

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE**

Konačni prijedlog 2

Osijek, ožujak 2020. godine

NARUČITELJ PLANA: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

STRUČNI IZRAĐIVAČ: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

SURADNIČKA
ORGANIZACIJA: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek

BROJ PLANA: 01/2019.

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

KONAČNI PRIJEDLOG 2

Osijek, ožujak 2020. godine

ODGOVORNI VODITELJ: OLIVER GRIGIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

UO ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA:

RANKO RADUNOVIĆ, dipl.ing.arh.
MERIMA MORINA, dipl.ing.građ.
JASMINA KOVAČIĆ, dipl.iur.

JU ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE:

OLIVER GRIGIĆ, dipl.ing.arh.
MARINA PEJAKOVIĆ, mag.ing.aedif.
JASMINKA MARJANOVIĆ ZULIM, ing.građ.
MARIJANA BOŠNJAK, ekonomist

ZAVOD ZA PROSTORNO
PLANIRANJE d.d.:

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.

BROJ PLANA

1/19

Odgovorni voditelj:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije u svojstvu izrađivača prostornog plana, temeljem članka 82. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) imenuje

OLIVERA GRIGIĆA dipl.ing.arh.

za

odgovornog voditelja

na izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije čija izrada je pokrenuta Odlukom o izradi ("Županijski glasnik" broj 10/19.).

Imenovani ima status ovlaštenog arhitekta i ovlaštenog urbanista, samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja, uposlenik je Zavoda i upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 112, što se potvrđuje Rješenjem Hrvatske komore arhitekata KLASA: UP/I-034-02/16-02/170; URBROJ: 505-04-16-02 od 22. travnja 2016. godine.

Ravnatelj:



Olivera Grigić, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-02/19-01/10
URBROJ: 2158/85-19-10
U Osijeku, 20. rujna 2019. godine



REPUBLIKA HRVATSKA



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 350-02/19-01/15
URBROJ: 2158/1-01-02-20-75
Osijek, 5. svibnja 2020.

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18. i 2/20.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 5. svibnja 2020. godine

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

I.

Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2158/1-01-16/01-20-61 od 13. ožujka 2020. godine).

II.

Utvrđuje se Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

III.

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije uputit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, radi ishoda suglasnosti.

IV.

Za provođenje ovoga Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji sukladno Zakonu, zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

V.

Ovim Zaključkom zamjenjuje se Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2158/1-01-02-20-64, od 24. ožujka 2020. godine.



SADRŽAJ

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu – (pročišćeni tekst)

B) GRAFIČKI DIO

B1) Kartogrami

- | | |
|---|-----------|
| 0. Pregledna karta obuhvata - III. Izmjene i dopune | 1:300.000 |
|---|-----------|

B2) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- | | |
|--|-----------|
| 1. Korištenje i namjena prostora - III. Izmjene i dopune | 1:100.000 |
| 4. Namjena površina | 1:10.000 |

C) OBRAZLOŽENJE

1. Uvod
2. Polazišta
 - 2.1. Gospodarski centar
 - 2.2. Novi Klinički bolnički centar
3. Ciljevi prostornog uređenja
4. Obrazloženje planskih rješenja
 - 4.1. Gospodarski centar
 - 4.2. Novi Klinički bolnički centar
 - 4.3. Prostorni pokazatelji
 - 4.4. Izmjene temeljem prihvaćenih primjedbi u javnoj raspravi
 - 4.5. Izmjene temeljem zahtjeva Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

D) DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih urbanista Hrvatske komore arhitekata

A) TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU – nacrt prijedloga pročišćenog teksta –

(tekst koji se dodaje ili mijenja ovim III. Izmjenama i dopunama PPOBŽ pisan je crvenom bojom)

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 3.

"(1) U Prostornom planu Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - II. izmjene i dopune" prostor za razvoj i uređenje određen je za sljedeće namjene:

- građevinsko područje,
- gospodarska namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- športsko-rekreacijska namjena,
- površine za gospodarenje otpadom,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla,
- šuma gospodarske namjene,
- šuma posebne namjene,
- vodne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- posebna namjena,
- površine infrastrukturnih sustava,
- površine županijskog značaja:
 - 1. površina gospodarske namjene G (u daljnjem tekstu: površina G)
 - 2. površina javne i društvene namjene D9 (u daljnjem tekstu: površina D9).

(2) Namjena prostora utvrđena je površinom ili simbolom prema posebnom propisu, dok su namjene navedene u podstavcima 1, 2, 3, 4, 6, 12 i 14 utvrđene simbolom kada su manje od 25 ha.

(3) Na kartografskom prikazu broj 1. prikazane su i:

- državna granica,
- županijska granica,
- granice općina/gradova.

(4) Granice između jedinica lokalne samouprave su ucrtane temeljem dostupnih službenih podataka u trenutku izrade PPOBŽ. Izmjena i/ili ispravak granica temeljem posebnog propisa se ne smatra izmjenom PPOBŽ. Prilikom izrade planova užih područja primjenjivat će se granice utvrđene posebnim propisom."

Članak 4.

Prostor iz članka 3. razgraničava se na sljedeći način:

- građevinska područja na temelju podataka iz donesenih prostornih planova uređenja općina/gradova (u daljnjem tekstu: PPUO/G),
- područja športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene na temelju podataka iz donesenih PPUO/G,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina na temelju podataka nadležnog tijela,

- površine poljoprivrednog tla, šuma i voda određivanjem funkcije i uređenosti, a prema podacima nadležnih tijela sukladno posebnim propisima,
- područja posebne namjene granicama čestica za vojne građevine i građevine od posebnog značenja za obranu države sukladno podacima nadležnog tijela po posebnim propisima,
- infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u PPOBŽ,
- površine županijskog značaja prema granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. „Namjena površina - III. izmjene i dopune“, s pripadajućim priključcima na infrastrukturu potrebnim za gradnju na tim površinama.

Članak 5.

Površine infrastrukturnih sustava određuju se funkcijom i kategorijom kao prometne, energetske i vodne građevine, a prikazane su na kartografskim prikazima "Infrastrukturni sustavi - II. izmjene i dopune".

Članak 6.

Prometne, energetske i vodne građevine određuju se kao:

- postojeće, za koje je prostor namjene određen parcelom građevine i pojasom primjene posebnih uvjeta zaštite prema posebnim propisima,
- planirane, uključujući i alternativne za koje se prostor osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja, a za prometne i energetske građevine planskim koridorom, unutar kojeg je i propisani zaštitni pojas.

Članak 7.

(1) Širine planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora, a za vodne površine simetrično u odnosu na definiranu granicu vodne površine i iznose ukupno:

a) Za prometne građevine:	
- za autocestu	200 m
- za četverotračnu brzu cestu	1.000 m
- za ostale državne ceste	100 m
- za županijsku cestu	100 m
- za alternativni koridor brze ceste	500 m
- za željezničku prugu za međunarodni promet	500 m
- za alternativni koridor željezničke pruge za međunarodni promet	500 m
- za željezničku prugu za regionalni promet	200 m
- za željezničku prugu za poseban promet	200 m
b) Za linijske građevine elektroničkih komunikacija	500 m
c) Za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina	
- za linearne građevine sve osim lokalnih plinovoda kojima se koridor utvrđuje u PPUG/O	1.000 m
- za građevine utvrđene simbolom – podzemno skladište plina - prostor u radijusu od	2.000 m
- za građevine utvrđene simbolom – mjesto redukcije stanica - prostor u radijusu o	500 m
d) Za elektroenergetske građevine	
- za DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima	500 m
- za ostale DV 400 kV	1.000 m
- za ostale dalekovode	500 m

- za građevine za proizvodnju električne energije (hidroelektrane, termoelektrane) - prostor u radijusu od	1.000 m
- za ostale elektroenergetske građevine utvrđene simbolom - prostor u radijusu od	500 m
e) Za vodne građevine:	
- za linearne vodne građevine	300 m
- za vodne površine	300 m
f) Za površine za gospodarenje otpadom budući da su utvrđene simbolom prostor u radijusu od	2.000 m

(2) Širina planskog koridora za alternativni koridor ostalih državnih cesta utvrđuje se u PPUO/G.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

(4) Iznimno od stavka 1. širina koridora za brze ceste, te državne ceste u dijelovima za koje su završeni postupci ocjene zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem, do izgradnje istih utvrđuje se planski koridor u širini od 50 m u odnosu na os utvrđenu studijom utjecaja na okoliš.

(5) Za cjelokupnu trasu četverotračne brze ceste paralelne s državnom cestom D2 potrebna je izrada prometne studije s ciljem definiranja optimalne trase u odnosu na prirodne uvjete, mrežu naselja, uvjete zaštite prostora i odredbe ove Odluke.

(6) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 800 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Članak 8.

(1) Uvjeti korištenja i zaštite prostora prikazani su na kartografskim prikazima "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - II. izmjene i dopune".

(2) Prostor iz stavka 1. ovog članka, razgraničava se na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode i zaštićena kulturna dobra temeljem akta o zaštiti i/ili podataka nadležnog tijela,
- područja predložena za zaštitu temeljem kartografskog prikaza, a detaljnije temeljem stručne podloge nadležnog tijela,
- područja za sanaciju temeljem Plana sanacije otpadom onečišćenog tla na području Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Županija) i podataka nadležnih tijela,
- vrijedni dijelovi prirode temeljem krajobraznih vrijednosti područja Županije.

2. — UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA I GRAĐEVINA OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE GRAĐEVINA, DRUGIH ZAHVATA U PROSTORU I POVRŠINA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 9.

(1) Građevine, drugi zahvati i površine državnog i županijskog značaja utvrđeni su posebnim propisom.

(2) Postojeće prometne, energetske i vodne građevine, za koje se u PPOBŽ predviđa izmještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja utvrđena po posebnim propisima do izvedbe nove trase ili građevine. Prekategorizacija infrastrukturnih građevina koja se provodi prema posebnim propisima ne smatra se izmjenom PPOBŽ-a.

(3) Akti za gradnju izdavat će se prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja, građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije **iz obnovljivih izvora energije**, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te za poljoprivredna gospodarstva koja se grade izvan granica građevinskih područja, za koja u PPUO/G nisu propisani uvjeti za gradnju.

(4) Akti za gradnju izdavat će se prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za rekonstrukciju postojećih građevina izvan granica građevinskih područja ako isto nije regulirano PPUO/G.

(5) Površine županijskog značaja u smislu Zakona o prostornom uređenju određene PPOBŽ-om su površina G i površina D9 utvrđene na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina - III. izmjene i dopune" s priključcima na infrastrukturu potrebnim za gradnju građevina na tim površinama.

(6) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru na površinama iz stavka 5. ovog članka propisani su PPOBŽ-om i na njih se neće primjenjivati planovi lokalne razine.

(7) Na površinama županijskog značaja obavezno je predvidjeti korištenje obnovljivih izvora energije i/ili korištenje energije iz postrojenja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije iz obnovljivih izvora energije, u skladu s posebnim propisom. Građevine koje se na tim površinama grade trebaju biti energetske visoko učinkovite.

2.1. POVRŠINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Uvjeti gradnje na površini G

Članak 9a.

(1) Na površini G prevladavajuće gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu se planirati, graditi i uređivati:

- proizvodne građevine,
- poslovne građevine.

U provedbi ukupna površina građevnih čestica građevina prevladavajuće namjene mora iznositi minimalno 60% ukupne površine G. Građevinama prevladavajuće namjene smatraju se i višenamjenske građevine u kojima je udio prevladavajuće namjene veći od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevina na građevnoj čestici.

Osim građevina prevladavajuće namjene na površini G mogu se planirati, graditi i uređivati prateće građevine sljedećih namjena:

- ugostiteljsko-turističke građevine,
- građevine javne i društvene namjene,
- infrastrukturne građevine i
- zelene površine.

(2) Proizvodne građevine koje se mogu graditi na površini G su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

(3) Poslovne građevine koje se mogu graditi na površini G su građevine uredske, uslužne, trgovačke, servisne namjene, sajamske građevine te građevine za skladištenje i distribuciju proizvoda.

(4) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini G su sve vrste građevina za pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka te ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj iz skupine Hoteli osim vrste „Turističko naselje“ i građevine iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ osim vrsta „Odmaralište za djecu“, „Lovački dom“, „Planinarski dom“ i „Robinzonski smještaj“ prema posebnim propisima.

(5) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini G su građevine javne i društvene namjene definirane Zakonom o prostornom uređenju.

(6) Infrastrukturne građevine u funkciji građevina koje se mogu graditi na površini G su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.

Infrastrukturne građevine se grade sukladno posebnim propisima. Nove prometne površine s kojih se osiguravaju pristupi na građevne čestice moraju u punoj dužini do spoja na postojeću izgrađenu mrežu gradskih prometnica imati minimalno dva prometna traka minimalne širine 2,75 m te biti opremljene svim potrebnim tehničkim elementima i prometnom signalizacijom koji omogućavaju sigurno i nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa kao i pristup interventim vozilima. Izuzetno su moguća i drugačija prometna rješenja (građevne čestice s više pristupa, jednosmjerno odvijanje prometa i slično) u kojem slučaju je stručnom analizom potrebno dokazati funkcionalnost takvog rješenja pri čemu širina kolničkog traka prometnice ne može biti manja od 3 m.

(7) Građevine koje se grade na površini G mogu biti složene i/ili višenamjenske.

(8) Složene građevine su definirane zakonom koji regulira građenje, dok su višenamjenske građevine one u kojima se kombiniraju dopuštene namjene.

(9) Izgradnja na površini G moguća je po fazama ili etapama, pri čemu se svaka faza ili etapa mora adekvatno opremiti potrebnom infrastrukturom i odgovarajućim brojem parkirališno-garažnih mjesta (PGM), u skladu s ovim Odredbama.

(10) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevine koja se na njoj gradi.

(11) Pristupi vozilima na građevnu česticu osigurati će se s izgrađenih prometnih površina ili s prometnih površina za koje je izdan akt za građenje, smještenih unutar ili izvan površine G.

(12) Pristupi na građevnu česticu se mogu osigurati s jedne ili više prometnih površina temeljem analize prometnih tokova u odnosu na njihovu funkciju i intenzitet. Smještaj, tehnička svojstva i broj pristupa je potrebno odrediti na način da se postigne minimalna količina i intenzitet prometnih konflikata, maksimalna sigurnost prometa, minimalan negativan utjecaj na sigurnost i protočnost prometa na okolnim prometnicama te minimalan utjecaj na okoliš. Do izgradnje svih planiranih obodnih javnih prometnih površina oko površine G mogu se izvoditi privremena i prijelazna rješenja kao i neposredni pristupi na "S" cestu. Kada se dovrši izgradnja obodnih javnih površina oko površine G, pristupi na "S" cestu za koje se analizom prometnih tokova dokaže opravdanost mogu se zadržati.

(13) U građevini u kojoj se planiraju namjene iz stavaka 2. i/ili 3. i/ili 5. mogu se graditi do 2 stambene jedinice svaka maksimalne GBP 120 m² u funkciji tih namjena (stan domara, zaštitarske službe, vanjskih suradnika ili sl).

(14) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

(15) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,0. U izračun koeficijenta iskorištenosti (kis) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.

(16) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 10 uz poštivanje uvjeta sigurnosti zračnog prometa u skladu s posebnim propisom, pri čemu je moguće izgraditi i još jednu dodatnu tehničku etažu. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

(17) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.

(18) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manje od 3,00 m.

(19) Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže uključivo i tehničku etažu, odnosno vrha nadozida potkrovlja na istom pročelju zgrade.

(20) Izgradnja na površini G treba svojim prostornim rješenjem i oblikovanjem dominirati prostorom, a kvalitetom rješenja oplemeniti okoliš. Sve građevine treba projektirati i oblikovati na način da budu odraz vremena u kojem nastaju, kako korištenjem suvremenih materijala i tehnologija građenja, tako i u odnosu na izražene ekološke zahtjeve i svijest prema očuvanju okoliša, odabiru materijala i racionalnoj uporabi energije.

(21) Građevne čestice trebaju biti ozelenjene te krajobrazno i hortikulturno uređene naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Ozelenjeno treba biti minimalno 20% površine građevne čestice. Uz ozelenjene površine na terenu poželjeno je hortikulturno uređenje prohodnih krovnih površina građevina. Na zelenim površinama moguće je uređenje dječjih igrališta. Sve zelene površine treba krajobrazno osmisliti kako bi imale trajnu vrijednost te podigle kvalitetu i mogućnost njihovog korištenja s hortikulturnim uređenjem uzgojenim sadnicama i opremanjem koje osigurava njihovo sigurno i trajno korištenje.

(22) Na građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih, parkirališnih i drugih površina koje su u funkciji građevina iz stavka 1. te staza, tendi, pergola, ograda, metalnih ili drvenih konstrukcija za pridržavanje biljaka, vrtnih sjenica i sličnih elemenata uređenja.

(23) Na građevnim česticama moguće je postavljanje elemenata urbane opreme kao što su skulpture, klupe, sjenice, koševi za otpatke, stupovi javne rasvjete, informacijski panoji, fontane, stalci za bicikle i sl.

(24) Ograde se mogu podizati na građevnim česticama i na njihovim međama. Visina ograde može iznositi do 2 m od kote konačno uređenog, izravnanog terena. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko je to određeno posebnim propisom ili iz sigurnosnih razloga.

(25) Za potrebe građevina koje se mogu graditi na površini G obvezno je osigurati površine i građevine za promet u mirovanju. Normativi broja PGM koje je potrebno osigurati ovise o namjeni i tipu građevine, a izračunavaju se prema pripadajućem normativu:

Namjena	Građevine	Minimalan broj PGM
Proizvodna	industrijska	1 PGM/100m ² GBP
	zanatska	1 PGM/100m ² GBP
Poslovna	uredska	1,5 PGM/100m ² GBP
	uslužna	2 PGM/100m ² GBP
	trgovačka	2 PGM/100m ² GBP
	servisna	1 PGM/100m ² GBP
	sajamska	2 PGM/100m ² GBP
	otvorena poslovna površina	2 PGM/100m ² tlocrtne površine
	građevine za skladištenje i distribuciju proizvoda	0,5 PGM/100m ² GBP
Ugostiteljsko-turistička	objekti sa smještajem	1,3 PGM/smještajnoj jedinici
	svi ostali	2 PGM/100 m ² GBP + 1 PGM/100 m ² tlocrtne površine otvorenih sadržaja
Javna i društvena	kulturna	2 PGM/100m ² GBP
	zdravstvo i socijalna skrb	1 PGM/100m ² GBP
	vjerska	1 PGM/100m ² GBP
	sportsko-rekreacijska otvorena	0,5 PGM/100m ² tlocrtne površine
	sportsko-rekreacijska zatvorena	0,5 PGM/100m ² GBP + 0,2 PGM/sjedećem gledateljskom mjestu
Stambena	sve ostale	1,5 PGM/100m ² GBP
		1 PGM/stambenoj jedinici

(26) Za višenamjenske građevine minimalni broj PGM izračunava se kao zbroj minimalnog broja PGM prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.

