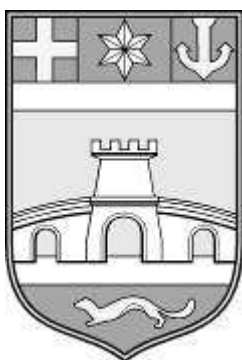


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
ULO HLADNJAČE D.O.O. OSIJEK
ZA 2019. GODINU**

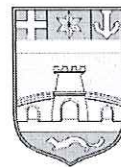
Podnositelj

ULO hladnjača d.o.o. Osijek

Osijek, srpnja 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 024-02/20-01/4
URBROJ: 2158/1-01-02-20-3
Osijek, 7. srpnja 2020.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 4. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18. i 2/20.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 7. srpnja 2020. godine

ZAKLJUČAK

**povodom razmatranja Izvješća o poslovanju
ULO hladnjače d.o.o. Osijek za 2019. godinu**

Župan predlaže Skupštini da razmotri i prihvati Izvješće o poslovanju ULO hladnjače d.o.o. Osijek za 2019. godinu, pripremljeno u ULO hladnjači d.o.o. Osijek.

Župan
Ivan Anušić

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ULO HLADNJAČE D.O.O. OSIJEK ZA 2019. GODINU

I. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU

1. UVOD

U sklopu provedbe nacionalnog projekta izgradnje mreže poljoprivrednih veletržnica u Republici Hrvatskoj u Osijeku je izgrađena regionalna veletržnica s minimalno potrebnom infrastrukturom za obavljanje djelatnosti veleprodaje svježeg voća, povrća i cvijeća. Međutim, da bi regionalna veletržnica u potpunosti ispunila svoju temeljnu funkciju bilo je potrebno realizirati i drugu fazu Projekta u kojoj bi se veletržnica proširila i opremila rashladnim komorama i drugom potrebnom opremom za prihvata, čuvanje i pripremu proizvoda za tržište.

Osječko-baranjska županija i Grad Osijek prihvatili su ideju formiranja logističko distributivnog centra za prehrambene proizvode na lokaciji Regionalne veletržnice u Osijeku, a sagledavajući objektivne potrebe rastućeg tržišta jabuke, kao prvi korak u realizaciji proširenja kapaciteta prihvatili su prijedlog izgradnje ULO hladnjače za prihvata, čuvanje i doradu jabuka (te potencijalno i drugog voća i povrća), kapaciteta cca 2.500 tona.

Usvajanjem ovakvog modela razvoja Regionalne veletržnice Osijek (u daljnjem tekstu: RVO d.d.) na svim nadležnim tijelima Županije i Grada, a uz podršku Ministarstva poljoprivrede, tijekom 2006. godine započelo se s postupkom realizacije Projekta kojom prilikom je, između ostalog, s dužnom pažnjom raspravljeno i pitanje nositelja investicije. Naime, logično se nametalo rješenje da investitor ULO hladnjače bude Regionalna veletržnica Osijek d.d., budući da će se hladnjača graditi u sklopu ograđene parcele veletržnice i činit će s postojećom veletržnicom logičnu poslovno tehnološku cjelinu. Međutim, zbog kreditne zaduženosti Regionalne veletržnice Osijek d.d. obvezama prema EBRD - u (Europska banka za obnovu i razvoj) i CEI-u (Centralno Europska inicijativa) nastalih 1999. godine temeljem zaključenog ugovora o podzajmu, posredstvom Nacionalne veletržnice d.d. Zagreb, RVO d.d. u to vrijeme nije mogla biti nositelj investicije.

Slijedom navedenog pristupilo se osnivanju novoga trgovačkog društva koje bi bilo nositelj cijele investicije izgradnje ULO hladnjače s potrebnim sadržajima. Dana 30. listopada 2006. godine potpisan je Društveni ugovor o osnivanju ULO HLADNJAČE d.o.o. Osijek. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 030090529, temeljem rješenja od 31. siječnja 2007. godine.

Pri donošenju odluke o osnivanju novoga trgovačkog društva vodilo se računa da novoosnovano Društvo svojom djelatnošću ne konkurira postojećem već naprotiv, da se društva nadopunjavaju u resursima i tako međusobno smanje troškove poslovanja, što je bilo postignuto kroz vlasničke i upravljačke odnose među društvima, a djelomično regulirano Društvenim ugovorom.

1.1. Organizacijski ustroj Društva

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa 030090529, temeljem rješenja od 31. siječnja 2007. godine.

Do 09. lipnja 2017. godine direktorica Društva bila je gđa Žana Gamoš, a od 30. ožujka 2018. godine direktorica Društva je gđa Silva Wendling, koja tvrtku zastupa pojedinačno i samostalno.

Društvo u ovoj fazi realizacije Projekta nema zaposlenih.

1.2. Poslovna uspješnost

Društvo je osnovano s temeljnim kapitalom u iznosu od 2.000.000,00 kuna kojeg su u cijelosti u kolovozu 2008. godine u novcu uplatili osnivači – članovi društva u slijedećim iznosima:

1. Osječko - baranjska županija iznos od 1.000.000,00 kuna što iznosi 50% udjela;
2. Grad Osijek iznos od 1.000.000,00 kuna što iznosi 50% udjela.

