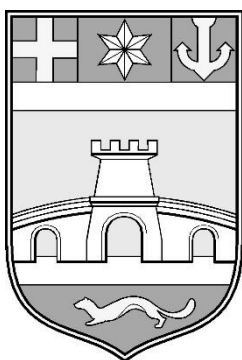


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
REGIONALNE VELETRŽNICE
OSIJEK D.D. ZA 2020. GODINU**

Podnositelj

*Regionalna veletržnica
Osijek d.d.*

Osijek, rujna 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 024-02/21-01/17
URBROJ: 2158/1-02-21-3
Osijek, 28. rujna 2021.

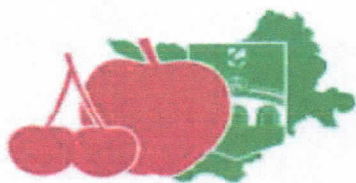
Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 4. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 28. rujna 2021. godine

ZAKLJUČAK

**povodom razmatranja Izvješća o
poslovanju Regionalne veletržnice Osijek d.d.
za 2020. godinu**

Župan predlaže Skupštini da razmotri i prihvati Izvješće o poslovanju Regionalne veletržnice Osijek d.d. za 2020. godinu, pripremljeno u Regionalnoj veletržnici Osijek d.d.

Župan
Ivan Anušić



Regionalna Veletržnica Osijek d.d.

IZVJEŠĆE UPRAVE O POSLOVANJU DRUŠTVA ZA 2020. GODINU

Osijek, srpanj 2021.

I UVOD

Regionalna veletržnica Osijek d.d. jedna je od 4 veletržnice iz nacionalnog Projekta izgradnje mreže veletržnica kojeg je pokrenula Vlada RH u suradnji s Organizacijom Ujedinjenih Naroda za poljoprivredu i prehranu (FAO) i Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD). Europska banka osigurala je i djelomičnu financijsku potporu Projektu. Dioničko društvo RVO osnovano je 15. srpnja 1998. godine, a veletržnica je započela s radom 02. svibnja 2001. godine.

Veletržnice su prisutne gotovo u svim zemljama svijeta i uvjet su opstanka za veliki broj poljoprivrednih proizvođača. Višestruke su prednosti korištenja veletržnicom: moderno mjesto trgovanja voćem i povrćem, ponuda najkvalitetnijih domaćih sorti, širok izbor uvoznog voća i povrća, primjena europskih standarda kvalitete i zdravstvene ispravnosti proizvoda, vrhunska opremljenost, operativnost i efikasnost u obavljanju usluga (usluga viličara, vaganja na 50 tonskoj mosnoj vagi, nazočnost carinske službe, sanitarne inspekcije, špedicija....)

Korisnici usluga veletržnice su proizvođači voća i povrća, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, udruge proizvođača te veletrgovci voćem i povrćem koji se bave proizvodnjom, prodajom, skladištenjem, pripremom i preradom svježih poljoprivrednih proizvoda, čiji su kupci trgovine voćem i povrćem, supermarketi, trgovački lanci, hoteli, restorani, javne ustanove i građani. Veletržnica im osigurava potrebne javne servise (carina, pretovar, čišćenje, zbrinjavanje otpada, itd.), prostore (prodajna mjesta, urede, skladišta, nadstrešnice, sanitarije i sl.) i opremu (vage, pretovarna sredstva, rashladne uređaje i sl.) kako bi im omogućila da unaprijede svoju efikasnost odnosno racionalizaciju poslovanja, kako bi bili konkurentni na tržištu prehrambenih proizvoda. Veletržnica je servis proizvođačima, veletrgovcima i drugim korisnicima i živi od njih. Uprava veletržnice odgovorna je da za korisnike veletržnice osigura minimalne tehničke i sanitarne uvjete za obavljanje njihove djelatnosti propisane pozitivnim propisima te je dužna voditi brigu o svim javnim prostorima. Dakle, Veletržnica se ne bavi veletrgovinom, skladištenjem, preradom ili pripremom prehrambenih proizvoda u svoje ime i za svoj račun, jer bi u protivnom bila u sukobu interesa sa najmoprimcima, što je i preporuka Svjetske udruge veletržnica.

U financijskom smislu, projekt veletržnice i drugdje u svijetu podrazumijeva dugi rok povrata investicije i financira se uglavnom javnim kapitalom gdje u pravilu dugi niz godina veletržnica posluje s gubitcima, koji do trenutka profitabilnosti pokrivaju većinski vlasnici – država i lokalna zajednica koji financijsku korist od veletržnice ostvaruju kroz punjenje proračuna poreznim davanjima, naknadama i doprinosima.

Kada govorimo o veletržnici kao mjestu trgovanja poljoprivrednim proizvodima, voćem i povrćem, važno je spomenuti značajnu socijalnu komponentu. Naime, na Regionalnoj veletržnici Osijek tijekom godine na raznim je poslovima u prosjeku neposredno zaposleno preko 200 osoba, a čemu treba pridodati i članove obitelji koji rade na poslovima logistike. Regionalna veletržnica Osijek d.d. intenzivirala je suradnju i omogućila obiteljskim gospodarstvima plasman robe na prostoru Veletržnice, pa je time ujedno ostvarena organizirana prezentacija i prodaja voća i povrća s područja Slavonije, Baranje i šire.

Veletržnicu je potrebno dalje razvijati putem izgradnje deficitarnih rashladnih, preradbenih, doradbenih, sortirnih i drugih kapaciteta kako bi se mogle pružiti sve potrebne usluge potencijalnim korisnicima kako bi time postala još atraktivnija za najmoprimce. Evidentno je da Veletržnica, niti u uvjetima stopostotne popunjenosti postojećih kapaciteta, teško može ostvariti prihode dostatne za pokriće financijskih troškova poslovanja. Rješenje vidimo u proširenju postojećih kapaciteta, proširenje djelatnosti i animaciji novih korisnika.

II INFORMACIJE O DRUŠTVU

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Naziv društva

REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK za iznajmljivanje i održavanje prostora veletržnice poljoprivrednih proizvoda d.d., Osijek, Jablanova 11.

Skraćeni naziv: REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK d.d.

1.2. Lokacija

Regionalna veletržnica Osijek d.d. smještena je u trgovačkoj zoni na južnom prilazu gradu Osijeku iz pravca Zagreba, neposredno uz pravac budućeg V C koridora.

Tehnički podaci:

Prostor Veletržnice obuhvaća površinu od 28.500 m². Zgrada veletržnice površine je 1.927 m² od čega 1.137 m² čini izložbeno - prodajni a 789 m² skladišni prostor. Zgrada je opremljena sa svim potrebnim komunalnim i telekomunikacijskim priključcima. Poljoprivredni proizvođači imaju na raspolaganju 48 mjesta za prodaju na prostoru tzv. «Zelene tržnice». Veletržnica raspolaže s 50 tonskom mosnom vagom, sanitarnim čvorom, ugostiteljskim objektom i uredima za potrebe korisnika. Od 2003. godine na Veletržnici djeluje i carinski odjeljak, a od 1. kolovoza 2012. godine kompletan Carinski ured Osijek i odjeljak Zračna luka smješteni su u uredskim prostorijama RVO d.d. te se na prostoru Veletržnice vrše postupci carinjenja.

1.3. Temeljni kapital i vlasnička struktura

Temeljni kapital Društva prilikom osnivanja iznosio je 5.630.000,00 kuna i bio je podijeljen na 5.630 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 1.000,00 kuna.

Na temelju odluke Skupštine iz prosinca 1999., temeljni kapital Društva povećan je s 5.630.000,00 kuna na 12.510.000,00 kuna i u lipnju 2000. upisan je u registar Trgovačkog suda.

Na temelju odluka Skupštine iz siječnja i srpnja 2003., temeljni kapital Društva povećan je s 12.510.000,00 kuna na 18.276.000,00 kuna, te je 27. studenog 2003. upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-03/1336-4. Tom dokapitalizacijom Republika Hrvatska, Gradnja d.o.o. Osijek, Grad Osijek te Mag commerce d.o.o. Čakovec povećali su uloge u pravima, Osječko-baranjska županija u novcu, te Tržnica d.o.o. Osijek u pravima i novcu.