(27) U GBP za izračun potrebnog broja PGM ne uračunavaju se infrastrukturne građevine i dijelovi građevine namijenjene prometu u mirovanju i infrastrukturi.

(28) PGM se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, na otvorenom odnosno u građevini, pri čemu se na otvorenom može riješiti maksimalno 50% ukupnog broja PGM određenog prema normativu iz stavka 25. Drugih 50% ukupnog broja PGM moguće je riješiti i na drugoj građevnoj čestici u postojećim građevinama izgrađenim na površini G. Ukoliko je ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici manji ili jednak 200, moguće ih je u cijelosti riješiti na otvorenom.

(29) Za zahvate na građevnoj čestici s postojećim građevinama i/ili građevinama za koje je izdan akt za gradnju, potreban broj PGM se uvijek određuje za sve postojeće i/ili građevine za koje je izdan akt za gradnju te planirane građevine, a dodatna PGM se osiguravaju u građevinama sve dok se ne zadovolji propisani odnos PGM na otvorenom, u građevini i na drugoj građevnoj čestici u odnosu na ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici.

(30) Dimenzije PGM su minimalno 2,50x5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50x6,00 m za uzdužno parkiranje.

(31) Minimalno 5% od ukupnog broja PGM utvrđenih prema kriterijima iz stavaka 25. - 27. treba biti za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, za koje su dimenzije utvrđene posebnim propisom te slijedećih 5% za vozila obitelji s malom djecom gdje je minimalna dimenzija PGM 3,50x5,00 m. Ova PGM obvezno se smještaju najbliže ulazu u građevinu.

(32) Prilikom oblikovanja parkirališnih površina na otvorenom, za sprječavanje nastajanja toplinskih otoka, obavezno je nizove parkirališnih mjesta razdvojiti pojasom zelenila minimalne širine 3,0 m s drvoredima školovanih sadnica klena, kestena, graba, gloga, jasena, lipe, s opsegom debla minimalno 20 cm.

(33) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada. Posude za privremeno skladištenje otpada obavezno se smještaju u posebne prostore unutar građevina, u zasebne građevine i/ili podzemne prostore. Prikupljanje i skladištenje otpada, kao i opremanje prostora provodi se prema posebnim propisima.

(34) Infrastrukturne građevine koje se grade na površini G, mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama s pristupom s prometne površine i koeficijentom izgrađenosti (kig) 1,0. Na takve infrastrukturne građevine ne primjenjuju se odredbe stavaka 14. - 32.

(35) Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležnu službu, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza u skladu s posebnim propisom.

(36) Opremanje komunalnom infrastrukturuom i zbrinjavanje oborinskih voda s građevnih čestica i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima distributera odnosno nadležnih javnopravnih tijela.

2.1.2. Uvjeti gradnje na površini D9

Članak 9b.

(1) Na površini D9 prevladavajuće zdravstvene namjene mogu se planirati, graditi i uređivati:

- građevine javne i društvene namjene – zdravstvene.

U provedbi ukupna površina građevnih čestica građevina zdravstvene namjene mora iznositi minimalno 60% ukupne površine D9. Građevinama zdravstvene namjene smatraju se i višenamjenske građevine u kojima je udio zdravstvene namjene veći od 50% ukupne GBP građevina na građevnoj čestici.

Osim građevina prevladavajuće namjene na površini D9 mogu se planirati, graditi i uređivati prateće građevine sljedećih namjena:

- građevine javne i društvene namjene osim zdravstvene,
- ugostiteljsko-turističke građevine,
- stambene građevine,
- infrastrukturne građevine i
- zelene površine.

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini D9 su prvenstveno zdravstvene, a kao prateće i ostale vrste građevina javne i društvene namjene definirane Zakonom o prostornom uređenju.

(3) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini D9 su sve vrste građevina za pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka te ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj iz skupine Hoteli osim vrste „Turističko naselje“ i građevine iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ osim vrsta „Odmaralište za djecu“, „Lovački dom“, „Planinarski dom“ i „Robinzonski smještaj“ prema posebnim propisima.

(4) Stambene građevine koje se mogu graditi na površini D9 su višestambene zgrade, s više od tri stambene jedinice u funkciji građevina zdravstvene namjene (za stanovanje osoblja, privremeni smještaj korisnika, vanjskih suradnika i slično).

(5) Infrastrukturne građevine u funkciji građevina koje se mogu graditi na površini D9 su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.

Infrastrukturne građevine se grade sukladno posebnim propisima. Nove prometne površine s kojih se osiguravaju pristupi na građevne čestice moraju u punoj dužini do spoja na postojeću izgrađenu mrežu gradskih prometnica imati minimalno dva prometna traka minimalne širine 2,75 m te biti opremljene svim potrebnim tehničkim elementima i prometnom signalizacijom koji omogućavaju sigurno i nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa kao i pristup interventim vozilima. Izuzetno su moguća i drugačija prometna rješenja (građevne čestice s više pristupa, jednosmjerno odvijanje prometa i slično) u kojem slučaju je stručnom analizom potrebno dokazati funkcionalnost takvog rješenja pri čemu širina kolničkog traka prometnice ne može biti manja od 3 m.

(6) Građevine koje se grade na površini D9 mogu biti složene i/ili višenamjenske građevine.

(7) Složene građevine su definirane zakonom koji regulira građenje, dok su višenamjenske građevine one u kojima se kombiniraju dopuštene namjene.

- (8) Izgradnja na površini D9 moguća je po fazama ili etapama, pri čemu se svaka faza ili etapa mora adekvatno opremiti potrebnom infrastrukturom i odgovarajućim brojem PGM, u skladu s ovim Odredbama.
- (9) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevine koja se na njoj gradi.
- (10) Pristupi vozilima na građevnu česticu osigurati će se s izgrađenih prometnih površina ili s prometnih površina za koje je izdan akt za građenje, smještenih unutar ili izvan površine D9.
- (11) Pristupi na građevnu česticu se mogu osigurati s jedne ili više prometnih površina temeljem analize prometnih tokova u odnosu na njihovu funkciju i intenzitet. Smještaj, tehnička svojstva i broj pristupa je potrebno odrediti na način da se postigne minimalna količina i intenzitet prometnih konflikata, maksimalna sigurnost prometa, minimalan negativan utjecaj na sigurnost i protočnost prometa na okolnim prometnicama te minimalan utjecaj na okoliš.
- (12) U građevinama u kojima se planiraju namjene iz stavaka 2. i/ili 4. mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe njihovoj namjeni kao što su trgovački i uslužni sadržaji, koji mogu iznositi najviše 5% GBP te građevine.
- (13) U građevinama u kojima se planiraju namjene iz stavka 2. mogu se graditi do 2 stambene jedinice svaka maksimalne GBP 120 m² u funkciji osnovne namjene (stan domara, zaštitarske službe, vanjskih suradnika ili sl).
- (14) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.
- (15) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 3,0. U izračun koeficijenta iskorištenosti (kis) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.
- (16) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 6, pri čemu je moguće izgraditi i još jednu dodatnu tehničku etažu. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- (17) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.
- (18) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m.
- (19) Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže uključivo i tehničku etažu, odnosno vrha nadozida potkrovlja na istom pročelju zgrade.
- (20) Izgradnja na površini D9 treba svojim prostornim rješenjem i oblikovanjem dominirati prostorom, a kvalitetom rješenja oplemeniti okoliš. Sve građevine treba projektirati i oblikovati na način da budu odraz vremena u kojem nastaju, kako korištenjem suvremenih materijala i tehnologija građenja, tako i u odnosu na izražene ekološke zahtjeve i svijest prema očuvanju okoliša, odabiru materijala i racionalnoj uporabi energije.
- (21) Građevne čestice trebaju biti ozelenjene te krajobrazno i hortikulturno uređene naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Ozelenjeno treba biti

minimalno 30% površine građevne čestice. Uz ozelenjene površine na terenu poželjeno je hortikulturno uređenje prohodnih krovnih površina građevina. Na zelenim površinama moguće je uređenje dječjih igrališta. Sve zelene površine treba krajobrazno osmisлити kako bi imale trajnu vrijednost te podigle kvalitetu i mogućnost njihovog korištenja s hortikulturnim uređenjem uzgojenim sadnicama i opremanjem koje osigurava njihovo sigurno i trajno korištenje.

(22) Na građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih i parkirališnih i drugih površina koje su u funkciji građevina iz stavka 1., staza, tendi, pergola, ograda, metalnih ili drvenih konstrukcija za pridržavanje biljaka, vrtnih sjenica i sličnih elemenata uređenja.

(23) Na građevnim česticama moguće je postavljanje elemenata urbane opreme kao što su skulpture, fontane, klupe, sjenice, koševi za otpatke, stupovi javne rasvjete, informacijski panoji, stalci za bicikle i sl.

(24) Ograde se mogu podizati na građevnim česticama i na njihovim međama. Visina ograde može iznositi do 2 m od kote konačno uređenog, izravnog terena. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko je to određeno posebnim propisom ili iz sigurnosnih razloga.

(25) Za potrebe građevina koje se mogu graditi na površini D9 obavezano je osigurati površine i građevine za promet u mirovanju. Normativi broja PGM koje je potrebno osigurati ovise o namjeni i tipu građevine, a izračunavaju se prema pripadajućim normativima:

Namjena	Građevine	Minimalni broj PGM	
		Normativ 1	Normativ 2
Javna i društvena	zdravstvo i socijalna skrb	1 PGM/100 m ² GBP	1,3 PGM/3kreveta
	kulturna	2 PGM/100m ² GBP	
	vjerska	1 PGM/100m ² GBP	
	sportsko-rekreacijska otvorena	0,5 PGM/100m ² tlocrtne površine	
	sportsko-rekreacijska zatvorena	0,5 PGM/100m ² GBP + 0,2 PGM/sjedećem gledateljskom mjestu	
	sve ostale	1,5 PGM/100m ² GBP	
Ugostiteljsko-turistička	objekti sa smještajem	1,3 PGM/smještajnoj jedinici	
	svi ostali	2 PGM/100 m ² GBP + 1 PGM/100 m ² tlocrtne površine otvorenih sadržaja	
Stambena	višestambena	1PGM/stambenoj jedinici	
Poslovna	uslužna	2 PGM/100m ² GBP	
	trgovačka	2 PGM/100m ² GBP	

pri čemu će se primijeniti normativ koji osigurava više PGM.

(26) Za višenamjenske građevine minimalni broj PGM izračunava se kao zbroj minimalnog broja PGM prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.

(27) U GBP za izračun potrebnog broja PGM ne uračunavaju se infrastrukturne građevine i dijelovi građevine namijenjene prometu u mirovanju i infrastrukturi.

(28) Za građevine javne i društvene namjene - zdravstvene PGM se rješavaju prema sljedećoj tablici:

Ukupan broj PGM		
Na vlastitoj čestici		Izvan vlastite čestice, max 30%
U građevini	Otvoreni prostor max 50%, izuzetno 100% ukoliko je ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici manji ili jednak 200	na drugim zasebnim građevnim česticama i/ili na postojećim parkiralištima i garažama izgrađenim na površini D9 i/ili izvan nje
D = 200 m zračne linije		D = 400 m zračne linije

D = Maksimalna udaljenost pješačkog izlaza iz građevine u kojoj su smještena garažna mjesta, odnosno najudaljenijeg parkirališnog mjesta na otvorenim površinama do ulaza u građevinu zdravstvene namjene.

(29) Za građevine svih ostalih namjena PGM se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, na otvorenom odnosno u građevini, pri čemu se na otvorenom može riješiti maksimalno 50% ukupnog broja PGM određenog prema normativima iz stavka 25. Ukoliko je ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici manji ili jednak 200, moguće ih je u cijelosti riješiti na otvorenom.

(30) Prilikom izvođenja zahvata na građevnoj čestici s postojećim građevinama i/ili građevinama za koje je izdan akt za gradnju, potreban broj PGM se uvijek određuje za sve postojeće i/ili građevine za koje je izdan akt za gradnju te planirane građevine, a dodatna PGM se osiguravaju u građevinama sve dok se ne zadovolji propisani odnos PGM na otvorenom, u građevini i izvan vlastite građevne čestice u odnosu na ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici.

(31) Dimenzije PGM su minimalno 2,50x5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50x6,00 m za uzdužno parkiranje.

(32) Minimalno 5% od ukupnog broja PGM utvrđenih prema kriterijima iz stavaka 25. - 27. treba biti za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, za koje su dimenzije utvrđene posebnim propisom te slijedećih 5% za vozila obitelji s malom djecom gdje je minimalna dimenzija PGM 3,50x5,00 m. Ova PGM obavezno se smještaju najbliže ulazu u građevinu.

(33) Prilikom oblikovanja parkirališnih površina na otvorenom, za sprječavanje nastajanja toplinskih otoka, obavezno je nizove parkirališnih mjesta razdvojiti pojasom zelenila minimalne širine 3,0 m s drvoredima školovanih sadnica klena, kestena, graba, gloga, jasena, lipe, s opsegom debla minimalno 20 cm.

(34) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada. Posude za privremeno skladištenje otpada obavezno se smještaju u posebne prostore unutar građevina, u zasebne građevine i/ili podzemne prostore. Prikupljanje i skladištenje otpada, kao i opremanje prostora provodi se prema posebnim propisima.

(35) Infrastrukturne građevine koje se grade na površine D9 mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama s pristupom s prometne površine i koeficijentom izgrađenosti (kig) 1,0. Na takve infrastrukturne građevine ne primjenjuju se odredbe stavaka 14. - 33.

(36) Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležnu službu, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza u skladu s posebnim propisom.

(37) Opremanje komunalnom infrastrukturom i zbrinjavanje oborinskih voda s građevnih čestica i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima distributera odnosno nadležnih javnopravnih tijela.

(38) Preko površine D9 prelazi zračni dalekovod čije izmještanje će se provesti prema uvjetima distributera u infrastrukturne koridore izvan površine D9.

(39) Preko površine D9 izveden je kanalizacijski cjevovod $\varnothing$ 800 mm koji se spaja na južni kolektor i za koji je osiguran zaštitni pojas, ukupne širine 20 m, mjereno simetrično u odnosu na os cjevovoda te se zahvati u zaštitnom pojasu izvode u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela.

(40) Površinom D9 prolazi kanal detaljne kanalske mreže koji se treba uklopiti u krajobrazno uređenje građevne čestice zadržavanjem na istom mjestu, izmještanjem ili zacjevljivanjem, prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

*(brisani članci 10. - 32. kao i svi naslovi i podnaslovi između njih
te podnaslov ispred članka 33. - "Županijski glasnik" broj 3/16.)*

2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA POSEBNE NAMJENE

Članak 33.

(1) Prostor od interesa za obranu prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - II. izmjene i dopune" kao površine posebne namjene, a njihove zaštitne zone koje se prostiru na područja više jedinica lokalne samouprave prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - II. izmjene i dopune" prema podacima nadležnog tijela po posebnim propisima.

(2) Vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu, evidentirane u PPOBŽ prema podacima nadležnog tijela su:

- zapovjedništvo Osijek u Gradu Osijeku,
- Vrbik riječna luka u Gradu Osijeku,
- tt 165 Batina, u Općini Draž,
- tt 205 Trojnaš u Općini Draž,
- tt 206 Kraljica u Općini Draž,
- tt 192 Čvorkovac u Općini Erdut,
- vojarna Dračice u Gradu Đakovo,
- poligon Gašinci u općinama Satnica Đakovačka, Levanjska Varoš i Trnava,
- vojarna Našice, u Gradu Našice,
- vježbalište Grbavica u Gradu Našice i
- skladište Gaj u Općini Satnica Đakovačka.

Članak 34.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:

- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 35.

Cjelokupni razvoj na području Županije, s posebnim naglaskom na razvoj i razmještaj gospodarskih sadržaja, treba se temeljiti na principima održivog razvoja.

Članak 36.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja ovom Odlukom se utvrđuju usmjerenja za:

- gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede,
- prostore gospodarskih zona, industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo,
- sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

(2) Sadržaji iz stavka 1. ovoga članka, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza.

Članak 37.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede smještaju se:

- u građevinska područja naselja,
- u izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene,
- izvan granica građevinskih područja na poljoprivrednom tlu i ostalom poljoprivrednom tlu.

Članak 38.

(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

(4) U gradnji građevina iz stavka 1. ovoga članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

3.1. POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA ZA OBAVLJANJE INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 39.

(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

(2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(4) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

Članak 40.

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 39. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

(2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Članak 41.

(1) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

(2) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovnji pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

(3) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

(4) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

(5) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m, a od ostalih naselja se utvrđuje u PPUO/G. Izuzetno, grad može odrediti područje prevladavajućeg gradskog interesa u kojem može propisati i manju udaljenost. Prevladavajući gradski interes potrebno je obrazložiti i dokazati.

(6) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
1 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(7) Udaljenosti propisane u stavcima 5. i 6.ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(8) Udaljenosti propisane u stavcima 5. i 6.ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(9) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Članak 42.

(1) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

(2) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

Članak 43.

(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

(3) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Članak 44.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

(3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

(4) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u članku 38. ove Odluke mogu biti i manje površine.

3.2. PROSTORI GOSPODARSKIH ZONA, INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE, GRAĐEVINE ZA MALO GOSPODARSTVO I PODUZETNIŠTVO

Članak 45.

(1) Prostori gospodarskih zona koji se kroz PPUO/G utvrđuju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja veća od 25 ha određeni su ovom Odlukom kao:

- gospodarske zone veličine 25-40 ha: Darda jug, Radna zona "Industrijska zona u Našicama", Radna zona "Šipovac 1"-Grad Našice, Industrijska zona Čepin i gospodarska zona Viškovci;
- gospodarske zone veličine 40-70 ha: Industrijska zona Brijest-Grad Osijek, Darda sjever, Gospodarska zona Črnkovci-Općina Marijanci i Gospodarska zona Semeljci;
- gospodarska zona veličine 70-100 ha je Radna zona "Tvornica cementa Našice Istok";
- gospodarske zone veličine 100-170 ha: industrijska zona Donji Miholjac i Radna zona "Tvornica cementa Našice Zapad".