Društvo u 2007. godini nije imalo poslovnih aktivnosti, žiro-račun je bio u mirovanju i za tu poslovnu godinu nisu sastavljena financijska izvješća. 2008. godina je prva poslovna godina za koju su se sastavljala financijska izvješća.

1.2.1. Financijska izvješća

- račun dobiti i gubitka
- bilanca
- bilješke

Detaljan prikaz financijskih pokazatelja o poslovanju Društva u 2019. godini i sažetak primjenjivanih računovodstvenih politika daje se u poglavlju: Bilješke uz financijske izvještaje.

2. PODUZETE AKTIVNOSTI INVESTITORA U REALIZACIJI PROJEKTA

U realizaciji Projekta poduzete su slijedeće aktivnosti:

- U ožujku 2006. izrađena Studija pod nazivom "Idejno rješenje razvoja Regionalne veletržnice Osijek d.d." kojom je predviđena izgradnja ULO hladnjače na lokaciji veletržnice;
- Trgovačko društvo ULO HLADNJAČA d.o.o. osnovano je 30. listopada 2006. godine s temeljnim kapitalom od 2 milijuna kuna koji je uplaćen u cijelosti u novcu;
- Tijekom 2006. izvršena je parcelacija zemljišta na prostoru Regionalne veletržnice i izdvojena parcela kč. br. 9722/5 u površini od 4.357m² zk. ul. 16430 k.o. Osijek;
- Izrađen Projekt priključka buduće hladnjače na mrežu gradske kanalizacije;
- U siječnju 2008. izrađen Elaborat procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku za građevinarstvo, dipl.ing.građ. Antonu Majnariću iz tvrtke TEB d.o.o. Osijek;
- Infrastruktura (voda, odvodnja, struja, telekomunikacije, parkirni prostor za kamione i osobna vozila na postojećoj veletržnici prilagođeni priključenju buduće ULO hladnjače;
- Izrađene geodetske podloge i sondiranje zemljišta na kč. br. 9722/5 od strane GI Osijek;
- U listopadu 2008. tvrtka Bresting d.o.o. iz Zagreba izradila je Idejno rješenje i troškovnik kao podlogu za lokacijsku dozvolu;
- Na temelju Idejnog rješenja u veljači 2009. g. tvrtka Bresting izrađuje Glavni i izvedbeni projekt za gradnju objekta "POGON ZA DORADU I ČUVANJE VOĆA"
- U prvom kvartalu 2009. izvršena je kontrola projekta od strane tvrtke 3K d.o.o. u pogledu uštede energije, toplinske i zaštite od buke, dok je tvrtka Max-ing d.o.o. izvršila kontrolu dokumentacije u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti;
- Komunalni doprinos 30% i prvi obrok vodnog doprinosa uplaćen je u ožujku 2009. godine;
- U travnju 2009. dobivena je lokacijska dozvola te potvrda glavnog projekta;
- U proteklom razdoblju izvršene su sve predradnje za početak izgradnje objekta te je u narednom koraku bilo potrebno riješiti daljnje financiranje projekta donošenjem Društvenog ugovora i raspisati natječaj za izgradnju;

- U srpnju 2009. Skupština Osječko - baranjske županije donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala ULO hladnjača d.o.o. za 2 milijuna kuna u novcu i Gradsko vijeće Grada Osijeka donosi Odluku o povećanju temeljnog kapitala za 3 milijuna kuna;
- U rujnu 2009. objavljen je javni natječaj za nabavu građevinskih radova na izgradnji ULO hladnjače d.o.o., ali je natječaj ubrzo poništen, zbog čega je daljnja realizacija Projekta suspendirana;
- U listopadu 2009. Nadzorni odbor Nacionalne veletržnice odbio je dati suglasnost Upravi da provede postupak dokapitalizacije ULO hladnjače d.o.o. Osijek;
- U travnju 2011. istekao je rok važenja Potvrde glavnog projekta;
- U listopadu 2012. Skupština ULO hladnjače d.o.o. donijela je Odluku o obustavljanju Projekta izgradnje pogona na doradu i skladištenje voća do trenutka dok se ne osiguraju dostatna sredstva za izgradnju.

Koncem 2012. i tijekom 2013. godine Uprava Društva poduzela je sve potrebne radnje za povrat uplaćenih sredstava s osnova obračunatog komunalnog i vodnog doprinosa (Zahtjev za povratom uplaćenih sredstava za komunalni doprinos u iznosu od 724.113,00 kuna od 30. listopada 2012., 13. svibnja 2013. i 26. srpnja 2013. godine, te Zahtjev za ukidanjem pravomoćnog rješenja i povratom uplaćenih sredstava vodnog doprinosa u iznosu od 102.238,01 kuna od 30. listopada 2012. i 17. lipnja 2013. godine) a koji su nastali s obzirom na važeću Potvrdu glavnog projekta za izgradnju ULO hladnjače (RH, Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Potvrda glavnog projekta, Klasa: 361-03/09-01/32, Urbroj: 2158/01-12-02/05-09-4 JR od 24. travnja 2009. godine).