U postupku predstečajne nagodbe vođenim pred Nagodbenim vijećem FINA PC Zagreb 22. srpnja 2013. godine prihvaćen je izmijenjeni plan financijskog i operativnog restrukturiranja Regionalne veletržnice Osijek d.d., a isti potvrđen Rješenjem o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi između Društva i vjerovnika u izvanparničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku od 28. studenog 2013. godine. Slijedom navedenog, Skupština Društva održana 21. studenog 2014. godine donosi odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala te o povećanju temeljnog kapitala Društva za iznos 12.828.800 kuna na iznos 27.449.600 kuna, ulogom u pravima Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb u iznosu 11.257.600 kuna i Grad Osijek ulogom u pravima u iznosu od 1.571.200 kuna.

Temeljni kapital Društva smanjen je s 18.276.000,00 na 14.620.800,00 i 22. prosinca 2014. upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-14/5673-4. tako da na dan 31. prosinca 2014. godine temeljni kapital Društva iznosi 14.620.800,00 kuna i prezentiran je u 18.276 običnih dionica nominalne vrijednosti od 800,00 kuna po dionici.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: Tt-15/2199-9 od 27. srpnja 2015. godine upisuje se odluka o povećanju temeljnog kapitala za iznos od 12.828.800 kuna tako da na dan 31. prosinca 2015. godine temeljni kapital Društva iznosi 27.449.600,00 kuna i prezentiran je u 34.312 običnih dionica nominalne vrijednosti od 800,00 kuna po dionici.

Temeljem Odluke Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, klasa: 024-04/20-03/4, urbroj: 360-00/01-2020-17 od 29.9.2020. godine, dionice Regionalne veletržnice Osijek d.d. nalaze se na listi zamjenskih dionica iz portfelja Republike Hrvatske iz kojih se prenose dionice prijašnjim vlasnicima nekretnina utvrđenim prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i Pravilnika o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti oduzetih poduzeća. Struktura Društva mijenja se te na dan 31.12.2020. godine javni kapital raspolaže s 92,78% dionica Društva a 7,22% dionica se nalazi u vlasništvu privatnog sektora, o čemu se daje slijedeći prikaz:

Naziv	Iznos udjela	% vlasništva
Nacionalna veletržnica d.d.	11.257.600	41,01%
Tržnica d.o.o., Osijek	4.904.000	17,87 %
Republika Hrvatska (CERP)	4.582.400	16,69 %
Grad Osijek	2.483.200	9,05 %
Osječko-baranjska županija	2.240.000	8,16 %
Ingoteh d.o.o., Osijek	1.676.000	6,11 %
Hotko Emilija, Zagreb	112.000	0,41 %
Hotko Fidrmuc Maja, Zagreb	112.000	0,41 %
Fortenova grupa d.d., Zagreb	40.000	0,15 %
Spitzer Maja, Samobor	20.000	0,07 %
Mag-commerce d.o.o., Čakovec	12.000	0,04 %
Milinković Neda	10.400	0,03 %
UKUPNO	27.449.600	100,00 %

1.4. Matični broj: 1385291; **OIB :** 34916170153

1.5. Članovi uprave i nadzornog odbora

1.5.1. Uprava

Uprava ima jednog člana – direktora Davora Majića, dipl.oec., koji zastupa Društvo samostalno i pojedinačno.

Direktor može samo uz suglasnost Nadzornog odbora odlučivati o:

- osnivanju podružnica i trgovačkih društava;
- prodaji dionica odnosno udjela koje Društvo ima u drugim društvima;
- kupnji dionica odnosno udjela u drugim društvima;
- prodaji nekretnina;
- odricanju od nekog prava bez naknade;
- davanju prokure.

1.5.2. Članovi nadzornog odbora

U protekloj poslovnoj godini Nadzorni odbor je radio u sastavu:

1. Dubravko Pichler, predsjednik
2. Gezim Ramqaj, zamjenik predsjednika
3. Edita Bukovac, član
4. Darko Mundweil, član
5. Antonio Lozančić, član.

1.6. Djelatnost – predmet poslovanja

Društvo je osnovano u skladu s odredbama Sporazuma o zajmu za projekt veletržnica zaključenog 1997. između Republike Hrvatske i Europske banke za obnovu i razvoj, a na temelju odluke vijeća Grada Osijeka i izjave osnivača o osnivanju dioničkog društva. U srpnju 1998. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem Tt-98/911-4.

Predmet poslovanja – djelatnost Društva je:

- skladištenje robe,
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina,
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme, d. n.,
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja,
- promidžba (reklama i propaganda),
- djelatnost pakiranja,
- kupnja i prodaja poljoprivrednih sirovina, hrane, pića i poljoprivrednih repromaterijala,
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu,
- održavanje prostora veletržnice poljoprivrednim proizvodima,
- hoteli,
- restorani,
- barovi,
- kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering).

1.7. Struktura zaposlenih na dan 31.12.2020. godine

Red.broj	Radno mjesto	Stručna sprema	Broj djelatnika
1	Direktor	VSS	1
2	Koordinator poslovanja	VSS	1
4	Radnik na vagi	SSS	1
5	Naplatni radnik	SSS	4
6	Naplata i čišćenje sanitarnih prostorija	NKV	1
7	Čistačica	NKV	1
UKUPNO :			9

Regionalna veletržnica Osijek d.d. na dan 31.12.2020. godine ima ukupno 9 zaposlenih.

3.1. Prikaz uvjeta i rezultata poslovanja od osnutka do 2020. godine

Društvo Regionalna veletržnica Osijek d.d. osnovano je 1998. godine te nakon izgradnje poslovne zgrade i pripadajuće infrastrukture s redovitim poslovanjem započinje 2001. godine. Do 2005. godine kapaciteti Veletržnice korišteni su manje od 50 %, naplata korisnicima prostora bila je neredovita a ugovori o zakupu poslovnog prostora s korisnicima usluga nedefinirani (naplata struje, vode, odvoz smeća, korištenje parkirnih prostora, korištenje viljuškara naplaćivani su paušalno ili nikako). U takvim uvjetima poslovanja rashodi su rasli brže od prihoda te su kumulirani gubici doveli Društvo do visoke zaduženosti, nelikvidnosti, a time i do realne opasnosti od pokretanja stečajnog postupka.

Veliko financijsko opterećenje Društvu su predstavljale i dospjele, a neizmirene obveze prema kreditorima EBRD (Europska banka za obnovu i razvoj) i CEI (Centralno Europska Inicijativa), posredstvom Nacionalne veletržnice Zagreb d.d.

Od 2005. godine promet na carinskom terminalu se značajno povećava tako da se podmiruju sve tekuće obveze i kumulirani dugovi iz dotadašnjeg redovitog poslovanja koji su prijetili ovrhom, te je deblokiran žiro-račun Društva. Pozitivni pomaci rezultirali su povećanjem prihoda i višestrukim zaustavljanjem godišnjih gubitka. Na konsolidaciju poslovanja također je znatno utjecala bolja popunjenost skladišnih kapaciteta.

U 2011. godini zaustavljena je tendencija pada ukupnih prihoda koja je počela 2009. godine uzrokovana gospodarskom krizom koja se posebno negativno odrazila na stanje u poljoprivredi. Tako ukupni pad prihoda s 2.263.704 kune u 2008. godini na 1.754.308 kuna u 2010. godini nominalno iznosi 509.396 kuna ili u postotku 22.50 %.

Imajući u vidu da 2011. godine, a posebno 2012. godine financijski rashodi bitno narušavaju krajnji rezultat poslovanja te činjenice da je Veletržnica po kriterijima Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi iz listopada 2012. godine nelikvidna, 29. prosinca 2012. godine Financijskoj agenciji u Zagrebu podnijet je prijedlog o pokretanju postupka predstečajne nagodbe. Likvidnost Društva narušena je iz dva razloga:

- prvi je što Društvo ne raspolaže značajnijom kratkotrajnom imovinom niti u jednoj godini,
- drugi je opterećenost Društva dugoročnim zajmovima, koji su uslijed nemogućnosti otplate u cijelosti postali dospjeli i time kratkoročni, te su stoga pokazatelji likvidnosti nepovoljni.