(2) Simboli kojima je označena jedna ili više gospodarskih zona veličine do 25 ha postavljeni su uz naselja u kojima je kroz izradu PPUO/G moguće utvrditi izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene odnose se na:

- Farma mala Karašica (Grad Beli Manastir);
- Zona poslovne namjene Čovci, Zona poslovne namjene Donji Miholjac zapad i sjever, Zona poslovne namjene Granični prijelaz, Zona poslovne namjene prečistač, Zona poslovne namjene Drava, Zona poslovne namjene Podravski Podgajci, Zona poslovne namjene Sveti Đurađ, Zona poslovne namjene Rakitovica jug i zapad, Zona poslovne namjene Radikovci, Zona poslovne namjene Miholjački Poreč, (Grad Donji Miholjac);
- Gospodarska zona IGM "Cetera" (Grad Đakovo);
- Radna zona "Šipovac 2", Radna zona "Dolac", Radna zona "Markovac Našički 1", Radna zona "Markovac Našički 2", Radna zona "Velimirovac 1", Radna zona "Velimirovac 2", Radna zona "Kamenolom Gradac Našički", Zona mješovite namjene "Trnjak", Poslovna zona "Zoljan", Poslovna zona "T.C. Našice", Komunalna zona "Našice Istok", (Grad Našice);
- Gospodarska zona "Oranica" (Grad Osijek);
- Gospodarska zona "Klaonica" (Grad Valpovo);
- Gospodarska zona "Antunovac";
- Gospodarska zona "Sjever" i Farma "Eblin"(Općina Bilje);
- Gospodarska zona "Slakovac" Gospodarska zona "Brođanci" i Gospodarska zona "Bizovac" (Općina Bizovac);
- Gospodarska zona "Čeminac";
- Gospodarska zona "Donja Motičina";
- Gospodarska zona Duboševica i Gospodarska zona Topolje (Općina Draž);
- Gospodarska zona Drenje i Gospodarska zona Ciglana (Općina Drenje);
- Gospodarska zona Pribiševeci (Općina Đurđenovac);
- Gospodarska zona Dalj (Općina Erdut);
- Gospodarska zona Tomašanci (Općina Gorjani);
- Gospodarska zona Jagodnjak;
- Gospodarska zona Karanac i Gospodarska zona Zmajevac (Općina Kneževi Vinogradi);
- Gospodarska zona Ravlić, (Općina Petrijevci);
- Gospodarska zona Podgorač;
- Gospodarska zona Podravska Moslavina;
- Gospodarska zona Kneževo (Općina Popovac);
- Gospodarska zona Josipovac Punitovački (Općina Punitovci);

- Gospodarska zona Satnica Đakovačka;
- Gospodarska zona Trnava;
- Gospodarska zona Križevci, Gospodarska zona Krnjak i Gospodarska zona Kapelna (Općina Viljevo);
- Gospodarska zona Vladislavci jug i
- Gospodarska zona Vuka.

(3) Industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo smještaju se u građevinska područja naselja ili izdvojena građevinska područja gospodarske namjene.

(4) U naseljima je potrebno težiti boljem iskorištenju postojećih industrijskih i gospodarskih zona namijenjenih ovim djelatnostima s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina, ukoliko iste sveukupnim razvojem naselja nisu došle u položaj da negativnim utjecajima ugrožavaju okolne izgrađene prostore stambene namjene ili ako bi se njihov prostor mogao kvalitetnije iskoristiti u smislu prostornog razvoja naselja.

(5) U slučajevima negativnih utjecaja iz prethodnog stavka ovog članka treba težiti izmještanju postojećih industrijskih kompleksa iz pretežito stambenih područja naselja u rubne dijelove građevinskih područja naselja ili izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, s obaveznim planiranjem površina zaštitnog visokog zelenila između prostora različitih namjena.

(6) U PPOBŽ, simbolom na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena prostora - III. izmjene i dopune“, odnosno površinom na kartografskom prikazu broj 4. „Namjena površina - III. izmjene i dopune“ utvrđena je površina G unutar građevinskog područja gradskog naselja Osijek.

Članak 46.

U izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene mogu se locirati i prerađivački kapaciteti vezani uz preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvodnju električne i/ili toplinske energije, posebice ako kao resurs koriste obnovljive izvore energije, te gospodarenje šumom i iskorištavanje mineralnih sirovina.

3.3. POVRŠINE I GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE**Članak 47.**

(1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se u građevinska područja naselja, u izdvojena građevinska područja i izvan građevinskih područja.

(2) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Članak 48.

(1) Površine na kojima je kroz PPUO/G moguće utvrditi izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - II. izmjene i dopune".

(2) Na svim površinama iz stavka 1. ovog članka koje imaju oznaku "T" mogu se organizirati Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene odnosno: (T1)-hotel, (T2)-turističko naselje i (T3)-autokamp i kamp.

(3) Površine ugostiteljsko-turističke namjene veće od 25 ha su:

	Lokacija / JLS	maksimalna površina (ha)	namjena	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	Ivandvor (Grad Đakovo)	150	T	1000
2.	Lapovac II(Grad Našice)	50	T	300
			R5-centar za vodene sportove	
3.	Stara Cinota (Općina Bilje)	75	T	200
4.	Bizovačke toplice (Općina Bizovac)	150	T	750
5.	Grabovac (Općina Čeminac)	50	T	200
6.	Puškaš (Općina Draž)	50	T	200
7.	Zeleni Otok (Općina Draž)	50	T	200
8.	Borovik (Općina Drenje)	75	T	300
			R5-centar za vodene sportove	

(4) Područja ugostiteljsko-turističke namjene manja od 25 ha označena su na kartografskom prikazu s okvirnim položajem koji treba detaljnije utvrditi kroz PPUO/G, a odnose se na lokacije: Donji Miholjac i Miholjački Poreč u Gradu Donjem Miholjcu, Jošava i Gajger Pustara u Gradu Đakovu (Jošava dijelom i na području Općine Viškovci), kamp Tavanac u Gradu Našice, autokamp u Gradu Osijeku, prijemni punkt Mali Sakadaš, Gospodarstvo Bekina, Gospodarstvo Stipić, Gospodarstvo Huhn, Eko-etno selo Bilje i dvorac Tikveš u Općini Bilje, Brođanci i Selci u Općini Bizovac, Kenda u Općini Draž, Aljmaš u Općini Erdut, Vrbik u Općini Ernestinovo, Ležaj, Satnica i Duhovno-rekreacijski centar Emaus u Općini Petrijevci i Dragotin i Svetoblažje u Općini Trnava.

(5) Izgradnju na lokacijama unutar ekološke mreže planirati tako da se izbjegne trajno zauzeće površina prirodnih, posebice vodenih i močvarnih staništa, te osigura zaštita šuma, tla i voda od onečišćenja.

Članak 49.

Uz javne ceste u zaštitnom pojasu ceste obostrano, može se planirati gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene za pružanje usluga vozačima i putnicima, građevine za potrebe održavanja ceste i ostalih građevina u funkciji ceste prema posebnom propisu.

3.4. POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 50.

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina na području Županije odnosi se na vrijedna nalazišta zemnog plina i nafte te eksploataciju riječnog pijeska i šljunka, kvarcnog pijeska, gline, cementnih lapora, geotermalne vode i tehničkog kamena.

(2) Postojeće i planirane površine za iskorištavanje mineralnih sirovina prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - II. izmjene i dopune" i obuhvaćaju:

- E1-energetske: eksploatacijska polja nafte i plina "Beničanci": Kučanci-Kapelna, Crnac, Bokšić-Klokočevci, Beničanci, Sječe, Števkovica, Obod i Bizovac;
- planirano eksploatacijsko polje plina E1 uz istražnu bušotinu Dravica -1;
- E2-geotermalne vode: polje Bizovac i ostale pojedinačne bušotine;
- E3-ostalo: Bukova Glava, Oštra Glava, Torine, Stari Gradac, Kukljaš, Bizovac, Grabovac, Levanjska Varoš, Bijelo Brdo, Vladislavci, Tomašanci, Feričanci, Donja Motičina, Darda, te rijeke Drava i Dunav.

(3) Potencijalnim istražnim prostorom na području Županije se smatra:

- poljoprivredno tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- vodne površine.

Članak 51.

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

Članak 52.

(1) Svi uvjeti iskorištavanja moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima.

(2) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

(3) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

(4) Postojeća polja za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar građevinskih područja naselja ne mogu se povećavati na prostor unutar građevinskih područja naselja.

(5) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navednim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće utvrditi i u planovima užih područja.

(6) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i rječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

(7) Napuštene površine eksploatacijskih polja prikazane na kartografskom prikazu broj 3.2.1. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - II. izmjene i dopune", nužno je sanirati, a sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjivanje ili drugi postupak prilagodbe krajobrazu i prenamjenu površina u druge namjene (šume, livade, vodne površine, športsko-rekreacijski sadržaji i sl.).

(8) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 53.

(1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti u uskoj je vezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPOBŽ.

(2) Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja naselja, osobito središnjih naselja, u kojima treba osigurati prostore najlakše dostupne stanovništvu.

(3) U PPOBŽ, simbolom na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena prostora - III. izmjene i dopune“, odnosno površinom na kartografskom prikazu broj 4. „Namjena površina - III. izmjene i dopune“ utvrđena je površina D9 unutar građevinskog područja gradskog naselja Osijek.

Članak 54.

(1) Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti treba očuvati prioritarno za tu namjenu uvažavajući stvarne potrebe. Obnova, rekonstrukcija i proširenje postojećih kapaciteta te po potrebi osiguravanje prostora za građenje novih sadržaja osigurava se u PPUO/G i drugim prostornim planovima uži područja na temelju projekcije demografskog razvitka naselja.

(2) Površine športsko-rekreacijske namjene planiraju se u građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i izvan građevinskih područja, a značajnije su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - II. izmjene i dopune". Izdvojena građevinska područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene organiziraju se sukladno članku 174. ove Odluke.

(3) Površine iz stavka 2. ovog članka, koje je kroz izradu PPUO/G potrebno detaljnije pozicionirati su one namijenjene za golf igrališta, a na području Osječko-baranjske županije planirani su Ivandvor, Tikveš i Selci.

	Lokacija / JLS	maksimalna površina (ha)	namjena	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	Ivandvor (Grad Đakovo)	300	R1-golf igralište R2-hipodrom	300
2.	Selce (Općina Bizovac)	150	R1-golf igralište	150
3.	Tikveš (Općina Bilje)	150	R1-golf igralište	150

(4) Rekreativne površine iz stavka 2. ovog članka preporuča se planirati izvan građevinskih područja prvenstveno kada koriste postojeće prirodne resurse.

(5) Površine športsko-rekreacijske namjene iz stavaka 3. i 4. ovog članka planirati tako da se izbjegnu područja vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita tla i voda od onečišćenja.

(6) Zdravstveni sadržaji mogu se organizirati i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sukladno članku 175. ove Odluke.

5. UVJETI ODREĐIVANJA IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 55.

- (1) Građevinsko područje naselja čine izgrađeni i neizgrađeni dijelovi tog područja planirani u PPUO/G za njegov razvoj i proširenje.
- (2) Građevinska područja naselja se utvrđuju u PPUO/G. Postojeća građevinska područja naselja moraju se u postupku izrade PPUO/G ili njihove izmjene i dopune uskladiti sa smjernicama i kriterijima iz ove Odluke.
- (3) Građevinska područja naselja uz državne i županijske ceste ne mogu se planirati na međusobnoj udaljenosti manjoj od 500 m.
- (4) U slučaju kada je udaljenost između dva izgrađena građevinska područja naselja manja od one propisane stavkom 3. ovog članka, zatečena udaljenost može se zadržati, ali se ne može smanjivati.

Članak 56.

- (1) Građevinska područja se moraju racionalno koristiti na način da se za novu gradnju prioritetno koristi PPUO/G-om definirani izgrađeni dio građevinskog područja.
- (2) Odgovarajućom organizacijom prostora i načinom izgradnje osigurati ekonomičnost u korištenju prostora.
- (3) Potrebno je težiti da se gustoća stanovništva u gradu Osijeku ne smanjuje, a gustoću stanovništva u ostalim naseljima potrebno je povećavati i težiti da ona bude veća od 30 st/ha za gradska naselja i 15 st/ha za ostala naselja.
- (4) Naselja gradskih obilježja na području Županije su: Osijek kao veliki grad te gradovi Đakovo, Beli Manastir, Našice, Valpovo, Belišće i Donji Miholjac.

Članak 57.

- (1) Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati izdvojena građevinska područja za sljedeće namjene:
 - gospodarske,
 - ugostiteljsko-turističke,
 - športsko-rekreacijske,
 - zdravstvene,
 - groblja i
 - posebne namjene (vojne građevine i komplekse).
- (2) Moguće je utvrđivati i izdvojena građevinska područja mješovite namjene unutar kojih se mogu planirati kombinacije namjena iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Moguće je utvrđivati i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja kao odvojene dijelove postojećeg građevinskog područja istog naselja, nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja isključivo u izgrađenim površinama. Kroz PPUO/G potrebno je propisati uvjete za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja uvažavajući postojeće urbanističke standarde koji su u pravilu niži od onih u naselju.

(4) Ako se izdvojeno građevinsko područje planira uz državnu odnosno županijsku cestu ili između dva građevinska područja naselja, mora se između izdvojenog građevinskog područja i barem jednog građevinskog područja naselja osigurati koridor širine minimum 500 m.

Članak 58.

(1) Na utvrđivanje površina iz članka 57. stavka 3. ne primjenjuju se odredbe članka 178. ove Odluke.

(2) Površine iz članka 57. stavka 3. koje su utvrđene u PPUO/G nije moguće povećavati.

Članak 59.

(1) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

Članak 60.

Izdvojena građevinska područja za nova groblja utvrđuju se na temelju provedenih prethodnih istraživanja pogodnosti lokacije prema posebnom propisu.

Članak 61.

Izdvojena građevinska područja posebne namjene utvrđuju se prema zahtjevima i podacima nadležnih tijela po posebnom propisu.

Članak 61.a

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sve građevine predviđene zakonom koji regulira prostorno uređenje za koje su uvjeti gradnje propisani PPOBŽ-om ili PPUO/G-om.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članaka 40. i 41. ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanje do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

(3) Iznimno od stavka 2. rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%, što je u PPUO/G moguće detaljnije propisati.

6. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

Članak 62.

- (1) Na prostoru planiranih i alternativnih koridora i lokacija za građevine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, određivati prostori za razvoj naselja, niti utvrđivati izdvojena građevinska područja izvan naselja ostalih namjena.
- (2) Prostor planiranih i alternativnih koridora i lokacija se do izgradnje prometne i ostale infrastrukturne građevine koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture. Izgradnjom se smatraju izvedeni barem zemljani radovi.
- (3) Izuzetno od stavka 2. ovoga članka u prostoru koridora može se graditi i prije izgradnje infrastrukturne građevine ukoliko je takva mogućnost dana kroz PPUO/G propisivanjem uvjeta i mjera zaštite planskog koridora.
- (4) Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, u prostoru koji preostane unutar planiranih koridora i/ili lokacija te građevine prestaju ograničenja iz ovog članka te ga je moguće privesti osnovnoj namjeni.
- (5) Ograničenja iz stavaka 1. 2. i 3. ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa.

Članak 62.a

- (1) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPOBŽ.
- (2) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPOBŽ.
- (3) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPOBŽ. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora.

Članak 63.

- (1) Građevine prometa i ostale infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliša i na način da se koriste zajednički koridori postojećih i planiranih građevina, gdje god je to moguće.
- (2) Promjena propisa kojim se utvrđuju kategorije kao i promjena kategorije temeljem posebnog propisa postojećih građevina prometa i ostale infrastrukture ne podrazumijeva promjenu PPOBŽ.

Članak 64.

Vrednovanje i određivanje konačnog koridora i lokacije u slučaju alternativnih rješenja za građevine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava provest će se izradom odgovarajuće

stručne podloge i procjene utjecaja na okoliš za građevine za koje je takav postupak propisan posebnim propisom.

6.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 65.

(1) Prometni sustav u PPOBŽ postavljen je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, a alternativni koridori na temelju Strategije razvoja cestovne mreže Slavonije i Baranje, Prostorno-prometne studije prometnog sustava Grada Osijeka sa širim okruženjem i prijedloga Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Projektna dokumentacija za izgradnju i rekonstrukciju pojedinih segmenata prometnog sustava, građevina i uređaja u njihovoj funkciji i uz njih, izrađuje se kao cjelovito rješenje za podmirenje prometnih potreba u planskom razdoblju, izuzev projekata za gradnju koji se mogu izrađivati po fazama, koje svaka za sebe moraju biti dijelovi prometne cjeline usklađene s ekonomsko-prometnim parametrima.

6.1.1. Cestovni prometni sustav

Članak 66.

(1) Cestovni prometni sustav je u PPOBŽ utvrđen tako da mreža državnih i županijskih cesta povezuje sva centralna naselja te gospodarske i druge sadržaje od važnosti za Državu i Županiju, a ostale sadržaje povezuje mreža lokalnih i nerazvrstanih cesta.

(2) Pod lokalnim i nerazvrstanim cestama podrazumijevaju se i ceste koje povezuju sva ostala naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i izgrađene, odnosno planirane strukture izvan građevinskih područja na prostorima poljoprivrednog zemljišta.

(3) U cestovnom prometu planira se izgradnja autoceste, četverotračne brze ceste te obilaznica naselja, uređenje kritične dionice, korekcije postojećih trasa i izgradnja novih cesta u kategoriji ostalih državnih i županijskih cesta.

Članak 67.

(1) Radi povećanja sigurnosti prometa potrebno je izgraditi suvremeni kolnik na svim državnim, županijskim i lokalnim cestama.

(2) Postojeću cestovnu mrežu potrebno je dograditi, rekonstruirati i ojačati radi povećanja propusne moći i sigurnosti prometa, povećanja nosivosti, poboljšanja elemenata i proširenja kolnika užih od 5 m.

(3) Rekonstrukcije cesta s korekcijama prometno tehničkih elemenata trase ne smatraju se promjenom trase.

(4) Ceste planirane u PPOBŽ potrebno je projektirati s najnovijim tehničko-sigurnosnim rješenjima i gdje god je to moguće međusobna križanja rješavati deniveliranjem, bez obzira da li su ista predviđena PPOBŽ-om.

Članak 68.

- (1) Na svim javnim cestama potrebno je sustavno povećavati sigurnost prometa vozila, sigurnost prometa biciklima i sigurnost pješaka gradnjom namjenskih prometnih površina kada to zahtijeva gustoća odgovarajućeg prometa.
- (2) Na svim cestama potrebno je sustavno poboljšavati dostupnost sredstvima javnog cestovnog prijevoza izgradnjom nedostajućih autobusnih stajališta i kolodvora.

6.1.2. Željeznički prometni sustav

Članak 70.

- (1) Željeznički prometni sustav Županije čine željezničke pruge s kolodvorima i drugim službenim mjestima i pripadajućim uređajima kojima je potrebna obnova, modernizacija, a djelomično i nova izgradnja.
- (2) Trase postojećih željezničkih pruga štite se u skladu s posebnim propisima.
- (3) Sve pruge potrebno je sustavno održavati i obnavljati, te modernizirati u svrhu pružanja usluga što većem broju subjekata i podizanja tehničko-tehnoloških karakteristika potrebnih za uključivanje u Europsku mrežu željezničkih pruga s ciljem razvoja i unapređenja sigurnosti prema CST mjerilima.
- (4) Usluge na mreži pruga moraju se podići na zahtijevanu razinu za pruge uključene u paneuropsku prometnu mrežu. U sklopu te obveze posebno će se provesti i rekonstrukcija željezničkih čvorova i kolodvora Osijek, Đakovo, Beli Manastir i Darda.

Članak 71.

- (1) Prilikom odabira trase i rekonstrukcije željezničkih čvorova na trasi M3 u koridoru RH3 potrebno je na najmanju moguću mjeru smanjiti utjecaj tranzitnog teretnog prometa na površine naselja. U tu svrhu ovim PPOBŽ-om predložene su korekcije tog koridora djelomično novom izgradnjom koje je kroz izradu PPUO/G potrebno detaljnije razraditi. Sva križanja s cestama unutar građevinskog područja Grada Osijeka prilikom rekonstrukcije ili nove izgradnje izvesti kao denivelirane za sve sudionike u prometu.
- (2) Smjernice za izgradnju industrijskih kolosjeka propisati kroz PPUO/G u skladu s podacima nadležnog tijela prema posebnom propisu.