Budući da je 24. travnja 2013. godine prestala važiti Potvrda kojom se produžuje važenje potvrde glavnog projekta (RH, Grad Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Potvrda kojom se produžuje važenje potvrde glavnog projekta, klasa: 361-03/11-01/18, Urbroj: 2158/01-12-02/03-11-2 JR od 19. srpnja 2011. godine) a investitor nije započeo sa izgradnjom objekta ULO hladnjače, zatražen je povrat uplaćenog dijela komunalnog doprinosa u iznosu od 724.113,00 kuna i dijela uplaćenog vodnog doprinosa u iznosu od 102.238,01 kuna, a što predstavlja ukupni iznos od 826.351,01 kuna.

Dana 26. lipnja 2013. godine Hrvatske vode usvojile su zahtjev za povratom uplaćenih sredstava te je 28. lipnja 2013. godine izvršen povrat uplaćenih sredstava u iznosu od 102.238,01 kuna.

Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka, dana 18. travnja 2014. godine donio je Rješenje o ukidanju Rješenja o komunalnom doprinosu Klasa: UP/I-415-03/09-01/75 Urbroj: 2158/01-06-00/01-09-01 od 13. ožujka 2009. godine te je dio sredstava u iznosu od 225.000,00 kuna vraćen 28. studenog 2014. godine. Isto tijelo 30. ožujka 2015. godine donosi Rješenje kojim poništava Rješenje Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno – stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka Klasa: UP7I-415-03/13-01/107 Urbroj: 2158/01-05-00/00-14-07 od 18. travnja 2014. godine i odbija zahtjev tvrtke ULO hladnjača d.o.o. Osijek za povratom 724.113,00 kuna plaćenog komunalnog doprinosa. U obrazloženju navedenog Rješenja stoji kako je navedeno tijelo ponovno razmotrilo pravnu osnovu Rješenja od 14. travnja 2014. i ustanovilo da je isto nezakonito, jer je povrijeđeno materijalno pravo kojim se propisuje institut komunalnog doprinosa odnosno Odluka o komunalnom doprinosu Grada Osijeka. Također, u obrazloženju se navodi i odredba Zakona o komunalnom gospodarstvu o nepostojanju propisane obveze jedinice lokalne samouprave za povrat plaćenog komunalnog doprinosa ukoliko investitor odustane od gradnje planirane građevine.

Uprava društva ULO hladnjača d.o.o. Osijek 8. svibnja 2015. godine uložila je Žalbu na donijeto Rješenje zbog pogrešne primjene materijalnog prava o čemu je Upravni odjel za upravne i pravne poslove Osječko – baranjske županije 31. ožujka 2016. godine donio Rješenje, Klasa: UP/II-363-05/15-01/9, Urbroj: 2158/1-01-17-16-3. Navedenim Rješenjem poništavaju se rješenja Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka od 30. ožujka 2015. godine i 18. travnja 2014. godine, a Rješenje od 13.

ožujka 2009. godine proglašava se ništavnim. Grad Osijek je potom pokrenuo upravni spor, koji je okončan donošenjem Presude Upravnog suda u Osijeku, poslovni broj: 4 Usl-595/16-5 od 19. rujna 2016. godine, kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev Grada Osijeka za poništavanjem rješenja Osječko-baranjske županije.

Navedena presuda je, protekom roka za žalbu, postala pravomoćna te su time, uslijed izostanka obveze za plaćanje, ispunjene okolnosti za izvršenje povrata preostalog dijela uplaćenih sredstava za 1. obrok komunalnog doprinosa u visini 499.113,00 kuna te Uprava Društva ponovno šalje Gradu Osijeku zahtjev za povratom navedenih sredstava. Grad Osijek odbija zahtjev za povratom navodeći da poništenjem rješenja od 13. ožujka 2009. godine ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa pa tako ni novčana sredstava koja je ULO hladnjača d.o.o. uplatila nije plaćeni komunalni doprinos. Nadalje, Grad Osijek navedena uplaćena sredstva sada tumači kao sredstva stečena bez pravne osnove a za koja je nastupila zastara potraživanja sukladno pozitivnim propisima (pet godina). Ne dijeleći mišljenje Grada Osijeka, a smatrajući da rok zastare teče od trenutka donošenja Presude Upravnog suda (19. rujna 2016.) a ne trenutka uplate komunalnog doprinosa (2009. godina), Uprava Društva na sjednici Skupštine Društva, održanoj 28. ožujka 2017. godine, predlaže vlasnicima podnošenje tužbe prema Gradu Osijeku radi stjecanja bez osnove iznosa od 499.113,00 kuna. Grad se, u međuvremenu, priklonio stavu da se zastarni rok počinje računati od trenutka pravomoćnosti presude Upravnog suda, a ne od trenutka izvršene uplate te nema namjeru osporavati potraživanje Društva i spreman je na sklapanje nagodbe o obročnoj otplati.

