovnih aktivnosti, osim financijskih prihoda. Na poziciji ostalih poslovnih prihoda iskazuju se prihodi od ukidanja rezerviranja, viškovi, prihodi od otpisanih (ispravljenih) potraživanja, naknadno utvrđeni prihodi iz proteklih godina, prihodi od naplate penala i štete, naknadno odobreni popusti i sl. Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo ostalih poslovnih prihoda u visini od 527.600,00 EUR.

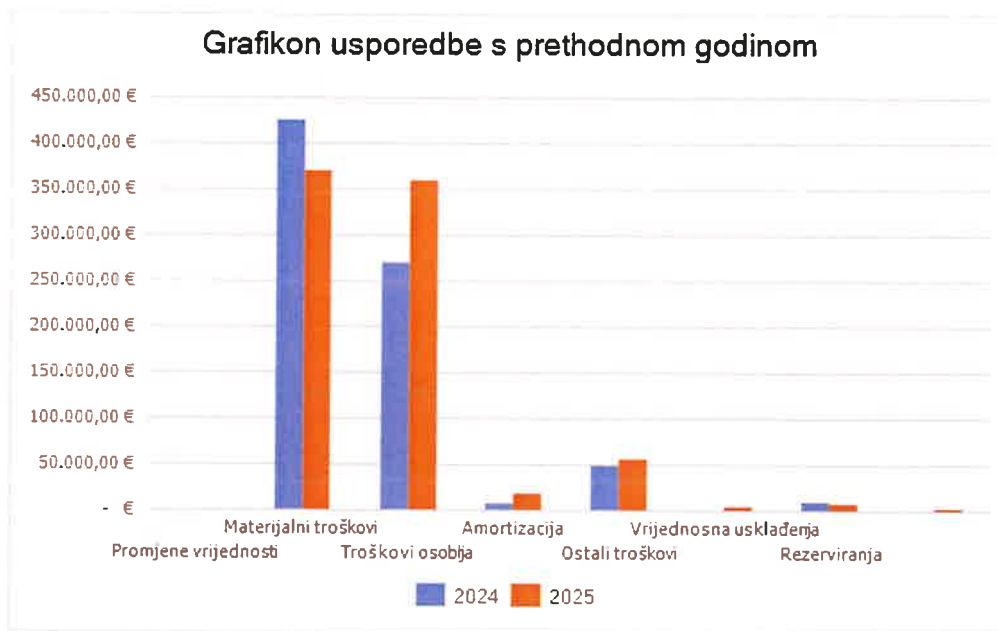
Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	- €	- €	
Ostali poslovni prihodi	498.276,24 €	527.600,00 €	105,89
UKUPNO	498.276,24 €	527.600,00 €	

Poslovni rashodi

Bilješka br. 17

Poslovni rashodi sastoje se od promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda, materijalnih troškova, troškova osoblja, amortizacije, ostalih troškova, vrijednosnih usklađenja, rezerviranja i ostalih poslovnih rashoda. Društvo je u 2025. godini iskazalo poslovne rashode u visini od 819.805,12 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Promjene vrijednosti	- €	- €	
Materijalni troškovi	425.782,14 €	370.279,21 €	86,96
Troškovi osoblja	269.985,12 €	359.669,87 €	133,22
Amortizacija	7.355,55 €	19.502,38 €	265,14
Ostali troškovi	49.221,70 €	56.134,48 €	114,04
Vrijednosna usklađenja	- €	4.660,00 €	
Rezerviranja	9.900,00 €	7.683,70 €	77,61
Ostali poslovni rashodi	- €	1.875,48 €	
UKUPNO	762.244,51 €	819.805,12 €	



Materijalni troškovi

Bilješka br. 17a

Materijalni troškovi sastoje se od troškova sirovina i materijala, troškova prodane robe i ostalih vanjskih troškova. Tijekom poslovne godine materijalni troškovi iznosili su 370.279,21 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Troškovi sirovina i materijala	119.955,37 €	120.977,76 €	100,85
Troškovi prodane robe	- €	- €	
Ostali vanjski troškovi	305.826,77 €	249.301,45 €	81,52
UKUPNO	425.782,14 €	370.279,21 €	

Troškovi sirovina i materijala uključuju utrošene sirovine i materijal, utrošenu energiju, utrošene rezervne dijelove, otpis sitnog inventara i sl. Troškovi sirovina i materijala ukupno su iznosili 120.977,76 EUR.