Članak 71.a

- Radi povećanja sigurnosti prometa, cestovnog i željezničkog sustava potrebno je:
- na novim željezničkim prugama sva križanja s cestama denivelirati,
 - postojeća križanja osigurati modernom signalizacijom i osiguranjima u skladu s posebnim propisima,
 - prilikom rekonstrukcije ceste i/ili željezničke pruge na mjestu njihova križanja izvesti denivelirani prijelaz za sve sudionike u prometu, gdje god za to postoje prostorne mogućnosti. U protivnom, križanja u ravnini opremiti modernom signalizacijom i osiguranjima u skladu s posebnim propisom.

6.1.3. Riječni prometni sustav

Članak 72.

(1) Vodne puteve rijekama Dunavom i Dravom potrebno je reintegrirati u plovidbeni sustav Rajna-Majna-Dunav. Pri izgradnji i uređenju vodnih puteva u Županiji potrebno je održati visoki standard međunarodne VI. klase na vodnom putu Dunavom, urediti i održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije dionice vodnog puta Dravom od ušća u Dunav do luke Osijek na IV. međunarodnu klasu te ostvariti vodni put Dravom do Ferdinandovca na razini III. međunarodne klase.

(2) U slučaju promjene strateških planova riječnog prometnog sustava, moguće su promjene kategorija vodnih puteva bez prethodne izmjene PPOBŽ-a.

Članak 73.

(1) U koridorima riječnih vodnih putova dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija luka, pristaništa, sidrišta, brodogradilišta, hidrotehničkih zahvata i građevina te prateće infrastrukture. S tim u vezi planira se izgradnja remontnog brodogradilišta na rijeci Dravi, proširenje i rekonstrukcija luke Osijek, te rekonstrukcije pristaništa u Belišću i Donjem Miholjcu, kao i izgradnja drugih luka i pristaništa na Dravi i Dunavu.

(2) Regulacijske korekcije profila i položaja korita vodotoka, a posebno izgradnja višenamjenskih hidrotehničkih sustava (VHS) moraju se planirati uz primjenu mjera zaštite naselja, krajolika, prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine, sukladno posebnom propisu.

(3) Način ostvarenja vodnog puta rijekom Dravom uzvodno od r.km 29+000 do r.km 64+500 odredit će se alternativno s izgradnjom VHS Osijek djelomičnim kanaliziranjem korita, odnosno kombiniranim rješenjima koja omogućuju revitalizaciju riječnih rukavaca i održavanje aktivnih močvarnih staništa.

(4) Na r.km 70+200 počinje granična dionica rijeke Drave između Republike Hrvatske i Republike Mađarske. Osiguranje vodnog puta od r.km 70+200 provodit će se u skladu s međudržavnim sporazumima s Republikom Mađarskom.

Članak 74.

(1) Osim luka i pristaništa planiranih PPOBŽ-om, moguće je u skladu s posebnim propisima u okviru PPUO/G na vodnim putevima planirati i druge luke i pristaništa. tako da se umanjuje utjecaj na ekološku mrežu i izbjegne gubitak rijetkih i ugrađenih staništa.

(2) U okviru luka i pristaništa moguće je razvijanje osnovnih lučkih djelatnosti i pratećih sadržaja te organiziranje zimovnika za brodove, vozova za mala plovila, uređivanje luka nautičkog turizma i slično.

(3) Na rijekama, gdje god to profil vodnog puta dopušta, odnosno na dijelovima vodotoka na kojima su ovim PPOBŽ planirane akumulacije, moguć je, do njihove izgradnje, a uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela, vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena, što je potrebno detaljnije razraditi kroz izradu PPUO/G.

6.1.4. Zračni promet

Članak 75.

- (1) Na prostoru Županije izgrađene su dvije zračne luke:
 - zračna luka "Osijek-Klisa" referentnog koda 4 E i
 - zračno pristanište "Osijek-Čepin" referentnog koda 2C.
- (2) U postojećim zračnim lukama potrebno je provesti tehnička, tehnološka i sigurnosna unaprjeđenja te gradnju novih građevina i površina s ciljem povećanja kapaciteta i razine usluge.
- (3) Na području Županije je moguće uređenje poljoprivrednih, sportskih i sličnih letjelišta za avione i helikoptere pri čemu se uz sigurnost prometa moraju osigurati i uvjeti zaštite okoliša i kvaliteta življenja u kontaktnim područjima. Iste se detaljnije utvrđuju u PPUO/G.

6.1.5. Integralni transport

Članak 76.

- (1) U sklopu ostvarivanja uvjeta integralnog transporta potrebno je kao prvu fazu razviti kombinirani promet izgradnjom prekrcajno-robnih terminala.
- (2) U PPOBŽ predviđa se izgradnja intermodalnih terminala na lokacijama riječne luke "Osijek" i zračne luke „Osijek-Klisa“ za koje se kroz izradu PPUO/G treba osigurati potreban prostor.

6.1.6. Poštanska mreža

Članak 77.

Razvoj poštanske mreže koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je u građevinska područja naselja te se u prostornim planovima užih područja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

Članak 78.

- (1) Uvjeti uređenja prostora poštanskih kapaciteta, koji se rekonstruiraju ili grade, definiraju se u PPUO/G, a detaljnije u prostornim planovima užih područja.
- (2) Uvjete za izgradnju građevina za razvoj poštanske mreže planirane u PPOBŽ potrebno je detaljnije propisati kroz PPUO/G i prostorne planove užih područja.

6.1.7. Elektroničke komunikacije

Članak 79.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 80.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
- (2) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (3) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, što je potrebno detaljnije razraditi kroz PPUO/G i druge prostorne planove užih područja.

Članak 81.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvede se kao štapni stupovi visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.
- (3) Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.1.2. "Pošta i elektroničke komunikacije - II. izmjene i dopune" na sljedeći način:
 - postojeći rešetkasti antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
 - područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 800 do 2000 m.
- (4) Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
- (5) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.
- (6) Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

(7) Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ove Odluke moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

(9) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

(10) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(11) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

(12) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Članak 82.

Ukoliko je u PPUO/G utvrđena GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija ona podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija elektroničkih komunikacija.

Članak 83.

(1) Na području Županije moguće je građenje kontrolnog mjernog središta za potrebe obavljanja kontrole radiofrekvencijskog spektra, mjerenja, ispitivanja i utvrđivanja uzroka stvaranja smetnji u radiofrekvencijskom spektru.

(2) Kontrolno mjerno središte potrebno je locirati unutar građevinskog područja. Unutar kontrolnog mjernog središta moguća je izgradnja povezane opreme i potrebnih građevina za obavljanje navedene djelatnosti.

(3) Ukoliko je za postavljanje povezane opreme potrebna izgradnja samostojećih rešetkastih stupova, kontrolno mjerno središte ne može se locirati unutar građevinskog područja naselja gradskog obilježja, odnosno izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

(4) Područjima za smještaj rešetkastog stupa iz članka 81. stavak 3. nije obuhvaćeno kontrolno mjerno središte. Izgradnja samostojećih antenskih rešetkastih stupova kontrolnog mjernog središta ne predstavlja ograničenje za izgradnju prema članku 81. ove Odluke.

Članak 84.

Za razvoj mreže radija i televizije (RTV) potrebno je omogućiti izgradnju planiranih građevina, kako unutar tako i izvan građevinskih područja. Za izgradnju elemenata sustava

RTV-a unutar građevinskih područja lokacije i građevine moraju biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnog prostora i važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za izgradnju odašiljačkih i pretvaračkih objekata RTV-a izvan građevinskih područja potrebno je osigurati prostor s kolnim pristupom, pri čemu je potrebno izbjegavati zaštićene prostore te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

Članak 85.

U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obvezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

6.2. ENERGETSKI SUSTAV

6.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Članak 86.

(1) Magistralni razvod plina na području Županije nadalje će se razvijati izgradnjom sljedećih magistralnih plinovoda:

- Donji Miholjac-Osijek 2x,
- Donji Miholjac-Belišće,
- Donji Miholjac-Novigrad,
- Osijek-Vukovar 2x,
- plinska stanica Dravica s pripadajućim spojnim pravcima cjevovoda,
- Slavonski Brod-Vinkovci.

(2) Izgradnju lokalnih plinovoda potrebno je detaljnije prikazati i razraditi u PPUO/G i prostornim planovima užih područja uvažavajući smjernice iz članka 182. ove Odluke.

Članak 87.

(1) Planirani magistralni naftovod za međunarodni transport PEOP te planirani magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci smješteni su u koridoru postojećih cjevovoda. U istom koridoru planira se izgradnja produktovoda.

(2) Unutar planiranih koridora građevina za cijevni transport nafte i plina nije dopuštena gradnja građevina koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja.

Članak 88.

(1) Kod paralelnog vođenja međunarodnih i magistralnih naftovoda i plinovoda s drugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se međusobnih udaljenosti propisanih posebnim propisom.

(2) U PPUO/G mogu se propisati i drugačije udaljenosti i uvjeti u skladu s posebnim propisima i službenim podacima nadležnog tijela.

Članak 88.a

Na Kartografskom prikazu broj 2.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina - II. izmjene i dopune evidentirani su plinovodi van funkcije za koje se ne primjenjuju zaštitni koridori propisani posebnim propisom.

6.2.2. Elektroenergetski sustav

Članak 89.

(1) Sustav opskrbe električnom energijom obuhvaća proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije. Za proizvodnju električne energije na području OBŽ planirana je izgradnja:

- KTE-Osijek, TE-Tanja (alternativno TE Dalj) i TE-Valpovo (lokacija u istraživanju) i
- HE Donji Miholjac i HE Osijek.

(2) Prilikom planiranja namjene površina u PPUO/G, potrebno je unutar PPOBŽ-om planiranog koridora rezervirati dovoljan prostor za smještaj postrojenja HE, TE i KTE, s pripadajućim rasklopnim postrojenjima, pri čemu treba izbjegavati osobito vrijedno (P1) i vrijedno (P2) obradivo poljoprivredno tlo, osobito ono privedeno namjeni, odnosno šumske površine, te površine ekološke mreže i rijetkih staništa. Pri projektiranju primijeniti tehnologije koje će u najmanjoj mugućoj mjeri imati utjecaj na onečišćenje okolnog tla odnosno okoliša uopće.

Članak 90.

(1) Uvjeti uređivanja prostora za HE-Donji Miholjac i HE-Osijek definirat će se istražnim postupcima i stručnim podlogama.

(2) Uvjeti uređivanja prostora za KTE Osijek, TE Tanja (alternativa TE Dalj) i TE Valpovo potrebno je detaljnije definirati u PPUO/G nakon provedenih istražnih postupaka.

Članak 91.

(1) U PPOBŽ se omogućava, promiče i potiče gradnja i drugih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.

(3) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 500 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

(4) Planovima užih područja može se planirati gradnja građevina iz stavka 3. ovog članka na manjim udaljenostima od navedenih i/ili unutar granica svih građevinskih područja pod uvjetom da se, ovisno o vrsti građevine planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.

(5) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

(6) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

(7) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;

- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udalжити minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Članak 92.

(1) Za planiranu promjenu prijenosnog omjera transformacije s 220 kV na 400 kV potrebno je osigurati prostor za dodatne uređaje i opremu neposredno uz postojeću trafostanicu 220/110 kV Đakovo.

(2) U PPOBŽ se omogućuju rekonstrukcije koje podrazumijevaju proširenja i/ili modernizaciju svih postojećih energetske kapaciteta, što je potrebno pojedinačno precizirati u PPUO/G.

(3) Za potrebe osiguranja dovoljnih količina energije za gospodarstvo i kućanstva, u PPOBŽ je planirana izgradnja 110/20(10) kV trafostanica, koje je unutar ovom Odlukom utvrđenog koridora potrebno kroz izradu PPUO/G detaljnije pozicionirati.

Članak 93.

(1) Za prijenos električne energije, osim postojećih dalekovoda i trafostanica s njihovim koridorima i lokacijama, planiraju se i novi dalekovodi i trafostanice za čije planske koridore odnosno lokacije je potrebno osigurati prostor u skladu sa člankom 7. ove Odluke.

(2) Zaštitni koridori postojećih dalekovoda propisani su posebnim propisom a predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća osnovna namjena ili gradnja i drugih građevina pod uvjetima iz posebnog propisa.

Članak 94.

(1) Radi zaštite i racionalnog korištenja prostora, unaprjeđenje i razvoj kapaciteta za prijenos električne energije predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora ili s minimalno potrebnim proširenjima uz obveznu provedbu mjera zaštite okoliša.

(2) U tu svrhu moguća je rekonstrukcija jednostrukog dalekovoda u dvostruki kao i rekonstrukcija nadzemnog dalekovoda u podzemni bez obzira da li je isto prikazano na kartografskom prikazu.

(3) Elektroenergetsku infrastrukturu graditi i obnavljati na način da se spriječe negativni utjecaji na ptice.

Članka 94a.

Izmještanje postojećih zračnih distribucijskih dalekovoda u obuhvatu površina županijskog značaja provest će se u infrastrukturne koridore izvan površina županijskog značaja, prema uvjetima distributera.

6.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 95.

Planska osnova za upravljanje vodama je Strategija upravljanja vodama, planovi upravljanja vodnim područjima i Plan upravljanja vodama.

Članak 96.

(1) Vodne površine i vodno dobro uređivat će se i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba, koliko je moguće, sačuvati u prirodnom obliku.

(2) U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijsko područje s režimom korištenja prostora prema posebnom propisu.

(3) Inundacijsko područje se ucrtava u PPUO/G i prostorne planove užih područja prema posebnom propisu.

(4) Na svim vodnim površinama, uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela moguć je vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena, što je potrebno detaljnije razraditi kroz izradu PPUO/G.

6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 97.

Sustav zaštite od štetnog djelovanja voda određen je izvedenim i planiranim zaštitnim i regulacijskim građevinama. Održavanje i izgradnja sustava prioritetan je zadatak u zaštiti gradova, naselja, infrastrukture i ostalih prostora Županije od vanjskih voda.

Članak 98.

(1) Za obranu od unutarnjih voda potrebno je sustavno provoditi regulaciju korita prirodnih i umjetnih glavnih i sekundarnih prijemnika i sustava crpnih postaja, ustava i ostalih hidrotehničkih građevina.

(2) Obaloutvrde planirati u minimalno potrebnom obuhvatu za zaštitu od poplava i erozije koristeći ekološki prihvatljive materijale i tehnologije, pri čemu se preporuča u što većoj mjeri očuvati povezanost sa staništima vezanim uz vodu.

Članak 99.

(1) Za zaštitu od bujičnih voda i redukciju poplavnog vala predviđena je gradnja akumulacija i retencija u brdskom dijelu Županije. Planirane brdske akumulacije, ovisno o iskazanim potrebama moguće je na nivou projektne dokumentacije zamijeniti retencijama, pri čemu se ne bi trebalo istovremeno graditi više akumulacija/retencija na pritocima istog vodotoka. Za brdske akumulacija/retencije predvidjeti mjere zaštite šumskih i travnjačkih staništa uz zahvat i nizvodno od njega.

(2) Za višenamjensko korištenje voda rijeke Drave predviđa se gradnja višenamjenskih hidrotehničkih sustava (VHS) Donji Miholjac i Osijek kojima se ostvaruje i cjelovita zaštita od štetnog djelovanja voda na području Županije.

(3) Za VHS na projektnoj razini predvidjeti biotehnička rješenje oblikovanja i ozelenjavanja obala i nasipa na način da se generiraju organski oblici koji u što većoj mjeri imitiraju prirodno stanje, uz razmatranje mogućnosti oblikovanja budućih otoka i sprudova.

(4) Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture planiranih u PPOBŽ i/ili PPUO/G, te onih namijenjenih iskorištavanju mineralnih sirovina i proizvodnju električne energije bez hidrotehničkih zahvata. Na postojećim građevinama unutar planiranih vodnih površina mogući su svi zahvati rekonstrukcija u svrhu održavanja građevina i povećanja standarda življenja. u skladu s člankom 9. ove Odluke.

Članak 100.

(1) Poljoprivredno zemljište Županije u većoj mjeri je pokriveno melioracijskom mrežom kojom se osigurava optimalni vodni režim za ratarske kulture. Veće rekonstrukcije potrebne su u slivnom području "Biđ-Bosut", a djelomične u slivnim područjima "Vuka" i "Karašica-Vučica". Prioritetne mjere se odnose na održavanje sustava u funkciji.

(2) Na melioracijskoj mreži moguća je dogradnja i/ili gradnja novih kanala, crpnih postaja sa sustavom ustava, drenažnih sustava, uređenje glavnih prijemnika i ostale radnje na održavanju sustava.

(3) Pri rekonstrukciji glavne kanalske mreže potrebno je posebnu pozornost posvetiti režimu podzemnih voda koji treba održavati na razini optimalnoj za poljoprivrednu proizvodnju i zaštitu šuma, a lokacijom građevina na kanalskoj mreži nastojati izbjeći trajno zauzeće ugroženih i rijetkih staništa.

(4) Za zbrinjavanje oborinskih voda sa površina G i površine D9 moguće je korištenje melioracijske mreže, uz predtretman oborinskih voda, sve prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(5) Površinom D9 prolazi kanal detaljne kanalske mreže koji se treba uklopiti u krajobrazno uređenje građevne čestice zadržavanjem na istom mjestu, izmještanjem ili zacjevljivanjem, prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

Članak 101.

U svrhu poboljšanja poljoprivredne proizvodnje u skladu s nacionalnim projektom navodnjavanja izrađen je Plan navodnjavanja Osječko-baranjske županije. Analizirajući raspoložive resurse voda i pogodnosti obradivog tla utvrđena su područja pogodna za navodnjavanje.

Članak 102.

Za osiguravanje dovoljnih količina vode za navodnjavanje poljoprivrednih površina kao i za razvoj ribnjačarstva potrebno je planirati korištenje budućih brdskih akumulacija i višenamjenskih hidrotehničkih sustava na rijeci Dravi.

6.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 103.

(1) Vodoopskrba Županije temelji se na 13 vodoopskrbnih sustava te na više od 20 manjih vodovoda. U svim sustavima vodoopskrbe treba izvršiti rekonstrukciju i modernizaciju mreže s ciljem smanjenja gubitaka u mreži i povećanja stupnja sigurnosti opskrbe.

(2) Izgradnja vodoopskrbne mreže naselja u Županiji planirana je na način koji omogućuje postupno povezivanje manjih s većim sustavima i angažiranje novih izdašnijih i kvalitetnijih crpilišta s krajnjim ciljem povezivanja većine sustava vodoopskrbe Županije u jedinstveni sustav.

(3) Vodoopskrba površine G i površine D9 rješava se priključenjem na gradsku vodoopskrbnu mrežu prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

6.3.3. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 104.