Nastavno na podnijeti Prijedlog o pokretanju postupka predstečajne nagodbe, Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Rješenjem, Klasa: UP-I/110/07/13-01-1278, Ur.br: 04-06-13-1728-19 od 22. ožujka 2013. godine otvara postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom Regionalna veletržnica Osijek d.d.

Na ročištu dana 22. srpnja 2013. godine prihvaćen je Plan financijskog i operativnog restrukturiranja, gdje je predloženo najvećim vjerovnicima u okviru plana financijskog restrukturiranja, Nacionalnoj veletržnici d.d. Zagreb i Gradu Osijeku pretvaranje tražbina u temeljni kapital, a svim ostalim vjerovnicima namirenje tražbina prema dospijeću u 2013. godini. Prihvaćanjem navedenog Plana financijskog restrukturiranja stečeni su uvjeti za uspostavu likvidnosti i dugoročnu financijsku stabilnost Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 2 Stpn-146/13-7 od 28. studenog 2013. godine o odobravanju sklopljene predstečajne nagodbe između dužnika Regionalne veletržnice Osijek d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe, odobrena je predstečajna nagodba te potvrđene utvrđene tražbine i uvjeti namirenja vjerovnika.

Smanjenjem kratkoročnih obveza za iznos od 13.923.659 kuna, što su proizašla iz pretvaranja tražbina Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb u temeljni kapital u iznosu od 11.258.289 kuna i pretvaranja tražbina Grada Osijeka u temeljni kapital u iznosu od 1.571.507 kuna i otpisa dijela potraživanja koja se odnose na zatezne kamate u iznosu od 1.211.011 kuna, uspostavljena je likvidnost i stabilnost dioničkog društva, te je prvi put od osnivanja društva na dan 31. prosinca 2013. godine ostvarena dobit u iznosu od 818.000 kuna.

Poslovanje RVO d.d. u 2013. godini svakako je obilježila i primjena Zakona o fiskalizaciji u prometu gotovinom (N.N. br. 133/12) kojem se većina naših zakupaca, korisnika usluga Veletržnice bila dužna prilagoditi od 1. srpnja 2013. godine. Primjenom navedenog Zakona uslijedili su učestaliji nadzori Carinske i Porezne uprava te je dugogodišnji problem neloyalne konkurencije našim zakupcima napokon riješen i isti su uklonjeni s ilegalnih punktova uz prometnice i okolicu Veletržnice. Koncem godine kao posljedicu primjene navedenog zakona ali i teže gospodarske situacije i pada kupovne moći primijećen je blagi pad izlagača i zakupaca, kako unutrašnjeg tako i vanjskog prodajno – izložbenog prostora.

Uz redovite prihode ostvarene iznajmljivanjem vlastitih nekretnina, RVO d.d skoro $\frac{3}{4}$ ukupnih prihoda realizira pružanjem usluge parkinga za potrebe carinskog terminala. Ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju od 1. srpnja 2013. godine bilježimo pad prihoda od navedne usluge u iznosu od 35 - 40 % a kao posljedicu smanjenja broja carinskih postupaka na terminalu na Veletržnici, odnosno premještanja dijela carinskih postupaka na granične prijelaze RH.

Poslovnu 2014. godinu obilježio je postupak dokapitalizacije Društva kao nastavak realizacije Plana financijskog i operativnog restrukturiranja Društva usvojenog u provedenoj predstečajnoj nagodbi. Početkom godine Uprava Društva angažirala je ovlaštenog sudskog vještaka knjigovodstveno – računovodstvene struke za izradu Elaborata o procjeni vrijednosti prava kojima se povećava temeljni kapital Društva, te isto koristi kao uporište i materiju za prijedlog odluka o dokapitalizaciji, koje donosi Skupština Društva na sjednici održanoj dana 21. studenog 2014. godine.

Kako bi se izvršilo povećanje temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica, društvo REGIONALNA VELETRŽNICA Osijek d.d. provelo je smanjenje temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka, i to tako da se nominalna vrijednost dionice smanji sa 1.000 kuna za 200 kuna na 800 kuna i razlika uknjiži na kapitalne rezerve. Na ovaj način smanjio se temeljni kapital Društva sa 18.276.000 za 3.655.200 kuna na 14.620.800 kuna. Smanjenjem su se pokrili gubici u iznosu od 3.553.979 kuna (preneseni gubici od 3.567.392 kuna u 2014. godini djelomično su pokriveni iz zakonskih rezervi u iznosu od 13.413 kn) a razlika od 101.221 kuna uknjižila se u kapitalne rezerve. Poslije smanjenja temeljnog kapitala, isti se sastojao od 18.276 dionica nominalne vrijednosti 800 kuna svaka, tj. ukupnog nominalnog iznosa od 14.620.800 kuna. Smanjenje temeljnog kapitala upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku 22. prosinca 2014. godine.

Tijekom 2014. godine stupio je na snagu Zakon o prilagodbi carinskim propisima Europske unije i Pravilnik o određivanju službenog mjesta carinjenja. Regionalna veletržnica zakonskim izmjenama se prilagodila od 1. srpnja 2014. godine donoseći Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju cijena usluga kojom se uvodi sat vremena besplatnog pristupa mjestu carinjenja, dakle korištenju usluge parkinga bez naknade. Naime, uz redovite prihode ostvarene iznajmljivanjem vlastitih nekretnina, RVO d.d skoro $\frac{3}{4}$ ukupnih prihoda realizira pružanjem usluge parkinga za potrebe carinskog terminala. Navednim Pravilnikom od pružatelja usluge parkinga (RVO d.d.) traži se da omogući besplatan pristup mjestu carinjenja. Za Regionalnu veletržnicu ovaj zahtjev je bio u potpunosti neprihvatljiv jer se odricanjem jednog dijela prihoda ozbiljno narušilo poslovanje Društva. Također smo uložili prigovor neusklađenosti Zakonu o porezu na dodanu vrijednost, budući je trgovačkom društvu nemoguće bilo koju od usluga pružati besplatno. Na koncu je određeno vremensko razdoblje od 60 minuta kao dovoljno za obavljanje usluge carinjenja međutim za Veletržnicu primjena "besplatnog režima" uvelike je ostavila posljedice u smislu ostvarene visine prihoda. Naime, zabilježen je pad prihoda od navedene usluge u iznosu od 35 %. Ako tome pridodamo raniji pad prihoda od navedene usluge u iznosu od 35 – 40 % ulaskom u Europsku uniju i premještanjem dijela carinskih postupaka na granične prijelaze, evidentno je da se na ovaj izvor prihoda ne može dugoročno računati te je potrebno naći kvalitetnije i dugoročnije rješenje.

Poslovanje u 2015. godini obilježio je završetak postupka dokapitalizacije Društva. Naime, nakon smanjenja temeljnog kapitala provedenog tijekom 2014. godine, sukladno Planu financijskog i operativnog restrukturiranja izvršeno je povećanje temeljnog kapitala u iznosu od 12.829.796 kuna izdavanjem nove serije od 16.036 redovnih dionica nominalne vrijednosti 800 kuna, što ukupno iznosi 12.828.800 kuna, a ostatak dokapitaliziranog iznosa od 996 kuna unosi se u kapitalnu rezervu. Novu seriju dionica preuzeli su Nacionalna Veletržnica d.d. Zagreb - 14.072 dionica i Grad Osijek - 1.964 dionica. Povećanje temeljnog kapitala Društva upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku 27. srpnja 2015. godine.

Pretvaranjem tražbina Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb i Grada Osijeka u temeljni kapital Društva uspostavljena je likvidnost i stabilnost dioničkog društva.

Nakon opsežne usmene i pismene korespondencije sa Carinskom upravom u Osijeku i ostalim pružateljima usluge parkinga za potrebe carinskog terminala na području Republike Hrvatske, Uprava Društva 9. veljače 2015. godine donijela je Cjenik usluga kamionskog terminala kojim smanjuje vrijeme besplatnog pristupa kamionskom terminalu sa dotadašnjih sat vremena na 15 minuta, po uzoru na terminale u Europskoj uniji. Ova Odluka stupila je na snagu 1. ožujka 2015. godine od kada se bilježi i povećanje prihoda od navedene usluge u iznosu od 22 posto u odnosu na prethodnu 2014. godinu.