Vanjski troškovi podrazumijevaju troškove kao što su prijevozne usluge, poštanske i telekomunikacijske usluge, trošak vanjskih dorada, trošak servisnih usluga i održavanja, trošak zakupa i leasinga, troškovi promidžbe, sajmovi i sponzorstava, trošak intelektualnih i drugih usluga, trošak komunalnih usluga, trošak usluga posredovanja i druge slične usluge.

Ostali vanjski troškovi su iznosili 249.301,45 EUR.

Troškovi osoblja

Bilješka br. 17b

Troškovi osoblja se odnose na troškove neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća i troškova doprinosa na plaće. U 2025. godini troškovi osoblja iznosili su 359.669,87 EUR.

Naziv pozicije	2024	2025	Indeks 2025/2024
Neto plaće i nadnice	170.669,26 €	222.673,80 €	130,47
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	61.079,20 €	86.055,71 €	140,89
Doprinosi na plaće	38.236,66 €	50.940,36 €	133,22
UKUPNO	269.985,12 €	359.669,87 €	

Amortizacija

Bilješka br. 17c

Amortizacija je rađena u skladu s računovodstvenim politikama Društva i odlukama uprave Društva. U poslovnoj godini trošak amortizacije iznosio je 19.502,38 EUR.

Ostali troškovi

Bilješka br. 17d

Ostale troškove čine premije osiguranja, bankarske usluge i troškovi platnog prometa, zdravstvene usluge, troškovi prava korištenja, troškovi članarina, troškovi poreza koji ne ovise o dobitku i ostali nematerijalni troškovi poslovanja. Društvo je u poslovnoj godini imalo ukupno 56.134,48 EUR ostalih troškova.

Vrijednosna usklađenja

Bilješka br. 17e

Društvo je u poslovnoj godini provelo vrijednosna usklađenja nefinancijske imovine u visini od 4.660,00 EUR. Vrijednosno usklađenje dugotrajne nefinancijske imovine provodi se u slučajevima oštećenja ili uništenja imovine ili u slučajevima kada tržišna vrijednost imovine padne ispod knjigovodstvene vrijednosti. Društvo u poslovnoj godini nije provodilo vrijednosna usklađenja dugotrajne nefinancijske imovine. Vrijednosno usklađenje kratkotrajne nefinancijske imovine odnosi se na smanjenje vrijednosti zaliha i potraživanja. Vrijednosna usklađenja kratkotrajne nefinancijske imovine iznosila su 4.660,00 EUR.

Rezerviranja

Bilješka br. 17f

Društvo je tijekom sastavljanja financijskih izvještaja izvršilo rezerviranja u skladu s odredbama Zakona o porezu na dobit te standardima financijskog izvještavanja u iznosu 7.683,70 EUR.

Ostali poslovni rashodi

Bilješka br. 17g

Društvo je u poslovnoj godini imalo ostale poslovne rashode u iznosu 1.875,48 EUR.

Financijski prihodi

Bilješka br. 18

Financijski prihodi sastoje se od prihoda od ulaganja u dionice/udjele poduzetnika, kamata, tečajnih razlika i ostalih financijskih prihoda iz odnosa s poduzetnicima i financijskim institucijama. Društvo je u 2025. godini ostvarilo financijske prihode u iznosu 0,58 EUR. Društvo nije ostvarilo financijske prihode iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe niti prihode od ulaganja u udjele društva povezanih sudjelujućim interesima.