Zbog velikog odmaka vremena od početka projekta bilo je potrebno je preispitati opravdanost izgradnje ULO hladnjače d.o.o., budući je u međuvremenu otvoreno ili se planira otvoriti nekoliko sličnih projekata u Regiji, tj. izvršiti reviziju prethodnih studija. Također je preispitana postojeća projektna dokumentacija.

Slijedom navedenog, a posebno vezano na okolnost da je Nacionalna veletržnica d.d. Zagreb postala većinski vlasnik/dioničar Regionalne veletržnice Osijek d.d. Osijek, Uprava Društva uputila je Nacionalnoj veletržnici d.d. (Upravi i Nadzornom odboru NV d.d.) u više navrata poziv na iskazivanje namjere sudjelovanja u nastavku realizacije Projekta izgradnje ULO hladnjače kapaciteta 2.500 tona na lokaciji Regionalne veletržnice d.d. u Osijek. Stav NV d.d. još uvijek nije iskazan, te je donesena odluka o obustavljanju Projekta izgradnje pogona za doradu i skladištenje voća na prostoru Regionalne veletržnice d.d. Osijek.

U zadnjih nekoliko godina Grad Osijek i Županija pokretali su postupke za povećanjem temeljnog kapitala ULO HLADNJAČE d.o.o. Osijek, ali koji nisu rezultirali donošenjem potrebnih odluka i izmjenom Društvenog ugovora o osnivanju ULO HLADNJAČE d.o.o. Osijek. Na održanim radnim sastancima tijekom 2017. i 2018. godine Gradonačelnik Grada Osijeka i Župan Osječko-baranjske županije razgovarali su i o ULO HLADNJAČI d.o.o. Osijek, kao i o namjeri Županije da navedena tvrtka bude nositelj izgradnje Regionalnog distribucijskog centra za voće i povrće u Eko industrijskoj zoni Nemetin.

Grad Osijek, kao jedan od osnivača tvrtke ULO HLADNJAČA d.o.o. Osijek iskazao je spremnost za prodaju svog udjela u ULO HLADNJAČI d.o.o. Osijek, na taj način da bi Županija u cijelosti bila vlasnik tvrtke ULO HLADNJAČA d.o.o. Osijek. Nakon provedenog postupka prijenosa udjela Grada Osijeka u ULO HLADNJAČI d.o.o. Osijek na Županiju, Županija bi kroz postupak povećanja temeljnog kapitala stvorila uvjete da ULO HLADNJAČA d.o.o. Osijek kao nositelj izgradnje Regionalnog distribucijskog centra za voće i povrće, izgradi navedeni objekt i upravlja njime.

U cilju utvrđivanja vrijednosti udjela u društvu ULO hladnjača d.o.o. Osijek, Osječko-baranjska županija u lipnju 2018. godine naručila je izradu Elaborata o procjeni vrijednosti udjela društva ULO HLADNJAČA d.o.o. za skladištenje, trgovinu i usluge Osijek, a čiji izrađivač je tvrtka Ažurnost d.o.o. Osijek. U analizi poslovanja Društva korišteni su podaci iz financijskih izvješća za 2015., 2016. i 2017. godinu. Polazeći od analiziranih vjerodostojnih financijskih izvješća u razdoblju od 01. siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2017. godine kao i činjenice da u promatranom razdoblju društvo nije obavljalo

nikakvu poslovnu aktivnost, prema mišljenju izrađivača Elaborata najrealniji pristup procjeni udjela Društva je rezultat srednje vrijednosti između statički izračunate vrijednosti imovine Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2017. godine i likvidacijske vrijednosti Društva sa stanjem na dan 31. prosinca 2017. godine, uz korektivni faktor od 0,80 za nepredviđene razlike od daljnjih negativnih trenova u poslovanju, skrivenih ili još neevidentiranih, a nastalih obveza, kao i rizika u uspješnosti naplate potraživanja po svim osnovama, a s obzirom na trenutno gospodarsko okruženje. Slijedom navedenog, fer vrijednost ukupnih udjela društva ULO HLADNJAČA d.o.o. Osijek utvrđena je u iznosu od 800.000,00 kuna.

Slijedom navedenog, Gradsko vijeće Grada Osijeka na svojoj sjednici održanoj 18. prosinca 2018. godine donijelo je Odluku o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu ULO HLADNJAČA d.o.o. Osijek, KLASA: 910-04/18-01/52, URBROJ: 2158/01-06-00/07-18-06. Navedenom Odlukom utvrđen je prijenos 50 postotnog poslovnog udjela Grada Osijeka u ULO HLADNJAČI d.o.o. Osijek na Osječko-baranjsku županiju uz naknadu u visini članskog udjela koji iznosi 400.000,00 kuna.

Skupština Županije je svojoj 18. sjednici održanoj 19. veljače 2019. godine donijela je Odluku o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu ULO HLADNJAČA d.o.o. Osijek, KLASA: 024-02/19-01/1, URBROJ: 2158/1-01-01-19-6, te ovlastila Župana Osječko-baranjske županije Ivana Anušića na potpisivanje Ugovora o prijenosu poslovnog udjela. Ugovor o prijenosu poslovnog udjela potpisan je u travnju 2019. godine i Županija je stekla 50% udio Grada Osijeku u ULO ULO HLADNJAČI d.o.o. Osijek uz naknadu od 400.000,00 kuna. Provedbom navedenog Ugovora, Županija je postala 100% vlasnik trgovačkog društva ULO HLADNJAČA d.o.o. Osijek.