U poslovnoj 2016. godini Društvo je ostvarilo dobit u iznosu od 41.501, te ostvarilo rast neto dobiti u odnosu na prošlu godinu od 94%, što je veliki uspjeh uzmemo li u obzir da je 2013.godina bila prva sa ostvarenim pozitivnim rezultatom, a 2016. godina je druga godina s uzastopnim pozitivnim rezultatom i rastom dobiti.

Tijekom 2017. godine nastavljen je trend rasta dobiti iz poslovanja koja je višestruko povećana (327%). Rezultat je to racionalizacije troškova te disciplinirano naplate potraživanja. Ukupni rashodi su manji i zbog specifične situacije, jer od lipnja 2017.g. Društvo je poslovalo bez direktora. Unatoč tome, tekuće obveze uredno su se podmirivale, i Društvo je poslovalo savjesno.

Tijekom 2018. i 2019. godine uložena su značajna sredstva u investicijsko održavanje i sanaciju: curenje krova, ličenje carinskih ureda, prenamjena skladišnog prostor u uredski i arhivski te posipavanje kamionskog terminala novim slojem tucanika. U suradnji s Tržnicom d.o.o. uveden je video nadzor vanjskog prostora. S Ministarstvom pravosuđa i uprave, Probacijskim uredom u Osijeku, potpisan je ugovor o radu za opće dobro za pomoć u održavanja vanjskog prostora Društva.

3.2. Prikaz uvjeta i rezultata poslovanja u 2020. godini

Godina 2020. započela je vrlo burno, i nažalost, nastavila je istim tijekom kroz sve svoje mjesece. Obilježena je snažnim padom gospodarske aktivnosti uslijed globalne zdravstvene krize izazvane pandemijom bolesti COVID-19. Temeljni cilj Društva u tim mjesecima uključivao je zaštitu i očuvanje zdravlja i života zaposlenika, najmoprimaca i kupaca, očuvanje imovine, očuvanje radnih mjesta i sredstava za redovitu isplatu plaća, ispunjavanje obveza prema dobavljačima, plaćanje obveza poreza i doprinosa, i nastavak poslovne aktivnosti. Niz mjera i preporuka izdano je u svrhu sprječavanja širenja virusa, kao i mjere zabrane rada, zabrane napuštanja prebivališta, zabrane međunarodnog i nacionalnog prometa, te obavljanja djelatnosti u ograničenom opsegu.

Zakupnicima prostora, kojima je Odlukom o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19, obustavljen je rad određenih djelatnosti te su isti bili oslobođeni plaćanja zakupnine u 100% iznosu, za cijelo vrijeme trajanja mjera Stožera civilne zaštite RH.

U prosincu 2020. godine izrađen je Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina radi ispravka vrijednosti u poslovnim knjigama, kojime je došlo do značajnog smanjenja tržišne vrijednosti i vrijednosti zemljišta i građevine.

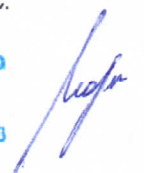
Društvo, kao i prethodnih poslovnih godina, većinu prihoda ostvaruje naplatom parkiranja kamiona na carinskom terminalu, a manji dio kroz uslugu izdavanja u zakup poslovnih prostora, skladišta, ureda, izložbeno prodajnog prostora, ugostiteljskog prostora te asfaltiranih površina na otvorenom, koja se koriste za prodaju na otvorenom (iz kamiona), promet i parkiranje uz naplatu.

Ostvareni financijski pokazatelji prikazani su u Bilješkama uz financijske izvještaje poslovanja Društva u 2020. godini i nalaze u financijskom izvještaju zajedno s izvješćem neovisnog revizora.

Direktor:

Davor Majić, dipl.oec.

Regionalna veletržnica
d.d. OSIJEK
Ulica jablanova 11
OIB 34916170153



REGIONALNA VELETRŽNICA OSIJEK D.D.
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI ZA GODINU
KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2020.
ZAJEDNO S IZVJEŠĆEM NEOVISNOG REVIZORA

	Stranica
Izjava Uprave	1
Izvješće neovisnog revizora	2-4
Bilanca	5-8
Račun dobiti i gubitka	9-10
Izveštaj o promjenama na vlasničkoj glavnici	11
Bilješke uz financijske izvještaje	12-29

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 78/15-47/20), Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku financijsku godinu budu sastavljeni financijski izvještaji u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") objavljenim u Narodnim novinama (NN 86/15-105/20), koja pružaju istinit i fer prikaz stanja u društvu Regionalna veletržnica Osijek d.d., ("Društvo"), kao i njegove rezultate poslovanja za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe ispitivanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima, te stoga pri sastavljanju financijskih izvještaja i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja.

Odgovornosti Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika;
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena;
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima; i
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje odgovarajućih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju financijski položaj Društva. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da financijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16). Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisao u ime Uprave,

Davor Majić, direktor



Regionalna veletržnica d.d., Osijek
Ulica jablanova 11
31000 Osijek
Republika Hrvatska

Split, 28. srpnja 2021. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima Regionalne veletržnice Osijek d.d.

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Regionalna veletržnica Osijek d.d., Osijek (u daljnjem tekstu "Društvo"), koji uključuju bilancu na 31. prosinca 2020. godine, račun dobiti i gubitka i izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu, kao i pripadajuće bilješke uz financijske izvještaje koje sadrže sažetak značajnih računovodstvenih politika i drugih objašnjavajućih informacija.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2020. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima)

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i primjereni, te da čine odgovarajuću osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 4 uz financijske izvještaje, u kojoj se navodi da je Društvo dana 10. srpnja 2009. godine sklopilo s društvom ULO Hladnjača d.o.o. Ugovor o ortaštvu i Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća na nekretnini k.č. br. 9722/3, u vlasništvu Regionalne veletržnice Osijek d.d., na rok od 50 godina. Temeljem navedenih ugovora, ULO Hladnjača d.o.o. na teretovnici navedene z. k. čestice uknjižuje pravo građenja radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća. Iako je na Teretovnici predmetne nekretnine, koja je u vlasništvu Regionalne veletržnice Osijek d.d., još uvijek uknjiženo pravo građenja u korist društva ULO Hladnjača

d.o.o. radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća, na rok od 50 godina, Uprava Društva smatra da to pravo građenja više ne postoji, jer do datuma ovih financijskih izvještaja nisu poduzete radnje za izgradnju pogona sukladno ugovorima.

Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Odgovornosti Uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju fer prikaz u svim značajnim odrednicama u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja. Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.

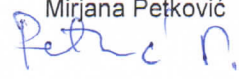
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Kalibović i partneri d.o.o.
Mažuranićevo šetalište 69
21000 Split,
Republika Hrvatska

Nevena Kalibović Musa

Direktorica

Mirjana Petković

Ovlašteni revizor

KALIBOVIĆ I PARTNERI d.o.o.
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 69
SPLIT

Split, 28. srpnja 2021. godine

Bilanca
Na dan 31. prosinca 2020.
(svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto) PREPRAVLJENA	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		39.392.106	10.052.154
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		39.392.106	10.052.154
1. Zemljište	011		26.331.025	4.550.000
2. Građevinski objekti	012		13.024.881	5.470.000
3. Postrojenja i oprema	013		33.888	32.154
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		2.312	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		0	0
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0

Bilanca (nastavak)
Na dan 31. prosinca 2020.
(svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto) PREPRAVLJENA	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		414.341	385.146
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039		0	0
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predumovi za zalihe	043		0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		140.215	170.478
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		110.686	142.194
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		2.249	1.284
6. Ostala potraživanja	052		27.280	27.000
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063		274.126	214.668
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		4.962	4.137
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		39.811.409	10.441.437
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0

Bilanca (nastavak)
Na dan 31. prosinca 2020.
(svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto) PREPRAVLJENA	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 70+076+077+081+084+087)	067		39.639.760	10.281.733
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		27.449.600	27.449.600
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		106.148	106.148
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		106.148	106.148
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		12.419.862	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		(123.592)	(335.850)
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		123.592	335.850
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		(212.258)	(16.938.165)
1. Dobit poslovne godine	085		0	0
2. Gubitak poslovne godine	086		212.258	16.938.165
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0

