

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860, koju zastupa župan dr.sc.Vladimir Šišljagić (u daljnjem tekstu : NARUČITELJ)

i

ZUBER d.o.o., Višnjevac, Zagrebačka 76, OIB 68580146720, koje zastupa direktor Dalibor Mihaljević (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ)

sklopili su slijedeći:

UGOVOR

o dogradnji kuhinje i knjižnice OŠ Ladimirevci, Ladimirevci (broj: U-NMV 2/16)

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je dogradnja kuhinje i knjižnice OŠ Ladimirevci, Ladimirevci, na lokaciji Đuke Maričića –Munje 21, Ladimirevci, Kč. br. 17. K.O. Ladimirevci.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti dogradnje kuhinje i knjižnice OŠ Ladimirevci, Ladimirevci, koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 2/16 NARUČITELJ je Rješenjem o odabiru (KLASA: 406-09/16-01/35, URBROJ: 2158/1-01-02-16-5 od 26. listopada 2016. godine) odabrao ponudu IZVOĐAČA broj 49/2016 od 04. listopada 2016. godine kao najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije za nadmetanje.

Članak 2.

Radovi se moraju izvesti sukladno Građevinskoj dozvoli (KLASA: UP/I-361-03/16-01/000313, URBROJ: 2158/1-01-13-01/29-16- 0006 od 19. kolovoza 2016. godine) koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, ispostave Valpovo, temeljem glavnog projekta zajedničke oznake R 15/21 kojeg je izradio glavni projektant Emilija Papić, dipl.ing.arh., a koji se sastoji od 4 (četiri) knjige :

- Knjiga 1- Mapa 1. arhitektonski projekt vodovoda, odvodnje i hidrantska mreža oznake 21/16 od lipnja 2016. godine, Glavni projektant i projektant arhitekture Emilija Papić, dipl. ing. arh., Raster d.o.o. Valpovo, OIB: 06121324120,
- Mapa 2. građevinski projekt oznake 13-GP/16 od lipnja 2016. godine, projektant Anton Majnarić, dipl.ing.građ., T.E.B.d.o.o. Tehničko ekonomski biro Osijek, OIB: 00985924089,
- Knjiga 2-Mapa 3. Elektrotehnički projekt, oznake 1208/16-GP od lipnja 2016. godine, projektant Branka Šter, ing.el., Ured ovlaštenog inženjera Branka Šter, ing.el. Osijek, Sljemenska 2d ,OIB:31722921982,
- Knjiga 3- Mapa 4. Strojarski projekt-instalacije plina, grijanja i ventilacije, oznake 9/16 od lipnja 2016. godine, projektant Stjepan Savić mr.sc.dipl.ing.stroj., SALUS d.o.o. Belišće, Vij.S.H.Gutmanna 2d, OIB: 06596448542,
- Knjiga 4- geodetski projekt oznake GP-57-16 od srpnja 2016. godine, projektant Igor Đurita, dipl. ing. geod., Ured ovlaštenog inženjera geodezije, Igor Đurita, Valpovo, Strossmayerova 12.

II. NAČELA UGOVORA

Članak 3.

IZVOĐAČ se obvezuje izvesti radove po odredbi „Ključ u ruke“, sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima.

IZVOĐAČ potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

IZVOĐAČ se potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVOĐAČ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

III. CIJENA

Članak 4.

Cijena radova iz članka 1. ovoga Ugovora je:

	878.972,30 kuna
PDV 25%	<u>219.743,08 kuna</u>
Ukupno:	1.098.715,38 kuna

(slovima: miliondevedesetsamtisućasedamstopetnaestkunaitridesetosamlipa)

Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ukupno ugovorena cijena, sukladno posebnoj odredbi „ključ u ruke“ koju sadrži ovaj Ugovor, obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

Ukupno ugovorena cijena sukladno posebnoj odredbi „ključ u ruke“ nepromjenjiva je i fiksna do izvršenja ovoga Ugovora u cijelosti.

IV. UVJETI PLAĆANJA

Članak 6.