Financijski rashodi

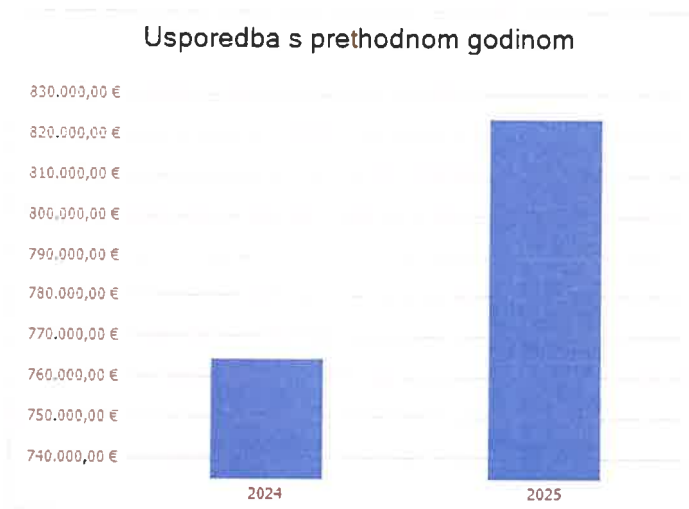
Bilješka br. 19

Financijski rashodi se odnose na kamate, tečajne razlike i druge rashode, nerealizirane gubitke (rashode) od financijske imovine, neto vrijednosna usklađenja financijske imovine i ostale financijske rashode. Društvo u poslovnoj godini nije imalo poslovnih rashoda.

UKUPNI PRIHODI

Bilješka br. 20

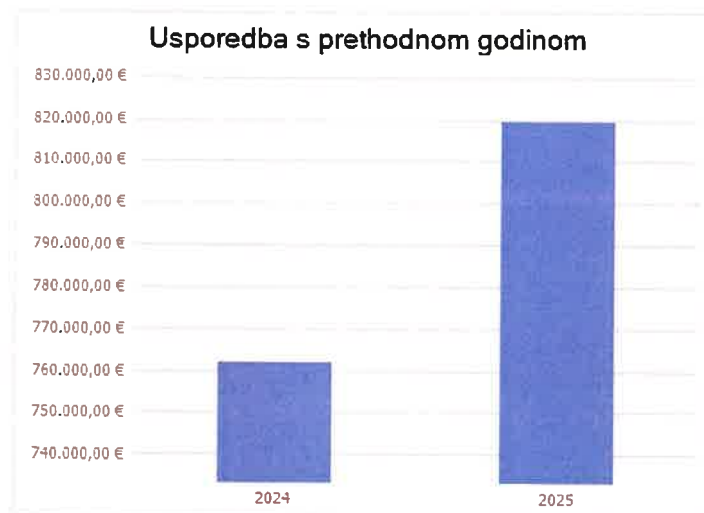
Društvo je u poslovnoj godini 2025. ostvarilo ukupne prihode u visini od 824.129,84 EUR.



UKUPNI RASHODI

Bilješka br. 21

Društvo je u poslovnoj godini 2025. imalo ukupnih rashoda u iznosu od 819.805,12 EUR.



POREZ NA DOBIT

Bilješka br. 22

Porez na dobit sukladno hrvatskom Zakonu o porezu na dobit izračunava se primjenom propisane stope na oporezivu osnovicu. Porezna osnovica uvećava se i umanjuje prema propisima navedenim u Zakonu o porezu na dobit.

VII. PRIHVAĆANJE I OBJAVA FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA OD STRANE UPRAVE DRUŠTVA

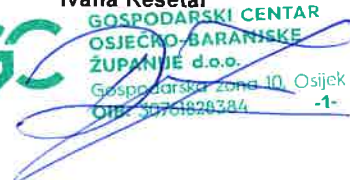
Objava financijskih izvještaja

Uprava društva, na temelju odluke Skupštine o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za poslovnu godinu 2025., svojom ovjerom odobrava njihovu objavu.