Bilanca (nastavak)
Na dan 31. prosinca 2020.
(svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto) PREPRAVLJENA	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		0	0
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		0	0
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		171.649	159.704
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		0	0
7. Obveze za predujmove	114		29.509	21.759
8. Obveze prema dobavljačima	115		34.012	46.301
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		52.008	44.016
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		56.120	47.628
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		39.811.409	10.441.437
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124		0	0

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Račun dobiti i gubitka
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.833.376	1.517.716
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126		0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		1.604.903	1.517.303
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128		0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		228.473	413
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		2.045.067	18.456.094
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		513.132	514.577
a) Troškovi sirovina i materijala	134		177.931	179.229
b) Troškovi prodane robe	135		0	0
c) Ostali vanjski troškovi	136		335.201	335.348
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		818.658	838.835
a) Neto plaće i nadnice	138		529.876	542.273
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		172.835	177.757
c) Doprinosi na plaće	140		115.947	118.805
4. Amortizacija	141		195.823	195.768
5. Ostali troškovi	142		178.912	182.313
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	16.724.321
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144		0	16.724.321
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145		0	0
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147		0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	148		0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149		0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150		0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151		0	0
f) Druga rezerviranja	152		0	0
8. Ostali poslovni rashodi	153		338.542	280

Račun dobiti i gubitka (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		2.295	213
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155		0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156		0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157		0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158		0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159		0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160		0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		2.295	213
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		0	0
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163		0	0
10. Ostali financijski prihodi	164		0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		2.862	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167		0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		2.816	0
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169		46	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171		0	0
7. Ostali financijski rashodi	172		0	0
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173		0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174		0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175		0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176		0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		1.835.671	1.517.929
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		2.047.929	18.456.094
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		(212.258)	(16.938.165)
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		212.258	16.938.165
XII. POREZ NA DOBIT	182		0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		(212.258)	(16.938.165)
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		212.258	16.938.165

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Izvjestaj o promjenama na vlasničkoj glavnici
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

Izvjestaj o promjenama na vlasničkoj glavnici

	Temeljni kapital	Statutarne rezerve	Revalorizacijske rezerve	Zadržana dobit / (Preneseni gubitak) PREPRAVLJENO	Dobit / (Gubitak) poslovne godine	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2019.	27.449.600	106.148	12.419.862	74.526	(212.258)	39.837.878
Prepravak stanja 31.12.2019.	-	-	-	(198.118)	-	(198.118)
Prepravljeno stanje 31.12.2019.	27.449.600	106.148	12.419.862	(123.592)	(212.258)	39.639.760
Prijenos na zadržani (gubitak)	-	-	-	(212.258)	212.258	0
Smanjenje revalorizacijskih rezervi	-	-	(12.419.862)	-	-	(12.419.862)
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(16.938.165)	(16.938.165)
Stanje 31. prosinca 2020.	27.449.600	106.148	0	(335.850)	(16.938.165)	10.281.733

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI

Društvo Regionalna veletržnica Osijek d.d., sa sjedištem u Osijeku, Ulica jablanova 11, upisano je u registar Trgovačkog suda u Osijeku 1998. godine pod brojem MBS: 030061164, OIB: 34916170153 s temeljnim kapitalom od 27.449.600,00 kuna podijeljenog na 34.312 redovnih dionica i to 5.630 dionica serije A, 6.880 dionica serije B, 5.766 dionica serije C i 16.036 dionica serije D, svaka nominalnog iznosa od 800,00 kuna.

Registrirane djelatnosti:

- skladištenje robe
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- iznajmljivanje ost. strojeva i opreme, d.n.
- istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- promidžba (reklama i propaganda)
- djelatnosti pakiranja:
 - kupnja i prodaja poljoprivrednih sirovina, hrane, pića i poljoprivrednog repromaterijala
 - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
 - održavanje prostora veletržnice poljoprivrednim proizvodima
 - usluge organiziranja priredbi i sajмова
 - prerada i konzerviranje voća i povrća
 - savjetovanje (consulting) na području registrirane djelatnosti.

Društvo je klasificirano sukladno Zakonu o računovodstvu kao mali poduzetnik.

Organi Društva su Glavna skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva.

Sukladno Statutu Društva Nadzorni odbor ima pet članova.

Članovi Nadzornog odbora su:

- Dubravko Pichler, predsjednik nadzornog odbora
- Gezim Ramqaj, zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- Edita Bukovac, član
- Darko Mundweil, član
- Antonio Lozančić, član

1. OPĆI PODACI (NASTAVAK)

Sukladno Statutu Društva Uprava Društva ima jednog člana – direktora, kojeg imenuje Nadzorni odbor na vrijeme od 5 godina, uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član Uprave:

- Davor Majić, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.03.2018. godine

Prokurist:

- Ljerka Kujundžić, može sklapati sve ugovore i poduzimati sve pravne radnje u ime i za račun društva i zastupati ga u postupcima pred javnim i drugim državnim organima i ustanovama, te državnim i izbranim sudovima

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

a) Osnove prikaza

Financijski izvještaji su pripremljeni po načelu povijesnog troška, izuzev određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti. Računovodstvene politike su primjenjivane konzistentno, osim ako nije navedeno drugačije. Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama, s obzirom da je to valuta u kojoj je iskazana većina poslovnih događaja Društva.

Financijski izvještaji sastavljeni su po načelu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja, po kojem se učinci poslovnih transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Tečaj kune na dan 31. prosinca 2020. godine bio je u odnosu na USD i EUR, 6,14 odnosno 7,54 kuna. (2019: 1 USD = 6,65 kuna i 1 EUR 7,44 kuna).

b) Izjava o usklađenosti

Financijski izvještaji za 2020. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15-47/20) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15), te u skladu sa Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16, 144/20).

c) Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje usluga priznaju se po izvršenju usluge i njihovog primitka od strane kupca, umanjeno za poreze na prodaju i rabate.

d) Porez

Trošak poreza na dobit predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od računovodstvene dobiti iskazane u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno važeće na datum bilance.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

d) Porez (nastavak)

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će biti plativ odnosno povrativ na temelju razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti i obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju.

e) Rezerviranja

Rezerviranja se priznaju kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, ako je vjerojatno da će Društvo trebati podmiriti tu obvezu i ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Rezerviranja se preispituju na dan bilance, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena naknade koja će biti potrebna kako bi se podmirila sadašnja obveza na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za podmirenje sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

f) Materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sljedeće vrste imovine: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, dugotrajnu biološku imovinu, predujmove za dugotrajnu materijalnu imovinu i ostala dugotrajna materijalna imovina.

Dugotrajna materijalna imovina je imovina:

- (a) koju Društvo posjeduje za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, i
- (b) koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja
- (c) ona imovina koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti društva.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

f) Materijalna imovina (nastavak)

Trošak nabave nekog predmeta dugotrajne materijalne imovine priznaje se kao imovina ako:

- (a) je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s imovinom pritijecati Društvu, i
- (b) se trošak imovine može pouzdano izmjeriti.

Naknadni izdaci priznaju se u trošak nabave kada zadovoljavaju kriterije pod (a) i (b).

Dugotrajna materijalna imovina početno se mjeri po trošku nabave koji uključuje:

- (a) kupovnu cijenu, uključujući uvozne pristojbe i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata,
- (b) sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu upotrebu,
- (c) početno procijenjene troškove demontaže, uklanjanja imovine i obnavljanja mjesta na kojem je imovina smještena, za koje obveza za Društvo nastaje kada je imovina nabavljena ili kao posljedica korištenja imovine tijekom razdoblja za namjene različite od proizvodnje zaliha tijekom razdoblja.

Društvo bira ili **metodu troška** ili **metodu revalorizacije** kao računovodstvenu politiku i primjenjuje tu politiku na cjelokupnu skupinu dugotrajne materijalne imovine.

Nakon početnog priznavanja imovine, dugotrajna materijalna imovina iskazuje se po njezinu trošku umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja (metoda troška).

Alternativno, nakon početnog priznavanja imovine, dugotrajna materijalna imovina čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti iskazuje se po revaloriziranom iznosu, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja.