U studenom 2019. godine Uprava Društva putem punomoćnika podnijela je tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku radi isplate iznosa od 499.113,00 kuna na ime razlike uplaćenog komunalnog doprinosa na temelju instituta stjecanje bez osnove budući je Rješenjem Upravnog odjela za upravne i pravne poslove Osječko-baranjske županije, KLASA: IP/II-363-05/15-01/9, URBROJ: 2158/1-01-17-16-3 od 31. ožujka 2016. godine prestala postojati osnova na temelju koje je ULO HLADNJAČI d.o.o. Osijek određena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Budući da je sudski postupak u tijeku, u Izvješću uprave o poslovanju za 2020. godinu biti će prikazani rezultati navedenog sudskog postupka.

II FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI

1. Bilanca
2. Račun dobiti i gubitka

BILANCA stanje na dan 31.12.2019.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 79275386571; ULO HLADNJAČA d.o.o.

Naziv pozicije	AO P ozn aka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+031+036)	002		965.623	965.623
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	5.1.	296.759	296.759
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		4.262	4.262
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		292.497	292.497
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	5.2.	668.864	668.864
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		668.864	668.864
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	5.3.	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	5.4.	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			

3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		507.480	400.466
Naziv pozicije	AO P ozn aka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	5.5.	0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042			
5. Predumovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.6.	6.320	31.145
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		6.320	31.145
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	5.7.	117.310	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		117.310	0
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	5.8.	383.850	369.321
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	5.9.	724.113	724.113
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		2.197.216	2.090.202
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			

Naziv pozicije	AOP ozna ka	Rbr. bilješ ke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	5.10.	1.962.399	1.857.903
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		2.000.000	2.000.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-39.701	-37.601
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		39.701	37.601
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		2.100	-104.496
1. Dobit poslovne godine	085		2.100	0
2. Gubitak poslovne godine	086		0	104.496
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088	5.11.	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	5.12.	0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	5.13.	234.817	232.299
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			

Naziv pozicije	AOP ozna ka	Rbr. bilješ ke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		9.817	7.299
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121		225.000	225.000
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		2.197.216	2.090.202
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.

Obrazac
**POD-
RDG**

Obveznik: 79275386571; ULO HLADNJAČA d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznak a	Rbr. bilješk e	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		0	0
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130			
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		6.715	111.229
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132		0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 134 DO 136)	133		5.208	107.314
a) Troškovi sirovina i materijala	134		0	0
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		5.208	107.314
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141			
5. Ostali troškovi	142		1.507	3.915
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146			
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	4.1.1. 2.	9.584	7.189
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			

Naziv pozicije	AOP ozna ka	Rbr. bilješ ke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		8.858	6.198
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164		726	991
IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		483	456
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		483	456
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173+174)	177		9.584	7.189
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175+176)	178		7.198	111.685
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		2.386	-104.496
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		2.386	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	104.496
XII. POREZ NA DOBIT	182		286	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		2.100	-104.496
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		2.100	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	104.496

III BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

1. PODACI O DRUŠTVU

Društvo ULO HLADNJAČA d.o.o. za skladištenje, trgovinu i usluge (dalje: Društvo) osnovano je u listopadu 2006. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku. Matični broj subjekta (MBS) je 030090529 a sjedište Društva u Ulici Sv. Leopolda Bogdana Mandića bb, u Osijeku.

Šifra djelatnosti Društva je 5210 - Skladištenje robe.

Društvo zastupa gđa Silva Wendling direktorica Društva.

Društvo nema zaposlenih radnika.

2. OPIS VRSTE POSLOVANJA I GLAVNE AKTIVNOSTI

Društvo u 2019. godini nije imalo poslovnih prihoda od registriranih djelatnosti:

- kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- proizvodnja hrane i pića
- skladištenje robe
- pakiranje proizvoda

3. OKVIR ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijska izvješća sastavljena su u skladu s odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja (Nar. nov. br. 86/2015).

Financijska izvješća izrađena su za razdoblje od 1.siječnja – 31. prosinca 2019. godine.

Iznosi su iskazani u hrvatskim kunama.

Usporedni podaci iz prethodne godine, tamo gdje je potrebno, reklasificirani su tako da se postiže dosljednost i usporedivost sa podacima tekuće godine.

4. SAŽETAK PRIMJENJIVANIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I BILJEŠKE

4.1. RAČUN DOBITKA I GUBITKA

4.1.1. PRIHODI

Prihod je povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se evidentiraju po fakturiranoj vrijednosti, umanjenoj za dane popuste i rabate, odobrene odmah pri prodaji roba odnosno pri pružanju usluga.