NARUČITELJ će izvedene radove platiti po ispostavljenim privremenim situacijama koje moraju odgovarati postotku izvedenih radova u odnosu na cjelokupno ugovorene radove i okončanoj situaciji u roku od 60 (šezdeset) dana od dana primitka i ovjere privremenih i okončane situacije od strane Nadzornog inženjera. Okončana situacija se ispostavlja nakon što Nadzorni inženjer po završetku

građenja preda NARUČITELJU na trajno čuvanje paricu (presliku) uvezanoga građevinskog dnevnika, uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostavljenog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Plaćanje po okončanoj situaciji vršit će se na način da će se 90 % (devedeset posto) od ukupno ugovorenog iznosa platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana primitka i ovjere okončane situacije od strane nadzornog inženjera, a preostalih 10 % (deset posto) nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

NARUČITELJ će uplatiti ugovoreni iznos iz članka 4. ovoga Ugovora na IBAN IZVOĐAČA i podizvođača iz članka 18. ovoga Ugovora.

NARUČITELJ ima pravo prigovora na privremene ili okončanu situaciju ukoliko—utvrdi nepravilnosti te pozvati IZVOĐAČA da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

V. UVOĐENJE U POSAO

Članak 7.

NARUČITELJ se obvezuje ishoditi potrebnu dokumentaciju odnosno obaviti potrebne radnje i uvesti IZVOĐAČA u posao što će se potvrditi upisom u građevinski dnevnik. IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah po ostvarivanju ovih uvjeta.

IZVOĐAČ je dužan, prije početka izvođenja radova pripremljenu dokumentaciju i objekt detaljno proučiti i NARUČITELJA upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute.

VI. PRIPREMA GRADILIŠTA

Članak 8.

Gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole.

Članak 9.

Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Gradilište mora biti označeno pločom koja obvezno sadrži ime, odnosno tvrtku investitora, projektanta, IZVOĐAČA i osobe koja provodi stručni nadzor građenja, naziv i vrstu građevine koja se gradi, naziv tijela koje je izdalo građevinsku dozvolu, klasifikacijsku oznaku, urudžbeni broj, datum izdavanja i pravomoćnosti, odnosno izvršnosti te dozvole, datum prijave početka građenja sukladno Pravilniku o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište.

VII. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU

Članak 10.

IZVOĐAČ na gradilištu mora imati zakonom propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom.

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

VIII. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA

Članak 11.

IZVOĐAČ imenuje glavnog inženjera gradilišta u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Glavni inženjer odgovoran je za provedbu obveza iz ovoga Ugovora.

Glavni inženjer odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz ovoga Ugovora te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

Glavni inženjer može biti istodobno i voditelj radova za određenu vrstu radova. Glavni inženjer gradilišta može biti osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje tih poslova prema posebnom zakonu.

IX. PREDSTAVNIK NARUČITELJA

Članak 12.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad IZVOĐAČA, inženjera gradilišta, stručnog nadzora i koordinatora II zaštite na radu i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženu za praćenje realizacije ovog Ugovora imenuje Župan Rješenjem o javnoj nabavi.

X. NADZOR

Članak 13.

Izvođenje radova NARUČITELJ će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a IZVOĐAČ je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime NARUČITELJA obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s NARUČITELJEM, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovom Ugovoru.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti IZVOĐAČU presliku ugovora o obavljanju stručnog nadzora.

XI. KOORDINATOR ZA ZAŠTITU NA RADU U FAZI IZVOĐENJA RADOVA – KOORDINATOR II (ukoliko ima više izvođača)

Članak 14.

IZVOĐAČ je dužan omogućiti koordinatoru za zaštitu na radu u fazi izvođenja radova-koordinatoru II nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog obavljanja dužnosti sukladno članku 11. Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti IZVOĐAČU presliku ugovora o obavljanju dužnosti koordinatora za zaštitu na radu u fazi izvođenja radova – koordinator II.

XII. PRIMOPREDAJA

Članak 15.

Nakon završetka radova, uspješno obavljenog tehničkog pregleda i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, obaviti će se primopredaja građevine. O primopredaji se sastavlja zapisnik, a potpisuju ga Nadzorni inženjer, ovlašteni predstavnici NARUČITELJA i IZVOĐAČA.