Revalorizacija se treba provoditi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum bilance (metoda revalorizacije).

Fer vrijednost zemljišta i zgrada obično je njihova tržišna vrijednost utvrđena procjenom koju uobičajeno obavljaju profesionalno kvalificirani procjenitelji. Fer vrijednost predmeta postrojenja i opreme obično je njihova tržišna vrijednost utvrđena procjenom. Učestalost revaloriziranja ovisi o promjenama fer vrijednosti predmeta dugotrajne materijalne imovine koji se revaloriziraju. Kad se fer vrijednost revalorizirane imovine znatno razlikuje od njezine knjigovodstvene vrijednosti, tada je potrebna daljnja revalorizacija.

Ako se pojedina dugotrajna materijalna imovina revalorizira, tada treba revalorizirati cjelokupnu skupinu dugotrajne materijalne imovine kojoj ta imovina pripada.

Kad se knjigovodstvena vrijednost imovine poveća kao rezultat revalorizacije, to povećanje treba izravno odobriti kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Međutim, revalorizacijsko povećanje treba priznati kao prihod do visine prethodno priznatih revalorizacijskih rashoda u računu dobiti i gubitka.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

f) Materijalna imovina (nastavak)

Za revalorizacijsko smanjenje treba izravno teretiti iznos postojeće revalorizacijska rezerva za istu imovinu. Smanjenje knjigovodstvene vrijednosti imovine iznad visine postojeće revalorizacijske rezerve priznaje se kao rashod.

Svaki dio pojedine dugotrajne materijalne imovine koji je značajan u odnosu na ukupne troškove pojedine dugotrajne materijalne imovine treba amortizirati zasebno.

Značajan dio predmeta dugotrajne materijalne imovine može imati jednak vijek upotrebe i metodu amortizacije kao neki drugi predmeti dugotrajne materijalne imovine. Takovi predmeti se mogu grupirati zajedno u svrhu utvrđivanja visine amortizacije.

Amortizirajući iznos pojedine imovine treba rasporediti sustavno tijekom njegovog vijeka upotrebe.

Ostatak vrijednosti i vijek upotrebe imovine treba preispitati barem jednom na kraju svake poslovne godine te ako se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama, a u skladu s HSFI-om 3 – Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške.

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za upotrebu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava.

Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju (ili je svrstana u skupinu raspoloživa za trgovanje koja je klasificirana kao ona koja se drži za prodaju u skladu s uvjetima koji se odnose na tu imovinu) i datuma prestanka priznavanja kao imovine ovisno o tome koji je raniji. Prema tome, amortizacija ne prestaje kad se imovina prestaje koristiti i povlači iz upotrebe osim u slučaju ako je ta imovina u potpunosti amortizirana.

Vijek upotrebe imovine određen je vremenom u kojem Društvo očekuje koristiti imovinu.

Korištena metoda amortizacije treba odražavati okvir očekivanog trošenja budućih ekonomskih koristi imovine od strane Društva. Dugotrajna materijalna imovina se otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka trajanja imovine primjenom pravocrtne metode po sljedećim stopama:

	2019.	2020.
	%	%
Građevinski objekti	0,63 - 5	0,63 - 5
Uredska i info oprema	25 - 50	25 - 50

Procijenjeni vijek uporabe, ostatak vrijednosti i metoda amortizacije se preispituju na kraju svake godine, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

f) Materijalna imovina (nastavak)

Na svaki datum izvještavanja Društvo treba ocijeniti postoji li pokazatelj da neka dugotrajna materijalna imovina može biti umanjena. Ako takav pokazatelj postoji, Društvo treba procijeniti nadoknadiivi iznos imovine.

Knjigovodstveni iznos pojedine dugotrajne materijalne imovine treba prestati priznavati:

(a) u trenutku otuđivanja, ili

(b) kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njegove upotrebe ili otuđenja.

Prihodi ili rashodi proizašli od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine treba priznati u računu dobiti i gubitka

g) Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina određenog vijeka uporabe iskazuje se po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava pravocrtnom metodom tijekom procijenjenog vijeka uporabe. Procijenjeni vijek uporabe i metoda amortizacije se preispituju na kraju svakog izvještajnog razdoblja, pri čemu se učinci eventualnih promjena procjena obračunavaju prospektivno.

h) Potraživanja iz poslovanja

Potraživanja iz poslovanja uključuju sva potraživanja od prodaje usluga kupcima kao i dane predujmove, te ostala kratkoročna potraživanja. Iskazuju se u nominalnom iznosu usklađenom za procijenjene nenadoknadiive iznose.

i) Novac u banci i blagajni

Novac obuhvaća novac u blagajni i depozite po viđenju.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

j) Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su: potraživanja ili obveze za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje tih kriterija očekuje u budućim razdobljima, ili prihodi ili rashodi priznati u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje tih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Početno mjerenje

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se u visini plaćenog iznosa. Nedospjela naplata prihoda priznaje se po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze. Prihod budućeg razdoblja priznaje se u visini primljenog iznosa ili priznatih potraživanja.

Naknadno mjerenje

Na svaki sljedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao:

- prihod ili rashod tekućeg razdoblja ako se radi o unaprijed plaćenim troškovima ili prihodima budućeg razdoblja,
- potraživanje ili obveze ako se radi o nedospjeloj naplati prihoda ili odgođenom plaćanju troškova.

k) Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, bilo u zemlji ili u inozemstvu, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

l) Umanjenje vrijednosti

Financijska imovina

Vrijednost financijske imovine umanjuje se ako postoje objektivni dokazi da su određeni događaji imali negativan učinak na buduće novčane tokove te imovine. Umanjenje imovine priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Nefinancijska imovina

Knjigovodstvena vrijednost nefinancijske imovine Društva, osim zaliha i odgođene porezne imovine, pregledava se na svaki datum bilance kako bi se utvrdilo da li postoje pokazatelji o umanju njezine vrijednosti. Ako takvi pokazatelji postoje, procjenjuje se nadoknadi iznos imovine.

m) Kapital

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine Društva i predstavlja ostatak imovine nakon odbitka obveza. Kapital obuhvaća sljedeće pozicije u pasivi bilance: upisani kapital, premije za emitirane dionice - kapitalne rezerve, revalorizacijske rezerve, rezerve iz dobiti, zadržanu dobit odnosno preneseni gubitak te dobit ili gubitak tekuće godine. Upisani kapital je novčano izražena vrijednost koju su dioničari unijeli u Društvo i koja je registrirana na trgovačkom sudu.

n) Korištenje procjena pri sastavljanju financijskih izvještaja

Sastavljanje financijskih izvještaja u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave da daje procjene i pretpostavke koje utječu na iskazane iznose sredstava, obveza te objavu potencijalnih sredstava i obveza na dan financijskih izvještaja te za vrijeme izvještajnog razdoblja iskazane prihode i rashode. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su procjene izvedene se kontinuirano preispituju. Izmjene računovodstvenih procjena se priznaju u razdoblju revidiranja procjene ako izmjena utječe samo na to razdoblje ili u razdoblju revidiranja procjene i u budućim razdobljima ako izmjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

Ovi financijski izvještaji odražavaju sva uobičajena usklađenja neophodna, prema mišljenju Uprave, za realno i objektivno iskazivanje financijskih pozicija i rezultata poslovanja za odgovarajuća razdoblja, kao što je procjena korisnog vijeka trajanja dugotrajne materijalne imovine.

2. SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (NASTAVAK)

o) Usporedni iznosi

Tamo gdje je to potrebno, usporedni iznosi su usklađeni da bi bili u skladu s prikazom za tekuću godinu.

Sukladno Točki 3.38 HSFI-3 Računovodstvene politike, promjene računovodstvenih procjena i pogreške, u financijskim izvještajima za 2020. godinu prepravljene su stavke usporedne bilance na dan 31. prosinca 2019. godine zbog ispravka značajnih pogrešaka iz prethodnih razdoblja koje se odnose na više iskazane Plaćene troškove budućeg razdoblja, za iznos od 198.119 kuna kao i manje iskazani Preneseni gubitak za isti iznos.