Prihodi se priznaju kad su zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- društvo je prenijelo na kupca rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima,
- svota prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritjecati u poduzeće,
- troškovi nastali pri transakciji i troškovi dovršenosti transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Društvo je imalo slijedeću strukturu prihoda:

Pozicija	2018	struktura	2019	struktura	Indeks
Financijski prihodi	9.584	100,00	7.189	100,00	75
UKUPNO	9.584	100,00	7.189	100,00	75

Društvo je ostvarilo financijski prihod od kamata po depozitu poslovne banke.

4.1.1.1. Poslovni prihodi:

Društvo nije ostvarilo prihode od prodaje i usluga.

4.1.1.2. Financijski prihodi:

Pozicija	2018	struktura	2019	struktura	Indeks
Ostali prihodi s osnove kamata	8.858	92,42	6.198	86,22	70
Ostali financijski prihodi	726	7,58	991	13,78	137
UKUPNO	9.584	100,00	7.189	100,00	75

Društvo je ostvarilo financijski prihod od kamata na pozajmicu uz kamatnu stopu u visini 4,41% za razdoblje 01.01.2019. do 23.07.2019. godine i kamata po depozitu poslovne banke, te ostali financijski prihod od otpisa obveza u iznosu od 991 kune.

4.1.2. RASHODI

Rashodi su smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza koje se može:

-pouzdanost izmjeriti

-postoji izravna povezanost između prihoda i rashoda

-kada se rashodom ne stvara buduća ekonomska korist ili buduća ekonomska korist takva da se u bilanci kvalificira kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine, npr. kada se pojavi obveza po garanciji za proizvod.

Rashodi razdoblja

Pozicija	2018	struktura	2019	struktura	Indeks
Poslovni rashodi	6.715	93,29	111.229	99,59	1656
Financijski rashodi	483	6,71	456	0,41	94
UKUPNO	7.198	100,00	111.685	100,00	1552

U strukturi rashoda poslovni rashodi čine 99,59 % ukupnih rashoda.

4.1.2.1. Poslovni rashodi

Materijalni troškovi	2018	struktura	2019	struktura	Index
a) Troškovi sirovina i materijala	0	0,00	0	0,00	-
c) Ostali vanjski troškovi	5.208	100,00	107.314	100,00	2061
UKUPNO	5.208	100,00	107.314	100,00	2061

Troškova sirovina i materijala nije bilo u 2019.godini.

Ostali vanjski troškovi sudjeluju u strukturi materijalnih troškova s 100,00 % i sastoje se od troškova platnog prometa 2.664 kune, troškova računovodstvenih usluga 2.850 kuna, usluga odvjetnika 5.000,00 kuna, te ostalih usluga, usluga vođenja poslovanja u iznosu od 96.800 kuna.

Ostali troškovi	1.507		3.915		-
------------------------	-------	--	-------	--	---

Ostali troškovi sudjeluju u strukturi troškova s 100,00 % i sastoje se od troškova doprinosa HGK u iznosu od 504 kune i upravnih i javnobilježničkih troškova u iznosu 3.411 kune.

4.1.2.2. Financijski rashodi

Troškovi posudbe u pravilu terete rashode razdoblja u razdoblju u kojem su nastali. Međutim, ako se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kratkotrajne imovine uključuju se u nabavu ove imovine. Takvi troškovi posudbe se kapitaliziraju kao dio troška nabave te imovine, kada je vjerojatno da će Društvu priteći buduće ekonomske koristi kada se mogu pouzdano izmjeriti.

Pozicija	2018	struktura	2019	struktura	Indeks
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	483	100,00	456	100,00	94
UKUPNO	483	100,00	456	100,00	94

Kamate u iznosu od 456 kuna su zatezne kamate po usklađenju s PU Osijek za članarinu HGK i porez na dobit iz 2018. godine.

4.1.2.3. Izvanredni - ostali rashodi

Društvo nije imalo izvanrednih rashoda.

4.1.3. Porez na dobit

Porez na dobit obračunat je u skladu sa Hrvatskim Zakonom o porezu na dobit. Izračunat je kako slijedi:

UKUPNI PRIHODI	7.188,63
UKUPNI RASHODI	111.684,87
DOBIT(+) / GUBITAK (-)	-104.496,24
Povećanje dobiti / smanjenje gubitka	0,00
Smanjenje dobiti / povećanje gubitka	0,00
Preneseni porezni gubitak	0,00
Porezna osnovica (+) / gubitak za prijenos (-)	-104.496,24
Porezna stopa	12,00
Porezna obveza	0,00
Iskorišten iznos olakšica, oslobođenja i poticaja	0,00
Porez na dobit	0,00
Dobit (+) / Gubitak (-) poslije oporezivanja	-104.496,24

5. BILANCA

5.1. DUGOTRAJNA NEMATERIJALNA IMOVINA

Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka. Amortizira se linearnom metodom po stopama porezno priznatim po Zakonu o porezu na dobit.

Nije bilo usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti.