Zaštita voda provodi se izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. U tu svrhu potrebno je planirati i graditi sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u svim naseljima s izgrađenom vodoopskrbom, posebice u osjetljivim i/ili već ugroženim područjima.

Članak 105.

Na području Osječko-baranjske županije izgrađen je sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 240.000 ES u Belišću koji osim konurbacije Valpovo-Belišće-Bistrinci tretira i industrijske otpadne vode gravitacijskog područja.

Članak 106.

(1) U PPOBŽ planira se rješenje odvodnje otpadnih voda na centralni uređaj za pročišćavanje sljedećih većih sustava: Osijek, Beli Manastir, Đakovo, Belišće, Valpovo, Donji Miholjac, Našice, Gat i Petrijevci.

(2) Manji sustavi odvodnje otpadnih voda prepoznati u PPOBŽ su: Podravska Moslavina-Viljevo, Đurđenovac-Feričanci, Kneževi Vinogradi, Draž i Erdut-Dalj.

(3) Sve postojeće uređaje moguće je rekonstruirati, dograditi, te po potrebi izgraditi novi na pogodnoj lokaciji, što će se detaljnije razraditi na nivou PPUG uz uvažavanje mjera zaštite tla, voda i krajobraza propisanih ovom Odlukom, te mjera zaštite okoliša po posebnim propisima.

(4) Potrebno je u ove sustave uključiti što je moguće veća područja i veći broj naselja. PPOBŽ-om se planira njihovo međusobno povezivanje u jedinstveni sustav uvažavajući predložene trase ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.3.2. "Odvodnja otpadnih voda - II. izmjene i dopune".

Članak 107.

(1) U rješavanju odvodnje za ostala područja kroz PPUO/G treba uključiti sve varijante od vezanja na već postojeće sustave, formiranje novih manjih sustava do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima prijemnika pri čemu je potrebno primjenjivati što jednostavnije sustave kompatibilne s prirodnim procesima, uz mogućnost fazne izgradnje za sadašnje potrebe dimenzionirane na bazi konačnog rješenja.

(2) Lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na kartografskom prikazu u crtane su orijentacijski. Za planirane sustave odvodnje za koje nije napravljena višekriterijalna analiza, konačni obuhvat sustava odvodnje i odabir prijemnika pročišćenih otpadnih voda odredit će se o okviru PPUO/G na osnovi analize isplativosti izgradnje, podataka o stanju voda i prijemnoj moći, prijemnika, uz uvažavanje mjera zaštite okoliša.

Članak 108.

(1) Otpadne vode industrijskih pogona, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, čija odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda neće biti riješeno u okviru postojećih sustava, moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima prijemnika i prema važećim propisima.

(2) Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda iz građevina koje se grade na površini G i površini D9 rješava se priključenjem na gradski odvodni sustav prema uvjetima nadležnog javnog tijela.

(3) Preko površine D9 izveden je kanalizacijski cjevovod Ø 800 mm koji se spaja na južni kolektor i za koji je osiguran zaštitni pojas ukupne širine 20 m, mjereno simetrično u odnosu na os cjevovoda, te se zahvati u zaštitnom pojasu izvode u skladu s posebnim uvjetima javnog tijela.

7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 109.

(1) U cilju očuvanja identiteta krajobraza u PPOBŽ su evidentirana područja vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja koja su prikazana na kartografskom prikazu broj 3.2.1. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - II. izmjene i dopune".

(2) Evidentirana područja vrijednih dijelova prirode su:

- područje aluvijalnih hrastovih šuma (od Čađavice do Poganovaca),
- područje mješovitih šuma na Krndiji,
- područje Baranjske planine,
- šumski kompleks jugoistočno od Đakova,
- šuma Haljevo i Kozaračka šuma.
- slavonski pašnjaci i livade

(3) Područja iz stavka 2. ovog članka potrebno je kroz izradu PPUO/G detaljnije istražiti i objektivnim kriterijima vrednovati u svrhu planske zaštite i očuvanja značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza te održavanja bioloških, geoloških i kulturnih vrijednosti koje određuju njegovo značenje i estetski doživljaj.

(4) Pri istraživanju i vrednovanju krajobraza potrebno je uvažiti smjernice za očuvanje krajobrazne raznolikosti područja, očuvanje seoskih krajolika i očuvanje prostornog identiteta gradova, određene Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

(5) Kod planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u blizini vrijednih krajobraznih struktura u što većoj mjeri nastojati zadržati postojeće vizure. Sadržaje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja vizualno zakloniti sadnjom poteza visoke vegetacije, te oblikovno uklopiti u okolni krajobraz.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

8.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 110.

(1) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka i sl.

(2) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.);

(3) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se u što većoj mjeri zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka a ukoliko je zahvat stabilizacije neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom;

(4) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina;

(5) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

(6) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnih propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

(7) Sa stanovišta zaštite prirode na području Županije registrirani su:

- područja ekološke mreže RH, Natura 2000,
- zaštićena i evidentirana područja,
- zaštićene i ugrožene vrste,
- ugrožena i rijetka staništa.“.

Članak 111.

(1) Područja ekološke mreže RH, Natura 2000 u Županiji su:

a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP

- HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
- HR1000015 Srednji tok Drave,
- HR1000016 Podunavlje i donje Podrvalje,
- HR1000040 Papuk-granično, te

b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS

- HR2000372 Dunav-Vukovar,
- HR2000394 Kopački rit,
- HR2000573 Petrijevcu,
- HR2000580 Papuk-granično,

- HR2000623 Šume na Dilj gori,
 - HR2000730 Bistrinci,
 - HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
 - HR2001086 Breznički ribnjak (ribnjak Našice),
 - HR2001308 Donji tok Drave,
 - HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita,
 - HR2001328 Lonđa, Glogovica i Breznica,
 - HR2001354 Područje oko jezera Borovik i
 - HR5000015 Srednji tok Drave (od Terezinog polja do Donjeg Miholjca),
- čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

(2) Zaštićena i evidentirana područja prirode u Županiji su:

- Park prirode "Kopački rit",
- Regionalni park Mura - Drava,
- Posebni zoološki rezervat "Kopački rit",
- Posebni ornitološki rezervat "Podpanj",
- Zaštićeni krajolik Erdut,
- Spomenici parkovne arhitekture:
 - Park oko dvorca u Bilju,
 - Park oko dvorca u Čepinu,
 - Park uz patrijaršiju u Dalju,
 - Park oko dvorca u Donjem Miholjcu,
 - Strossmayerov perivoj u Đakovu,
 - Mali park u Đakovu,
 - Park u Kneževu,
 - Park oko dvorca u Našicama,
 - Park kralja Petra Krešimira IV u Osijeku,
 - Perivoj kralja Tomislava u Osijeku,
 - Park oko dvorca u Tenji,
 - Park oko dvorca u Valpovu.
- Spomenik prirode:
 - travnjak na biljskom groblju;

čija zaštita se provodi po posebnom propisu (aktima o proglašenju/upravljanju).“.

8.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

Članak 112.

Za oštećene ili zapuštene kulturno-povijesne cjeline potrebno je utvrditi oštećenja i ubrzati zahvate sanacije.

Članak 113.

(1) Na arheološkim područjima i lokalitetima, koja su namijenjena intenzivnom razvoju (naselja, infrastrukturni koridori), potrebno je prije građevinskih zahvata izvršiti zaštitna arheološka istraživanja.

(2) Izgradnja planiranih građevina uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja.

(3) Konačne trase infrastrukture planirane u PPOBŽ modificirati unutar planskog koridora tako da se u što većoj mjeri izbjegne presijecanje arheoloških područja.

Članak 114.

(1) Za područja sa značajnim povijesnim ruralnim cjelinama radi njihova optimalnog uključivanja u suvremene potrebe razvoja potrebno je poticati njihovo istraživanje i predlaganje mjera održivog razvoja.

(2) U svrhu očuvanja tradicijskog graditeljstva, prilikom izrade PPUO/G i planova užih područja, potrebno je u ruralnim sredinama evidentirati građevine građene u 19. i prvoj polovini 20. stoljeća. Između evidentiranih građevina potrebno je izdvojiti barem jednu koja svojim zbirnim karakteristikama najbolje prezentira tradicijsku arhitekturu vremena u kojem je građena. Poželjno je odabranu građevinu predložiti za zaštitu kao kulturno dobro tradicijske graditeljske baštine, sukladno posebnom propisu.

(3) Za građevine predložene za zaštitu i njima pripadajuće građevne čestice, planom je potrebno propisati mjere očuvanja, obnove, rekonstrukcije, prenamjene i zaštite.

9. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 115.

(1) Na području Županije uspostavlja se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH i drugim posebnim propisima. U PPOBŽ su planirane lokacije za izgradnju građevina za gospodarenje otpadom i to:

- centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak,
- pretovarne stanice uz gradove Beli Manastir, Donji Miholjac, Našice, Valpovo-Belišće i Đakovo,
- građevina za skladištenje opasnog otpada i sabirno mjesto opasnog otpada "Nemetin" u Osijeku,
- lokacije za odlaganje viška iskopa, te
- građevine za termičku obradu ili energetska oporabu komunalnog otpada i mulja iz UPV.

(2) U okviru navedenih lokacija mogu se graditi sve vrste građevina koje služe obavljanju djelatnosti, a propisane su i predviđene posebnim propisom.

(3) Kazete za zbrinjavanje azbesta predviđene su na lokaciji Nemetin i uz lokaciju centra za gospodarenje otpadom Orlovnjak, a moguće ih je formirati i na lokacijama pretovarnih stanica ukoliko jedinice lokalne samouprave za to iskažu interes.

Članak 116.

PPOBŽ-om se utvrđuju lokacije za odlaganje viška iskopa na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Orlovnjak, te na svim pretovarnim stanicama. Višak iskopa moguće je odlagati na najbližu utvrđenu lokaciju, a za tu svrhu moguće je u PPUO/G utvrđivati privremene lokacije po potrebi. Tako utvrđene lokacije ne smatraju se građevinskim područjima. Budući da se lokacije u PPUO/G utvrđuju kao privremene obavezno je prilikom njihovog utvrđivanja za svaku propisati i način sanacije po završetku korištenja.

Članak 117.

(1) Za prikupljanje i oporabu građevinskog otpada, predviđene su lokacije uz gradove Beli Manastir, Belišće, Donji Miholjac, Đakovo, Našice, Osijek, u Općini Čepin, te u okviru centra za gospodarenje otpadom, za što je kroz izradu PPUO/G potrebno osigurati adekvatna građevinska područja.

(2) Svaka jedinica lokalne samouprave može unutar građevinskog područja, prema posebnom propisu, utvrditi lokacije za sakupljanje i oporabu građevinskog otpada.

Članak 117.a

Građevine iz članka 115. stavak 1. podstavak 5. moguće je locirati unutar građevinskih područja gospodarske namjene, a lokacije im se, uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode, detaljnije utvrđuju kroz izradu PPUO/G.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 118.

Izvješće o stanju okoliša i Program zaštite okoliša za područje Županije brižljivo treba obraditi područja osobito vrijednih prirodnih resursa Županije (poljoprivredne i šumske površine, vodene površine rijeka Drave i Dunava s pritocima i podzemne vode).

Članak 119.

(1) Za područje Županije izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provode se primjenom mjera utvrđenih kroz postupke procjene utjecaja na okoliš za pojedinačne zahvate koji se provode po posebnom propisu.

10.1. MJERE ZA ZAŠTITU VODA

Članak 120.

(1) Zaštita voda provodi se u skladu s Državnim planom za zaštitu voda, kojim se utvrđuje:

- potreba istraživanja i ispitivanja kakvoće voda,
- mjere zaštite voda, uključujući i mjere za slučajeve izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda,
- osobe koje su dužne provoditi plan te njihova ovlaštenja i odgovornosti.

(2) Zaštita voda od zagađivanja provodi se izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđenim u PPOBŽ prema Planu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske županije, kao i prema drugim županijskim dokumentima donesenim temeljem posebnih propisa.

Članak 121.

(1) U prijemnik je dozvoljeno ispuštanje isključivo pročišćenih otpadnih voda prema uvjetima nadležnog tijela po posebnom propisu.

(2) Kod odabira prijemnika neophodno je dokazati njegovu izdašnost vodom kroz cijelu godinu i odabirati samo one koji imaju potrebnu izdašnost.

Članak 122.

U svrhu zaštite voda od zagađenja posebnu pozornost treba obratiti zaštiti vodonosnika i vodocrpilišta s obveznim utvrđivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta sukladno posebnom propisu.

Članak 123.

(1) Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite izvorišta, do donošenja odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta po posebnom propisu, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III. zonu sanitarne zaštite.

(2) Nakon donošenja odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta, u zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno odluci, a na područjima iz stavka 1. ovog članka koja se nalaze izvan utvrđene zone sanitarne zaštite prestaju ograničenja.

10.2. MJERE ZA ZAŠTITU ZRAKA

Članak 124.

Mjere za zaštitu zraka kao i praćenje stanja onečišćenosti zraka provodit će se sukladno posebnim propisima te programima koje redovno donose nadležna tijela.

10.3. MJERE ZA ZAŠTITU TLA

Članak 125.

(1) Ograničava se prenamjena osobito vrijednog (P1) i vrijednog (P2) obradivog poljoprivrednog tla, te šuma i šumskih površina u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe na način utvrđen posebnim propisima i PPOBŽ-om.

(2) Konačnu trasu infrastrukture planirane PPOBŽ-om položajno modificirati unutar planskog koridora tako da se maksimalno moguće izbjegnu površine iz stavka 1. ovog članka, te smanji njegova fragmentacija. Ukoliko infrastrukturnim koridorom nisu izbjegnute šumske površine, trasu polagati što većim dijelom u postojeće prosjeke unutar planskog koridora.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja nastojati formirati izvan površina iz stavka 1. ovog članka, a ukoliko ista zahvaćaju dijelom i šume i šumska staništa, pri detaljnom planiranju kroz planove niže razine sadržaje uklopiti unutar šumskih površina bez krčenja stabala, te na način da se izbjegne trajno zauzeće rijetkih i ugroženih staništa.

Članak 126.

Potrebno je uspostaviti sustav trajnog motrenja kako bi se prikupile detaljne informacije o stanju tala i utjecaju prirodnih čimbenika i ljudskih aktivnosti na tlo kao i o procesima oštećenja i onečišćenja.

Članak 127.

(1) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla uz primjenu integrirane proizvodnje poljoprivrednih proizvoda definirane posebnim propisom.

(2) Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.

(3) Posebnu važnost ima načelo preventivnosti, kojim se osiguravaju funkcionalnost i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživost tla za buduće naraštaje.

(4) U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

(5) U svrhu preventivne zaštite funkcija tla potrebno je iskazati prioriteta područja za određena korištenja. Pored toga, odgovarajućim mjerama treba osigurati vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje.

(6) U gospodarskim djelatnostima prednost treba dati tehnologijama kojima će se spriječiti onečišćenje okolnog tla i okoliša uopće.

Članak 128.

(1) Kod razvoja naselja i velikih industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, od nacionalnog interesa je provođenje istraživanja djelotvornog korištenja prostora i utjecaja na okoliš.

(2) Osobito treba podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.

Članak 129.

(1) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne, vodnogospodarske i šumarske postupke specifične za pojedine regije.

(2) Površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti.

(3) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati održavanje, odnosno obnavljanje zaštitnih šuma, a poglavito pošumljavanje strmih padina.

(4) U pošumljavanju treba poticati procese prirodnog podmlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

(5) Treba težiti staništu prilagođenom pošumljavanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla.

(6) U PPUO/G obvezno je predvidjeti pošumljavanje marginalnog zemljišta, utvrditi mogućnosti pošumljavanja područja razvrstanog u kategoriju ostalo poljoprivredno tlo te planirati pošumljavanje i onog zemljišta koje nije šumsko, a nije ga moguće privesti poljoprivrednoj namjeni.

(7) U svrhu sprječavanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.

Članak 130.

(1) Površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta) potrebno je ponovno privesti prvotnoj namjeni i obrađivati (rekultivirati).

(2) Pored utvrđivanja i dokumentiranja površina pod starim odlagalištima (katastar starih odlagališta), potrebno je provesti ispitivanja starih odlagališta, kao i procjenjivanje njihove moguće opasnosti usporedivim metodama.

(3) Potrebno je sanirati napuštene površinske kopove i privesti ih novoj namjeni nakon eksploatacije.

(4) Zapuštene i minirane poljoprivredne površine potrebno razminirati kako bi se mogle privesti poljoprivrednoj namjeni, s naglaskom na ekološkoj proizvodnji.

Članak 131.

(1) Treba poticati ekološko odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje proizvodnje u poljoprivredi.

(2) Močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se priječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.

Članak 132.

Potrebno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 133.

Potrebno je izraditi Agroekološku osnovu poljoprivrede Županije u cilju vrednovanja, zaštite i optimalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem.

10.4. MJERE ZAŠTITE BIORAZNOLIKOSTI

Članak 134.

(1) Zahvati i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje bioraznolikosti su zabranjene.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja planirati tako da ne zahvaćaju područja ugroženih vrsta i staništa, te ekološke mreže, a područja vrijednih ugroženih šumskih, travnjačkih, vodenih i/ili močvarnih staništa izbjegavati. Ukoliko se izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja površine staništa ne mogu izbjeći ili im se nalaze u neposrednoj blizini, osigurati mjere zaštite okoliša i ublažavanja mogućih utjecaja na okolna područja. Lokacije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i njihove sadržaje planirati tako da ne mijenjaju prirodne značajke područja uz koja ili na prostoru kojih se nalaze.

(3) Eksploataciju riječnog šljunka i pijeska iz korita rijeke Drave planirati u količinama i obuhvatu kojima se osigurava obnova staništa i očuvanje morfologije rijeke. Na površinama planiranih eksploatacija mineralnih sirovina osigurati očuvanje prirodnih značajki područja.

(4) Konačne trase infrastrukture modificirati unutar planskog koridora na način da se što je više moguće izbjegnu područja prirodnih staništa. Infrastrukturne vodove kao i točkasto utvrđene infrastrukturne objekte unutar područja prirode zaštićene po posebnom propisu polagati u koridorima prometnica i/ili druge postojeće infrastrukture uz minimalno zauzeće površina prirodnih staništa.

(5) Kod melioracijskih, komasacijskih i regulacijskih radova potrebno je sačuvati dio postojećih živica, šumaraka, potoka i drugih vodenih staništa.

10.5. MJERE ZA ZAŠTITU OD BUKE

Članak 135.

(1) Mjere za zaštitu od buke utvrđene su posebnim propisima i trebaju se ugraditi i provoditi kroz izradu PPUO/G i druge prostorne planove užih područja.

(2) Mjere zaštite od buke na površinama županijskog značaja potrebno je osigurati u projektnoj dokumentaciji u skladu s posebnim propisom.

Članak 136.

(1) U PPUO/G i prostornim planovima užih područja nije dozvoljeno planiranje novih dijelova građevinskih područja naselja u kojima se mogu graditi građevine stambene, društvene i/ili zdravstvene namjene unutar zona ugroženih bukom.