Pogreška se odnosi na krivo evidentiranje troškova službenih putovanja zaposlenika na poziciji Plaćeni troškovi budućeg razdoblja, a koje je trebalo evidentirati, prema HSFI, na rashodima razdoblja u kojem su nastali.

Ispravljanje značajnih pogrešaka, koje se odnose na usporedno razdoblje, u ovim financijskim izvještajima je izvedeno prepravljanjem početnih stanja (1. siječnja 2020.) onih bilančnih pozicija na koje se pogreške odnose, i to u najranijem prezentiranom razdoblju. Taj ispravak značajnih pogrešaka utjecao je na smanjenje početnog stanja (1. siječnja 2020.) Plaćenih troškova budućeg razdoblja za 198.119 kuna (bilješka 7) i smanjenje stavke Preneseni gubitka za isti iznos (bilješka 8).

Sukladno opisanim promjenama, prepravljani su usporedni podaci u bilanci na dan 31. prosinca 2019. godine kako slijedi:

Bilančne stavke	Iznos u objavljenom izvještaju na 31. prosinca 2019.	Prepravak	Prepravljani iznos na 31. prosinca 2019.
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	203.080	(198.118)	4.962
Ukupno aktiva	40.009.527	(198.118)	39.811.409
Zadržana dobit / (gubitak)	74.526	(198.118)	(123.592)
Ukupno pasiva	40.009.527	(198.118)	39.811.409

3. NEMATERIJALNA IMOVINA

Nematerijalna imovina sastoji se od Izdataka za osnivanje društva i ulaganja u zaštićena prava ukupne nabavne vrijednosti 633.867 kuna, te licence za knjigovodstveni program nabavne vrijednosti 3.900 kuna. Sva nematerijalna imovina je potpuno amortizirana i njezina sadašnja vrijednost na dan 31.12.2020.g. iznosi 0,00 kuna (2019.: 0,00 kuna).

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

4. MATERIJALNA IMOVINA

	ZEMLJIŠTE	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	POSTROJENJA I OPREMA	ALAT, POGONSKI INVENTAR I TRANSPORTNA IMOVINA	UKUPNO
Bruto knjigovodstvena vrijednost					
Stanje 31. prosina 2018.	26.274.576	23.206.410	152.720	356.743	49.990.449
Povećanje	56.449	-	4.771	-	61.220
Stanje 31. prosina 2019.	26.331.025	23.206.410	157.491	356.743	50.051.669
Povećanje	-	-	-	-	-
Umanjenje (procjena)	(21.781.025)	(17.718.732)	-	-	(39.499.757)
Prijenos s grupe na grupu	-	(17.678)	225.886	(208.208)	0
Stanje 31. prosina 2020.	4.550.000	5.470.000	383.377	148.535	10.551.912
Ispravak vrijednosti					
Stanje 31. prosina 2018.	-	10.003.082	107.852	352.806	10.463.740
Amortizacija za 2019.	-	178.447	15.751	1.625	195.823
Stanje 31. prosina 2019.	-	10.181.529	123.603	354.431	10.659.563
Amortizacija za 2020.	-	178.447	15.696	1.625	195.768
Umanjenje (procjena)	-	(10.355.573)	-	-	(10.355.573)
Prijenos s grupe na grupu	-	(4.403)	211.924	(207.521)	0
Stanje 31. prosina 2020.	-	0	351.223	148.535	499.758
Neto knjigovodstvena vrijednost					
Stanje 31. prosina 2020.	4.550.000	5.470.000	32.154	0	10.052.154
Stanje 31. prosina 2019.	26.331.025	13.024.881	33.888	2.312	39.392.106

4. MATERIJALNA IMOVINA (NASTAVAK)

Na materijalnoj imovini Društva nema upisanih hipoteka, međutim Društvo je sklopilo dana 10. srpnja 2009. godine s društvom ULO Hladnjača d.o.o. Ugovor o ortaštvu i Ugovor o osnivanju prava građenja radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća na nekretnini kčbr.9722/3, u vlasništvu Regionalne veletržnice Osijek d.d., na rok od 50 godina.

Temeljem navedenih ugovora ULO Hladnjača d.o.o., na Teretovnici navedene čestice uknjižuje pravo građenja radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća. Iako je na Teretovnici predmetne nekretnine, koja je u vlasništvu Regionalne veletržnice Osijek d.d., još uvijek uknjiženo pravo građenja društva ULO Hladnjača d.o.o. radi izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća, na rok od 50 godina, Uprava Društva smatra da to pravo građenja više ne postoji, jer do dana ovih financijskih izvještaja nisu poduzete radnje za izgradnju pogona sukladno Ugovoru.

5. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

	31.12.2019.	31.12.2020.
Potraživanja od kupaca	110.686	142.194
Potraživanja od države	2.249	1.283
Ostala potraživanja	27.280	27.000
Ukupno	140.215	170.477

Uprava smatra da su potraživanja naplativa u roku od godinu dana.

6. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	31.12.2019.	31.12.2020.
Žiro-račun	270.698	214.102
Utržak - prijelazni konto	3.398	491
Blagajna	30	75
Ukupno	274.126	214.668

Društvo ima otvorene račune kod Zagrebačke banke d.d.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

7. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA

	31.12.2019. PREPRAVLJENO	31.12.2020.
Unaprijed plaćeni troškovi poslovanja	4.962	4.137
Ukupno	4.962	4.137

Unaprijed plaćeni troškovi poslovanja odnose se na unaprijed uplaćene troškove prijevoza za zaposlenike.

8. KAPITAL I REZERVE

Na dan 31.12.2020. godine, registrirani temeljni kapital Društva iznosi 27.449.600 kuna (31.12.2018.: 27.449.600 kuna) i podijeljen je na 34.312 redovnih dionica i to 5.630 dionica serije A, 6.880 dionica serije B, 5.766 dionica serije C i 16.036 dionica serije D, svaka nominalnog iznosa od 800,00 kuna (bilješka 1).

Vlasnička struktura na dan bilance:

	31.12.2019. %	31.12.2020. %
Nacionalna veletržnica d.d.	41,01	41,01
Tržnica d.o.o.	17,87	17,87
CERP – Ministarstvo poljoprivrede	17,62	16,69
Grad Osijek	9,05	9,05
Osječko-baranjska županija	8,16	8,16
Ingoteh d.o.o.	6,11	6,11
Ostali	0,18	1,11
Ukupno	100,00	100,00

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

8. KAPITAL I REZERVE (NASTAVAK)

Struktura kapitala i rezervi:

	31.12.2019. PREPRAVLJENO	31.12.2020.
Temeljni kapital	27.449.600	27.449.600
Rezerve iz dobiti (statutarne rezerve)	106.148	106.148
Revalorizacijske rezerve	12.419.862	-
Zadržana dobit / preneseni (gubitak)	(123.592)	(335.850)
Dobit/(Gubitak) poslovne godine	(212.258)	(16.938.165)
Ukupno	39.639.760	10.281.733

9. KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2019.	31.12.2020.
Obveze za predujmove	29.509	21.759
Obveze prema dobavljačima	34.012	46.301
Obveze prema zaposlenicima	52.008	44.016
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	56.120	47.627
Ukupno	171.649	159.703

10. POSLOVNI PRIHODI

	2019.	2020.
a) Prihodi od prodaje (izvan grupe)	1.604.903	1.517.303
b) Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	228.473	413
Ukupno	1.833.376	1.517.716

a) Prihodi od prodaje (izvan grupe)

	2019.	2020.
Prihodi od pružanja usluga	960.049	857.199
Prihodi od najma poslovnog prostora	644.854	660.104
Ukupno	1.604.903	1.517.303

Društvo ostvaruje prihode od najma poslovnog prostora i naplate parkinga.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

11. MATERIJALNI TROŠKOVI

	2019.	2020.
Energija	153.427	151.621
Materijal	21.869	20.568
Troškovi sitnog inventara i autoguma	2.635	7.040
Ukupno materijal i energija	177.931	179.229
Komunalne usluge	181.316	178.545
Popravci i održavanje	49.980	61.386
Intelektualne usluge	45.960	41.167
Prijevoz, telefon, poštarina	57.945	54.250
Ukupne vanjske usluge	335.201	335.348
Sveukupno materijalni troškovi	513.132	514.577

12. TROŠKOVI OSOBLJA

	2019.	2020.
Neto plaće	529.876	542.273
Porezi i doprinosi iz plaće	172.835	177.757
Doprinosi na plaće	115.947	118.805
Ukupno	818.658	838.835

Prosječni broj zaposlenih na bazi sati rada u 2020 godini bio je 10 (2019: 8).