Pozicije	Nabavna vrijednost			
	01.01.2019	nabavljeno	otuđeno	31.12.2019
Koncesije, patenti, licencije,	4.262			4.262
Nematerijalna imovina u pripremi	292.497	0		292.497
UKUPNO Nabavna vrijednost	296.759	0	0	296.759

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost		Stopa amortizacije	rok uporabe
	01.01.2019	31.12.2019		
Koncesije, patenti, licencije,	4.262	4.262	0,00	-
Nematerijalna imovina u pripremi	292.497	292.497	0,00	-
UKUPNO Nabavna vrijednost	296.759	296.759		

Ostala prava čine prava priključka plinskih trošila u iznosu od 4.262 kune. Nematerijalnu imovinu u pripremi čine, idejni projekt "POGON ZA DORADU I ČUVANJE VOĆA" - 87.697 kuna, Studija opravdanosti izgradnje ULO hladnjače - 64.000 kuna, tehnološki naputak "Prerada ploda jabuke", investicijska studija "Izgradnja U.L.O. Hladnjače 40.800 kuna i troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 50.000 kuna. U 2017. godini je izvršeno ulaganje u Investicijsku studiju u iznosu 50.000 kuna.

5.2. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

Amortizacija je uključena u poslovne rashode u računu dobiti i gubitka. Računa se linearnom metodom po stopama porezno priznatim po Zakonu o porezu na dobit.

Nije bilo usklađivanja knjigovodstvene vrijednosti.

Pozicije	Nabavna vrijednost			
	01.01.2019	nabavljeno	otuđeno	31.12.2019
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0			0
Materijalna imovina u pripremi	668.864	0	0	668.864
UKUPNO Nabavna vrijednost	668.864	0	0	668.864
Pozicije	Ispravak vrijednosti			
	01.01.2019	amortizacija	Otuđeno	31.12.2019
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0			0
UKUPNO Nabavna vrijednost	0	0	0	0

Pozicije	Knjigovodstvena vrijednost		Stopa amortizacije	rok uporabe
	01.01.2019	31.12.2019		
Materijalna imovina u pripremi	668.864	668.864	0,00	-
UKUPNO Nabavna vrijednost	668.864	668.864		

Materijalnu imovinu u pripremi čine ulaganja u projekt izgradnje objekta U.L.O hladnjače.

5.3. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja.

Društvo nema dugotrajne financijske imovine.

5.4. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti.

Transakcije u stranoj valuti evidentiraju se i iskazane su u domaćoj valuti, po spot tečaju između domaće i strane valute.

Društvo nema dugoročnih potraživanja.

5.5. ZALIHE

Zalihe su iskazane po trošku nabave. Obračun troškova zaliha obavlja se primjenom metode prosječne ponderirane cijene.

Društvo nema zaliha sirovina, materijala i robe.

5.6. KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA

Potraživanja u stranoj valuti evidentiraju se i iskazana su u domaćoj valuti, po spot tečaju između domaće i strane valute.

Pozicije	01.01.2019	31.12.2019
Potraživanja od države za PDV	6.319	31.144
UKUPNO	6.319	31.144

Potraživanja od Republike Hrvatske u iznosu 31.144 kune čini Porez na dodanu vrijednost po konačnom obračunu 2019. godine.

5.7. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Kratkotrajnu financijsku imovinu čine ulaganja s ciljem stjecanja prihoda, a čiji se povrat očekuje u roku kraćem od jedne godine. Iskazuje se po trošku ulaganja.

Pozicije	01.01.2019	31.12.2019
Dani zajmovi, depoziti i slično	117.310	0
UKUPNO	117.310	0

Društvo nema potraživanja za dana zajmove. Zajam od 117.310 kuna dan RVO d.d. ,Osijek po Ugovoru o posudbi od 31.07.2009. godine, je vraćen prijebojem potraživanja.

5.8. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Imovina u novcu iskazuje se u nominalnom iznosu.

Devizna sredstva iskazuju se u domaćoj valuti primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na dan bilance.

5.9. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

Stavke vremenskih razgraničenja koje se odnose na unaprijed plaćene troškove početno se mjere u visini plaćenog iznosa. Stavke koje se odnose na nedospjelu naplatu prihoda početno se mjere po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati. Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja). Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao

imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja.

Pozicije	01.01.2019	31.12.2019
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	724.113	724.113

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja odnose se na plaćeni komunalni doprinos do konačnosti rješenja žalbe na Rješenje Upravnog odjela za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet, i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka od 30. ožujka 2015.godine.

5.10. KAPITAL

Upisani kapital Društva iznosi 2.000.000,00 kn.

Struktura vlasništva:

Prezime Ime / Naziv	Iznos udjela	% vlasništva
Osječko-baranjska županija	2.000.000	100,00%
UKUPNO	2.000.000	100,00%

Temeljni kapital društva uplaćen je u cijelosti u novcu prilikom sklapanja Društvenog ugovora o osnivanju ULO HLADNJAČE d.o.o. Osijek, između Osječko-baranjske županije i Grada Osijeka, dana 30. listopada 2006.godine.