(2) Kada se planira gradnja građevina u neposrednoj blizini prometne infrastrukture, po potrebi planirati primjenu mjera za zaštitu od buke.

(3) Za postojeća građevinska područja ugrožena bukom PPUO/G-om treba planirati izgradnju sustava za zaštitu od buke.

11. MJERE PROVEDBE

11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 137.

- (1) Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja svih razina propisana je Zakonom.
- (2) Temeljem Zakona i Strategije prostornog uređenja RH na području Županije izrađen je jedan prostorni plan područja posebnih obilježja: Prostorni plan "Parka prirode Kopački rit" ("Narodne novine" broj 24/06).
- (3) Ovim PPOBŽ predviđena je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja Rekreativno područje "Drava" sa granicama obuhvata prikazanim na kartografskom prikazu broj 3.2.2. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - izmjene i dopune".

Članak 138.

- (1) PPUO/G izrađuje se, temeljem Zakona, za prostor unutar administrativne granice jedinice lokalne samouprave. Izrada drugih detaljnijih prostornih planova užih područja utvrđuje se granicom obuhvata temeljem prostorne analize u PPUO/G.
- (2) Za jedno promatrano područje moguće je utvrditi više detaljnijih prostornih planova.
- (3) Osim planova užih područja čija je izrada propisana Zakonom, u PPUO/G se može propisati obveza izrade i drugih prostornih planova užih područja za koje jedinica lokalne samouprave, kroz analizu svoga prostora, iskaže potrebu. U takvim slučajevima u PPUO/G obavezno je propisati sve zahvate u prostoru čija je realizacija dopuštena do donošenja prostornog plana užeg područja.

11.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 139.

- Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:
- pogranično područje koje obuhvaća gradove Beli Manastir, Belišće, Donji Miholjac i Valpovo te općine Bilje, Draž, Erdut, Kneževi Vinogradi, Marijanci, Petlovac, Podravska Moslavina, Popovac, Viljevo i Jagodnjak. U ovom području treba poticati gospodarski razvoj te unaprjeđivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost, s ciljem revitalizacije naselja i gospodarstva. U ovim područjima nužna je primjena poticajnih ekonomskih mjera razvoja,
 - područja posebne državne skrbi po posebnom propisu,
 - brdska područja jugozapadnog dijela Županije koja obuhvaćaju brdske dijelove Grada Našica i općina Feričanci, Donja Motičina, Levanjska Varoš, Trnava i brdski dio Općine Podgorač u kojima treba poticati gospodarski razvoj temeljen na korištenju prirodnih resursa, osobito razvoj turizma, sa ciljem osnaživanja lokalnih središta i zadržavanja stanovništva na ovom području,
 - područje koridora autoceste Vc u kojem treba usmjeriti razvoj prostora u cilju iskorištenja razvojnog potencijala ovoga koridora europskog značaja.

11.3. PODRUČJA I LOKALITETI ZA ISTRAŽIVANJE I PRAĆENJE POJAVA I PROCESA U PROSTORU

Članak 140.

U PPOBŽ utvrđuju se sljedeća područja za koja treba provoditi istraživanja, evidentiranja i praćenja procesa u prostoru i poduzimati aktivnosti za očuvanje njihovih izvornih karakteristika:

- a) Tlo:
 - izraditi Agroekološku osnovu Županije,
 - kartirati rasprostranjenost osjetljivih područja, izraditi katastar ugroženih područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima te planove za sanaciju i očuvanje;
- b) Zrak:
 - razvijati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na cjelokupnom području Županije;
- c) Krajobraz:
 - izvršiti istraživanja i vrednovanja krajobraza na području Županije,
 - izraditi Krajobraznu osnovu Županije na temelju Krajobrazne osnove Države;
- d) Prirodna baština:
 - izvršiti istraživanja u cilju provjere opravdanosti prijedloga za zaštitu područja prema Zakonu o zaštiti prirode,
 - istražiti i utvrditi mjere zaštite vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja,
 - izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i njihovih staništa,
 - za definiranje konačnog opredjeljenja o korištenju rijeke Drave i područja uz nju te realizacije planiranih zahvata na regulaciji rijeke i korištenju hidroenergetskog potencijala, obvezno je provođenje prethodnih istraživanja i vrednovanja prirodnih osobitosti područja te opravdanosti planiranih zahvata osobito s aspekta utjecaja na okoliš.

Članak 141.

- Područja istraživanja i praćenja pojava i procesa u razvoju prometne infrastrukture su:
- područja infrastrukturnih koridora cestovnog i željezničkog prometa posebno četverotračne brze ceste na smjeru D7 i ostalih državnih cesta te željezničke pruge na trasi M3 u koridoru RH3 radi praćenja dinamike prometa i izgradnje u cilju što kvalitetnijeg i ravnomjernijeg razvoja Županije,
 - lokacije i elementi željezničkog čvora Osijek (posebno teretno-rasporednog kolodvora) i planiranog prekrcajno-robnog terminala radi praćenja porasta prijevoznih zahtjeva i dinamike uvođenja tehnologija kombiniranog i intermodalnog prijevoza,
 - elementi zračne luke Osijek Klisa radi praćenja porasta prometa i dinamike uvođenja intermodalnog prijevoza.
 - područje nove luke Osijek radi očuvanja prostornih resursa za potrebe primarnih djelatnosti.

Članak 142.

Postojeći i planirani cjevovodi za transport nafte i plina mjesta su potencijalnog zagađenja tla i podzemnih voda. Nužna je permanentna kontrola funkcioniranja cjevovoda.

Članak 143.

- (1) Lokacije odlagališta otpada su mjesta na kojima je nužno permanentno mjerenje parametara podzemne vode, zraka i tla u blizini te stalno praćenje i analiziranje mjerenih parametara.
- (2) Područja otpadom onečišćenog tla nužno je sanirati, a ovisno o vrsti sanacije vršiti mjerenja propisana planom sanacije.
- (3) Planirane površine za gospodarenje otpadom su lokaliteti koji prije privođenja namjeni zahtijevaju sveobuhvatna istraživanja i mjerenja postojećeg stanja tla, vode i zraka, čije stanje je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri zadržati.

Članak 144.

- (1) Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su planirane elektroenergetske građevine od važnosti za Državu i Županiju.
- (2) Za ove građevine treba izvršiti potrebna istraživanja u skladu s posebnim propisima.
- (3) Za vrijeme izgradnje i tijekom eksploatacije građevina iz stavka 1. ovoga članka, provoditi praćenje pojava i procesa u prostoru.

Članak 145.

Vodnogospodarska područja na kojima je nužno istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su:

- vodonosna područja radi praćenja stanja i uvjeta zaštite,
- vodozaštitna područja crpilišta pitke vode,
- poplavna područja radi praćenja utjecaja voda na vodne građevine i promjene režima voda,
- hidrološka cjelina Drave, Karašice i Vučice po izgradnji VHS na Dravi radi praćenja promjene razine podzemnih voda i utjecaja na šumske zajednice te vodne i druge građevine,
- hidrološke cjeline Dunava, Drave i pritoka radi praćenja i sprječavanja zagađenja vodotoka i voda.

Članak 146.

- (1) Na području Županije nužno je pratiti procese vezane uz iskorištavanje mineralnih sirovina. Svako posezanje u prirodu utječe na postojeći balansirani sustav tako da je neophodno provoditi kontrolirano i racionalno iskorištavanje količina, a način iskorištavanja prilagoditi karakteristikama područja.
- (2) U zonama kamenoloma i proizvodnje cementa nužno je praćenje nivoa buke te količina ispuštenih štetnih tvari u zrak, tlo i vode.
- (3) Prilikom iskorištavanja dravskog pijeska nužno je praćenje utjecaja iskorištavanja na morfološku sliku vodotoka Drave.
- (4) Geotermalna voda je, kao obnovljivi izvor, velik potencijal na području Županije te ju je potrebno u što većoj mjeri i što prije početi koristiti u razne svrhe. Prilikom iskorištavanja

geotermalnih potencijala podzemnih voda potrebno je pratiti sigurnost sustava s aspekta zagađenja vode i tla, a potencijale održivo koristiti.

(5) Preporuča se geotermalnu energiju koristiti za gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede koje se, temeljem ovog plana mogu graditi izvan granica građevinskih područja, gdje je mogućnost opskrbe energijom otežana, a blizina geotermalne bušotine izvjesna. Osim toga, geotermalne bušotine je moguće i preporuča se uključiti u postojeće sustave grijanja gdje god je investicija uključjenja isplativa u realnom vremenskom roku.

(6) Mjesta prerade opekarske gline u opekarske proizvode potrebno je pratiti s aspekta zagađenja vode i zraka.

12. SMJERNICE ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA LOKALNE RAZINE – nisu predmet III. Izmjena i dopuna PPOBŽ

B) GRAFIČKI DIO

B1) Kartogrami

0. Pregledna karta obuhvata - III. Izmjene i dopune

1:300.000

B2) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Korištenje i namjena prostora - III. Izmjene i dopune	1:100.000
4. Namjena površina	1:10.000

C) OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Na inicijativu Upravnog odjela za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije Osječko-baranjske županije, u svrhu realizacije strateških projekata od značaja za Osječko-baranjsku županiju (u daljnjem tekstu: Županija), pokrenuta je izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: III. ID PPOBŽ).

Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 6/16. - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPOBŽ) usvojen je 2002. godine, mijenjan je dva puta, izmjenama i dopunama 2010. godine i 2016. godine. Obje izmjene i dopune bile su sveobuhvatne te su provođene u svrhu usklađivanja s promijenjenim državnim strateškim opredjeljenjima, zakonskom regulativom, aktima iz nadležnosti Skupštine OBŽ kao i na temelju inicijativa pravnih osoba s javnim ovlastima i jedinica lokalne samouprave. Iako je PPOBŽ donesen na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon), temeljem odredbe članka 198. stavka 1. Zakona i dalje je na snazi, a temeljem članka 198. stavka 3. može se mijenjati i dopunjavati.

Prije upućivanja Odluke o izradi III. ID PPOBŽ plana Skupštini Osječko-baranjske županije na donošenje, proveden je postupak u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.).

Odredbom članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona o zaštiti okoliša obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17.).

Na temelju dostavljenog Mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-03/19-01/866; URBROJ: 517-03-1-19-2 od 24. lipnja 2019. utvrđena je obveza provođenja postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. ID PPOBŽ. Sukladno tome Župan Osječko-baranjske županije je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. ID PPOBŽ ("Županijski glasnik" broj 8/19.) i Zaključak (KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2158/01-02-19-7 od 02. srpnja 2019. godine) kojim se utvrđuje da će Prijedlog Odluke o izradi III. ID PPOBŽ biti utvrđen nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ID PPOBŽ. Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. ID PPOBŽ, a prije davanja mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene, Nositelj izrade proveo je i Prethodnu ocjenu prihvatljivosti III. ID PPOBŽ za ekološku mrežu u skladu s odredbom članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13., 15/18. i 14/19.).

Sukladno članku 31. stavak. 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, u provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da se provedbom III. ID PPOBŽ može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak glavne ocjene.

Temeljem članka 30. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja III. ID PPOBŽ na okoliš pribavljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike (KLASA: 351-03/19-01/1146, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 27. kolovoza 2019. godine) kojim je utvrđeno da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. ID PPOBŽ proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te je Župan Osječko-baranjske županije 3. rujna 2019. godine, temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. ID PPOBŽ (KLASA: 351-03/19-05/1, URBROJ: 2158/1-01-02-19-15).

Odluku o izradi III. ID PPOBŽ (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) donijela je Županijska skupština, a objavljena je u „Županijskom glasniku“ broj 10. od 16. rujna 2019. godine.

Prijedlog III. ID PPOBŽ za javnu raspravu utvrdio je Župan Osječko-baranjske županije Zaključkom (KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2158/1-01-02-20-42 od 11. veljače 2020. godine) i uputio na javnu raspravu. Zaključak i obavijest o održavanju javne rasprave objavljeni su u „Županijskom glasniku“ broj 1/20. od 12. veljače 2020. godine.

III. ID PPOBŽ se izrađuje u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04. i 45/04.-ispravak) u dijelu koji nije protivan Zakonu.

Nositelj izrade III. ID PPOBŽ je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije. Stručni izrađivač je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, a suradnička organizacija je Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a.

2. POLAZIŠTA

U članku 72. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se županijskim planom, između ostalog određuju i površine drugih namjena županijskog značaja utvrđenih uredbom koju donosi Vlada.

Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine" broj 37/14. i 154/14.), osim infrastrukturnih građevina kao građevine i površine područnog (regionalnog) značaja propisuje i:

- površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja gospodarske i/ili javna namjene,
- površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha, te
- građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima područnog (regionalnog) značaja.

Razlozi izrade III. ID PPOBŽ proizlaze iz razvojnih potreba iskazanih u razdoblju nakon donošenja njegovih posljednjih izmjena i dopuna. Prvenstveno se odnose na određivanje površina i propisivanje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od strateškog županijskog značaja:

1. Gospodarskog centra u Osijeku kao građevine gospodarske namjene, te
2. novog Kliničkog bolničkog centra u Osijeku kao građevine javne i društvene (zdravstvene) namjene.

Realizacija navedenih strateških zahvata u prostoru županijskog značaja od izuzetne je važnosti za razvoj svih segmenata gospodarskog i društvenog života cjelokupnog prostora Županije pa i šire.

Zbog potrebe realizacije strateških projekata izgradnje Gospodarskog centra u Osijeku i novog Kliničkog bolničkog centra u Osijeku, ukazala se potreba definiranja površine za izgradnju i uvjeta provedbe za te zahvate kroz PPOBŽ, kako bi se na taj način osigurala njihova izgradnja bez izrade drugih ili detaljnijih prostornih planova.

Ocjena stanja u obuhvatu III. ID PPOBŽ u bitnom proizlazi iz činjenice da je PPOBŽ donesen kao strateški dokument u skladu s tada važećim propisima i tada važećom podjelom prostornih planova na strateške i provedbene. III. ID PPOBŽ, PPOBŽ se dijelom preoblikuje u provedbeni u skladu s novim sustavom prostornog planiranja prema kojem je svaki prostorni plan provedben na svojoj razini planiranja. Tekućim Izmjenama Plana, PPOBŽ se namjerava djelomično uskladiti s važećim Zakonom na način da se omogućiti provedba zahvata u prostoru od strateškog županijskog značaja njegovom neposrednom provedbom i primjenom.

Obuhvat III. ID PPOBŽ nalazi se unutar utvrđenih granica građevinskog područja grada Osijeka. Nalazi se izvan područja ekološke mreže te izvan područja zaštićenih prema propisima o zaštiti prirode i zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Obuhvat III. ID PPOBŽ utvrđen je u Odluci o izradi, a osim opisanog predviđeno je da po potrebi obuhvati i kontaktno područje u opsegu potrebnom za omogućavanje priključenja buduće površine zahvata na infrastrukturu te usklađenje s važećim prostornim planovima lokalne razine u dijelu koji neće biti obuhvaćen III. ID PPOBŽ.

Tijekom izrade stručnih rješenja definirana je granica obuhvata prema programskim smjernicama za navedene zahvate, prema zahtjevima javnopravnih tijela, mogućnostima lokacija te potrebama drugih korisnika prostora.

U skladu s člankom 9. Odluke o izradi, zahtjevi za izradu, temeljem članka 90. Zakona, zatraženi su od:

1. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Poljski put 1, Osijek
2. HEP PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, Osijek
3. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
4. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek
5. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Cara Hadrijana 7, Osijek
6. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, Osijek
7. HAKOM, Mihanovićeve 3, Zagreb
8. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Kuhačeva 9, Osijek
9. Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek
10. GPP d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 1, Osijek
11. Upravni odjel za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije Osječko-baranjske županije, Ribarska 1/IV, Osijek
12. Klinički bolnički centar Osijek, Josipa Huttlera 4, Osijek

Pozvana javnopravna tijela koja su u roku iz Odluke o izradi svoje zahtjeve dostavili, kao i ona koja to nisu te se smatra da ih nemaju, prikazana su u tabeli u nastavku:

Javnopravno tijelo	Datum primitka s povratnice	Rok za dostavu	Zahtjevi dostavljeni	
			Da/Ne	Datum
VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju	27.09.2019.	14.10.2019.	DA	09.10.2019.
HEP PLIN d.o.o.	27.09.2019.	14.10.2019.	DA	04.10.2019.
PLINACRO d.o.o.	30.09.2019.	15.10.2019.	NE	
HEP-ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK	27.09.2019.	14.10.2019.	DA	15.10.2019. (izvan roka)
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	27.09.2019.	12.10.2019.	DA	30.10.2019. (izvan roka)
HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.	27.09.2019.	12.10.2019.	NE	
HAKOM	30.09.2019.	15.10.2019.	DA	07.10.2019.
Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu	27.09.2019.	12.10.2019.	NE	
Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam	27.09.2019.	12.10.2019.	DA	11.10.2019.
GPP d.o.o. Osijek	27.09.2019.	12.10.2019.	NE	
Upravni odjel za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije Osječko-baranjske županije	27.09.2019.	12.10.2019.	NE	
Klinički bolnički centar Osijek	27.09.2019.	12.10.2019.	DA	15.10.2019. (izvan roka)

Iako su tri zahtjeva stigla izvan propisanog roka, i njihovi zahtjevi su razmatrani i korišteni u izradi III. ID PPOBŽ.

Dani zahtjevi kao ulazni podaci za izradu, potvrdili su mogućnost opskrbe prostora obuhvata III. ID PPOBŽ javnom komunalnom infrastrukturom koja je također ovom izmjenom utvrđena županijskim interesom.

Javna komunalna infrastruktura se za građevinsko područje naselja Osijek (gdje se nalaze predmetne površine županijskog značaja) planski rješava na nivou Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka. Iako će se Izmjene i dopune GUP-a, usklađene s III. ID PPOBŽ, izrađivati i donositi paralelno, za javnu komunalnu infrastrukturu potrebnu građevinama na površinama županijskog interesa omogućit će se izdavanje dozvola za gradnju neposrednom provedbom i primjenom PPOBŽ.

Za izradu kartografskog prikaza površina županijskog značaja korišteni su podaci Državne geodetske uprave i to:

- digitalni ortofoto snimak mjerila 1:10.000, stanje 02. listopada 2019. godine i
- digitalni katastarski plan mjerila 1:5.000, stanje 12. studeni 2019. godine.

2.1. GOSPODARSKI CENTAR

Obuhvat III. ID PPOBŽ u svrhu realizacije zahvata Gospodarskog centra je neizgrađeni prostor površine oko 13 ha koji uključuje k.č.br. 9560/10, 9702/3, 9703/1, 9705/4 i 9718/1 i dijelove k.č.br. 9562, 9695, 9698, 9700/22, 9701/2. sve k.o. Osijek, između regulacijske linije postojeće "S" ceste, regulacijskih linija prometnih koridora određenih Urbanističkim planom uređenja područja između Južne obilaznice i "S" ceste u Osijeku („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 5/09. i 14/13.) te jugoistočne granice obuhvata navedenog urbanističkog plana. Tijekom izrade III. ID PPOBŽ zadržan je obuhvat utvrđen u Odluci o izradi.