Nakon završetka radova IZVOĐAČ je dužan s gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte.

Članak 16.

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, IZVOĐAČ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da IZVOĐAČ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ neće obaviti primopredaju, a nedostatke će otkloniti na trošak IZVOĐAČA i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

XIII. ROK IZVOĐENJA

Članak 17.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti danom uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih najkasnije u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana uvođenja u posao.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada IZVOĐAČ i nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Utvrđeni rok za završetak radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti ili više sile IZVOĐAČ bio spriječen izvoditi radove, te je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja,
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljit će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku, a ovjerava nadzorni inženjer temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova i
- kada NARUČITELJ izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

XIV. PODIZVOĐAČI

Članak 18.

Sukladno članku 86. Zakona o javnoj nabavi i ponudi iz članka 1. ovoga Ugovora, ugovorne strane utvrđuju podizvođače i radove koje će isti izvesti, kako slijedi:

- Emax d.o.o., Osijek, Vinkovačka 104, OIB: 01316531064, broj računa: HR5324020061100407329, koji će izvesti radove instalacije grijanja i ventilacije kuhinje u vrijednosti 98.830,00 kuna (s PDV-om) odnosno 9 % sveukupne vrijednosti ugovora
- Davel d.o.o., Osijek, Svilajska 30e, OIB: 42356431391, broj računa: HR4425030071100058764, koji će izvesti radove elektrotehničkih instalacija u vrijednosti 124.746,25 kuna (s PDV-om), odnosno 11,35% sveukupne vrijednosti ugovora.

Sudjelovanje podizvođača ne utječe na odgovornost IZVOĐAČA za izvršenje ovoga Ugovora.

XV. UGOVORNA KAZNA

Članak 19.

Ukoliko krivnjom IZVOĐAČA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova NARUČITELJ ima pravo od IZVOĐAČA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje ugovorenog roka.

Ugovorna kazna se utvrđuje u visini 1% (jednog promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorna kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ugovorene vrijednosti radova.

XVI. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 20.

IZVOĐAČ je dužan nakon primitka potpisanog Ugovora, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana, naručitelju predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa, u obliku bankarske garancije „bez prigovora“ i „na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačena Osječko-baranjska županija sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima s jamstvenim rokom od 13 (trinaest) mjeseci.

Neiskorišteno jamstvo NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon primopredaje objekta.

XVIII. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 21.

IZVOĐAČ je dužan prije primopredaje građevine, a najduže u roku od 8 (osam) dana nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, NARUČITELJU predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa, u obliku bankarske garancije „bez prigovora“ i „na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačena Osječko-baranjska županija sukladno članku 1039. Zakona o obveznim odnosima s jamstvenim rokom od 2 (dvije) godine.

XVIII. ODGOVORNOST ZA BITNE (TEMELJNE) ZAHTJEVE ZA GRAĐEVINU

Članak 22.

Sukladno Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o gradnji IZVOĐAČ odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih (temeljnih) zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova.

XIX. JAMSTVENI ROK

Članak 23.

Jamstveni rok za izvedene radove iz članka 1. ovog Ugovora je 2 (dvije) godine, a počinje teći od dana primopredaje radova.

XX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

U svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi i na odgovarajući način odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i ostalim propisima koji uređuju predmetno područje.

Članak 25.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 26.

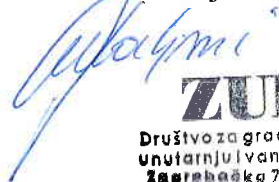
Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava 6 (šest) primjeraka, a IZVOĐAČ 2 (dva) primjerka.

Članak 27.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor
Dalibor Mihaljević


ZUBER
Društvo za graditeljstvo, stambenu
unutarjuličansku trgovinu d.o.o.
Zagrebačka 76, 31220 Vinkovci
MB 0178104 (3)

ZA NARUČITELJA:


Župan
dr. sc. Vladimir Šišljagić

KLASA: 406-09/16-01/35
URBROJ: 2158/1-01-02-16-6

Osijek, 23.11. 2016. godine

Osijek, 28.11. 2016. godine