Gradsko vijeće Grada Osijeka na svojoj sjednici održanoj 18. prosinca 2018. godine donijelo je Odluku o prijenosu poslovnog udjela u trgovačkom društvu ULO HLADNJAČA d.o.o. Osijek, KLASA: 910-04/18-01/52, URBROJ: 2158/01-06-00/07-18-06. Navedenom Odlukom utvrđen je prijenos 50 postotnog poslovnog udjela Grada Osijeka u ULO HLADNJAČI d.o.o. Osijek na Osječko-baranjsku županiju. Skupština Županije je svojoj 18. sjednici održanoj 19. veljače 2019. godine donijela je Odluku o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu ULO HLADNJAČA d.o.o. Osijek, KLASA: 024-02/19-01/1, URBROJ: 2158/1-01-01-19-6,

Rješenjem Trgovačkog suda, Tt-19/2483-2, od 19. travnja 2019.godine izvršen je upis promjene člana društva, te Osječko-baranjska županija postaje jedini član društva s 100% vlasništva.

Pozicije	01.01.2019	31.12.2019	Promjena
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-39.701	-37.601	2.100
Dobit ili gubitak poslovne godine	2.100	-104.496	-106.596
UKUPNO	1.962.399	1.857.903	

Kapital predstavlja ostatak imovine nakon odbitka svih obveza, te se priznaje u neposrednoj povezanosti s priznavanjem imovine i obveza. Mjeri se ovisno o mjerenju pojedinih vrsta imovine i obveza koje utječu na promjenu kapitala.

5.11. REZERVIRANJA

Rezerviranja se priznaju ako društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu nastalog događaja, kad je vjerojatan odljev resursa radi podmirivanja obveze, te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

5.12. DUGOROČNE OBVEZE

Dugoročne obveze iskazuju se u vrijednosti nastale poslovne promjene dokazane urednom ispravom i ugovorom o staranju obveza.

Dugoročne obveze iskazane u inozemnim valutama, iskazuju se u domaćoj valuti, svedene na srednji tečaj Hrvatske narodne banke, na dan bilance. Nastale razlike knjiže se u korist prihoda ili na teret rashoda.

Društvo nema dugoročnih obveza.

5.13. KRATKOROČNE OBVEZE

Pozicije	01.01.2019	31.12.2019
Obveze prema dobavljačima u TUZEMSTVU	0	0
Obveze za porez na dobit, posebne poreze, carine, članarine i ostalo	9.817	7.299
Ostale kratkoročne obveze	225.000	225.000
UKUPNO	234.817	232.299

Kratkoročne obveze čine obveze prema Gradu Osijeku za vraćeni dio komunalnog doprinosa po Rješenju od 18. travnja 2014. godine, te obveze za porez na dobit od 2.611 kuna, članarinu i doprinose HGK 4.630 kuna i općekorisne funkcije šuma 58 kuna.

5.14. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

Stavke koje se odnose na odgođeno plaćanje troškova početno se mjere po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze.

Stavke koje se odnose na prihod budućeg razdoblja početno se mjere u iznosu koji je jednak primljenim iznosima ili priznatim potraživanjima.

Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza.

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

Društvo nema odgođenih plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja.

5.15. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva.

Financijski izvještaji odobreni su za objavljivanje 15. lipnja 2020. godine.

Odobrila ih je direktorica.

Temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 111/12., 68/13., 110/15. i 40/19.), članku 19. stavku 2. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj 78/15., 134/15., 12/16 i 116/18.) i članku 19. stavak 1. Društvenog ugovora o osnivanju ULO HLADNJAČE d.o.o. Osijek, Skupština Društva na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 30. lipnja 2020. godine, pod točkom 3. Dnevnog reda, jednoglasno je donijela sljedeću

ODLUKU

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2019. godinu

I.

Utvrđuju se i prihvaćaju temeljna financijska izvješća trgovačkog društva ULO HLADNJAČA d.o.o. Osijek za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine i to:

1. Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	2.090.201,79 kuna
2. Račun dobiti i gubitaka s podacima:	
- ukupni prihodi	7.189,00 kuna
- ukupni rashodi	111.685,00 kuna
- gubitak financijske godine	-104.496,00 kuna
3. Bilješke uz financijska izvješća	

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

ULO HLADNJAČA d.o.o.
Št. Leopolda Brodara Mandića bb.
OSIJEK
OIB 78275366571

Predsjednik Skupštine



Temeljem članka 441. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ broj 111/93., 34/99., 121/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 111/12., 68/13., 110/15. i 40/19.), članku 19. stavku 2. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“ broj 78/15., 134/15., 12/16. i 116/18.) i članku 19. stavak 3. Društvenog ugovora o osnivanju ULO HLADNJAČE d.o.o. Osijek, Skupština Društva na svojoj redovnoj sjednici održanoj dana 30. lipnja 2020. godine, pod točkom 4. Dnevnog reda, jednoglasno je donijela sljedeću

ODLUKU

o pokriću gubitka za 2019. godinu

I.

Društvo je u poslovnoj 2019. godini ostvarilo gubitak iz poslovanja u iznosu od 104.496,00 kuna (slovima: stočetiristisućečetrestodevedesetšestkuna).

II.

Gubitak iz poslovanja Društva u 2019. godini prenosi se na gubitak prijašnjih godina u iznosu iz točke I. ove Odluke.

ULO HLADNJAČA d.o.o.
Bv. Uprizista Ing. J. Mardica 10
(1) OSJEK
OIB 79275286571

Predsjednik Skupštine