Za područje Gospodarskog centra na snazi su Prostorni plan uređenja Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/05., 5/09., 17A/09., 12/10., 12/12., 20A/18. i 8A/19-pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PPUG), Generalni urbanistički plan grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/06., 12/06., 1/07., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13., 4/13., 7/14., 11/15., 5/16., 2/17. i 6A/18. - pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: GUP) za koji je Odlukom Grada pokrenuta izrada VI. (VII.) izmjena i dopuna („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 10/19) i ranije navedeni Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i "S" ceste u Osijeku.

Zemljište u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja područja između Južne obilaznice i "S" ceste u Osijeku, a time i područje planiranog Gospodarskog centra trenutno se u naravi koristi kao poljoprivredno zemljište. Od zahvata planiranih Urbanističkim planom realizirana je glavna prometnica „S“-cesta, javna komunalna infrastruktura u njenom koridoru i površina rekreacije-motokros staza s druge strane ceste. Područje Gospodarskog centra je uglavnom neizgrađeno građevinsko područje.

Gospodarski centar u Osijeku planiran kao višenamjenski, polivalentni građevinski kompleks sastavljen od zatvorenih sadržaja, s izložbenim, poslovnim, uredskim, servisnim i kongresnim prostorima te otvorenim izložbenim površinama i parkiralištem, treba zadovoljiti potrebe gospodarskih subjekata kako Županije, tako i regije u narednom razvojnem periodu.

2.2. NOVI KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR OSIJEK

Obuhvat III. ID PPOBŽ u svrhu realizacije zahvata novog Kliničkog bolničkog centra Osijek (u daljnjem tekstu: KBC) je, prema Odluci o izradi, neizgrađeni prostor površine oko 17,5 ha omeđen:

- sa sjevera Gackom ulicom,
- s juga sjevernom granicom k.č.br. 9804/2, 9841/3 i 11413/3 k.o. Osijek,
- s istoka produžetkom Krbavske ulice južno od Gacke ulice do sjeverne međe k.č.br. 9842 k.o. Osijek (čestica veletrgovačkog centra "Metro"), sjevernom i zapadnom međom k.č.br. 9842 k.o. Osijek,
- sa zapada južnim odvojkom Gacke ulice, Trebižatskom ulicom, produžetkom Miljacke ulice prema jugu do sjeverne granice k.č.br. 9804/2 k.o. Osijek.

Za područje novog KBC na snazi su PPUG, GUP za koji je Odlukom Grada pokrenuta izrada VI. (VII.) izmjena i dopuna, Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Jug ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 2/13.) i Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Zapad ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 15/11.). Navedenim planovima je za to područje određena stambena i poslovna namjena pa zbog njih KBC nije moguće realizirati, što je kao razlog navedeno i u odlukama kojima je postupak stavljanja izvan snage navedenih detaljnih planova pokrenut.

Postojeći kompleks Kliničke bolnice Osijek smješten je u Donjem Gradu na lokaciji na kojoj egzistira već treće stoljeće. Prvu zgradu kao zgradu Zemaljske zakladne bolnice je 1874. godine, po projektima Karla Krausnera izgradio osječki građevinski poduzetnik Alois Flambach („*Glas Slavonije*“, 25. studenog 2019. godine, *Grgur Marko Ivanković*).

Tijekom postojanja kroz 145 godina kompleks je više puta dograđivan i rekonstruiran. Zgrade kompleksa su zbog različitih vremena gradnje različitih stilova. Gotovo da unutar kompleksa nema zgrade koja nije dograđivana ili rekonstruirana, a prenamjenu prostora doživjela je svaka, pa i po nekoliko puta. Postignuti učinci rekonstrukcija su najčešće kratkog vijeka trajanja, a zbog starosti zgrada njihovo cijelogodišnje održavanje iziskuje znatna financijska sredstva.

Prema vlastitim podacima postojeći KBC je kompleks površine od cca 62.000 m² u kojem djeluje ukupno 26 ustrojstvenih jedinica koje obavljaju zdravstvenu djelatnost specijalizirano-konzilijarne i bolničke zdravstvene zaštite te 8 službi koje obavljaju uredske i administrativno-stručne poslove. Ustrojstvene jedinice i službe ne posluju na istim adresama, te je zbog dislociranosti otežano poslovanje i pružanje usluga stanovništvu.

Ovako organiziran KBC pokriva gotovo 800.000 osiguranika u 5 županija zbog čega je prepoznat kao bolnica od nacionalnog značaja odnosno kao krovna zdravstvena institucija u Istočnoj Hrvatskoj.

KBC danas raspolaže s 986 ugovorenih posteljnih kapaciteta i 234 kreveta u dnevnoj bolnici, koji su popunjeni tijekom cijele godine. Često se traži i „krevet više“. Prosječno u tijeku mjesec dana Klinički bolnički centar obradi 2.179 pacijenata u dnevnoj bolnici i 6.600 pacijenata u ambulantama hitnog prijema.

Sagledavši postojeće stanje kvalitete zgrada, način korištenja, potrebe i mogućnosti kompleksa, zaključeno je kako bi se novim kompleksom na novoj lokaciji neopterećenoj postojećom gradnjom i postojećim sadržajima, na kvalitetniji način i s povećanim kapacitetima i mogućnostima zadovoljile potrebe stanovnika ne samo Županije, već i regije koja ovom bolničkom centru gravitira.

3. CILJEVI

Donošenjem III. ID PPOBŽ izvršit će se djelomično usklađivanje PPOBŽ sa sadržajem prostornog plana županije propisanim člankom 72. Zakona. Propisivanjem uvjeta gradnje za zahvate u prostoru županijskog značaja u dijelu kojim će se omogućiti izdavanje akata za provedbu i građevinske dozvole neposrednom provedbom i primjenom PPOBŽ.

Cilj izrade III. ID PPOBŽ je odrediti površine i njihove namjene za realizaciju zahvata u prostoru županijskog značaja Gospodarskog centra i novog KBC.

III. ID PPOBŽ stvaraju se uvjeti za izgradnju Gospodarskog centra gdje će biti omogućeno promicanje poduzetništva, organizacija gospodarstvenih događaja i priredbi na kojima se izlažu, prezentiraju ili prodaju proizvodi, dobra i usluge, stvorit će se uvjeti za razvoj mreže poslovnih komunikacija, podizanje razine obrazovanosti i informiranosti poduzetnika, centralno mjesto usluge podrške za mala i srednja poduzeća, informiranje o izvorima i modelima financiranja, razvoj programa pristupa inozemnim tržištima, uključujući uvjete ulaska i potporu za pripremu strategije širenja na strana tržišta, promidžbu, prodaju i suradnju sa stranim partnerima, razvoj programa za rast učinkovitosti proizvodnih pogona, opreme i postupaka, uključujući uvođenje IKT rješenja, međunarodnih standarda i normi, poboljšanje inovacijskog potencijala i komercijalizacija aktivnosti postojećih malih i srednjih poduzeća putem suradnje sa znanstvenom zajednicom i poduzetničkim potpornim institucijama.

Gospodarski centar ima za cilj razvoj nove poslovne infrastrukture koja će podići gospodarsku vidljivost regije i unaprijediti poduzetničku klimu, osigurati prostore za gospodarske manifestacije i sajmove, kongresna događanja te time povećati gospodarsku aktivnost Županije, a i šire. Izgradnja Gospodarskog centra predstavljat će iskorak ka ublažavanju negativnih razvojnih tendencija i omogućavanja poboljšanja uvjeta za gospodarski rast.

Izgradnjom novog kompleksa KBC, u kojem bi bile smještene sve ustrojstvene jedinice i službe na jednom mjestu, osim podizanja usluge na najvišu razinu uz osiguranje pristupačnosti svim korisnicima i zaposlenicima, stvorile bi se pretpostavke za jednostavnije upravljanje i održavanje, ekonomičnost korištenja kapaciteta i opreme i značajne uštede energije čime bi se smanjili režijski troškovi.

U novom KBC planira se osigurati više prostorija za pregled i liječenje ambulantnih pacijenata čiji je broj u stalnom porastu. Za pružanje usluga bolničkog smještaja planira se osigurati sobe s 1, 2 ili najviše 3 kreveta sa zasebnom kupaonicom za svaku sobu. Uz veće i moderno opremljene zajedničke sadržaje te ranije navedeno osigurat će se viši higijenski standardi od sada pacijentima dostupnih, bolju i pristupačniju medicinsku uslugu, što predstavlja glavni cilj u realizaciji ovog projekta.

4. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Odredbama za provedbu III. ID PPOBŽ definirani su uvjeti prostornog razmjesta i arhitektonskog oblikovanja građevina i zgrada na površinama županijskog značaja koje svojom kvalitetom trebaju obilježiti urbanistički nedefiniran prostor na kojem će se graditi. Gospodarski centar i KBC svaki na svojoj lokaciji trebaju usmjeriti oblikovanje buduće izgradnje i potaknuti razvitak tih dijelova grada.

Propisivanjem načina oblikovanja nastojalo se postići da građevine budu projektirane i oblikovane tako da budu odraz vremena u kojem nastaju, kako korištenjem suvremenih materijala i tehnologija, tako i u odnosu na izražene ekološke zahtjeve i svijest prema očuvanju okoliša, odabiru materijala i racionalnoj uporabi energije.

Budući da su planirane površine županijskog značaja ujedno i od izuzetnog javnog interesa i svojom namjenom privlače velik broj korisnika, u svrhu oplemenjivanja prostora za sve zelene površine propisano je krajobrazno i hortikulturno urediti uzgojenim sadnicama, čime bi se stvorila trajna vrijednost i podigla kvaliteta i mogućnost korištenja. Sve krajobrazno i hortikulturno uređene površine, kao sastavnica zelene infrastrukture šireg prostora, uz opremanje kvalitetnom urbanom opremom koja osigurava sigurnost i trajnost, dodatno će oplemeniti prostor.

4.1. GOSPODARSKI CENTAR

Kroz razradu III. ID PPOBŽ, lokacija Gospodarskog centra zadržana je u površini i obliku opisanom u Odluci o izradi.

Lokacija budućeg Gospodarskog centra odabrana je zbog dobre prometne povezanosti i pristupačnosti. Lokacija je lako dostupna obodnom glavnom prometnicom šireg područja, tzv. „S“-cestom s jugozapadne strane, povezanom s južnom obilaznicom grada kao glavnom prometnom transverzalom u smjeru istok-zapad te jakom prometnicom u Ulici svetog Leopolda Bogdana Mandića kao glavnom pristupnom cestom gradu u smjeru sjever-jug. Ovim prometnicama jednostavno se pristupa autocesti A5 čime je osigurana brza dostupnost iz šireg okruženja i olakšan transport ljudi, roba i opreme. Veza s Gradom osigurana je javnom autobusnom linijom Osijek - Čepin. Dodatnu pogodnost lokaciji daje i neposredna blizina poslovno-sportske zračne luke i budućeg ranžirnog željezničkog kolodvora.

Planirana površina za razvoj Gospodarskog centra je približno trapeznog oblika, neizgrađena, urbanistički nedefinirana, sa djelomično izgrađenom javnom komunalnom infrastrukturom i planski predviđenim opremanjem infrastrukturom koja nedostaje.

Uz planirane sadržaje budućeg Gospodarskog centra, u svrhu omogućavanja njegovog cjelovitog poslovanja i cjelodnevnog korištenja, uz osnovnu namjenu, predviđena je izgradnja pratećih sadržaja kojima bi se budući korisnici i posjetioči što duže zadržali na lokaciji.

U svrhu oblikovnog naglašavanja, čime budući Gospodarski centar treba dominirati područjem, omogućeno je formiranja novog prostornog repera propisivanjem izgradnje visine do 10 nadzemnih etaža.

Zemljište je u vlasništvu Grada Osijeka, kao partnera Osječko-baranjske županije u realizaciji ovog projekta.

4.2. NOVI KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR

O prostornim mogućnostima i potrebama, kroz izradu nacrtu prijedloga III. ID PPOBŽ sagledan je prostor definiran kao obuhvat u Odluci o izradi i održano više prethodnih savjetovanja sa svim zainteresiranim subjektima u prostoru. Prilikom utvrđivanja obuhvata prezentiranog u javnoj raspravi uvažen je zahtjev Grada Osijeka po kojem je potrebno zadržati infrastrukturni koridor planiran prostornim planovima niže razine na prostoru planiranog novog KBC-a, obodno oko postojeće stambene izgradnje u Trebižatskoj ulici. Kroz javnu raspravu djelomično je prihvaćen i prijedlog Grada Osijeka kojim se predlaže pomicanje granice obuhvata južnije između građevinskih čestica za individualnu stambenu izgradnju planiran Detaljnim planom uređenja industrijske četvrti – zapad.

Temeljem provedenih savjetovanja sa zainteresiranim subjektima, u skladu s člankom 4. stavak 3. Odluke o izradi, a nakon djelomičnog prihvaćanja primjedbi, utvrđena je i grafički definirana površina javne i društvene namjene županijskog značaja za potrebe novog KBC-a, nešto izmijenjena u odnosu na onu utvrđenu Odlukom o izradi, površine od cca 12,92 ha.

Utvrđena površina javne i društvene namjene omeđena je:

- sa sjevera prometnim koridorom Gacke ulice od zapadnog ruba k.č.br. 9838 do istočnog ruba k.č.br. 9832/1,
- dalje se nastavlja u smjeru juga zapadnom granicom GUP-om utvrđenog prometnog koridora na k.č.br. 9831/11 te zapadnom granicom produžetka tog prometnog koridora do sjevernog ruba k.č.br. 9841/20,
- potom se nastavlja prema zapadu južnom granicom k.č.br. 9841/1 odnosno sjeverozapadnim rubom postojećeg prometnog koridora do produžetka jugozapadne granice k.č.br. 9841/18 te od te točke, u smjeru juga jugozapadnom granicom k.č.br. 9841/18 do istočnog ugla k.č.br. 9841/26,
- dalje granica obuhvata nastavlja prema zapadu južnim granicama k.č.br. 9841/26, 9841/25, 9841/24, 9841/23 i 9841/22
- od zapadnog ugla k.č.br. 9841/22 granica obuhvata se spušta prema jugu istočnom granicom k.č.br. 9841/9,
- potom se nastavlja prema zapadu južnom granicom k.č.br. 9841/9, 11413/7, 9803/2, 9803/3 i 9804/1.
- granica dalje nastavlja istočnim rubom k.č.br. 9807/1,
- potom prati zapadne i sjeverne rubove k.č.br. 9808/1, uz k.č.br. 9813/1 i prolazi središnjim dijelom k.č.br. 9808/1 u smjeru istok-zapad do njenog sjeveroistočnog ugla, prema sjeverozapadnom uglu k.č.br. 9849,
- nakon toga prati istočni rub GUP-om utvrđenog prometnog koridora južnog odvojka Gacke ulice te se spaja na sjevernu granicu u Gackoj ulici.

Sve navedene katastarske čestice su u katastarskoj općini Osijek.

Lokacija za budući novi KBC odabrana je u neizgrađenom gradskom prostoru prvenstveno zbog mogućnosti formiranja tako velike jedinstvene površine javne i društvene namjene na kojoj je moguće osigurati prostor i sadržaje za sadašnje ali i buduće potrebe KBC- a.

S gledišta dostupnosti vanjskim korisnicima, lokacija je odabrana zbog izrazito povoljnog i jednostavnog pristupa korisnika iz cijele regije sa južne obilaznice Grada Osijeka, preko dva denivelirana čvorišta na Vinkovačkoj i Trpimirovoj ulici te preko dva kružna toka velike protočnosti na Trpimirovoj ulici koja je ujedno i poveznica prema Baranji. Lokacija je dostupna i sa željezničkog i autobusnog kolodvora putem pješačkog nathodnika preko željezničke pruge gdje je udaljenost svega 700 metara Krbavskom ulicom.

Za sve stanovnike, osim automobilom, novi KBC je dostupan tramvajskom linijom Gackom ulicom koja će u budućnosti biti dvokolosječna i postojećom biciklističkom stazom u Gackoj ulici. Lokacija je dostupna i autobusnim linijama gradskog prijevoza duž Vinkovačke, Trpimirove i Drinske ulice čije stanice su udaljene do 500 m od lokacije.

Postojećim i planiranim prometnim koridorima novi KBC bit će dostupan sa tri strane što izuzetno olakšava funkcionalne pristupe i fleksibilnost kod projektiranja, a potom i korištenja prostora.

Na lokaciji je djelomično prisutna potrebna javna komunalna infrastruktura ili će se osigurati duž obodnih planskih koridora dijelom i kroz tekuću izmjenu GUP-a.

Vlasništvo nad zemljištem i okrupnjavanje planira se riješiti posredstvom RH.

4.3. PROSTORNI POKAZATELJI

U skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, obavezni sadržaj svakog prostornog plana pa tako i PPOBŽ je tablica s iskazom prostornih pokazatelja, koja je dana u nastavku.

Obrazloženje površina iskazanih u tablici

Eksploatacijska polja i površine posebne namjene (koje nisu građevinska područja) na području Županije u cijelosti se nalaze na poljoprivrednom tlu te šumskim i vodnim površinama i stoga ne ulaze u zbirni iskaz površina.

U ostale poljoprivredne i šumske površine uključeni su i infrastrukturni sustavi te manje vodne površine.

U površine vodotoka uračunata je površina rijeka Drave i Dunava s VHS "Osijek" i VHS "Donji Miholjac".

Površine županijskog značaja integrirane su u ranije utvrđenu površinu građevinskih područja naselja. Odnos broja stanovnika po jednom hektaru utvrđene površine sračunat je u odnosu na broj stanovnika Županije prema popisu iz 2011. godine, evidentiranom u II. Izmjenama i dopunama PPOBŽ i dostupnom na web stranici nadležnog tijela.