Voditelj računovodstva:
Davor Pajić

Član uprave:
Ivana Rešetar

**GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČNO-BARANJSKE
ŽUPANIJE d.o.o.**
Gospodarska zona 10, Osijek
OIB: 30701828384



-1-



GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Na temelju članka 428. Zakona o trgovačkim društvima (NN, br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24.), članka 47. Zakona o računovodstvu (NN, br. 85/24., 145/24. i 151/25.) i članka 13. stavka 1. točke 1. Izjave o osnivanju Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. od 11. srpnja 1996., 27. prosinca 1999., 30. ožujka 2015., 7. srpnja 2017., 17. srpnja 2023. i 3. listopada 2023., Skupština društva na prijedlog Uprave društva i Zaključka Nadzornog odbora društva, broj: NO-1-24/26 od 16. travnja 2026. godine, dana 22. travnja 2026. godine donosi

ODLUKU
o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća
za 2025. godinu trgovačkog društva Gospodarski centar
Osječko-baranjske županije d.o.o.

Članak 1.

Uprava društva, sukladno važećim propisima sastavila je za 2025. godinu sljedeća godišnja financijska i porezna izvješća:

- Bilancu
- Račun dobiti i gubitka
- Bilješke uz financijska izvješća
- GFI-POD za potrebe javne objave u FINA-i.

Članak 2.

Bilanca na dan 31. prosinca 2025. godine, iskazuje zbroj aktive, odnosno pasive u iznosu od **149.485,36 eura**.

Članak 3.

Utvrđuje se Račun dobiti i gubitka za 2025. godinu u kojemu je iskazan iznos dobiti poslije oporezivanja u iznosu od **1.903,51 eura**.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: S-2-31/26

Osijek, 22. travnja 2026. godine

Predsjednica Skupštine
Nataša Tramišak, mag. iur.



GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima Narodne Novine broj: 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22., 18/23., 130/23. i 136/24.) i članka 13. stavka 1. točke 1. Izjave o osnivanju Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. od 11. srpnja 1996., 27. prosinca 1999., 30. ožujka 2015., 7. srpnja 2017., 17. srpnja 2023. i 3. listopada 2023., Skupština društva na prijedlog Uprave društva i Zaključka Nadzornog odbora društva, broj: NO-1-24/26 od 16. travnja 2026. godine, dana 22. travnja 2026. godine donosi

ODLUKU
o prihvaćanju Godišnjeg izvješća Uprave o stanju
trgovačkog društva Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.
za 2025. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Godišnje izvješće Uprave o stanju trgovačkog društva Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o. za 2025. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: S-1-31/26

Osijek, 22. travnja 2026. godine

Predsjednica Skupštine
Nataša Tramišak, mag. iur.



GOSPODARSKI CENTAR
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Na temelju članka 428. Zakona o trgovačkim društvima (NN, br. 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11., 111/12., 68/13., 110/15., 40/19., 34/22., 114/22, 18/23., 130/23. i 136/24.), članka 47. Zakona o računovodstvu (NN, br. 85/24., 145/24. i 151/25.) i članka 13. stavka 1. točke 1. Izjave o osnivanju Gospodarskog centra Osječko-baranjske županije d.o.o. od 11. srpnja 1996., 27. prosinca 1999., 30. ožujka 2015., 7. srpnja 2017., 17. srpnja 2023. i 3. listopada 2023., Skupština društva na prijedlog Uprave društva i Zaključka Nadzornog odbora, broj: NO-1-24/26 od 16. travnja 2026. godine, dana 22. travnja 2026. godine donosi

ODLUKU
o raspodjeli dobiti za 2025. godinu
trgovačkog društva Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o.

Članak 1.

Temeljem usvojenih godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu trgovačkog društva Gospodarski centar Osječko-baranjske županije d.o.o., dobit nakon oporezivanja za 2025. godinu iznosi **1.903,51 eura**.

Članak 2.

Zadržanu dobit od **1.903,51 eura**, društvo će koristiti za tekuću likvidnost.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: S-3-31/26
Osijek, 22. travnja 2026. godine

Predsjednica Skupštine
Nataša Tramišak, mag. iur.