13. OSTALI TROŠKOVI

	2019.	2020.
Troškovi prijevoza na posao i s posla, dnevnice, upotreba privatnog automobila	60.064	119.437
Nagrade i potpore zaposlenicima	43.460	39.360
Osiguranje	7.047	11.060
Bankovni poslovi	7.094	7.530
Troškovi naknada nadzornom odboru	31.304	-
Članarine i doprinosi	7.945	2.465
Doprinosi za stručno osposobljavanje	7.749	-
Trošak reprezentacije	7.298	1.161
Troškovi obrazovanja i izobrazbe zaposlenika	5.000	800
Usluge održavanja	1.700	300
Ostali troškovi	251	200

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.
 (svi iznosi izraženi su u kunama)

Ukupno	178.912	182.313
---------------	----------------	----------------

14. POREZ

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 12 %. Za 2020. godinu napravljen je obračun oporezive dobiti i poreza, temeljem iskazanih podataka u poslovnim knjigama. Svođenje dobiti iskazane u računu dobiti i gubitka na oporezivu dobit može se prikazati kako slijedi:

1	Računovodstvena gubitak za godinu	212.258	16.938.165
2	Ukupna povećanja dobiti/ smanjenja gubitka	4.273	16.724.902
3	Ukupna smanjenja dobiti / povećanja gubitka	-	-
4	Dobit/(Gubitak) nakon povećanja smanjenja (1+2-3)	207.985	213.263
5	Preneseni porezni gubitak	0	207.985
6	Porezna osnovica (4-5)	-	-
7	Porezna stopa	12%	12%
8	Porez na dobit (6*7)	-	-
9	Porezni gubitak za prijenos	207.985	421.248

Rok prijenosa poreznog gubitka u buduća razdoblja istječe nakon 5 godina kako slijedi:

Godina	Iznos
2024.	207.985
2025.	213.263
Ukupno	421.248

U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava ima pravo u bilo koje doba pregledati poslovne knjige Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može uvesti dodatne porezne obveze i odrediti kazne. Upravi Društva nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle dovesti do značajnih obveza glede toga.

15. POTENCIJALNE OBVEZE

Društvo nema potencijalnih obveza. Također, Uprava nema nikakvih saznanja o mogućim sudskim sporovima koji bi se vodili protiv Društva od strane trećih osoba.

16. UPRAVLJANJE FINANCIJSKIM RIZIKOM

Društvo je u svom poslovanju izloženo financijskom riziku u odnosu na tržišne rizike, koji uključuju valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik, zatim kreditni rizik i rizik likvidnosti.

Društvo upravlja financijskim rizikom kroz praćenje utjecaja vanjskih faktora na financijsko poslovanje Društva, usmjeravajući svoje poslovanje na umanjeње faktora rizika.

Obzirom na organiziranost Društva i sposobnost managementa sagledavanja financijskih rizika, te da kroz ugovaranje, odnosno zaključivanje poslovnih transakcija odmah odgovara na financijske rizike, Društvo ne koristi financijske instrumente kao zaštitu od izloženosti rizicima.

(1) Valutni rizik

Društvo nije značajno izloženo riziku koji je povezan s učincima promjena tečajeva stranih valuta na financijski položaj i novčani tijek Društva.

(2) Rizik kamatnih stopa

Rashodi i novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti Društva ne ovise o promjenama tržišnih kamatnih stopa budući da Društvo ne koristi vanjske izvore financiranja.

(3) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja moguće potrebu Društva za osiguravanjem sredstava radi isplata po preuzetim obvezama povezanima s financijskim instrumentima. Društvo u potpunosti kontrolira rizik likvidnosti kroz dugoročno i kratkoročno praćenje potraživanja i obveza odnosno priliva i odliva novca. Društvo održava svoju likvidnost u skladu s preuzetim obvezama.

Na dan 31.12.2020. godine Društvo iskazuje veću kratkoročnu imovinu od kratkoročnih obveza za 225.443 kunu (31.12.2019.: 242.691 kune).

(4) Fer vrijednost

Knjigovodstveni iznosi gotovine, potraživanja od kupaca, obveza prema Državi, zaposlenicima i dobavljačima, prema mišljenju Uprave, bili su iskazani u približno fer vrijednostima obzirom na kratkoročno dospijeće ove imovine i obveza.

Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2020.
(svi iznosi izraženi su u kunama)

17. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

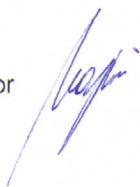
Od 31.12.2020. godine do dana potpisivanja ovog Izvješća nije bilo značajnih događaja koji bi mogli utjecati na prikazane financijske izvještaje i koji bi uslijed toga trebali biti objavljeni.

18. ODOBRENJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojio je direktor i odobrio njihovo izdavanje dana 28. srpnja 2021. godine.

Davor Majić

Direktor

 Regionalna veletržnica
d.d. OSIJEK
Ulica jablanova 11
OIB: 34916170153

Temeljem članka 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) i članka 20. Statuta trgovačkog društva REGIONALNE VELETRŽNICE OSIJEK d.d. Osijek, Ulica jablanova 11, OIB: 34916170153 (u daljnjem tekstu: Društvo), Glavna skupštine Društva dana 30. kolovoza 2021. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o pokriću gubitka ostvarenog
u 2020. godini

Točka 1.

Utvrđuje se da je Društvo u 2020. godini ostvarilo gubitak u visini od 16.938.165,00 kuna (slovima: šesnaestmilijunadevetstotridesetiosamtisućastošezdesetipetkuna).

Točka 2.

Iznos utvrđenog gubitka iz prethodne točke ove Odluke prenosi se u buduće razdoblje kao nepokriveni gubitak.

Točka 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Glavne skupštine:



Temeljem članka 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) i članka 20. Statuta trgovačkog društva REGIONALNE VELETRŽNICE OSIJEK d.d. Osijek, Ulica jablanova 11, OIB: 34916170153 (u daljnjem tekstu: Društvo), Glavna skupštine Društva dana 30. kolovoza 2021. godine donosi sljedeću

ODLUKU

o razmatranju financijskih izvješća za 2020. godinu

Točka 1.

Primaju se na znanje temeljna financijska izvješća za 2020. godinu koja je utvrdio Nadzorni odbor Društva, i to Bilancu sa zbrojem aktive odnosno pasive, Račun dobiti i gubitka s pozicijama, Bilješke uz financijska izvješća i Izvješće o novčanom tijeku.

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Glavne skupštine:

gausic

Na temelju članka 300.c i 300.d Zakona o trgovačkim društvima, članka 19. Zakona o računovodstvu i članka 36. Statuta REGIONALNE VELETRŽNICE OSIJEK d.d. Osijek, Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 27. kolovoza 2021. godine, pod točkom 3.3. dnevnog reda, jednoglasno je donio sljedeću

O D L U K U

o utvrđenju temeljnih financijskih izvješća za 2020. godinu

I.

Nakon obavljenog ispitivanja godišnjih financijskih izvješća podnesenih od strane Uprave Društva Nadzorni odbor daje suglasnost na temeljna financijska izvješća za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2020. godine i to:

- | | |
|--|---------------|
| 1. BILANCU sa zbrojem pozicija aktive i pasive | 10.441.437 kn |
| 2. RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima: | |
| - ukupni prihodi | 1.517.929 kn |
| - ukupni rashodi | 18.456.094 kn |
| - gubitak prije oporezivanja | 16.938.165 kn |
| - porez na dobit | - |
| - gubitak financijske godine | 16.938.165 kn |
| 3. BILJEŠKE UZ FINANCIJSKA IZVJEŠĆA | |

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Ur.broj: 74 – 2021

Osijek, 27. kolovoza 2021. godine

Predsjednik Nadzornog odbora

Dubravko Pichler, mag. ing. techn.

 **Regionalna veletržnica**
d.d. OSIJEK
Ulica jablanova 11
OIB 34916170163