Ostale površine navedene u tablici su utvrđene na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina" i mogu se smatrati orijentacijskima.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

RED. BROJ	Naziv županije/općine/grada OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	STAN/ha ha/STAN*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja Izgrađeni dio GP naselja		30.311 23.784	7,29 5,72	10,06 12,82
1.1.1.	Površine županijskog značaja		25,87	0,006	11.620
1.1.1.a)	Površina gospodarske namjene	G	12,95	0,003	23.555
1.1.1.b)	Površina javne i društvene namjene	D9	12,92	0,003	22.935
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno		6.531	1,57	-
	- ugostiteljsko-turističke namjene	T	693	0,17	-
	- gospodarske namjene	I	1.638	0,39	-
	- sportsko-rekreacijske namjene	R	572	0,14	-
	- posebne namjene	N	3.482	0,84	-
	- groblja	+	146	0,04	-
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		236.376	56,85	0,72*
	- obradive	P1	29.577	7,11	-
		P2	122.323	29,42	-
		P3	84.476	20,32	-
1.4.	Šumske površine ukupno		91.144	21,92	0,28*
	- gospodarske	Š1	85.345	20,53	-
	- zaštitne	Š2	1.316	0,32	-
	- posebne namjene	Š3	4.483	1,08	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	24.256	5,83	0,07*
1.6.	Vodne površine ukupno	V	18.764	4,51	0,06*
	- vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci				
1.7.	Ostale površine ukupno		8400.17	2,02	0,03*
Županija ukupno			415.782	100,00	1,26*

(crvenim slovima su pisani redovi koji se dodaju u tablicu)

Opis oznaka u Tablici

G - gospodarska namjena županijskog značaja	PŠ - ostalo poljoprivredno tlo
D9 – javna i društvena namjena županijskog značaja	Š1 – gospodarske šume
I - gospodarska namjena	Š2 - zaštitne šume
T - ugostiteljsko-turističko	Š3 - šume posebne namjene
R - šport i rekreacija	V - vodne površine
P1 - osobito vrijedno obradivo poljoprivredno tlo	N - posebne namjene
P2 - vrijedno obradivo poljoprivredno tlo	IS - infrastrukturni sustavi
P3 - ostala obradiva poljoprivredna tla	+ - groblja

4.4. IZMJENE TEMELJEM PRIHVAĆENIH PRIMJEDBI U JAVNOJ RASPRAVI

4.4.1. Izmjene na temelju primjedbi Osječko-baranjska županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

a) Prema preporukama Komisije za upravu i pravna pitanja nomotehnički je uređen tekst Odluke o III. ID PPOBŽ.

b) Mijenjan je članak 9a. stavak 12. i članak 9b. stavak 11. Odredbi za provedbu III. ID PPOBŽ na način da je detaljnije reguliran pristupe na građevne čestice u odnosu na njihovu funkciju, intenzitet i vrstu prometa, a glase:

Članak 9a.

(12) Pristupi na građevnu česticu se mogu osigurati s jedne ili više prometnih površina temeljem analize prometnih tokova u odnosu na njihovu funkciju i intenzitet. Smještaj, tehnička svojstva i broj pristupa je potrebno odrediti na način da se postigne minimalna količina i intenzitet prometnih konflikata, maksimalna sigurnost prometa, minimalan negativan utjecaj na sigurnost i protočnost prometa na okolnim prometnicama te minimalan utjecaj na okoliš. Do izgradnje svih planiranih obodnih javnih prometnih površina oko površine G mogu se izvoditi privremena i prijelazna rješenja kao i neposredni pristupi na "S" cestu. Kada se dovrši izgradnja obodnih javnih površina oko površine G, pristupi na "S" cestu za koje se analizom prometnih tokova dokaže opravdanost mogu se zadržati.

Članak 9b.

(11) Pristupi na građevnu česticu se mogu osigurati s jedne ili više prometnih površina temeljem analize prometnih tokova u odnosu na njihovu funkciju i intenzitet. Smještaj, tehnička svojstva i broj pristupa je potrebno odrediti na način da se postigne minimalna količina i intenzitet prometnih konflikata, maksimalna sigurnost prometa, minimalan negativan utjecaj na sigurnost i protočnost prometa na okolnim prometnicama te minimalan utjecaj na okoliš.

c) Mijenjan je članak 9a. stavak 28. i dodan novi stavak 29. te članak 9b. stavak 28., 29. i dodan novi stavak 30. Odredbi za provedbu III. ID PPOBŽ na način da je omogućeno rješavanje potrebnog broja PGM na otvorenom do određenog ukupnog broja PGM na građevnoj čestici radi sprječavanja neracionalne gradnje garaža malih kapaciteta, a glase:

Članak 9a.

(28) PGM se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, na otvorenom odnosno u građevini, pri čemu se na otvorenom može riješiti maksimalno 50% ukupnog broja PGM određenog prema normativu iz stavka 25. Drugih 50% ukupnog broja PGM moguće je riješiti i na drugoj građevnoj čestici u postojećim građevinama izgrađenim na površini G. Ukoliko je ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici manji ili jednak 200, moguće ih je u cijelosti riješiti na otvorenom.

(29) Za zahvate na građevnoj čestici s postojećim građevinama i/ili građevinama za koje je izdan akt za gradnju, potreban broj PGM se uvijek određuje za sve postojeće i/ili građevine za koje je izdan akt za gradnju te planirane građevine, a dodatna PGM se osiguravaju u građevinama sve dok se ne zadovolji propisani odnos

PGM na otvorenom, u građevini i na drugoj građevnoj čestici u odnosu na ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici.

- dosadašnji stavci u 29 .do 35. članka 9a. Odredbi za provedbu III. ID PPOBŽ postaju stavci 30. do 36.

Članak 9b.

(28) Za građevine javne i društvene namjene - zdravstvene PGM se rješavaju prema sljedećoj tablici:

Ukupan broj PGM		
Na vlastitoj čestici		Izvan vlastite čestice, max 30%
U građevini	Otvoreni prostor max 50%, izuzetno 100% ukoliko je ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici manji ili jednak 200	na drugim zasebnim građevnim česticama i/ili na postojećim parkiralištima i garažama izgrađenim na površini D9 i/ili izvan nje
D = 200 m zračne linije		D = 400 m zračne linije

D = Maksimalna udaljenost pješačkog izlaza iz građevine u kojoj su smještena garažna mjesta, odnosno najudaljenijeg parkirališnog mjesta na otvorenim površinama do ulaza u građevinu zdravstvene namjene

(29) Za građevine svih ostalih namjena PGM se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, na otvorenom odnosno u građevini, pri čemu se na otvorenom može riješiti maksimalno 50% ukupnog broja PGM određenog prema normativima iz stavka 25. Ukoliko je ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici manji ili jednak 200, moguće ih je u cijelosti riješiti na otvorenom.

(30) Prilikom izvođenja zahvata na građevnoj čestici s postojećim građevinama i/ili građevinama za koje je izdan akt za gradnju, potreban broj PGM se uvijek određuje za sve postojeće i/ili građevine za koje je izdan akt za gradnju te planirane građevine, a dodatna PGM se osiguravaju u građevinama sve dok se ne zadovolji propisani odnos PGM na otvorenom, u građevini i izvan vlastite građevne čestice u odnosu na ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici.

- dosadašnji stavci 30. do 40. članka 9b. Odredbi za provedbu III. ID PPOBŽ postaju stavci 31. do 40., ukupno ostaje 40. stavaka članka 9b. iz razloga što je primjedbom HAKOM-a brisan dosadašnji stavak 37.

4.4.2. Izmjene na temelju primjedbi Grada Osijeka, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose, Odsjek za geodetsko-katastarske poslove

Kako bi se izgradio novi prometni koridor od Gacke do Trebižatske ulice i u njoj samoj, granica obuhvata pomaknuta je južnije na granicu između dva niza građevinskih čestica za individualnu stambenu izgradnju predviđenih još važećim detaljnim planom, ali je zadržan krajnji istočni dio tog poteza kao površina županijskog značaja D9 jer se želi zadržati mogućnost direktnog ulaska prema jugu s planirane prometnice na površinu D9. Izmijenjeni obuhvat površine D9 prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina", čime je ujedno i umanjena površina javne i društvene namjene D9 sa 13,30 ha na 12,92 ha.

Promjene u površini korigirane su u obrazloženju i tablici Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

4.4.3. Izmjene na temelju primjedbi Društva arhitekata Grada Osijeka, Udruženja hrvatskih arhitekata i Hrvatske komore arhitekata

Korigiran je članak 9a. stavak 21. i članak 9b. stavak 21. Odredbi za provedbu III. ID PPOBŽ na način da se potiče izvedba hortikulturno uređenih prohodnih krovnih površina građevina, ali se iste ne ubrajaju u minimalnu površinu ozelenjenosti građevne čestice, a glasi:

Članak 9a.

(21) Građevne čestice trebaju biti ozelenjene te krajobrazno i hortikulturno uređene naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Ozelenjeno treba biti minimalno 20% površine građevne čestice. Uz ozelenjene površine na terenu poželjeno je hortikulturno uređenje prohodnih krovnih površina građevina. Na zelenim površinama moguće je uređenje dječjih igrališta. Sve zelene površine treba krajobrazno osmisliti kako bi imale trajnu vrijednost te podigle kvalitetu i mogućnost njihovog korištenja s hortikulturnim uređenjem uzgojenim sadnicama i opremanjem koje osigurava njihovo sigurno i trajno korištenje.

Članak 9b.

(21) Građevne čestice trebaju biti ozelenjene te krajobrazno i hortikulturno uređene naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Ozelenjeno treba biti minimalno 30% površine građevne čestice. Uz ozelenjene površine na terenu poželjeno je hortikulturno uređenje prohodnih krovnih površina građevina. Na zelenim površinama moguće je uređenje dječjih igrališta. Sve zelene površine treba krajobrazno osmisliti kako bi imale trajnu vrijednost te podigle kvalitetu i mogućnost njihovog korištenja s hortikulturnim uređenjem uzgojenim sadnicama i opremanjem koje osigurava njihovo sigurno i trajno korištenje.

4.4.4. Izmjene na temelju primjedbi HAKOM-a

a) Brisani su stavak 37. članka 9b. Odredbi za provedbu III.ID PPOBŽ

- brisanjem stavka 37. članka 9b. dosadašnji stavci 38. do 40. ostaju stavci 38. do 40. iz razloga što je dodan novi stavak 30.

b) Brisani su stavak 7. članka 81. Odredbi za provedbu III.ID PPOBŽ i brisane su riječi u dosadašnjem stavku 13. članka 81. Odredbi za provedbu III.ID PPOBŽ

- brisanjem stavka 7. članka 81. dosadašnji stavci 8. do 13. postaju stavci 7. do 12. članka 81. Odredbi za provedbu III. ID PPOBŽ
- dosadašnji stavak 13. članka 81. postaje stavak 12. članka 81. Odredbi za provedbu III. ID, u navedenom stavku brisane su riječi: „osim na građevinama koje se grade na površini društvene namjene „D“ županijskog značaja iz članka 9.b.“.

Korekcije na temelju primjedbi koje nisu prihvaćene

Primjedbe koje su se odnosile na omogućavanje izgradnje građevina različitih namjena na površini društvene namjene D, nisu prihvaćene iz razloga što bi ograničenja na planskom nivou nepotrebno ograničavala realizaciju strateških projekata od značaja za Osječko-baranjsku županiju. Korigiran je planski znak D i uveden novi planski znak D9 – površina javne i društvene namjene županijskog značaja kao nova planska oznaka prema članku 22. stavku 2. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. U skladu s navedenim korekcije su izvršene u tekstualnom i grafičkom dijelu III. ID PPOBŽ.

4.5. IZMJENE TEMELJEM ZAHTJEVA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

Na zahtjev Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 17. travnja 2020. godine, a u skladu sa zaključcima radnog sastanka održanog 27. travnja 2020. godine između Nositelja Izrade III. ID PPOBŽ i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, izvršene su korekcije Konačnog prijedloga III. ID PPOBŽ.

U Odredbama za provedbu III. ID PPOBŽ, članku 9a. mijenjani su stavci 1., 4., 5., 6. i 26.

Članak 9a., stavak 1. Konačnog prijedloga III.ID PPOBŽ koji glasi:

- „(1) Na površini G mogu se graditi i uređivati:
- proizvodne građevine,
 - poslovne građevine,
 - ugostiteljsko-turističke građevine,
 - građevine javne i društvene namjene,
 - infrastrukturne građevine i
 - zelene površine.“

Mijenja se tako da glasi:

„(1) *Na površini G prevladavajuće gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu se planirati, graditi i uređivati:*

- *proizvodne građevine,*
- *poslovne građevine.*

U provedbi ukupna površina građevnih čestica građevina prevladavajuće namjene mora iznositi minimalno 60% ukupne površine G. Građevinama prevladavajuće namjene smatraju se i višenamjenske građevine u kojima je udio prevladavajuće namjene veći od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP)građevina na građevnoj čestici.

Osim građevina prevladavajuće namjene na površini G mogu se planirati, graditi i uređivati prateće građevine sljedećih namjena:

- *ugostiteljsko-turističke građevine,*
- *građevine javne i društvene namjene,*
- *infrastrukturne građevine i*
- *zelene površine.“*

Članak 9a., stavak 4. Konačnog prijedloga III.ID PPOBŽ koji glasi:

„(4) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini G su sve vrste ugostiteljsko-turističkih građevina prema posebnim propisima.“

Mijenja se tako da glasi:

„(4) *Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini G su sve vrste građevina za pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka te ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj iz skupine Hoteli osim vrste „Turističko naselje“ i građevine iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ osim vrsta „Odmaralište za djecu“, „Lovački dom“, „Planinarski dom“ i „Robinzonski smještaj“ prema posebnim propisima.“*

Članak 9a., stavak 5. Konačnog prijedloga III.ID PPOBŽ koji glasi:

„(5) *Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini G su sve vrste građevina javne i društvene namjene.“*

Mijenja se tako da glasi:

„(5) *Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini G su građevine javne i društvene namjene definirane Zakonom o prostornom uređenju.“*

Članak 9a., stavak 6. Konačnog prijedloga III.ID PPOBŽ koji glasi:

„(6) *Infrastrukturne građevine koje se mogu graditi na površini G su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.“*

Mijenja se tako da glasi:

„(6) *Infrastrukturne građevine u funkciji građevina koje se mogu graditi na površini G su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.*

Infrastrukturne građevine se grade sukladno posebnim propisima. Nove prometne površine s kojih se osiguravaju pristupi na građevne čestice moraju u punoj dužini do spoja na postojeću izgrađenu mrežu gradskih prometnica imati minimalno dva prometna traka minimalne širine 2,75 m te biti opremljene svim potrebnim tehničkim elementima i prometnom signalizacijom koji omogućavaju sigurno i nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa kao i pristup interventnim vozilima. Izuzetno su moguća i drugačija prometna rješenja (građevne čestice s više pristupa, jednosmjerno odvijanje prometa i slično) u kojem slučaju je stručnom analizom potrebno dokazati funkcionalnost takvog rješenja pri čemu širina kolničkog traka prometnice ne može biti manja od 3 m.“

Članak 9a., stavak 26. Konačnog prijedloga III.ID PPOBŽ koji glasi:

„(26) *Za višenamjenske zgrade minimalni broj PGM izračunava se kao zbroj minimalnog broja PGM prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.“*

Mijenja se tako da glasi:

„(26) *Za višenamjenske građevine minimalni broj PGM izračunava se kao zbroj minimalnog broja PGM prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.“*

U Odredbama za provedbu III. ID PPOBŽ, članku 9b. mijenjani su stavci 1., 2., 3., 4., 5. i 26.

Članak 9b., stavak 1. Konačnog prijedloga III.ID PPOBŽ koji glasi:

- „(1) Na površini D9 mogu se graditi i uređivati:
- građevine javne i društvene namjene,
 - ugostiteljsko-turističke građevine,
 - stambene građevine,
 - infrastrukturne građevine i
 - zelene površine“

Mijenja se tako da glasi:

„(1) *Na površini D9 prevladavajuće zdravstvene namjene mogu se planirati, graditi i uređivati:*

- *građevine javne i društvene namjene – zdravstvene.*

U provedbi ukupna površina građevnih čestica građevina zdravstvene namjene mora iznositi minimalno 60% ukupne površine D9. Građevinama zdravstvene namjene smatraju se i višenamjenske građevine u kojima je udio zdravstvene namjene veći od 50% ukupne GBP građevina na građevnoj čestici.

Osim građevina prevladavajuće namjene na površini D9 mogu se planirati, graditi i uređivati prateće građevine sljedećih namjena:

- *građevine javne i društvene namjene osim zdravstvene,*
- *ugostiteljsko-turističke građevine,*
- *stambene građevine,*
- *infrastrukturne građevine i*
- *zelene površine.“*

Članak 9b., stavak 2. Konačnog prijedloga III.ID PPOBŽ koji glasi:

„(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini D9 su sve vrste građevina javne i društvene namjene.“

Mijenja se tako da glasi:

„(2) *Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini D9 su prvenstveno zdravstvene, a kao prateće i ostale vrste građevina javne i društvene namjene definirane Zakonom o prostornom uređenju.“*

Članak 9b., stavak 3. Konačnog prijedloga III.ID PPOBŽ koji glasi:

„(3) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini D9 su sve vrste ugostiteljsko-turističkih građevina prema posebnim propisima.“

Mijenja se tako da glasi:

„(3) *Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini D9 su sve vrste građevina za pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka te ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj iz skupine Hoteli osim vrste „Turističko naselje“ i građevine iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj“ osim vrsta „Odmaralište za djecu“, „Lovački dom“, „Planinarski dom“ i „Robinzonski smještaj“ prema posebnim propisima.“*

Članak 9b., stavak 4. Konačnog prijedloga III.ID PPOBŽ koji glasi:

„(4) Stambene građevine koje se mogu graditi na površini D9 su višestambene zgrade, s više od tri stambene jedinice.“

Mijenja se tako da glasi:

„(4) *Stambene građevine koje se mogu graditi na površini D9 su višestambene zgrade, s više od tri stambene jedinice u funkciji građevina zdravstvene namjene (za stanovanje osoblja, privremeni smještaj korisnika, vanjskih suradnika i slično).*“

Članak 9b., stavak 5. Konačnog prijedloga III.ID PPOBŽ koji glasi:

„(5) Infrastrukturne građevine koje se mogu graditi na površini D9 su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.“

Mijenja se tako da glasi:

„(5) *Infrastrukturne građevine u funkciji građevina koje se mogu graditi na površini D9 su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.*

Infrastrukturne građevine se grade sukladno posebnim propisima. Nove prometne površine s kojih se osiguravaju pristupi na građevne čestice moraju u punoj dužini do spoja na postojeću izgrađenu mrežu gradskih prometnica imati minimalno dva prometna traka minimalne širine 2,75 m te biti opremljene svim potrebnim tehničkim elementima i prometnom signalizacijom koji omogućavaju sigurno i nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa kao i pristup interventim vozilima. Izuzetno su moguća i drugačija prometna rješenja (građevne čestice s više pristupa, jednosmjerno odvijanje prometa i slično) u kojem slučaju je stručnom analizom potrebno dokazati funkcionalnost takvog rješenja pri čemu širina kolničkog traka prometnice ne može biti manja od 3 m.“

Članak 9b., stavak 26. Konačnog prijedloga III.ID PPOBŽ koji glasi:

„(26) Za višenamjenske zgrade minimalni broj PGM izračunava se kao zbroj minimalnog broja PGM prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.“

Mijenja se tako da glasi:

„(26) *Za višenamjenske građevine minimalni broj PGM izračunava se kao zbroj minimalnog broja PGM prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.*“

D) DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|--|

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/18-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017

Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/170

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, OLIVERA GRIGIĆA, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, ŠET.KARD.F.ŠEPERA 8A, OIB: 58133299532 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **OLIVER GRIGIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEK, ŠET.KARD.F.ŠEPERA 8A, pod rednim brojem **112**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **OLIVER GRIGIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, OLIVERU GRIGIĆU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

OLIVER GRIGIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, ŠET.KARD.F.ŠEPERA 8A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je OLIVER GRIGIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1976, Urbroj:314-01-00-1, od 12.09.2000. godine.
- da je položio stručni ispit dana 18.11.1999. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

OLIVER GRIGIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

OLIVER GRIGIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. OLIVER GRIGIĆ, OSIJEK, ŠET.KARD.F.ŠEPERA 8A
2. U Zbirku isprava Komore